

МИНИСТЕРСТВО ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОРЛОВСКИЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ
МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

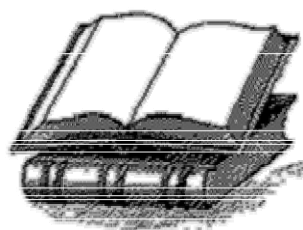
**Учебно-методическое пособие
для проведения семинарских и практических занятий
с курсантами 2-го курса, обучающимися
по специальности 030505 65 Правоохранительная деятельность**

В 2 частях

Часть 1

Составитель

О.А. Бурканова



**Орел
ОрЮИ МВД РФ
2009**

УДК 34С4
ББК 67.99(2)3
Г 75

Г75 **Гражданское право:** Учебно-методическое пособие для проведения семинарских и практических занятий с курсантами 2-го курса, обучающимися по специальности 030505 65 Правоохранительная деятельность. В 2 частях. Часть 1 / Сост.: О.А. Бурканова. Орел: ОрЮИ МВД России, 2009. 136 с.

Учебно-методическое пособие по дисциплине «Гражданское право» подготовлено в соответствии с программой курса «Гражданское право» для курсантов 2-го курса, обучающихся по специальности «Правоохранительная деятельность». Учебно-методическое пособие представляет собой сборник планов семинарских и практических занятий. В основу пособия положено новейшее гражданское законодательство Российской Федерации, подробно рассмотрены и прокомментированы основные федеральные законы, касающиеся регулирования гражданско-правовых отношений, учтены положения и выводы, содержащиеся в научных трудах и разработках отечественных и зарубежных ученых-цивилистов.

Учебно-методическое пособие обсуждено и одобрено на заседании кафедры гражданско-правовых дисциплин Орловского юридического института МВД России «___» _____ 2009 г. Протокол № ____.

УДК 34С4
ББК 67.99(2)3

© Орловский юридический институт МВД России, 2009

Введение

Учебно-методическое пособие представляет собой сборник планов семинарских и практических занятий для изучения курсантами Орловского юридического института МВД России, обучающихся по специальности 030505 65 Правоохранительная деятельность, учебной дисциплины «Гражданское право». Помимо общих методических рекомендаций сборник содержит список литературы, перечень вопросов по темам курса и тексты задач.

Гражданское право - один из основных предметов, изучаемых студентами - юристами, экономистами и предпринимателями. Гражданско-правовая база служит исходной точкой и непременным условием развития деловой жизни, превращения предпринимательства в источник благополучия общества и самореализации его граждан. Богатство и процветание государства держится не только на политической и экономической, но и на правовой стабильности.

Гражданское право является одной из фундаментальных юридических дисциплин. Актуальность предмета «Гражданское право» особенно видна на фоне развития рыночной экономики, когда возрастает роль и значение гражданско-правового регулирования товарно-денежных и иных отношений.

Целью курса является достижение всестороннего глубокого понимания курсантами природы и сущности гражданско-правовых отношений, подготовка к практической деятельности высококвалифицированных специалистов-цивилистов, формирование творческой личности будущих цивилистов.

Основными задачами курса «Гражданское право Российской Федерации» являются: формирование представлений о предмете гражданского права и системе гражданского законодательства; усвоение понятийного аппарата; обучение умениям самостоятельно работать с нормативными правовыми актами (правильно и быстро находить в общем объеме нормативного материала акт, необходимый для регламентации определенного круга отношений), систематизировать полученные знания; оперирование гражданско-правовыми знаниями, умениями и понятиями в практической деятельности.

После изучения данного курса курсанты должны: быть способными продолжать процесс изучения гражданского права как отрасли права, отрасли законодательства, науки и учебного курса самостоятельно;

иметь навыки практической работы, понимать смысл нормативных правовых актов и применять нормы гражданского права к конкретным жизненным ситуациям; научно-исследовательской работы.

Для глубокого усвоения курса «Гражданское право», помимо учебной литературы как основного источника информации, курсантам рекомендуется изучить важнейшие нормативные правовые акты гражданского законодательства, комментарии к ним, а также юридическую и монографическую литературу.

Изучение курса «Гражданское право» рассчитано на 2 семестра.

Материал, положенный в основу учебно-методического пособия, базируется на программе курса «Гражданское право».

Основу настоящего пособия составляет Гражданский кодекс Российской Федерации и федеральные законы, касающиеся регулирования гражданско-правовых отношений.

Изучение теории гражданского права базируется на анализе материалов социально-правовой практики использования и применения гражданско-правовых норм.

Обучить курсантов гражданскому праву без привития навыков суждений о содержании гражданско-правовых отношений, об их структуре и состоянии невозможно. Именно эти навыки и умения юриста обеспечивают грамотное использование и применение гражданско-правовых норм и принципов в ходе решения социальных задач и достижения частноправовых интересов, в том числе и в процессе принудительного осуществления субъективных гражданских прав.

Поэтому **главные задачи** обучения гражданскому праву заключаются не только в том, чтобы курсант усвоил гражданско-правовые понятия, категории и принципы, познал законодательные институты и конструкции, но и в том, чтобы освоил приемы системного оперирования юридическим инструментарием и приобрел навыки профессионального мастерства практикующего юриста.

Главной **целью** преподавания данного курса является направление процесса обучения на выработку и закрепление навыков профессионального мастерства в ходе работы на семинарах и практических занятиях, которые проводятся с целью решения задач и анализа материалов судебно-арбитражной практики.

Тематический план по дисциплине «Гражданское право» для курсантов 2-го курса обучающихся по специальности 030505 65 Правоохранительная деятельность в 3-ем семестре

№	Наименование темы	Всего часов	В том числе			Сам. раб.
			Лек.	Сем.	Пр. зан.	
РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ						
1.	Предмет, метод, принципы гражданского права. Источники гражданского права.	8	2	2		4
2.	Гражданское правоотношение.	10	2	2	2	4
3.	Физические лица, как субъекты гражданского права.	8	2	2		4
4.	Юридические лица, как субъекты гражданского права.	8	2	2		4
5.	Публично-правовые образования как субъекты гражданского права.	8	2	2		4
6.	Объекты гражданских прав.	10	2	2	2	4
7.	Сделки.	10	2	2	2	4
8.	Представительство. Доверенность. Коммерческое представительство.	10	2	2	2	4
9.	Сроки в гражданском праве.	10	2	2	2	4
РАЗДЕЛ 2. ВЕЩНОЕ ПРАВО						
10.	Право собственности и другие вещные права.	10	2	2	2	4
11.	Защита права собственности и других вещных прав.	8	2	2	2	2
РАЗДЕЛ 3. ОБЩАЯ ЧАСТЬ ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННОГО ПРАВА						
12.	Общие положения об обязательствах.	8	2	2	2	2
13.	Исполнение и обеспечение исполнения обязательств. Изменение и прекращение обязательств.	8	2	2	2	2
14.	Гражданско-правовой договор.	8	2	2	2	2
15.	Гражданско-правовая ответственность.	8	2	2	2	2
	ИТОГО:	132	30	30	22	50

Раздел 1. Общие положения

ТЕМА № 1

Предмет, метод, принципы гражданского права. Источники гражданского права.

Семинарское занятие - 2 часа

Вопросы:

1. Понятие гражданского права как науки и учебной дисциплины.
2. Отношения, регулируемые гражданским правом.
3. Признаки метода гражданско-правового регулирования.
4. Принципы гражданского права.
5. Понятие и система источников гражданского права.
6. Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц.

Доклад: Применение аналогии в гражданском праве.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

При изучении данной темы курсанты должны уяснить, что - гражданское право – это совокупность правовых норм, регулирующих имущественные и личные неимущественные отношения между участниками гражданского оборота, основанные на равенстве сторон, их независимости и имущественной самостоятельности, в целях осуществления ими своих гражданских прав, интересов и потребностей.

Предметом гражданского права являются общественные отношения, регулирующие имущественные и личные неимущественные отношения между уполномоченным и обязанным лицами.

Имущественные отношения - отношения, возникающие по поводу приобретения, использования и отчуждения имущества. Предметом таких отношений являются материальные блага: вещи, деньги, ценные бумаги, имущественные права, работы и услуги, информация.

Личные неимущественные отношения: связанные с имущественными, - отношения по созданию и использованию результатов интеллектуальной деятельности, а также средств индивидуализации товаров и производителей. Данные отношения, хотя и связаны непосредственно с лицом, их создавшим (автором, изобретателем), могут передаваться другим лицам для их использования или защиты. Они регулируются соответственно авторским и смежным правом, патентным правом и др.; не связанные с имущественными, - это отношения по поводу таких нематериальных благ, как жизнь и здоровье человека, имя, честь

и достоинство, неприкосновенность частной жизни, жилища и др. Данные блага не отделимы от человека и не могут передаваться другим лицам.¹

Принципы гражданского права - это основополагающие начала, на которые опирается право и которые в силу закрепления их в законодательстве имеют обязательный характер. В частности, таковыми являются принципы: равенства участников гражданских правоотношений; неприкосновенности собственности; свободы договора; недопустимости произвольного вмешательства в частные дела; диспозитивности в приобретении, осуществлении и защите гражданских прав; запрета злоупотребления правом; всемерной охраны гражданских прав.

Принцип равенства участников гражданских правоотношений обеспечивает юридическое равенство всех участников гражданских правоотношений, в которых ни одна из сторон не обладает принудительной властью над другой. Все участники имеют равные юридические возможности для осуществления и защиты своих прав.

Принцип неприкосновенности собственности означает обеспечение возможности собственнику использовать свое имущество по своему усмотрению и в своих интересах. Никто не может быть лишен права собственности на имущество, кроме как по решению суда на основании закона.

Принцип свободы договора обеспечивает свободу каждого участника гражданских правоотношений в выборе той или иной формы договорных отношений. Каждый участник вправе заключать договоры на определяемых им условиях, никто не может быть понужден к такому заключению.

Принцип недопустимости произвольного вмешательства в частные дела обеспечивает невмешательство государственной власти в хозяйственную деятельность субъектов гражданского оборота. В случае незаконного вмешательства органы государственной власти или местного самоуправления несут гражданскую ответственность.

Принцип защиты гражданских прав означает возможность для участников гражданских правоотношений самостоятельно определять и осуществлять свои гражданские права и по своему усмотрению требовать в судебном или ином порядке защиты своих прав.

Принцип запрета злоупотребления правом предполагает частичное ограничение прав участников гражданского оборота, в случае если действия участника осуществляются исключительно с намерением причинить вред другому лицу.

Принцип охраны гражданских прав предоставляет широкие возможности защиты участниками гражданских правоотношений своих прав и интересов. Мерами защиты являются: судебная защита, самозащита, осуществление неблагоприятных для нарушающей стороны мер (взыскание неустойки, компенсация морального вреда) и др.

¹ Л.Ю. Грудцына, А.А. Спектор Гражданское право России: Учебник для вузов. - М.: ЗАО Юстицин - форм, 2008.

Методы правового регулирования гражданских правоотношений представляют собой комплекс правовых средств и приемов воздействия на них. Преобладающим методом в гражданском праве является диспозитивный - предоставление сторонам возможности самостоятельно определять свои взаимоотношения. Так, граждане вправе заключить любой договор, даже если такой вид не предусмотрен гражданским законодательством. Императивный метод предполагает строго определенную модель поведения сторон, нарушение которой влечет неблагоприятные для них последствия. Например, несоблюдение правил о форме заключения сделки в предусмотренных законом случаях влечет ее недействительность.

Источниками гражданского права являются гражданское законодательство, международные договоры и обычаи делового оборота.

Гражданское законодательство включает следующие акты: Конституцию РФ от 12 декабря 1993 г.; Гражданский кодекс РФ; Федеральные законы, принятые в соответствии с Гражданским кодексом РФ: от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ; Указ Президента РФ от 18 октября 2002 г. № 1205 «О высвобождении и реализации движимого имущества, находящегося в оперативном управлении некоторых органов, учреждений и предприятий» (принят в соответствии с Гражданским кодексом); постановления Правительства РФ, принятые в соответствии с Гражданским кодексом РФ: от 10 февраля 2004 г. № 71 «О создании, реорганизации и ликвидации федеральных государственных учреждений», от 21 июля 1997 г. № 918 «Об утверждении Правил продажи товаров по образцам»; акты министерств и иных федеральных органов исполнительной власти в случаях и в пределах, установленных законом и иными правовыми актами.¹

Международные договоры признаются источниками гражданского права Российской Федерации при условии их ратификации в установленном законом порядке; они могут применяться непосредственно или предусматривать необходимость издания внутригосударственного акта для его применения.

В случаях, когда нормы международного договора противоречат нормам российского гражданского законодательства, применяются нормы международного договора.²

Обычаи делового оборота могут быть источником права, если иное не предусмотрено в законе. Такими обычаями являются сложившиеся и широко применяемые правила поведения в предпринимательской сфере, не зафиксированные в законодательстве.

¹ Л.Ю. Грудцына, А.А. Спектор Гражданское право России: Учебник для вузов. - М.: ЗАО Юстицин - форм, 2008.

² Там же.

ДЕЙСТВИЕ ГРАЖДАНСКОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ВО ВРЕМЕНИ, В ПРОСТРАНСТВЕ И ПО КРУГУ ЛИЦ

Гражданско-правовые нормативные акты по общему правилу не имеют обратной силы и распространяются на отношения, возникшие после вступления актов в силу. Однако нормы закона могут распространяться на отношения, возникшие до введения его в действие в случае, когда это прямо предусмотрено законом.

Особое внимание следует уделить отношениям, которые имеют длящийся характер. В таком случае новый нормативный правовой акт будет распространяться на права и обязанности сторон, которые хотя и основаны на ранее существовавших отношениях, но возникли после введения в действие данного акта. Иными словами, предусмотренные договором отношения сохраняют прежнюю силу, если законом не установлено иное.

Гражданское законодательство распространяется на всей территории Российской Федерации. Установление ограничения данного принципа возможно только федеральным законом в случаях, когда это необходимо для обеспечения безопасности, защиты жизни и здоровья людей, охраны природы и культурных ценностей.

Территория Российской Федерации определяется как: на суше - сухопутная граница, определяемая по характерным точкам, линиям рельефа; на море - по внешней границе территориального моря (прибрежные морские воды шириной 12 морских миль); на судоходных реках - по середине главного фарватера; на несудоходных реках - по их середине.

Гражданское законодательство распространяется на российских граждан, юридические лица и публично-правовые образования (Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования), а также применяется к отношениям с участием иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Обычай делового оборота. Аналогия закона и права. Толкование

Одним из источников гражданского права являются обычаи делового оборота. Они представляют собой правила поведения, сложившиеся и широко применяемые в сфере предпринимательской деятельности, хотя и не предусмотренные законодательством. Такие обычаи не будут применяться, если они противоречат обязательным для сторон положениям законодательства или условиям договора. Примером таких обычаев являются Международные правила толкования торговых терминов ИНКОТЕРМС.

Условия применения обычаев делового оборота: отсутствие правил, установленных гражданским законодательством; недоговоренность сторон об ином порядке; непротиворечие действующему законодательству; возникновение в отдельной области предпринимательства (международная торговля).

Аналогия закона - это применение к отношениям, которые неурегулированы законодательством или договором, норм гражданского права, регулирующих сходные отношения. Условием применения аналогии закона является отсутствие: регламентации данных отношений законодательством; соглашения между сторонами по данному вопросу; обычаев делового оборота, которые мо-

гут быть применены к данным отношениям; противоречия между применяемой нормой права и существом отношения, подлежащего урегулированию.

Применение аналогии закона вызвано тем, что законодательство не всегда успевает сформироваться в отношении уже существующих гражданских правовых отношений.

Аналогию закона следует отличать от аналогии права.

Аналогия права - это применение общих начал и смысла гражданского законодательства с учетом требований добросовестности, разумности и справедливости.

Аналогия права применяется только при невозможности использования аналогии закона. При этом требования добросовестности следует понимать как добросовестные действия сторон (исправно исполняющих свои обязательства), разумности - как учет жизненных обстоятельств, конкретной обстановки, возможных последствий и др. (например, устранение недостатков товара в разумный срок), справедливости - как учет интересов обеих сторон.

Толкование - уяснение смысла и содержания конкретной нормы права.

Различают следующие виды толкования:

- *по источнику*:
- обязательное (легальное) - толкование осуществляет государственный орган в пределах своей компетенции;
- научное (доктринальное) - толкование законодательства в учебной и научной литературе, не имеет обязательной силы;
- *по способу*:
- буквальное (аутентичное) - толкование нормы путем принятия к вниманию текста, а не намерения законодателя;
- ограничительное - содержание нормы права оказывается уже ее текстуального выражения;
- расширительное - содержание нормы права оказывается шире ее текстуального выражения;
- систематическое - уяснение нормы права путем сопоставления ее с иными нормами.¹

ТЕМА № 2

Гражданское правоотношение.

Семинарское занятие - 2 часа

Вопросы:

1. Понятие, элементы и виды гражданских правоотношений.

¹ Гришин А.В. Гражданское право. Учебное пособие. В 3-х томах. Том 3. Орел. ОрЮИ. 2008.

2. Основания возникновения, изменения или прекращения гражданских правоотношений.

3. Осуществление гражданских прав: понятие, пределы.

4. Защита гражданских прав.

5. Участие органов внутренних дел в осуществлении гражданских прав, ограничении субъективного гражданского права и защите гражданских прав.

Доклад: Корпоративные правоотношения.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

Гражданские правоотношения - урегулированные нормами гражданского права имущественные и личные неимущественные отношения между управомоченным и обязанным лицами - включают: основания возникновения, изменения и прекращения; субъектный состав; содержание - права и обязанности субъектов; объекты.¹

Гражданский кодекс РФ предусматривает следующие виды оснований возникновения гражданских правоотношений: из договоров и иных сделок, из актов государственных органов и органов местного самоуправления, из судебного решения, в результате приобретения имущества, создания произведений интеллектуальной деятельности, вследствие причинения вреда другому лицу, вследствие неосновательного обогащения, вследствие иных действий граждан и юридических лиц, событий. Субъектный состав правоотношений состоит из управомоченного и обязанного лиц.

Управомоченное лицо - имеет право требовать выполнения определенного действия или воздержания от его выполнения.

Обязанное лицо - обязано совершить в интересах другого лица или воздержаться от совершения действия.

Субъектами могут быть: физические лица, юридические лица, Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования.

Правосубъектность - возможность субъекта быть участником гражданских правоотношений - состоит из право- и дееспособности, включая деликтоспособность.

Правоспособность - способность субъекта иметь гражданские права и обязанности - возникает при рождении или при государственной регистрации (для юридических лиц).

Дееспособность - способность своими действиями приобретать права и нести обязанности.

Деликтоспособность - способность субъекта нести ответственность за совершенные им гражданские правонарушения.

Субъективное право - мера возможного поведения субъекта гражданских правоотношений - состоит из правомочия: требования - возможности требовать от обязанного исполнения его обязанностей; на собственные действия - воз-

¹ Л.Ю. Грудцына, А.А. Спектор Гражданское право России: Учебник для вузов. - М.: ЗАО Юстицин - форм, 2008.

возможности самостоятельно осуществлять действия; на защиту - возможность использовать механизм защиты нарушенного права.

Субъективная обязанность - мера должного поведения субъекта гражданских правоотношений.

Обязанность активного типа: совершить общественно полезное действие.

Обязанность пассивного типа: воздержаться от социально вредных действий.

Объектом является то, по поводу чего возникает правоотношение между субъектами, т.е. объектами являются материальные (например, правоотношения собственности) и нематериальные блага (например, признание авторского права субъекта): вещи, имущество, имущественные права; работы, услуги; результаты интеллектуальной деятельности; нематериальные блага; информация.

По структуре связи субъектов гражданские правоотношения подразделяются на: абсолютные - правоотношения, где управомоченному лицу противостоит неопределенный круг обязанностей субъектов (исключительные права автора произведения); относительные - правоотношения, где управомоченному лицу противостоит строго определенное лицо (обязательственные правоотношения).

По способу удовлетворения интересов управомоченного лица правоотношения подразделяются на: вещные - фиксирующие имущественное положение субъектов (право собственности, оперативного управления, постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) и являющиеся абсолютными; обязательственные - фиксирующие изменения имущественных отношений по передаче имущества, выполнению работ, созданию и использованию продуктов интеллектуальной деятельности и являющиеся относительными.

Права и интересы всех участников гражданских правоотношений подлежат защите, осуществляемой в судебном порядке с соблюдением требований закона.

Способами защиты гражданских прав являются: права - устранение всяких сомнений в принадлежности права конкретному лицу; восстановление положения, существовавшего до нарушения права; признание оспоримой сделки недействительной и применение последствий ее недействительности, применение последствий недействительности ничтожной сделки; признание акта государственного органа или органа местного самоуправления недействительным; самозащита права - реакция на противоправные действия другой стороны - должна быть соразмерна нарушению и не выходить за определенные пределы; присуждение к исполнению обязанности в натуре; возмещение убытков по соглашению сторон или по решению суда; взыскание неустойки - может быть предусмотрено законом или договором; компенсация морального вреда - предусмотрена для защиты нематериальных благ; прекращение или изменение правоотношения; неприменение судом акта государственного органа или органа местного самоуправления, противоречащего закону; иные способы, предусмотренные законом.

Злоупотребление правом - осуществление управомоченным лицом своих прав с намерением причинить вред другому лицу.

Допускается свободное пользование участником гражданских правоотношений своими правами в пределах, предусмотренных законом: временные пределы - закон устанавливает сроки осуществления и защиты нарушенных прав; недопущение отдельных способов осуществления прав - недобросовестной конкуренции.

Формы и способы защиты определены законом. В случае злоупотребления свои правом лицу может быть отказано в защите принадлежащего ему права.

Практическое занятие - 2 часа

Задача № 1

Гражданка Кукина по договору бытового подряда сдала в химчистку дубленку. Через несколько дней произошла кража из химчистки, во время которой наряду с другими вещами была похищена и дубленка Кукиной.

Администрация химчистки отказала Кукиной в добровольном возмещении убытков, ссылаясь на то, что права последней нарушены преступником, который разыскивается милицией.

Возникли ли гражданские правоотношения в данной ситуации?

Если да, то между какими субъектами и на основании каких юридических фактов?

Задача №2

Прохоров Василий выдал своей невесте Архиповой расписку о том, что после регистрации их брака он прекратит отношения с родителями, откажется от подарков и наследства их имущества.

Отношения Архиповой с родителями мужа после регистрации брака улучшились, и вскоре совсем нормализовались.

Спустя несколько лет умер отец Прохорова В., оставив завещание в его пользу.

Архипова не возражала, чтобы Прохоров В. получил наследство.

Однако старший брат Николай, зная об этой расписке, посчитал, что Василий не может быть наследником. Получив данную расписку, он обратился к участковому инспектору с просьбой разрешить их спор.

Решите спор.

Данную задачу целесообразно разработать в форме «деловой игры». Роли Прохорова В., Прохорова Н., Архиповой и участкового инспектора должны «играть определенные обучаемые». Каждый из них использует фабулу задачи, ссылаясь на соответствующие статьи ГК. Участковый инспектор задает вопрос, уточняя ситуацию и в заключении со ссылкой на законодательство, дает консультацию по существу спора. Остальные обучаемые могут задать вопросы каждому действующему лицу, исправлять ошибки.

Задача №3

Гришин 13-ти лет совершил сделку мены с 17-ти летним Кольцовым. Гришин передал Кольцову новый складной велосипед, а взамен получил старую гитару. Родители Гришина обратились в милицию с просьбой помочь вернуть велосипед.

Участковый инспектор пояснил, что Гришину ко дню рождения велосипед подарила бабушка, и он вправе им распоряжаться самостоятельно. Кроме того, Гришин потерял гитару, которую он получил от Кольцова.

Правильно ли разрешил спор участковый инспектор?

Задача №4

К участковому инспектору милиции обратилась за советом и помощью мать 15-ти летнего Савостина. Ее сын, ученик слесаря производственного кооператива, систематически возвращался домой в нетрезвом состоянии, почти не приносил заработанных денег. Кроме того, он в нетрезвом виде разбил витрину магазина, убыток составил 900 рублей. Савостина попросила повлиять на сына и поинтересовалась возможностью ограничить его вправе распоряжаться своим заработком. Участковый инспектор обещал побеседовать с сыном Савостиной, а о выдаче зарплаты рекомендовал обратиться в кооператив.

Правильна ли консультация участкового инспектора милиции?

Кто должен возместить убытки?

Задача №5

20-летний Николай Воронцов под влиянием плохой компании пристрастился к спиртным напиткам, стал приходить домой в нетрезвом состоянии, полностью пропивать зарплату, получать взыскания за брак в работе. Родители Николая, стараясь спасти сына от губительного воздействия алкоголя, принимали разные меры, в том числе обратились в суд с заявлением об ограничении дееспособности Николая, в особенности о лишении его права самому получать заработную плату и продавать принадлежащие ему вещи. Отец Николая просил суд назначить его попечителем и заявил при этом о своем намерении не расходовать на семейные нужды заработок сына, обеспечивать его потребности в пище, одежде и т.д. за счет бюджета семьи, а его заработок перечислять в сбербанк на его имя, но без права распоряжения вкладом, без разрешения отца.

Задача №6

Пенсионер Березкин, проживавший в г. Пенза и имевший там дом и небольшое хозяйство, попал в автомобильную катастрофу и получил сотрясение мозга. После этого он стал часто жаловаться на головные боли, вскоре продал по низкой цене все свое имущество, некоторые вещи подарил соседям и переехал жить в село, где родился.

Сын Березкина, проживавший в том же городе отдельно от отца, потребовал возврата всех вещей, проданных и подаренных отцом, поскольку, по его утверждению, отец после полученной травмы стал недееспособным. Получив отказ, Березкин обратился с заявлением в милицию.

Какой следует дать ответ?

Задача №7

Биолог одной из экспедиций Фролова во время шторма в районе Командорских островов 4 августа 1991 года была смыта сильной волной в океан вместе с пятью другими сотрудниками.

Всем, кроме Фроловой, удалось спастись. Поиски Фроловой не дали никаких результатов. Через шесть месяцев мужу Фроловой было направлено извещение о гибели жены. Он обратился в суд, который объявил ее умершей. Фролов продал дачу, машину и некоторые другие ценные вещи жены. Он переехал в другой город, где через год вторично женился. В октябре 1992 года к Фролову явилась его первая жена, объяснив, что ее отнесло волной на другой остров, где редко высаживались люди, и она длительное время с тяжелыми травмами находилась в больнице. Вернуться домой она решила после окончательного излечения. Фролов пояснил, что у него сложилась новая семья и согласился возместить ей только очень небольшую часть стоимости проданного имущества. Фролова обратилась в суд с иском к Фролову о взыскании стоимости проданных вещей. Дом был продан Никитину, машина обезличено, продана через магазин, некоторые вещи были реализованы через комиссионный магазин, ювелирные изделия подарены жене.

Решите спор.

Задача №8

В результате несчастного случая погиб один из участников геологической экспедиции. Известив жену погибшего, его захоронили на месте гибели, по причине отдаленности места стоянки экспедиции от населенных пунктов. Супруга погибшего обратилась в органы Загса по месту жительства с просьбой зарегистрировать смерть мужа. На свое заявление она получила отказ, так как не было предоставлено медицинское заключение о смерти.

Обратившись в адвокатское бюро, она получила консультацию, согласно которой ей рекомендовалось обратиться в суд с заявлением об объявлении супруга умершим. Однако, обратившись в суд, ей было отказано на том основании, что с момента гибели мужа не прошло даже двух месяцев.

Оцените консультацию адвокатского бюро. Как следует поступить вдове? В чем отличие объявления лица умершим от фактической смерти? Правомерен ли отказ органа Загса по месту жительства погибшего?

Контрольные задания:

1. Определите, какие юридические факты лежат в основе приведенных ниже правоотношений:

Кооператив не возвратил в срок сумму, предоставленную ему банком в кредит.

Гражданин, получив ордер и заключив договор социального найма жилого помещения, въехал в предоставленную ему квартиру.

Общество с ограниченной ответственностью нарушило условие договора поставки, относительно сроков поставки продукции вследствие забастовки горняков и перекрытия ими железнодорожных путей.

Гражданин обращается к акционерному обществу с требованием возместить вред, причиненный здоровью в результате наезда на него легковой автомашины, принадлежащей обществу.

Из коммерческого банка, взятого под охрану специальным подразделением «Охрана» ОВД, были похищены материальные ценности на сумму 100 млн. рублей.

Осужденный к лишению свободы гражданин выдал доверенность на сдачу, в аренду, приватизированную им до ареста квартиру.

Гражданин на своем приусадебном участке обнаружил клад и сдал его финансовым органам.

2. Дайте понятие гражданского правоотношения.

3. Каково соотношение понятий «содержание гражданского правоотношения» и «содержание гражданского права»?

4. Каково соотношение категорий «защита гражданских прав» и «охрана гражданских прав»?

5. Проведите отграничение таких способов защиты гражданских прав как признание недействительным акта государственного органа или органа местного управления и неприменение судом акта государственного органа или органа местного управления, противоречащего закону.

6. Назовите формы злоупотребления правом.

ТЕМА № 3

Физические лица как субъекты гражданского права.

Семинарское занятие - 2 часа

Вопросы:

1. Понятие и содержание гражданской правоспособности. Правоспособность и субъективное гражданское право.

2. Понятие и содержание гражданской дееспособности.

3. Дееспособность несовершеннолетних. Эмансипация.

4. Основания, порядок и последствия ограничения гражданина в дееспособности.

5. Признание гражданина недееспособным.

6. Банкротство гражданина.

7. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим.

8. Опекa и попечительство: основания и цели установления, условия осуществления.

Доклад: Акты гражданского состояния: понятие, значение, виды, порядок регистрации.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

Правоспособность - способность иметь гражданские права и нести обязанности. Правоспособность каждого гражданина возникает с рождения и прекращается с его смертью.

Содержание правоспособности составляют не сами права, а возможность их иметь.

Так, граждане могут: иметь имущество на праве собственности; наследовать и завещать имущество; заниматься предпринимательской и любой иной не запрещенной законом деятельностью; создавать юридические лица самостоятельно или совместно с другими гражданами и юридическими лицами; совершать любые не противоречащие закону сделки и участвовать в обязательствах; избирать место жительства; иметь права авторов произведений науки, литературы и искусства, изобретений и иных охраняемых законом результатов интеллектуальной деятельности; иметь иные имущественные и личные неимущественные права.¹

Правоспособность характеризуется своей неотчуждаемостью.

Сделки, направленные на ограничение правоспособности, ничтожны. Гражданин может распоряжаться своими правами (подарить, продать свое имущество), но не может уменьшить свою правоспособность. Допускается ее ограничение в случаях, установленных законом. Так, в судебном порядке может быть запрещено гражданину заниматься определенной деятельностью, но это является ограничением лишь отдельных прав, а не лишением правоспособности.

Дееспособность - способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, а также создавать и исполнять обязанности. Дееспособность приобретается с момента достижения совершеннолетия, т.е. с восемнадцати лет. Исключением является вступление в брак раньше 18 лет; при эмансипации - с 16 лет.

Содержание дееспособности включает способность: гражданина своими действиями приобретать права и создавать обязанности; осуществлять права и исполнять обязанности; нести ответственность за свои гражданские правонарушения (деликтоспособность).

Разновидности дееспособности:

- полная дееспособность (в полном объеме);
- дееспособность несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет;
- дееспособность несовершеннолетних в возрасте от 6 до 14 лет.

Дееспособность несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет - способность приобретать права и обязанности либо с согласия родителей (усыновителей, попечителей), либо самостоятельно в указанных законом случаях.

¹ Л.Ю. Грудцына, А.А. Спектор Гражданское право России: Учебник для вузов. - М.: ЗАО Юстицин - форм, 2008.

С письменного согласия такие лица могут совершать разнообразные сделки, в том числе заниматься предпринимательской деятельностью. Допускается совершение сделки с последующим ее одобрением родителями.

Такие несовершеннолетние самостоятельно могут: распоряжаться своими заработком, стипендией и иными доходами; осуществлять права автора произведения науки, литературы или искусства, изобретения или иного результата своей интеллектуальной деятельности; вносить вклады в кредитные учреждения и распоряжаться ими в соответствии с законом; совершать мелкие бытовые сделки; заключать сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды, не требующие нотариального удостоверения либо государственной регистрации; совершать сделки по распоряжению средствами, предоставленными законным представителем или с согласия последнего третьим лицом для определенной цели или для свободного распоряжения; вступать в члены кооперативов по достижении 16 лет.

Дееспособность несовершеннолетних (малолетних) в возрасте от 6 до 14 лет. Сделки от имени малолетних, за некоторым исключением, совершают их родители (усыновители, опекуны). Имущественную ответственность за вред, причиненный малолетними, несут родители (усыновители, опекуны).

Малолетние самостоятельно могут совершать: мелкие бытовые сделки; сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды, не требующие нотариального удостоверения либо государственной регистрации; сделки по распоряжению средствами, предоставленными законным представителем или с согласия последнего третьим лицом для определенной цели или для свободного распоряжения.

Лишение и ограничение дееспособности возможно только в определенных законом случаях и порядке.

Дееспособность гражданина может быть ограничена судом по заявлению членов его семьи, если его злоупотребление спиртными напитками или наркотическими средствами ставит семью в тяжелое материальное положение.

Над таким гражданином устанавливается попечительство, и он вправе самостоятельно совершать только мелкие бытовые сделки.

Признание гражданина недееспособным возможно только в судебном порядке, если вследствие психического расстройства он не может понимать значения своих действий или руководить ими.

Над таким гражданином устанавливается опека, все сделки от его лица совершает его опекун.

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ГРАЖДАНИНА

Гражданин вправе заниматься предпринимательской деятельностью без образования юридического лица с момента государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

Предпринимательской деятельностью признается самостоятельная деятельность, осуществляемая на свой риск, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, выполнения работ, оказания услуг или продажи товаров. Общие требования к предпринимательской деятель-

ности: достижение 18 лет (при согласии родителей - с 16 лет); государственная регистрация в качестве индивидуального предпринимателя.

Порядок государственной регистрации устанавливается Федеральным законом от 8 августа 2001 г. «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Глава крестьянского (фермерского) хозяйства приравнивается к индивидуальному предпринимателю с момента государственной регистрации такого хозяйства. Если в нем состоит несколько лиц, то они предпринимателями не являются.

Индивидуальный предприниматель вправе заниматься любой незапрещенной законом деятельностью и отвечает по своим обязательствам всем своим имуществом. При невозможности удовлетворить требования своих кредиторов предприниматель может быть признан по решению суда несостоятельным (банкротом). Требование о признании несостоятельным может подать:

- гражданин-должник;
- кредитор;
- уполномоченный орган.

Несостоятельностью (банкротством) является признанная арбитражным судом неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей.

Требования кредиторов подлежат удовлетворению в следующем порядке: требования, вытекающие из причинения вреда жизни или здоровью, о взыскании алиментов; расчеты по оплате труда и выходных пособий лиц, работающих на предпринимателя; требования, обеспеченные залогом принадлежащего индивидуальному предпринимателю имущества; задолженность по обязательным платежам в бюджет и во внебюджетные фонды; расчеты с другими кредиторами в соответствии с законом.¹

После завершения расчетов с кредиторами индивидуальный предприниматель, признанный банкротом, освобождается от исполнения оставшихся обязательств, связанных с его предпринимательской деятельностью, и иных требований, предъявленных к исполнению и учтенных при признании предпринимателя банкротом.

Требования, связанные с причинением вреда жизни или здоровью, а также не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности, сохраняют силу и после завершения процедуры банкротства индивидуального предпринимателя.

ОПЕКА И ПОПЕЧИТЕЛЬСТВО. ПАТРОНАЖ НАД ДЕЕСПОСОБНЫМИ ГРАЖДАНАМИ

Каждый гражданин с рождения имеет правоспособность, а при достижении определенного возраста приобретает и дееспособность. Однако не все гра-

¹Гражданское право: Учеб. В 4 т. / Отв. ред. Е.А. Суханов. 3-е изд., перераб. и доп. М.: Волтерс Клувер, 2005.

ждане способны осуществлять свои права и исполнять обязанности в силу отсутствия дееспособности или ее ограничения. Институт опеки и попечительства призван защищать права таких граждан. Опека устанавливается над малолетними, гражданами, признанными судом недееспособными вследствие психического расстройства, а попечительство - устанавливается над несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет, а также гражданами, признанными ограниченно дееспособными.

Опека и попечительство устанавливаются над несовершеннолетними в случае, если они остались без родительского попечения (родители (усыновители) отсутствуют, лишены родительских прав или уклоняются от их воспитания).

Опекуны совершают сделки от имени своих подопечных, а попечители дают согласие на совершение сделок, и те, и другие эти обязанности исполняют безвозмездно, если иное не предусмотрено законом.

Опекуны и попечители обязаны: заботиться о содержании подопечных; обеспечивать им уход и лечение; защищать их права и интересы; заботиться об их обучении и воспитании, если подопечные несовершеннолетние; проживать совместно с подопечными; если несовершеннолетние достигли 16 лет, с разрешения органа опеки и попечительства возможно раздельное проживание.

Опекуном (попечителем) может быть совершеннолетний дееспособный гражданин, назначенный органом опеки и попечительства.

Не может быть опекуном (попечителем) гражданин, лишенный родительских прав. Орган опеки и попечительства, который относится к органам местного самоуправления: осуществляет надзор за деятельностью опекунов и попечителей; назначает в течение 1 месяца опекуна или попечителя со дня, когда стало известно о такой необходимости конкретному гражданину; исполняет обязанности опекуна (попечителя), если таковые не были назначены в течение 1 месяца; освобождает опекуна (попечителя) от исполнения их обязанностей; дает разрешение на совершение сделок по отчуждению с имуществом подопечных.¹

Без разрешения органа опеки и попечительства опекун (попечитель) вправе совершать расходы для содержания подопечного за счет сумм, причитающихся ему в качестве его дохода. Освобождение и отстранение опекунов (попечителей) осуществляются в следующих случаях: возвращение несовершеннолетнего родителям (усыновителям); помещение подопечного в воспитательное, лечебное или иное аналогичное учреждение; по желанию опекуна (попечителя); при ненадлежащем исполнении своих обязанностей (оставление подопечного без надзора и необходимой помощи).

Опека (попечительство) может быть прекращена: по решению суда — признание подопечного дееспособным или отмена ограничений дееспособности; достижение малолетним 14 лет — опекун автоматически становится попечителем; достижение несовершеннолетним 18 лет.

¹Гражданское право Российской Федерации. Обязательственное право. Курс лекций / Под общ. ред. О.Н. Садикова. М.: Юрист, 2004.

Сделки с имуществом подопечного.

Доходы подопечного расходуются исключительно в его интересах.

Только с разрешения органа опеки и попечительства опекун (попечитель) совершает сделку (дает согласие на совершение таковой) по отчуждению имущества подопечного.

Опекун (попечитель) и их родственники не вправе совершать сделки с подопечным исключением являются безвозмездные сделки, направленные на получение выгоды подопечным (дарение, безвозмездное пользование).

Патронаж. Попечительство в форме патронажа возможно по просьбе дееспособного гражданина, который по состоянию здоровья не может самостоятельно осуществлять свои права и обязанности.

Попечитель назначается органом опеки и попечительства только с согласия подопечного, распоряжается имуществом на основании договора поручения или доверительного управления. Мелкие бытовые сделки заключаются попечителем с согласия подопечного.

Прекращается патронаж по требованию гражданина-подопечного.

ПРИЗНАНИЕ ГРАЖДАНИНА БЕЗВЕСТНО ОТСУТСТВУЮЩИМ И ОБЪЯВЛЕНИЕ ЕГО УМЕРШИМ

Безвестное отсутствие - удостоверенный судом факт длительного отсутствия в месте жительства гражданина, при отсутствии каких-либо сведений о его месте пребывания - устанавливается: судом; по заявлению заинтересованных лиц; при отсутствии в месте жительства более года сведений о месте пребывания гражданина.

Началом течения срока отсутствия является день получения последних сведений об отсутствующем, при невозможности установить день - первое число месяца, следующего за тем, в котором получены сведения, а при невозможности установить и месяц - первое января следующего года.

Последствия признания гражданина безвестно отсутствующим следующие: имущество пропавшего переходит по решению суда в доверительное управление лицом, которое определяется органом опеки и попечительства; из состава этого имущества выделяются средства на содержание граждан, которых отсутствующий обязан содержать; из состава этого имущества удовлетворяются требования кредиторов отсутствующего.¹

При явке или обнаружении места пребывания отсутствующего суд отменяет свое решение.

Гражданин объявляется умершим, если в месте его жительства нет сведений о его пребывании в течение: 5 лет - общий срок; 6 месяцев, если пропал при обстоятельствах, угрожающих смертью или дающих основание предполагать его гибель (например, находился на потерпевшем катастрофу самолете); по ис-

¹ Л.Ю. Грудцына, А.А. Спектор Гражданское право России: Учебник для вузов. - М.: ЗАО Юстицин - форм, 2008.

течении 2 лет со дня окончания военных действий, если гражданин (военный или иное лицо) пропал в связи с военными действиями.

Днем смерти считается день вступления в законную силу решения суда об объявлении гражданина умершим. Последствием такого объявления является действие общих правил наследования.

При явке или обнаружении места пребывания гражданина: суд отменяет свое решение; гражданин в любом случае вправе потребовать возврата от других лиц сохранившегося имущества (кроме денег), перешедшего к ним безвозмездно; гражданин вправе требовать возмещения стоимости имущества, перешедшего к другим лицам по возмездным сделкам.

АКТЫ ГРАЖДАНСКОГО СОСТОЯНИЯ

Акты гражданского состояния констатируют основные факты правоспособности гражданина. В целях охраны имущественных и личных неимущественных прав граждан они подлежат государственной регистрации в органах записи актов гражданского состояния.

Акты гражданского состояния - действия граждан или события, влияющие на возникновение, изменение или прекращение прав и обязанностей, а также характеризующие правовое состояние граждан.

Порядок государственной регистрации таких актов регулируется Федеральным законом от 15 ноября 1997 г. № 143-ФЗ «Об актах гражданского состояния».

Регистрации подлежат следующие виды названных актов:

- рождение;
- заключение брака;
- расторжение брака;
- усыновление (удочерение);
- установление отцовства;
- перемена имени;
- смерть гражданина.

Акты гражданского состояния регистрируются путем внесения записи в книги регистрации актов гражданского состояния и выдачи гражданам свидетельств на основании этих записей.

Допускается внесение исправлений и изменений в такие записи при наличии оснований, определенных законом (запись акта об усыновлении, о перемене имени, решение суда и др.), и отсутствии спора между заинтересованными лицами. В случае спора исправления и изменения производятся по решению суда.

Записи акта гражданского состояния восстанавливаются и аннулируются по месту составления утраченной записи или хранения записи, подлежащей аннулированию на основании решения суда.

ТЕМА № 4

Юридические лица как субъекты гражданского права.

Семинарское занятие – 2 часа

Вопросы:

1. Признаки юридического лица. (Используйте в качестве иллюстрации знания об отдельных видах юридических лиц).
2. Чем объяснить, что конструкция юридического лица используется с целью уменьшения предпринимательского риска.
3. Порядок возникновения юридических лиц.
4. Прекращение юридических лиц: основания, порядок, последствия.
5. Особенности хозяйственных товариществ.
6. Приведите сравнительную характеристику полного товарищества и товарищества на вере.
7. Общество с ограниченной ответственностью: общее понятие, порядок образования, ответственность по долгам ООО, прекращение деятельности.
8. Акционерные общества: общее понятие, виды, ответственность по долгам, прекращение деятельности.
9. Государственные, муниципальные предприятия как юридические лица.
10. Потребительский и производственный кооператив как юридическое лицо.

Доклад: Некоммерческие организации как юридические лица.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

Юридическое лицо - организация, которая имеет в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Виды юридических лиц:

- по цели деятельности:
 - коммерческие (товарищества, общества, производственный кооператив);
 - некоммерческие (фонды, учреждения, ассоциации, религиозные объединения);
- в зависимости от прав учредителей:
 - собственники (учредители утрачивают свое право собственности на переданное юридическому лицу имущество и сохраняют только обязательственные права требования) - товарищества, общества, производственные кооперативы;
 - не собственники (право собственности сохраняется за учредителями) - унитарные предприятия;
 - собственники (учредители утрачивают как обязательственные, так и вещные права) - некоммерческие организации: фонды, ассоциации, союзы.

Правоспособность и дееспособность юридического лица возникают и прекращаются одновременно в момент государственной регистрации при его создании или ликвидации.

Правоспособность - способность иметь гражданские права и нести обязанности - юридического лица может быть общей (универсальной) или ограниченной (целевой).

Любое юридическое лицо (исключение - унитарные предприятия) может осуществлять любой вид деятельности, не запрещенный законом (общая правоспособность). При этом для осуществления отдельных видов деятельности требуется специальное разрешение (лицензия), в таком случае

правоспособность юридического лица будет ограниченной (целевой).

Юридические лица подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».¹

Отказ в такой регистрации допускается только при непредставлении необходимых документов, а также представлении документов в ненадлежащий орган и может быть обжалован в судебном порядке.

СОЗДАНИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

Создание юридического лица осуществляется путем первичной регистрации или реорганизации.

Первичная регистрация осуществляется в установленном законом порядке. Необходимые документы (заявление, решение о создании,

учредительные документы, документ, подтверждающий уплату госпошлины) представляются в регистрирующий орган (в настоящее время этим органом является налоговая инспекция), и в пятидневный срок юридическое лицо заносится в Единый государственный реестр юридических лиц, о чем выдается свидетельство.

Отказ в государственной регистрации возможен при непредставлении необходимых документов, а также при их представлении в ненадлежащий орган и может быть обжалован в судебном порядке.

Юридическое лицо может быть реорганизовано в следующих формах:

слияние нескольких юридических лиц в одно; присоединение одного юридического лица к другому (или другим); выделение одного юридического лица из состава другого; преобразование организационно-правовой формы юридического лица.

Реорганизация осуществляется путем регистрации данных изменений в установленном законом порядке, при этом должны быть представлены следующие документы: решение о реорганизации юридического лица; заявление о регистрации нового юридического лица; учредительные документы нового

¹ Л.Ю. Грудцына, А.А. Спектор Гражданское право России: Учебник для вузов. - М.: ЗАО Юстицин - форм, 2008.

юридического лица; передаточный акт или разделительный баланс; договор о слиянии в предусмотренных законом случаях; документ об уплате госпошлины.

Юридическое лицо может быть реорганизовано по решению учредителей, уполномоченных государственных органов, суда.

При реорганизации юридического лица его права и обязанности переходят к вновь созданному в соответствии с передаточным актом (разделительным балансом - при выделении и разделении) юридическому лицу.

Так как при реорганизации права и обязанности переходят в порядке правопреемства к вновь созданному юридическому лицу, возможно ущемление прав кредиторов (увеличение их числа, разделение ответственности между несколькими юридическими лицами).

Для обеспечения интересов кредиторов ГК РФ предусматривает обязанность учредителей письменно уведомить о своем решении, а кредиторы имеют право требовать прекращения или досрочного исполнения обязательства и возмещения убытков.

ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

Деятельность юридического лица прекращается путем реорганизации или ликвидации.

Ликвидация - прекращение деятельности юридического лица без перехода его прав и обязанностей в порядке правопреемства другому лицу - имеет следующие виды:

- добровольная (по решению учредителей);
- принудительная (по решению суда).

По решению учредителей юридического лица оно может быть ликвидировано в любом случае (исключением являются фонды, которые могут быть ликвидированы только по заявлению заинтересованных лиц), в том числе: при истечении срока, на который оно было создано; при достижении цели, ради которой оно было создано.

По решению суда юридическое лицо ликвидируется, если: при создании юридического лица были допущены грубые нарушения закона, имеющие неустранимый характер; осуществляется деятельность без надлежащего разрешения (лицензии); осуществляется деятельность, запрещенная законом; осуществляется деятельность с нарушением законов и иных правовых актов; деятельность общественного, религиозного объединения, фонда противоречит уставным целям.

Ликвидация юридического лица также возможна вследствие признания его несостоятельным (банкротом). Исключением являются казенные предприятия.

Этапы ликвидации юридического лица

1. После принятия решения о ликвидации учредители обязаны письменно сообщить в соответствующий государственный орган (в настоящее время - в налоговую инспекцию) о том, что предприятие находится в процессе ликвидации.

2. Учредители (либо орган юридического лица) назначают ликвидационную комиссию, устанавливают сроки и порядок ликвидации. С этого момента управление юридическим лицом переходит к ликвидационной комиссии.

3. В соответствующие издания помещается публикация о ликвидации юридического лица, сроках и порядке предъявления требований кредиторов. Срок должен быть не менее 2 месяцев с момента публикации.

4. Ликвидационная комиссия письменно уведомляет кредиторов о ликвидации.

5. По истечении установленного срока для предъявления требований составляется промежуточный ликвидационный баланс - состав имущества юридического лица, перечень предъявленных требований кредиторов, результат их рассмотрения. Промежуточный баланс утверждается учредителями юридического лица (по согласованию с государственным органом - при принудительной ликвидации).¹

6. При недостатке денежных средств для удовлетворения требований кредиторов имущество юридического лица продается с публичных торгов.

7. Денежные суммы кредиторам выплачиваются в соответствии с установленной законом очередностью со дня утверждения промежуточного ликвидационного баланса. При недостаточности имущества ликвидируемого лица оно распределяется между кредиторами соответствующей очереди пропорционально сумме их требований.

Требования кредиторов, не удовлетворенные из-за недостаточности имущества ликвидируемого юридического лица, считаются погашенными. При недостаточности средств у казенного предприятия или учреждения кредиторы вправе обратиться в суд с иском об удовлетворении их требований за счет собственника имущества.

8. По завершении выплат ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, утверждаемый учредителями юридического лица (по согласованию с государственным органом - при принудительной ликвидации).

9. Требования кредитора, заявленные после истечения установленного срока, удовлетворяются из имущества, оставшегося после удовлетворения требований, заявленных в срок. Оставшееся имущество юридического лица после удовлетворения всех требований передается его учредителям, имеющим на это вещные или обязательственные права.

10. Ликвидация завершена после внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Очередность удовлетворения требований кредиторов:

1) по обязательствам юридического лица вследствие причинения вреда жизни или здоровью;

2) выплата выходных пособий, оплата труда, выплата вознаграждений по авторским договорам;

¹ Л.Ю. Грудцына, А.А. Спектор Гражданское право России: Учебник для вузов. - М.: ЗАО Юстицин - форм, 2008.

- 3) по обязательствам, обеспеченным залогом;
- 4) платежи в бюджет и во внебюджетные фонды;
- 5) требования остальных кредиторов.

НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТЬ (БАНКРОТСТВО) ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

Несостоятельность (банкротство) юридического лица наступает при его неспособности удовлетворить денежные требования кредиторов.

Банкротом могут быть признаны коммерческое юридическое лицо (исключение - казенное предприятие), а также потребительский кооператив, благотворительный и иной фонд по решению суда, а также по решению учредителей юридического лица.

Неспособным удовлетворить требования кредиторов признается лицо, не исполнившее свои обязательства в течение 3 месяцев с даты, когда оно должно было их исполнить.

Дела о банкротстве рассматриваются арбитражным судом. Правом на обращение в арбитражный суд с заявлением о признании должника банкротом обладают должник, конкурсный кредитор, уполномоченные органы.

Процедуры банкротства включают:

- наблюдение;
- финансовое оздоровление (санация);
- внешнее управление;
- конкурсное производство;
- мировое соглашение.

Наблюдение - процедура, которая применяется к должнику для сохранности его имущества, анализа его финансового состояния, составления реестра требований кредиторов и проведения первого собрания кредиторов.

Финансовое оздоровление (санация) - процедура, которая подразумевает финансовую помощь должнику для погашения его обязательств и восстановления его платежеспособности.

Внешнее управление - процедура, при которой внешний управляющий проводит ряд мер по восстановлению платежеспособности организации. Эти меры осуществляются в соответствии с утвержденным на общем собрании кредиторов планом, который содержит условия, и порядок реализации указанных мер, смету, расходы на их реализацию и иных расходов должника. Совокупный срок финансового оздоровления и внешнего управления не может превышать 2 года.

Конкурсное производство - процедура, применяемая к должнику, признанному банкротом, в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов - вводится сроком на 1 год и может быть продлено еще на 6 месяцев. Все полномочия по управлению делами организации-должника переходят в руки конкурсного управляющего. Имущество, составляющее конкурсную массу, по согласованию с кредиторами продается на публичных торгах. Из вырученной суммы удовлетворяются требования кредиторов. Действия конкурсного управ-

ляющего контролируются кредиторами и арбитражным судом. Требования кредиторов удовлетворяются в очередности, предусмотренной при ликвидации организаций. По завершении расчетов конкурсный управляющий представляет суду отчет. Рассмотрение данного отчета и вынесение на его основе определения судом является основанием для внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц. С этого момента юридическое лицо считается ликвидированным.¹

Мировое соглашение - соглашение между должником и кредиторами по поводу прекращения производства по делу о банкротстве.

Применение данной процедуры возможно на любой стадии. Сторонами соглашения являются общее собрание кредиторов и уполномоченных органов и руководитель должника - юридического лица, внешний управляющий или конкурсный управляющий. Мировое соглашение утверждается арбитражным судом.

КОММЕРЧЕСКИЕ И НЕКОММЕРЧЕСКИЕ ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА: ПОНЯТИЕ, ВИДЫ

Юридическое лицо признается коммерческим, если в качестве основной цели его деятельности является извлечение прибыли.

Виды коммерческих организаций:

- хозяйственные товарищества;
- хозяйственные общества;
- производственные кооперативы;
- государственные и муниципальные предприятия.

Данный перечень коммерческих организаций является исчерпывающим.

В случае если извлечение прибыли и ее распределение между участниками не является основной целью деятельности юридического лица, оно признается некоммерческим. Некоммерческие организации вправе осуществлять предпринимательскую деятельность при условии, что это служит достижению поставленных перед ней целей и соответствует этим целям по характеру.

Виды некоммерческих организаций:

- потребительские кооперативы;
- общественные и религиозные организации (объединения);
- учреждения;
- благотворительные и иные фонды.

Перечень некоммерческих организаций не является исчерпывающим.

В зависимости от прав учредителей все юридические лица могут быть разделены на три группы организаций: имущество, которым передано учредителями в собственность, за которыми сохраняются обязательственные права требования, - хозяйственные товарищества, общества, производственный и потребительский кооперативы; имущество которым передано собственником на праве хозяйственного ведения или оперативного управления. Собственник-

¹ Гражданское право: Учеб. Ч. 2. / Под ред. А.П. Сергеева, Ю.К. Толстого. М., 2004.

учредитель сохраняет за собой право собственности на переданное имущество - государственные и муниципальные унитарные предприятия; на имущество которых учредители не сохраняют ни права собственности, ни обязательственного права требования, - общественные и религиозные организации, фонды, ассоциации и другие некоммерческие организации.

ПОЛНОЕ ТОВАРИЩЕСТВО И ТОВАРИЩЕСТВО НА ВЕРЕ

Полное товарищество - участники (полные товарищи) такого товарищества занимаются в соответствии с заключенным между ними договором предпринимательской деятельностью от имени товарищества и несут ответственность по его обязательствам принадлежащим им имуществом.

Особенности полного товарищества: один гражданин может быть участником только одного полного товарищества; в наименовании товарищества должны содержаться имена товарищей либо иное указание на организационно-правовую форму («полное товарищество»); создается и действует на основании учредительного договора; управление деятельностью осуществляется по общему согласию участников (один участник - один голос); дела товарищества ведутся либо каждым участником, либо совместно (при согласии всех участников), либо отдельными товарищами; прибыль и убытки распределяются пропорционально долям в складочном капитале. Не допускается соглашение об устранении от участия в прибыли или в убытках; товарищество ликвидируется по решению участников или суда, в случае если в товариществе остается один участник (в течение 6 месяцев он может преобразовать товарищество в общество).

Учредительный договор полного товарищества должен содержать:

наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы; его местонахождение; порядок управления деятельностью юридического лица; условия о размере и составе складочного капитала товарищества; условия о размере и порядке изменения долей каждого из участников в складочном капитале; условия о размере, составе, сроках и порядке внесения ими вкладов; порядок распределения между участниками прибыли и убытков; условия об ответственности участников за нарушение обязанностей по внесению вкладов; условия выхода учредителей (участников) из его состава.

Права, обязанности и ответственность участника: обязан осуществлять свою деятельность в соответствии с учредительным договором; обязан внести не менее половины своего вклада в складочный капитал товарищества к моменту его регистрации; остальную часть вклада должен внести в установленные договором сроки; при невнесении вклада в срок обязан уплатить проценты с невнесенной части вклада и возместить убытки; вправе совершать сделки от своего имени и в своих интересах, однородные со сделками товарищества, только при согласии остальных товарищей; при совершении однородных сделок в своих интересах без согласия товарищей обязан возместить убытки; несет субсидиарную ответственность своим имуществом по обязательствам товарищества; выбывший участник несет ответственность по обязательствам, возникшим до его выбытия, в течение 2 лет после выбытия; новый участник отвечает

по всем обязательствам товарищества, в том числе и возникшим до его вступления; вправе с согласия остальных участников передать свою долю другому участнику товарищества или третьему лицу; соглашение об ограничении или устранении ответственности участника ничтожно.¹

Изменение состава участников товарищества возможно в случае: смерти одного из участников; признания одного из участников безвестно отсутствующим, недееспособным, ограниченно дееспособным; признания одного из участников банкротом; ликвидации участвующего в товариществе юридического лица; обращения кредитора взыскания на часть имущества одного из участников, соответствующую его доле в складочном капитале; выхода одного из участников; передачи всей доли другому участнику или третьему лицу; исключения одного из участников по требованию в судебном порядке оставшихся участников из-за грубого нарушения им своих обязанностей.

Последствия выбытия из состава участников. Выбывшему участнику выплачивается стоимость части имущества, соответствующей его доле в складочном капитале, или по соглашению выдается часть имущества в натуре.

В случае смерти участника его наследник может вступить в участники только с согласия остальных участников, в противном случае он имеет право на соответствующую доле умершего часть имущества товарищества.

При выбытии одного участника доли оставшихся участников соответственно увеличиваются.

Участник вправе выйти из товарищества, заявив об отказе от участия в нем не менее чем за 6 месяцев до фактического выхода. Соглашение об отказе от права выхода из товарищества ничтожно.

Товарищество на вере (коммандитное товарищество) - товарищество, состоящее из полных товарищей, которые осуществляют от имени товарищества предпринимательскую деятельность и отвечают по обязательствам товарищества своим имуществом, и вкладчиков (коммандитистов), которые несут риск убытков, связанных с деятельностью товарищества, в пределах внесенных ими вкладов и не принимают участия в осуществлении товариществом предпринимательской деятельности.

На полных товарищей, участвующих в товариществе на вере, распространяются все правила полного товарищества.

Особенности товарищества на вере: гражданин может быть полным товарищем только в одном товариществе на вере, вкладчик может участвовать в нескольких из них; наименование товарищества на вере должно содержать имена полных товарищей и указание на организационно-правовую форму; товарищество на вере создается и действует на основании учредительного договора, подписанного полными товарищами; управление деятельностью товарищества осуществляется полными товарищами; вкладчики не вправе участвовать в управлении дел, оспаривать действия полных товарищей по управлению;

¹ Л.Ю. Грудцына, А.А. Спектор Гражданское право России: Учебник для вузов. - М.: ЗАО Юстицин - форм, 2008.

вкладчик обязан внести вклад в складочный капитал, что удостоверяется свидетельством об участии; вкладчик имеет право получать часть прибыли, знакомиться с годовыми отчетами и балансами, выйти из товарищества по окончании финансового года, передать свою долю другому лицу.

Деятельность товарищества на вере может быть прекращена:

- по решению участников;
- по решению суда;
- при выбытии всех вкладчиков (полные товарищи могут преобразовать товарищество на вере в полное товарищество).

Товарищество на вере сохраняется до тех пор, пока есть один вкладчик и один полный товарищ.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Обществом с ограниченной ответственностью является общество, учрежденное одним или несколькими лицами, уставный капитал которого разделен на доли и участники которого несут риск убытков, связанных с деятельностью общества в пределах стоимости внесенных ими вкладов.

Особенности общества с ограниченной ответственности: наименование общества должно содержать наименование и указание на организационно-правовую форму; число участников должно быть не менее 1 лица и не более 50; участниками могут быть физические и юридические лица. Не могут быть участниками государственные органы и органы местного самоуправления, другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица; учредительными документами являются устав и учредительный договор; уставный капитал составляется из стоимости вкладов участников и не должен быть менее стократной величины МРОТ на день регистрации (10 тыс. руб. в настоящее время); уставный капитал должен быть оплачен не менее половины на день регистрации общества; общество может быть реорганизовано или ликвидировано по общим основаниям (по решению участников, суда); общество может быть преобразовано в акционерное общество или в производственный кооператив; участник общества может продать свою долю другим участникам или третьим лицам, если иное не предусмотрено в учредительных документах. Другие участники имеют преимущественное право покупки; доля в уставном капитале общества переходит по наследству, если для этого не требуется согласия других участников, которое может быть предусмотрено в учредительных документах. При отсутствии такого согласия наследнику должна быть выплачена стоимость его доли или выделено имущество в натуре; участник в любое время может выйти из общества независимо от согласия других участников с выплатой ему стоимости его доли.¹

Учредительные документы общества с ограниченной ответственностью должны содержать: наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы; его местонахождение; порядок управления деятельно-

¹ Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (принят ГД ФС РФ 21.10.1994) (ред. от 13.05.2008).

стью юридического лица; условия о размере уставного капитала общества; условия о размере долей каждого из участников; условия о размере, составе, сроках и порядке внесения ими вкладов; условия об ответственности участников за нарушение обязанностей по внесению вкладов; условия о составе и компетенции органов управления обществом; условия о порядке принятия ими решений; иные сведения.

Управление в обществе с ограниченной ответственностью.

Высшим органом является общее собрание участников, исполнительным - правление (коллегиальный) или директор (единоличный).

К исключительной компетенции общего собрания участников относятся: изменение устава общества, а также размера его уставного капитала; образование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий; утверждение годовых отчетов и бухгалтерских балансов общества и распределение его прибылей и убытков; решение о реорганизации или ликвидации общества; избрание ревизионной комиссии (ревизора) общества; иные вопросы.

ОБЩЕСТВО С ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Обществом с дополнительной ответственностью признается общество, учрежденное одним или несколькими лицами, уставный капитал которого разделен на доли и участники которого солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам своим имуществом в одинаковом для всех размере к стоимости их вкладов.

Общество с дополнительной ответственностью отличается от общества с ограниченной ответственностью дополнительной ответственностью участников по обязательствам общества своим личным имуществом.

Субсидиарная ответственность - ответственность участников в случае недостаточности у общества собственных средств для покрытия долгов. При этом участники отвечают не всем своим имуществом, а заранее определенной его частью в определенном размере к стоимости вклада.

Правила об обществах с ограниченной ответственностью применяются к обществам с дополнительной ответственностью, если иное не предусмотрено законом.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Акционерное общество - общество, уставный капитал которого разделен на определенное число акций и участники (акционеры) которого не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций.

Акционерные общества могут быть открытыми и закрытыми. Для открытого акционерного общества характерны: отчуждение акций без согласия других акционеров; проведение открытой подписки, свободной продажи акций; неограниченное число акционеров общества; уставный капитал не менее тысячекратной суммы МРОТ на день регистрации (100 тыс. рублей в настоящее время).

Закрытое акционерное общество имеет определенные черты: акции распределяются только среди учредителей или заранее установленного круга лиц; акционеры имеют преимущественное право на приобретение акций, продаваемых другими акционерами; число акционеров общества не должно превышать 50 человек; уставный капитал не менее стократного размера МРОТ на день регистрации (10 тыс. рублей в настоящее время).

Образование акционерного общества.

Учредителями могут быть физические и юридические лица. Ими не могут быть государственные органы и органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено законом. Учредительным документом акционерного общества является устав. Письменный договор учредителей о создании общества, определяющий порядок осуществления ими совместной деятельности по учреждению общества, размер уставного капитала общества, категории и типы акций, подлежащих размещению среди учредителей, размер и порядок их оплаты, права и обязанности учредителей по созданию общества, учредительным документом не является.

Устав должен содержать: полное и сокращенное фирменные наименования общества; место нахождения общества; тип общества (открытое или закрытое); количество, номинальную стоимость, категории (обыкновенные, привилегированные) акций и типы привилегированных акций, размещаемых обществом; права акционеров - владельцев акций каждой категории (типа); размер уставного капитала общества; структуру и компетенцию органов управления обществом и порядок принятия ими решений; порядок подготовки и проведения общего собрания акционеров, в том числе перечень вопросов, решение по которым принимается органами управления обществом квалифицированным большинством голосов или единогласно; сведения о филиалах и представительствах общества; иные сведения.

Уставный капитал состоит из номинальной стоимости акций общества и не должен быть менее установленного законом. Он может быть увеличен или уменьшен: по решению общего собрания акционеров путем увеличения (уменьшения) номинальной стоимости акций или выпуска дополнительных акций (покупки части акций); по закону - если по окончании второго и последующего финансового года стоимость чистых активов меньше уставного капитала необходимо уменьшить уставный капитал. Если чистые активы меньше уставного капитала, минимальный размер которого установлен законом, общество подлежит ликвидации.

Управление в акционерном обществе.

Высшим органом управления является общее собрание акционеров.

В обществе с числом акционеров более 50 создается совет директоров (наблюдательный совет), в ином случае его функции возлагаются на общее собрание акционеров.

В обществе с числом акционеров - владельцев голосующих акций общества более 100 создается счетная комиссия.

Исполнительным органом общества, осуществляющим руководство текущей деятельностью общества, является единоличный орган (директор, генеральный директор) или коллегиальный орган (правление, дирекция).

К компетенции общего собрания акционеров относятся: изменение устава общества, в том числе изменение размера его уставного капитала; избрание членов совета директоров (наблюдательного совета) и ревизионной комиссии (ревизора) общества и досрочное прекращение их полномочий; образование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий, если уставом общества решение этих вопросов не отнесено к компетенции совета директоров (наблюдательного совета); утверждение годовых отчетов, бухгалтерских балансов, счетов прибылей и убытков общества и распределение его прибылей и убытков; решение о реорганизации или ликвидации общества.¹

В компетенцию совета директоров (наблюдательного совета) входят: определение приоритетных направлений деятельности общества; созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров; утверждение повестки дня общего собрания акционеров; образование исполнительного органа общества и досрочное прекращение его полномочий, если уставом общества это отнесено к его компетенции; иные полномочия, отнесенные уставом к их исключительной компетенции.

Счетная комиссия осуществляет следующие функции: регистрирует лиц, участвующих в общем собрании акционеров; определяет кворум общего собрания акционеров; проверяет полномочия и разъясняет вопросы, возникающие в связи с реализацией акционерами (их представителями) права голоса на общем собрании; разъясняет и обеспечивает порядок голосования; подсчитывает голоса и подводит итоги голосования; составляет протокол об итогах голосования.

К компетенции исполнительного органа общества относится решение всех вопросов, не составляющих исключительную компетенцию других органов управления обществом.

Акции акционерного общества могут быть обыкновенными и привилегированными, причем их номинальная стоимость не должна быть более 25% от уставного капитала общества.

Все акции акционерного общества являются именными.

Обыкновенная акция предоставляет акционеру право голоса по всем вопросам на общем собрании акционеров, право на получение дивидендов.

Владельцы привилегированных акций не имеют права голоса на общем собрании акционеров. Исключением является собрание, на котором решается вопрос о реорганизации и ликвидации общества.

Акционерное общество может быть реорганизовано или ликвидировано по решению общего собрания акционеров или по решению суда, а также преобразовано в общество с ограниченной ответственностью, производственный кооператив или некоммерческую организацию.

¹ Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (принят ГД ФС РФ 21.10.1994) (ред. от 13.05.2008).

ДОЧЕРНЕЕ И ЗАВИСИМОЕ ОБЩЕСТВА

Дочернее общество - общество, действия которого определяются другим хозяйственным обществом (товариществом) в силу преобладающего участия в его уставном капитале, либо в силу заключенного между ними договора, либо в силу иных обстоятельств.

Последствия таких взаимоотношений:

дочернее общество не отвечает по обязательствам основного общества (товарищества);

основное общество (товарищество) отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным по его указанию;

основное общество (товарищество) несет субсидиарную ответственность в случае несостоятельности дочернего общества по его вине;

участники дочернего общества вправе требовать от основного общества (товарищества) возмещения убытков, причиненных по его вине.

Зависимым обществом признается общество, в котором другое имеет более 20% голосующих акций акционерного общества или уставного капитала общества с ограниченной ответственностью.

Последствия таких взаимоотношений: преобладающее общество должно немедленно опубликовать сведения о своем приобретении в установленном законом порядке; пределы участия обществ в уставных капиталах друг друга могут быть ограничены в установленных законом случаях.

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ

Производственный кооператив (артель) - добровольное объединение граждан на основе членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности, основанной на их личном трудовом и ином участии и объединении его членами (участниками) имущественных паевых взносов.

Особенности данного кооператива: является коммерческой организацией; членами могут быть физические лица и юридические лица (если это предусмотрено законом и учредительными документами); члены кооператива несут субсидиарную ответственность по его обязательствам; один член - один голос.

Образование производственного кооператива.

Членами кооператива могут быть граждане Российской Федерации, достигшие 16-летнего возраста, внесшие паевой взнос. Учредительным документом является устав, утвержденный собранием членов кооператива. В уставе должны быть следующие сведения: фирменное наименование кооператива; его местонахождение; размер и порядок внесения паевых взносов; характер и порядок трудового и иного участия членов кооператива; условия субсидиарной ответственности членов кооператива по его долгам; состав и компетенция органов управления кооперативом и порядок принятия ими решений; иные сведения, определяемые законом.

Имущество кооператива делится на пай его членов, часть имущества может образовывать неделимые фонды.¹

Права и обязанности членов кооператива: участвовать в производственной и иной хозяйственной деятельности кооператива; избирать и быть избранным в наблюдательный совет, исполнительные и контрольные органы кооператива; получать долю прибыли кооператива, подлежащую распределению между его членами, а также иные выплаты; выйти по своему усмотрению из кооператива и получить предусмотренные законом и уставом кооператива выплаты; передавать свой пай или часть его другому члену кооператива или третьему лицу с согласия остальных членов; вносить паевой взнос: к моменту регистрации - не менее 10%, остальную часть - в течение года; соблюдать правила внутреннего распорядка; участвовать в деятельности кооператива личным трудом либо внесением дополнительного паевого взноса; нести предусмотренную законом и уставом субсидиарную ответственность по долгам кооператива.

Управление кооперативом.

Высшим органом управления кооперативом является общее собрание его членов. В кооперативе, где число членов более 50, может быть создан наблюдательный совет. Исполнительный орган кооператива - правление и/или председатель кооператива. Для контроля за его финансово-хозяйственной деятельностью общее собрание членов кооператива избирает ревизионную комиссию.

Членами органов управления могут быть только члены кооператива.

К компетенции общего собрания членов кооператива относятся: изменение устава кооператива; образование и прекращение наблюдательного совета и исполнительных органов кооператива; прием и исключение членов кооператива; утверждение годовых отчетов и бухгалтерских балансов кооператива и распределение его прибыли и убытков; решение о реорганизации и ликвидации кооператива.

В компетенцию наблюдательного совета входят контроль за деятельностью исполнительных органов, другие вопросы, отнесенные уставом к компетенции совета.

Исполнительные органы кооператива осуществляют текущее руководство деятельностью.

Прекращение деятельности производственного кооператива.

Производственный кооператив может быть реорганизован или ликвидирован по решению общего собрания членов или по решению суда. Кооператив может быть преобразован в хозяйственное товарищество или общество.

УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

Унитарное предприятие - коммерческая организация, имущество которой является собственностью ее учредителя, остается неделимым и не распределяется по вкладам между ее работниками.

¹ Гришин А.В. Гражданское право. Учебное пособие. В 3-х томах. Том 3. Орел. ОрЮИ. 2008.

Особенности унитарного предприятия: в форме унитарного предприятия создаются только государственные и муниципальные предприятия; имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления; орган управления унитарным предприятием - руководитель - назначается собственником; унитарное предприятие отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом; собственник казенного предприятия несет субсидиарную ответственность по обязательствам такого предприятия; унитарное предприятие не отвечает по обязательствам собственника его имущества; учредительным документом является устав;

Устав, утверждаемый уполномоченным государственным органом, должен содержать: наименование предприятия; его местонахождение; цели, предмет, виды деятельности предприятия; наименование органа унитарного предприятия (руководитель, директор, генеральный директор); перечень фондов, создаваемых унитарным предприятием, размеры, порядок формирования и использования этих фондов; иные предусмотренные законом сведения.

Управление унитарным предприятием.

Собственник предприятия: принимает решение о создании предприятия; определяет его цели, предмет, виды деятельности; утверждает устав унитарного предприятия; формирует уставный фонд; назначает на должность руководителя; утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты; дает согласие на распоряжение недвижимым имуществом; осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества; имеет иные права.

Единоличным исполнительным органом управления является руководитель унитарного предприятия (директор, генеральный директор), который назначается собственником имущества, подотчетен ему и организует выполнение его решений.

Реорганизация и ликвидация унитарного предприятия осуществляется по решению собственника имущества, уполномоченного государственного органа или по решению суда.

Унитарными предприятиями, основанными на праве хозяйственного ведения, являются государственные и муниципальные унитарные предприятия, имеющие право владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом собственника в пределах, установленных законом.

Унитарными предприятиями, основанными на праве оперативного управления, являются казенные предприятия, имеющие право владеть, пользоваться и распоряжаться закрепленным за ними имуществом собственника в пределах, установленных законом, и только в соответствии с целями их деятельности, заданиями собственника и назначением имущества.¹

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ

Потребительский кооператив - добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства с целью удовлетворения материальных и

¹ Л.Ю. Грудцына, А.А. Спектор Гражданское право России: Учебник для вузов. - М.: ЗАО Юстицин - форм, 2008.

иных потребностей участников, осуществляемое путем объединения имущественных паевых взносов.

К числу таких кооперативов относятся - жилищно-строительные, ипотечные, гаражные, дачные, садоводческие и др.

Образование потребительского кооператива.

Кооператив создается по решению его учредителей на основании устава, в котором должны содержаться: наименование потребительского кооператива; место его нахождения; размер, состав и порядок внесения паевых взносов членов кооператива; ответственность за нарушение обязательства по внесению паевых взносов; состав и компетенция органов управления кооперативом и порядок принятия ими решений; иные предусмотренные законом сведения.

Учредителями могут быть граждане, достигшие 16 лет, и юридические лица.

Управление потребительским кооперативом.

Высший орган управления потребительским кооперативом - общее собрание, а исполнительный орган кооператива - правление.

Ревизионная комиссия контролирует финансово-хозяйственную деятельность кооператива.

Права и обязанности членов кооператива: вступать в кооператив; участвовать в его деятельности; получать кооперативные выплаты от дохода кооператива; пользоваться иными льготами, предоставляемыми членам кооператива; соблюдать устав; вносить в установленном порядке взносы; вносить дополнительные взносы для покрытия убытков кооператива; выполнять иные обязанности перед кооперативом.

Правовое положение различных потребительских кооперативов определяется в соответствии с законами: от 19 июля 1992 г. № 3085-1 «О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации»¹, от 7 августа 2001 г. № 117-ФЗ 1 Российская газета. 1992. № 139. 19 июня. «О кредитных потребительских кооперативах граждан»,² от 8 декабря 1995 г. № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации».

ОБЩЕСТВЕННЫЕ И РЕЛИГИОЗНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ (ОБЪЕДИНЕНИЯ)

Общественными и религиозными организациями (объединениями) являются добровольные объединения граждан на основе общности их интересов для удовлетворения духовных или иных нематериальных потребностей.

Особенности данной организации: некоммерческая; вправе осуществлять предпринимательскую деятельность для достижения уставных целей; граждане-участники не сохраняют право собственности на переданное имущество; граждане-участники не отвечают по обязательствам организации, а организация - по обязательствам своих членов.

¹ СЗ РФ. 2001. № 33 (ч. 1). Ст. 3420.

² СЗ РФ. 1995. № 50. Ст. 4870.

К числу таких организаций относятся политические партии, профессиональные союзы, религиозные объединения.

Особенности того или иного объединения регулируются соответствующими законами: от 19 мая 1995 г. № 82-ФЗ «Об общественных объединениях»¹, от 11 июля 2001 г. № 95-ФЗ «О политических партиях»², от 26 сентября 1997 г. № 125-ФЗ «О свободе совести и религиозных объединениях»³, от 27 ноября 2002 г. № 156-ФЗ «Об объединениях работодателей»⁴, от 11 августа 1995 г. № 135-ФЗ «О благотворительной деятельности и благотворительных организациях»⁵ и др.

Образование общественных объединений: они учреждаются гражданами, достигшими 18 лет; количество учредителей должно быть не менее трех человек; учредителями могут быть юридические лица - общественные объединения.

Общественное объединение считается созданным с момента принятия решения о его создании, утверждении его устава и формировании руководящих органов на общем собрании.

Правоспособность юридического лица общественное объединение приобретает с момента государственной регистрации в органах юстиции.

Устав должен содержать: название, цели общественного объединения, его организационно-правовую форму; структуру общественного объединения, руководящие и контрольно-ревизионный органы; условия и порядок приобретения и утраты членства, права и обязанности членов объединения; источники формирования денежных средств и иного имущества; порядок реорганизации и (или) ликвидации общественного объединения; иные сведения, установленные законом.

Реорганизация и ликвидация общественного объединения осуществляются по решению общего собрания или по решению суда.

Имущество, оставшееся после ликвидации объединения, направляется на цели, предусмотренные уставом.

Религиозные объединения создаются в форме религиозных групп или религиозных организаций.

Религиозная группа - добровольное объединение людей, созданное в целях совместного исповедания и распространения веры, без государственной регистрации и приобретения правоспособности юридического лица.

Религиозная организация - добровольное объединение людей, созданное в целях совместного исповедания и распространения веры, зарегистрированное в установленном порядке в качестве юридического лица, - может быть создана: гражданами, достигшими 18 лет; в составе не менее 10 человек; гражданами, постоянно проживающими в данном регионе.

¹ Там же. № 21. Ст. 1930.

² СЗ РФ. 2001. № 29. Ст. 2950.

³ СЗ РФ. 1997. № 39. Ст. 4465.

⁴ СЗ РФ. 2002. № 48. Ст. 4741.

⁵ СЗ РФ. 1995. № 33. Ст. 3340.

Религиозная организация действует на основании устава, который должен содержать: наименование, место нахождения, вид религиозной организации, вероисповедание; цели, задачи и основные формы деятельности; порядок создания и прекращения деятельности; источники образования денежных средств и иного имущества организации; структуру организации, ее органы управления, порядок их формирования и компетенцию; иные сведения, установленные законом.

Государственная регистрация религиозных объединений осуществляется в органах юстиции.¹

АССОЦИАЦИИ (СОЮЗЫ)

Ассоциация (союз) - объединение коммерческих организаций в целях координации их предпринимательской деятельности, представления и защиты их интересов.

В ассоциации и союзы могут объединяться также общественные и иные некоммерческие организации.

Особенности ассоциаций (союзов): являются некоммерческими организациями; члены ассоциаций (союзов) сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица; члены ассоциации (союза) несут субсидиарную ответственность по ее обязательствам; ассоциация (союз) не отвечает по обязательствам ее членов.

Учредительные документы ассоциации (союза) - учредительный договор, устав - должны содержать: наименование с указанием на основной предмет деятельности ее членов; ее местонахождение; цель создания ассоциации (союза) и условия участия в ней; состав и компетенцию органов управления ассоциацией (союзом) и порядок принятия ими решений; порядок распределения имущества, остающегося после ликвидации ассоциации (союза); иные сведения, установленные законом.

Управление ассоциацией (союзом). Высшим органом ассоциации (союза) является общее собрание участников. Исполнительный орган образуется общим собранием.

Имущество ассоциации (союза) первоначально создается из вступительных и членских взносов участников. Минимальный размер имущества законом не устанавливается. Права и обязанности членов ассоциации (союза): безвозмездно пользоваться услугами ассоциации (союза); по своему усмотрению выйти из ассоциации (союза) по окончании финансового года; вступить в ассоциацию (союз); нести субсидиарную ответственность по обязательствам ассоциации (союза) в течение 2 лет с момента выхода; другие права и обязанности, установленные учредительными документами.²

¹ Л.Ю. Грудцына, А.А. Спектор Гражданское право России: Учебник для вузов. - М.: ЗАО Юстицин - форм, 2008.

² Л.Ю. Грудцына, А.А. Спектор Гражданское право России: Учебник для вузов. - М.: ЗАО Юстицин - форм, 2008.

УЧРЕЖДЕНИЕ

Учреждение - некоммерческая организация, не имеющая членства, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций.

Особенности учреждения:

- имеет имущество на праве оперативного пользования;
- отвечает по своим долгам денежными средствами, находящимися в его распоряжении;
- собственник при недостаточности средств у учреждения несет
- субсидиарную ответственность по его обязательствам.

Учреждение образуется собственником на основании утвержденного им устава, считается созданным с момента его государственной регистрации в органах юстиции.

Имущество, переданное учреждению, не может быть отчуждено даже с согласия собственника.

Учреждение имеет право распоряжения доходами, полученными в результате разрешенной уставными документами деятельности, а также самостоятельно распоряжается имуществом, приобретенным на эти доходы. Такое имущество учитывается на отдельном балансе и не может быть изъято по решению собственника.

Реорганизация и ликвидация учреждения возможны по решению собственника или суда. При этом учреждение не может быть объявлено банкротом, так как собственник имущества несет субсидиарную ответственность по его обязательствам.

ФОНД

Фонд - не имеющая членства некоммерческая организация, учрежденная гражданами или юридическими лицами на основе добровольных имущественных взносов на социальные, благотворительные, культурные, образовательные или иные общественно полезные цели.

Особенности фонда:

собственник утрачивает право собственности на имущество, переданное фонду;

учредитель не отвечает по обязательствам фонда, а фонд - по обязательствам учредителей;

фонд использует имущество только на определенные уставом цели;

фонд может осуществлять предпринимательскую деятельность для достижения уставных целей.

Учредительным документом фонда является устав, который должен содержать: наименование фонда, включающее слово «фонд»; его местонахождение; цели фонда; указание об органах фонда, о назначении и освобождении должностных лиц фонда; указания о направлении имущества в случае его ликвидации; иные сведения, предусмотренные законом.

Попечительский совет - орган фонда, осуществляющий надзор за его деятельностью.

Ликвидация фонда возможна по решению суда по заявлению заинтересованных лиц. Имущество, оставшееся после ликвидации, направляется на уставные цели фонда. Фонд может быть ликвидирован, если: имущества фонда недостаточно для осуществления поставленных целей; поставленные цели не могут быть достигнуты; фонд уклоняется в своей деятельности от поставленных целей; в других случаях, предусмотренных законом.

ТЕМА № 5

Публично-правовые образования как субъекты гражданского права.

Семинарское занятие - 2 часа.

Вопросы:

1. Правовой статус публично-правовых образований.
2. Выступление публично-правовых образований в гражданском обороте.
3. Право собственности публично-правовых образований: общие положения, объекты, основания возникновения и прекращения.
4. Назовите субъектов публичной собственности.
5. Перечислите вещи, составляющие объект исключительно федеральной собственности.

Доклад: Казна России и ее правовой статус.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования могут выступать в гражданских правоотношениях наравне с юридическими и физическими лицами.

Гражданские нормы права применяются к данным субъектам, если иное специально не предусмотрено законом.

В Российскую Федерацию входят ее субъекты: республики, края, области, города федерального значения, автономные округа, автономная область, а также городские, сельские и другие муниципальные образования.

Государство обладает политической властью и государственным суверенитетом, оно само регулирует различные общественные отношения, в том числе и гражданские. Участвуя же в гражданских отношениях как один из их субъектов, государство выступает равным участником таких отношений как с юридическими, так и с физическими лицами. За нарушение гражданских прав и неисполнение своих обязанностей государство несет ответственность в установленном законом порядке.

Для приобретения и осуществления имущественных и личных неимущественных прав могут выступать в суде от имени:

Российской Федерации и субъектов РФ - государственные органы в рамках их компетенции; муниципальных образований — органы местного самоуправления;

Президента РФ, Правительства РФ, субъектов РФ, муниципальных образований - государственные органы, органы местного самоуправления, юридические лица и граждане.

Особенности ответственности.

По своим обязательствам Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования отвечают всем своим имуществом, принадлежащим на праве собственности; исключение составляет имущество: переданное юридическим лицам на праве хозяйственного ведения; переданное юридическим лицам на праве оперативного управления; которое может находиться только в государственной или муниципальной собственности.

Юридические лица, созданные Российской Федерацией, субъектами РФ, муниципальными образованиями, не отвечают по их обязательствам.

Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования не отвечают по обязательствам созданных ими юридических лиц (исключение составляют казенные предприятия, учреждения, иные предусмотренные законом случаи), а также по обязательствам друг друга, за исключением случаев, когда были приняты гарантии по обязательствам.

ТЕМА № 6

Объекты гражданских прав.

Семинарское занятие - 2 часа.

Вопросы:

1. Понятие и виды объектов гражданских прав.
2. Рассказать в чем заключается различие объектов свободно обращающихся, ограниченных в обращении и полностью изъятых из оборота.
3. Вещи как объекты гражданских прав, их классификация.
4. Движимые и недвижимые вещи: понятия и особенности.
5. Требования к ценным бумагам как объектам гражданских прав.
6. Назовите различие предъявительских, ордерных и именных ценных бумаг.

Доклад: Нематериальные блага как объекты гражданских прав.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

Объектом является то, по поводу чего возникает правоотношение между субъектами: вещи; деньги; ценные бумаги; иное имущество, в том числе имущественные права; работы и услуги; информация; результаты интеллектуальной деятельности, в том числе исключительные права на них; нематериальные блага.

В зависимости от оборотоспособности (способности отчуждаться и переходить от одного субъекта к другому) объекты могут быть: не ограниченные в обороте - могут отчуждаться и переходить к любому лицу; изъятые из оборота - нахождение в гражданском обороте не допускается; ограниченно оборотоспособные - могут принадлежать лишь определенным участникам гражданских правоотношений.

К объектам имущественного оборота относятся материальные и нематериальные блага, за исключением личных неимущественных прав, которые являются не отчуждаемыми от их обладателя.

К объектам гражданских правоотношений относятся материальные и нематериальные блага, включая личные неимущественные права, поскольку гражданские правоотношения могут возникать по поводу их защиты.

Следовательно, понятие «объекты гражданских правоотношений» шире понятия «объекты имущественного оборота».

Материальные блага - это объекты, имеющие материальную, физическую форму (вещи, результаты работ и услуг, деньги и т.д.).¹

Нематериальные блага включают: личные неимущественные права, связанные с имущественными, - это исключительные права на результаты интеллектуальной собственности и способы индивидуализации товаров и их производителей (авторские имущественные права, право на товарный знак, фирменное наименование и т.д.); личные неимущественные права, не связанные с имущественными, - принадлежат конкретному лицу и являются неотчуждаемыми (право на жизнь и здоровье, право на имя, право на защиту чести, достоинства и репутации, право авторства, право на неприкосновенность частной жизни и т.д.).

КЛАССИФИКАЦИЯ ВЕЩЕЙ КАК ОБЪЕКТОВ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВООТНОШЕНИЙ

Вещи - объекты гражданских прав, имеющие материальную, осязаемую форму товара, - имеют следующую классификацию: недвижимые - объекты, перемещение которых затруднено в связи с их особой связью с землей (земельные участки, леса, здания, сооружения, а также иное имущество, определяемое законом как недвижимость - воздушные, морские суда, космические объекты); движимые - вещи, не относящиеся к недвижимости, в том числе деньги, ценные бумаги; определенные индивидуальными признаками - вещи, отличающиеся конкретными, присущими только им характеристиками (здание под определенным номером, на определенной улице); определенные родовыми признаками - вещи, признаки которых присущи однородной группе вещей (пальто одного фасона, автомашины одной марки); заменяемые - вещи, в случае порчи или гибели которых предоставляются однородные; незаменимые - вещи, в случае порчи или гибели которых не могут быть предоставлены аналогичные (продажа определенной квартиры); потребляемые - вещи, которые в процессе их исполь-

¹ Л.Ю. Грудцына, А.А. Спектор Гражданское право России: Учебник для вузов. - М.: ЗАО Юстицин - форм, 2008.

зования утрачиваются (продукты); непотребляемые - вещи, которые в процессе их использования изнашиваются постепенно, в течение длительного времени (техническое оборудование); одушевленные - животные, к ним применяются общие положения об имуществе, если иное не установлено законом; неодушевленные; неделимые - вещи, раздел которых в натуре невозможен без изменения их назначения (разделить автомобиль между двумя собственниками); делимые - вещи, раздел которых в натуре возможен без изменения их назначения (жилой дом может быть разделен между двумя собственниками); сложные - разнородные вещи, образующее единое целое, используемое по их общему назначению (чайный сервиз, кухонный гарнитур); простые - вещи, используемые сами по себе; главные - вещи, имеющие принадлежность; принадлежность - вещь, предназначенная для обслуживания другой, следует судьбе главной вещи (здание и земельный участок); плоды - вещь, полученная в результате естественного приращения имущества (яблоки являются результатом использования яблони); продукция - вещь, полученная в результате технического использования имущества (продукция, полученная в результате работы завода, фабрики); доходы - вещь, полученная в результате экономического приращения имущества (проценты по вкладам в банке); деньги - вещь движимая. Официальным денежным средством на территории Российской Федерации является рубль. Платежи осуществляются путем наличных и безналичных расчетов; предприятие - объект гражданских правоотношений - имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности, признается недвижимостью.¹

В его состав входит: недвижимое имущество (земельные участки, здания, сооружения); движимое (оборудование, инвентарь, сырье, продукция); обязательственные права требования, долги; исключительные права, индивидуализирующие предприятие (фирменное наименование, товарные знаки и др.).

ЦЕННЫЕ БУМАГИ КАК ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ

Ценной бумагой является документ, удостоверяющий с соблюдением установленной формы и реквизитов имущественные права, осуществление или передача которых возможны только при его предъявлении.

Ценная бумага является движимой вещью независимо от того, какое право она выражает (право на недвижимость или движимость).

Особенности ценных бумаг: с передачей ценной бумаги переходят все удостоверяемые ею права; передача прав осуществляется простым вручением ценной бумаги (ценная бумага на предъявителя), путем совершения надписи - индоссамента (ордерная ценная бумага), путем уступки требования (цессии) (именная ценная бумага); передача прав, удостоверенных ценной бумагой, закрепляется в специальном реестре; только отсутствие обязательных реквизитов

¹ Алексеев С.С. Собственность и право: актуальные проблемы // Цивилистические записки: Межвузовский сборник научных трудов. Выпуск 2. М.: «Статут», Екатеринбург: Институт частного права, 2004. С.60-72.

влечет ничтожность ценной бумаги; права по утраченным ценным бумагам на предъявителя или ордерным ценным бумагам восстанавливаются в судебном порядке.

Видами ценных бумаг являются: государственная облигация; облигация; акция, вексель; чек; депозитный и сберегательный сертификаты; банковская сберегательная книжка на предъявителя; коносамент; приватизационные ценные бумаги; другие документы, признаваемые законом ценными бумагами.

Субъектами гражданских прав могут быть: предъявитель ценной бумаги; лицо, указанное в ценной бумаге (именные ценные бумаги); лицо, названное в ценной бумаге, которое может само осуществить права или уполномочить другое лицо (ордерные ценные бумаги).

По ценной бумаге на предъявителя удостоверенные ею права может осуществить любое лицо - держатель бумаги. Для передачи прав достаточно простого ее вручения. На предъявителя могут быть векселя, облигации, акции, чеки, банковские сертификаты, коносаменты.

Именная ценная бумага закрепляет права за лицом, указанным в ней. При исполнении такой бумаги необходимо удостоверить тождество держателя бумаги и указанного в ней лица. Именная ценная бумага может отчуждаться в порядке уступки права (цессии). Именными ценными бумагами могут быть акции, облигации, векселя, чеки, коносаменты.

Права по ордерной ценной бумаге принадлежат лицу, указанному в ней, оно может, как осуществить их самостоятельно, так и назначить для этого другое лицо. Для исполнения такой бумаги требуется установление тождества ее держателя с лицом, указанным в ее тексте или последней передаточной надписи - индоссаменте. Такая передача прав отличается от уступки прав тем, что лицо, его совершившее, несет солидарную ответственность с лицом, первоначально выдавшим данную ценную бумагу, что повышает уверенность владельца в ее исполнении.

Индоссамент может быть: ордерным - указывается лицо, которому производится исполнение ценной бумаги; бланковым - без указания лица, которому должно производиться исполнение.

По содержанию удостоверенных прав ценные бумаги бывают: денежные - право требования уплаты денежной суммы; товарораспорядительные - право на определенные вещи (коносамент, складское свидетельство); корпоративные - право на участие в делах компании (акции).

Бездокументарные ценные бумаги.

Ими могут быть именные и ордерные ценные бумаги. Отличие от документарных ценных бумаг заключается в особом способе их фиксации (с помощью средств электронно-вычислительной техники) лицами, имеющими на это специальную лицензию. Если иное не установлено законом, к таким бумагам применяются общие правила для ценных бумаг.

Закрепленное ценной бумагой право подтверждается документом, выданным уполномоченным лицом.

Любые операции с такими бумагами осуществляются путем обращения к уполномоченному лицу, которое завершает соответствующие записи и несет ответственность за их сохранность.

НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ БЛАГА И ИХ ЗАЩИТА

К нематериальным благам относятся: личные неимущественные права, связанные с имущественными, - права на результаты творческой деятельности, права на средства индивидуализации товарных знаков и их производителей. Данные нематериальные блага (объекты исключительных прав) могут приобретать экономическую форму товаров и быть предметом договорных отношений; личные неимущественные права, не связанные с имущественными, - это права на имя, на жизнь, здоровье, личную неприкосновенность, защиту чести, достоинства и деловой репутации, право свободного передвижения, выбора места пребывания и жительства, право авторства и иные личные неимущественные права. Принадлежат они гражданину от рождения или в силу закона. Данные права неотчуждаемы и неразрывно связаны с личностью правообладателя.

В объекты исключительных прав входят права: на произведения науки, литературы и искусства; на объекты смежных прав (исполнение, фонограмму, передачу организаций эфирного и кабельного вещания); на изобретения, промышленные образцы, полезные модели; на фирменные наименования, наименования места происхождения товара, товарные знаки и другие средства индивидуализации.

Защита исключительных прав осуществляется в соответствии с нормами авторского и патентного права, а также нормами, определяющими правовой режим средств индивидуализации товаров и их производителей.

Права на жизнь и здоровье являются абсолютными правами каждого человека и необходимым условием для остальных прав гражданина. Каждый имеет право на достойные условия жизни и охрану здоровья.

Право на имя. Каждый гражданин имеет право на имя. Он вправе участвовать в гражданских правоотношениях под своим именем, включающим фамилию, имя и отчество (если оно предусмотрено) или под псевдонимом в предусмотренных законом случаях (в авторском праве). С 14 лет гражданин вправе изменить свое имя, о чем вносятся изменения в установленном порядке в акты гражданского состояния и другие документы.

Право на личную неприкосновенность включает права на неприкосновенность жилища, право на тайну личной жизни, тайну переписки и т.д. Данное право предполагает недопустимость постороннего вмешательства как физического, так и психического в личную жизнь индивидуума.

Право на защиту чести, достоинства и деловой репутации предполагает, что каждый гражданин вправе требовать в судебном порядке опровержения порочащих его честь, достоинство и деловую репутацию сведений, что возможно только в случае, если такие сведения не соответствуют действительности. Честью является социальное отношение общества к определенному лицу. Достоинство - самооценка лицом своих моральных, профессиональных, деловых качеств. Деловая репутация - сложившееся в процессе профессиональной, произ-

водственной, торговой и иной деятельности мнение о гражданине или организации.¹

Право выбора места жительства и места пребывания. Каждый гражданин вправе по своему усмотрению выбирать место жительства и место пребывания. Местом жительства признается место, где гражданин проживает постоянно или преимущественно. Местом пребывания является место временного проживания гражданина. И хотя каждый имеет право свободного передвижения, граждане Российской Федерации обязаны регистрироваться по месту жительства и по месту пребывания. Иностранцы и лица без гражданства также обязаны регистрироваться по месту пребывания. Местом жительства несовершеннолетних, не достигших 14 лет, признается место жительства их родителей (усыновителей, опекунов).

Защита данных прав осуществляется присущими гражданскому праву способами и средствами - предоставлением правообладателям возможности предъявления исков о пресечении действий лиц, нарушающих эти права, требования по суду опровержения порочащих сведений и т.д. В случае нарушения личных неимущественных прав гражданин вправе требовать моральной компенсации.

Практическое занятие - 2 часа.

Задача №1

При приватизации магазина в договоре (приватизационной сделке) было указано, что к покупателю переходит кирпичное одноэтажное строение и все внутреннее оборудование магазина.

Вскоре между территориальным органом по управлению государственным имуществом и покупателем возник спор о принадлежности двух холодильных камер, которые были расположены в деревянной пристройке, к кирпичному строению.

Решите спор.

Задача №2

В составе имущества, полученного Новиковым по наследству после смерти бабушки, оказалось 10 золотых монет царской чеканки и несколько ювелирных украшений. Две золотые монеты Новиков продал зубному врачу Степанову за 700 руб., а золотое кольцо с сапфиром - за 1000 руб. Владимировой.

Степанов, получив монеты, выплатил не всю обусловленную сумму. Новиков обратился к участковому инспектору за помощью. Последний пояснил, что золотые монеты царской чеканки не могут быть объектом купли-продажи, поэтому сделка не действительна, а остальные монеты необходимо сдать государству.

Решите спор.

¹ Л.Ю. Грудцына, А.А. Спектор Гражданское право России: Учебник для вузов. - М.: ЗАО Юстицин - форм, 2008.

Задание 1

Выберите из предлагаемого перечня:

- а) недвижимые и движимые вещи;
- б) делимые и неделимые;
- в) простые и сложные вещи;
- г) главную вещь и принадлежность;
- д) изъятые из оборота и ограниченные в обороте;
- е) индивидуально-определенные и определенные родовыми признаками;
- ж) имущественные права.

«Государственное унитарное предприятие, земельный участок с произрастающей на нем пшеницей, ружье, арбалет, телевизор с пультом дистанционного управления, часы, пристройка к жилому дому, квартира, автомашина, шкаф, договор залога, теплоход «Айвазовский», ЗАО, ООО, картина художника Айвазовского, программа ЭВМ, музей, книга, упряжь верховой лошади, пшеница, снятая с вышеназванного земельного участка, товарный знак, акция, коносамент, договор мены, замок и ключ, мебельный гарнитур, стол, 6 стульев».

Задание 2

Что относится к объектам гражданских прав (правоотношений)?

Каким нормативным актом могут быть определены виды вещей, изъятые из оборота; а каким нормативным актом, вещей, оборотоспособность которых ограничена?

Что не входит в понятие вещи?

Назовите понятие недвижимых вещей (по ГК РФ; по ФЗ «Об основах федеральной жилищной политики»).

Понятие ценной бумаги по ГК РФ. Безналичные ценные бумаги - вещь или совокупность прав.

Правильно ли утверждение: «к нематериальным благам относятся:

1. Вещи, иное имущество.
2. Личные неимущественные блага.
3. Нематериальные объекты товарного характера.

ТЕМА № 7

Сделки.

Семинарское занятие -2 часа.

Вопросы:

1. Понятие сделки и ее отличия от других юридических фактов.
2. Виды сделок.
3. Условия действительности сделок. Раскрыть содержание каждого из условий, используя статьи 166 -179 ГК РФ.

4. Форма сделок. Устные и письменные сделки.
5. Последствия несоблюдения простой письменной и нотариальной формы сделки.
6. Оспоримые сделки: понятие, виды (по тексту ГК РФ).
7. Ничтожные сделки: понятие, виды (по тексту ГК РФ).
8. Последствия признания сделок недействительными.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

Сделка - действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Сущность сделки составляют воля и волеизъявление сторон.

Воля - желание субъекта совершить то или иное действие. Волеизъявление - выражение воли субъекта вовне, что делает доступным ее для остальных участников гражданских правоотношений.

Способы выражения и закрепления воли субъектов называются формами сделок.

Форма может быть: устная, письменная, нотариально удостоверенная, выраженная в совершении конклюдентных действий, бездействия (молчании).

Сделка может быть заключена в устной форме, если иная форма (письменная, нотариально удостоверенная) не предусмотрена законом или соглашением сторон.

Письменная форма - составление документа, выражающего содержание сделки и подписанного уполномоченными лицами. Обязательная письменная форма предусмотрена: для сделок между юридическими лицами; для сделок юридическими лицами и гражданами; для сделок на сумму более 10 МРОТ (в настоящее время - 1 тыс. рублей); в случаях, когда письменная форма прямо предусмотрена законом.

Нотариально удостоверенные сделки - совершение на документе, составленном в письменной форме, удостоверительной надписи нотариусом или лицом, его заменяющим, - должны быть в случаях, указанных в законе (договор ренты), а также по соглашению сторон.

Конклюдентные действия - действия, свидетельствующие о намерении лица вступить в сделку (приобретение товара через торговые автоматы).

Молчание может признаваться выражением воли совершить сделку, если это предусмотрено законом или соглашением сторон.

Государственная регистрация является обязательным условием действительности сделок: с землей и другим недвижимым имуществом; с движимым имуществом в предусмотренных законом случаях.

Виды сделок:

- одно-, двух- и многосторонние;
- возмездные и безвозмездные;
- реальные и консенсуальные;
- совершенные под отлагательное или отменительное условие.

Односторонняя - сделка, для совершения которой достаточно выражения воли одной стороны.

Двухсторонняя - сделка, для совершения которой требуется волеизъявление двух сторон. Воля сторон должна быть взаимно удовлетворяемой (одна сторона хочет продать, другая - купить) и совпадаемой (стороны должны согласовать объект сделки).

Многосторонняя - сделка, для совершения которой необходимо выражение воли более двух сторон (учредительный договор).

Возмездная - сделка, в которой обязанности одной стороны совершить определенные действия соответствует обязанность другой стороны предоставить материальное или иное благо.

В безвозмездной сделке встречная обязанность отсутствует (односторонние сделки).

Реальная сделка считается совершенной с момента передачи вещи или совершения иного действия.

Консенсуальная - сделка, которая порождает права и обязанности сторон с момента достижения ими соглашения.

При сделке, совершенной под отлагательное условие, права и обязанности сторон возникают при наступлении тех или иных обстоятельств (родители дарят сыну квартиру с условием, что право собственности на нее у него возникнет только после окончания университета).

При сделке, совершенной под отменительное условие, права и обязанности сторон прекращаются при наступлении того или иного обстоятельства (собственник сдает квартиру с условием, что когда он вернется из командировки, договор аренды прекращается).

1. Условия действительности сделок.

Условиями действительности сделок являются: законность содержания сделки; соблюдение формы сделки; способность граждан и юридических лиц совершать сделки; совпадение воли и волеизъявления.

Законность содержания сделки - соответствие сделки закону и иным нормативным правовым актам: Конституции РФ, Гражданскому кодексу РФ, федеральным законам, принятым в соответствии с Гражданским кодексом РФ, указам Президента РФ, иным нормативным правовым актам, международным договорам.

Соблюдение формы сделки. Она может быть совершена устно в случае, если законом или соглашением сторон не предусмотрена письменная форма.

Письменная форма сделок применяется в случаях: сделки между юридическими лицами; сделки между юридическими лицами и гражданами; сделки на сумму более 10 МРОТ (в настоящее время - 1 тыс. рублей); когда письменная форма прямо предусмотрена законом; по соглашению сторон.¹

Несоблюдение письменной формы сделки в прямо предусмотренных законом случаях влечет ее недействительность и в любом случае лишает сторон права ссылаться в подтверждение сделки на свидетельские показания.

¹ Л.Ю. Грудцына, А.А. Спектор Гражданское право России: Учебник для вузов. - М.: ЗАО Юстицин - форм, 2008.

Нотариальное удостоверение сделки обязательно в случаях, указанных законом, а также в случаях, предусмотренных соглашением сторон.

Обязательной государственной регистрации подлежат сделки с землей, другой недвижимостью и с движимыми вещами определенного вида.

Несоблюдение нотариальной формы сделки и ее государственной регистрации влечет ее недействительность.

Способность граждан и юридических лиц совершать сделки. Дееспособные граждане могут совершать сделки самостоятельно, ограниченно дееспособные - только с согласия попечителей, частично дееспособные (несовершеннолетние) могут совершать самостоятельно ряд сделок, предусмотренных законом.

Юридические лица могут совершать любые не запрещенные законом сделки, обладая общей правоспособностью, а отдельные виды сделок - при наличии специального разрешения (лицензии).

Волю юридического лица выражает его орган (директор или иное уполномоченное лицо). При этом правовые последствия для юридического лица возникают в случае, если орган действовал в пределах своей компетенции.

Совпадение воли и волеизъявления. Отсутствие данного условия служит основанием для признания сделки недействительной.

Несоответствие воли волеизъявлению может быть результатом заблуждения, обмана, насилия, стечения тяжелых обстоятельств.

2. Недействительность сделок.

Недействительной сделка признается в случае, когда действия, совершенные в виде сделки, не породили результата, которого желали стороны.

В зависимости от нарушений, допущенных при совершении сделки, различают: оспоримую сделку - недействительная в силу признания ее таковой судом; ничтожную сделку - недействительная независимо от такого признания и не порождающая для ее участников правовых последствий в силу нарушения действующего законодательства.

Основания недействительности сделок:

ничтожные сделки: совершенные с целью, противной основам правопорядка и нравственности при умысле хотя бы у одной стороны. Такие сделки имеют антисоциальный характер и посягают на государственные и общественные интересы; мнимые и притворные. Мнимая - сделка, совершаемая для вида, без намерения создать юридические последствия для сторон, притворная - совершаемая с целью прикрыть другую сделку; совершенные гражданином, признанным недееспособным вследствие психического заболевания. В данном случае у гражданина отсутствует способность совершать самостоятельные действия. Ничтожными будут все сделки, совершенные недееспособным лицом, включая и мелкие бытовые; совершенные несовершеннолетними, не достигшими 14 лет. Сделки, совершенные указанными лицами, будут недействительны, так как несовершеннолетние не способны самостоятельно оценивать свои действия и их последствия. Исключением являются сделки, разрешенные законом, - мелкие бытовые, направленные на безвозмездное получение выгоды и т.д.; совершенные с нарушением установленной законом формы в прямо преду-

смотренных случаях или с несоблюдением требования о государственной регистрации; оспоримые сделки: совершенные юридическим лицом, выходящие за пределы его правоспособности. Сделки, противоречащие целям деятельности юридического лица, определенным в учредительных документах; совершенные юридическим лицом, не имеющим лицензии на осуществление определенного вида деятельности; совершенные с выходом за пределы ограничений полномочий на совершение сделки. Для признания судом сделки недействительной необходимы следующие условия: полномочия лица, действующего в интересах юридического лица, уже, чем это определено в доверенности, в законе или явствует из обстановки; закреплены в договоре или учредительных документах; лицо вышло за предоставленные ему полномочия; другая сторона по сделке знала об этих ограничениях; совершенные несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет. Сделка может быть признана недействительной, если она совершена без согласия родителей (усыновителей, попечителей). Согласие может быть получено до, во время и после заключения сделки. Данное правило не распространяется на сделки, которые указанные лица могут совершать самостоятельно; совершенные ограниченно дееспособным лицом.

Сделка может быть признана недействительной, если совершена без согласия попечителя. Данное правило не распространяется на мелкие бытовые сделки; совершенные лицом, неспособным понимать значение своих действий или руководить ими. Сделка может быть признана недействительной, так как в момент ее совершения лицо не могло осознавать и руководить своими действиями. Обстоятельствами, вызвавшими такую реакцию, могут быть: нервное потрясение, физическая травма, алкогольное опьянение; сделки, совершенные под влиянием заблуждения. Сделка может быть признана недействительной, так как в результате заблуждения волеизъявление лица не соответствует его реальной воле. Заблуждение должно иметь существенное значение относительно природы сделки, качеств предмета, которые значительно снижают возможности его использования. Заблуждение относительно мотивов сделки не имеет существенного значения; совершенные под влиянием обмана, насилия, угроз, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой или стечения тяжелых обстоятельств. Сделка может быть признана недействительной, так как воля лица формировалась несвободно: под угрозами, насилием или вследствие обмана (умышленного введения в заблуждение). Обман относится как к самой сделке, так и к мотивам ее совершения. Насилие может исходить как от другой стороны в сделке, так и от третьего лица. Угроза должна быть реальной, исполнимой. Стечение тяжелых жизненных обстоятельств - нахождение в этих обстоятельствах и совершение сделки на крайне невыгодных условиях.¹

Последствия недействительности сделок включают двух- и односторонние реституции, а также дополнительные имущественные последствия.

¹ Л.Ю. Грудцына, А.А. Спектор Гражданское право России: Учебник для вузов. - М.: ЗАО Юстицин - форм, 2008.

Двухсторонняя реституция - каждая из сторон по недействительной сделке обязана возвратить другой все полученное по ней в натуре или деньгах (при невозможности возвратить в натуре).

Односторонняя реституция - исполненное обратно получает только одна сторона - добросовестная. Причитающееся другой стороне (недобросовестной) переходит в доход государства.

Дополнительные имущественные последствия: возмещение понесенного реального ущерба (в сделке с недееспособным лицом, признанной судом недействительной, если другая сторона знала о его недееспособности); недопущение реституции - все полученное по сделке переходит в доход государства (сделка совершена с целью, противной основам правопорядка и нравственности, при умысле обеих сторон).

Последствия недействительности части сделки. Недействительность части сделки не влечет недействительности прочих частей, если можно предположить, что сделка была бы совершена и без включения недействительной части.

Исковая давность по недействительным сделкам:

- по оспоримым - 1 год со дня: когда истец узнал об обстоятельствах, являющихся основанием для признания сделки недействительной; прекращения насилия, угрозы, под влиянием которых она была совершена;
- по ничтожным - иск о применении последствий недействительности сделки может быть предъявлен в течение 10 лет, когда началось ее исполнение.

Практическое занятие - 2 часа.

1. Выберите из предлагаемого перечня признаки сделки:

- 1) представляет собой сознательный волевой акт;
 - 2) волеизъявление как способ выражения воли вовне;
 - 3) правовые последствия возникают помимо воли людей;
 - 4) направленность на достижение определенного правового результата;
 - 5) направленность на установление, изменение или прекращение только имущественных правоотношений;
 - 6) выражение воли равноправных субъектов;
 - 7) является актом государственного органа;
- направленность на установление, изменение, прекращение имущественных или неимущественных правоотношений;
- деликт как основание возникновения прав и обязанностей;
- правомерность действия;
- совершение действия только гражданами;
- совершение действия гражданами и юридическими лицами;
- направленности на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

2. Укажите с какого момента считается недействительной:

а) ничтожная сделка, б) оспоримая сделка:
с момента ее совершения;
в силу ее признания таковой судом;
с момента, установленного соглашением сторон;
с момента издания соответствующего акта государственного органа;
с момента, когда одна из сторон узнала или должна была узнать о недействительности сделки или ее части.

Задача № 1

Гражданин Смирнов обратился в милицию с заявлением о привлечении к уголовной ответственности за мошенничество гр. Козлова, так как он взял в займы 3 млн. руб. сроком на 1 год, после истечения, которого постоянно избегает его.

Договор займа был заключен в устной форме. При заключении договора присутствовали родственники Козлова - Мишин и Петров. Они готовы подтвердить этот факт.

Какой ответ может получить Смирнов на свое заявление?

Задача № 2

Туликов С. составил завещание, в соответствии с которым принадлежавшие ему 4 млн. руб. должны перейти к его дочери Фоминой, а автомашина брату, Туликову В. После смерти Туликова С. дочь отказалась передать машину дяде. В связи с этим брат обратился в ОВД с заявлением об изъятии у Фоминой принадлежавшей ему автомашины.

Как должны поступить ОВД?

Задача № 3

Счетный работник бухгалтерии овощной базы Гуляев, пожилой и нездоровый человек, опасаясь его привлечения его к уголовной ответственности вместе с директором, его заместителями и главбухом, в отношении которых уже были возбуждены уголовные дела, продал свою дачу Исаеву, машину «Волга» подарил по нотариально оформленному договору дочери, которой она пользовалась по доверенности.

Однако с дочерью он договорился о том, что в случае непривлечения его к уголовной ответственности она вернет ему машину.

При осуждении директора и других лиц Гуляев был привлечен в качестве свидетеля. В связи с этим он потребовал от Исаева расторжения договора купли-продажи, так как фактически он пользовался ее и никаких денег от Исаева не получал. От дочери он потребовал возврата автомашины. Однако, ни тот, ни другой с его требованиями не согласились.

Гуляев обратился с заявлением к участковому инспектору.

Решите спор.

Данную задачу необходимо разобрать в форме «деловой игры». Слушатель в роли участкового инспектора приглашает дочь Гуляева и Исаева и, выяснив обстоятельства, дает свое заключение по спору.

ТЕМА №8

Представительство. Доверенность. Коммерческое представительство.

Семинарское занятие -2 часа.

Вопросы:

1. Понятие представительства.
2. Виды представительства
3. Основания возникновения представительства и полномочия представителя.
4. Доверенность: понятие, виды, основания выдачи и последствия прекращения.

Доклад: Коммерческое представительство.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

В ряде случаев осуществление субъектом гражданских правоотношений своих прав и обязанностей самостоятельно по тем или иным причинам оказывается невозможно. Причинами этого может быть следующее: юридические причины: неполная дееспособность лиц в возрасте до 18 лет; ограниченная дееспособность гражданина; признание гражданина недееспособным; фактические причины: юридическая неграмотность; нежелание самостоятельно осуществлять права и обязанности; болезнь; отсутствие в данном месте; загруженность органа юридического лица; иные обстоятельства.

В таких случаях свои права и обязанности можно осуществить через представителя.

Так, сделка совершенная одним лицом (представителем) от имени другого лица (представляемого) в силу полномочия, основанного на доверенности, указания закона либо акта уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления, непосредственно создает, изменяет и прекращает гражданские права и обязанности представляемого.

Представитель - физическое или юридическое лицо, наделенное полномочием совершать от имени и в интересах представляемого юридически значимые действия. Физическое лицо должно быть полностью дееспособным. Юридическое лицо может быть представителем, если это не противоречит его уставным целям и видам деятельности.

Представляемый - физическое или юридическое лицо, от имени которого совершаются юридически значимые действия.

Третье лицо - гражданин или юридическое лицо, с которым устанавливаются, изменяются и прекращаются права и обязанности.

Не являются представителями:

посыльный - не совершает сделку, а только передает информацию третьему лицу;

коммерческий посредник - выступая от своего имени, только содействует заключению сделки;

арбитражный управляющий - совершает юридически значимые действия от своего имени в интересах как представляемого (банкрота), так и его кредиторов;

попечитель - дает согласие на заключение сделки и следит за целесообразностью ее заключения.

Представительство - возможность совершать представителем юридически значимые действия от имени и в интересах представляемого в отношениях с третьими лицами.

Виды представительства:

по доверенности или договору;

в виду акта государственного органа или органа местного самоуправления; в силу закона.

Фактом, порождающим полномочия представителя, является выдача ему доверенности. Представление интересов также осуществляется по договорам поручения или агентирования, в соответствии с которыми одна сторона обязуется совершать от имени и за счет другой стороны определенные сделки.

В соответствии с актами государственного органа или органа местного самоуправления представителями данных органов в других организациях могут выступать уполномоченные им лица.

Представительство, возникающее в силу закона, называется законным. Законными представителями являются родители (усыновители, опекуны) несовершеннолетних детей. Факты отцовства, материнства (усыновления, назначения опеки) достаточны для представления интересов ребенка перед третьими лицами.

Особенности представительства: представитель не может совершать сделки от имени, представляемого в своих интересах; представитель не может совершать сделки от имени, представляемого в интересах другого лица, представителем которого он также является; не допускается совершение сделок через представителя, которые по своему характеру могут быть совершены только лично; совершение сделки без соответствующих полномочий порождает права и обязанности для представителя, если представляемый впоследствии прямо не одобрит ее совершение.¹

Коммерческое представительство. Представление на основе договора интересов предпринимателей лицом, занимающимся этим постоянно и самостоятельно при заключении договоров в предпринимательской сфере.

Особенности коммерческого представительства: представитель должен быть предпринимателем; представительство осуществляется на основании письменного договора и доверенности; представитель может представлять интересы двух разных сторон по сделке с их согласия; представитель может требовать вознаграждения и возмещения, понесенных им издержек; представитель

¹ Л.Ю. Грудцына, А.А. Спектор Гражданское право России: Учебник для вузов. - М.: ЗАО Юстицин - форм, 2008.

обязан хранить в тайне сведения, ставшие ему известными при исполнении поручения.

ДОВЕРЕННОСТЬ

Доверенность - письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому для представительства перед третьими лицами.

Виды доверенности:

- генеральная (общая) - выдается для совершения разнообразных сделок на определенный период (доверенность для продажи квартиры включает полномочия на сбор документов, представление интересов в различных органах, регистрацию перехода права собственности и др.);
- специальная - выдается для совершения ряда однородных сделок (на ведение судебных дел);
- разовая - выдается для совершения определенной сделки.

Доверенность могут выдавать полностью дееспособные граждане и обладающие общей или специальной правоспособностью юридические лица.

Со стороны, как доверителя, так и доверенного лица могут выступать один или несколько человек.

Форма доверенности - письменная. Если для совершения сделки требуется нотариальное удостоверение, доверенность также подлежит обязательному нотариальному удостоверению. К нотариально удостоверенным приравниваются доверенности: военнослужащих и других лиц, находящихся на излечении в госпиталях, санаториях и других военно-лечебных учреждениях, удостоверенные начальником такого учреждения, его заместителем по медицинской части, старшим или дежурным врачом; военнослужащих, а в пунктах дислокации воинских частей, соединений, учреждений и военно-учебных заведений, где нет нотариальных контор и других органов, совершающих нотариальные действия, также доверенности рабочих и служащих, членов их семей и членов семей военнослужащих, удостоверенные командиром (начальником) этих части, соединения, учреждения или заведения; лиц, находящихся в местах лишения свободы, удостоверенные начальником соответствующего места лишения свободы; совершеннолетних дееспособных граждан, находящихся в учреждениях социальной защиты населения, удостоверенные администрацией этого учреждения или руководителем (его заместителем) соответствующего органа социальной защиты населения. Доверенность на получение заработной платы и иных платежей (пособий, пенсий, стипендий) может быть удостоверена организацией, в которой гражданин работает, учится и т.д.

Доверенность на получение вклада, денежных средств в банке удостоверяется бесплатно соответствующим банком.

Обязательные реквизиты доверенности: для всех доверенностей: дата ее совершения; срок действия доверенности (если не указан, считается выданной на год); подпись доверителя; для юридического лица дополнительно: подпись руководителя или иного уполномоченного лица организации; печать организации; для государственного или муниципального юридического лица дополни-

тельно: подпись главного бухгалтера (доверенность на получение или выдачу денег, имущественных ценностей).¹

Максимальный срок действия доверенности 3 года. Если срок действия не указан, то доверенность считается выданной на 1 год. Доверенность, удостоверенная нотариусом для совершения действий за границей без срока действия, сохраняет силу до ее отмены выдавшим ее лицом.

Прекращение доверенности: истечение срока доверенности; отмена доверенности лицом, выдавшим ее; отказ лица, которому выдана доверенность; прекращение деятельности юридического лица, от имени которого выдана доверенность; прекращение деятельности юридического лица, которому выдана доверенность; смерть гражданина, выдавшего доверенность, признание его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим; смерть гражданина, которому выдана доверенность, признание его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим.

При прекращении доверенности путем ее отмены доверитель обязан известить об этом доверенное лицо и третьих лиц. До того, как доверенное лицо узнало об отмене доверенности, оно сохраняет предоставленные ему права и обязанности. При прекращении доверенности доверенное лицо обязано вернуть доверенность доверителю.

Передоверие. Доверенное лицо должно совершать действия, на которые оно уполномочено лично, либо может передоверить их совершение другому лицу. Передоверие возможно, если: такое полномочие предусматривается в доверенности; оно вынуждено силой обстоятельств для охраны интересов доверителя.

Доверенное лицо должно известить доверителя о лице, которому переданы полномочия, в противном случае оно несет ответственность за действия данного лица как за свои собственные.

Доверенность, выдаваемая в порядке передоверия, должна быть нотариально удостоверена (исключение - доверенности на получение заработной платы, стипендии, пенсии, вкладов). Срок действия такой доверенности не может превышать срок, установленный в основной доверенности.

Практическое занятие - 2 часа.

Задания:

1. Определите, какие из нижеперечисленных отношений являются представительством:

- действия лица о своего имени и за свой счет;
- действия лица от имени клиента и за свой счет;
- действия лица от своего имени и за счет клиента;
- действия лица от имени клиента и за его счет;

¹ Л.Ю. Грудцына, А.А. Спектор Гражданское право России: Учебник для вузов. - М.: ЗАО Юстицин - форм, 2008.

2. Определите, какие из нижеперечисленных лиц являются коммерческими представителями:

лицо, постоянно и самостоятельно заключающее сделки от своего имени в сфере предпринимательской деятельности;

лицо, постоянно и самостоятельно действующее в интересах предпринимателей от собственного имени;

лицо, постоянно и самостоятельно представляющее от имени предпринимателей при заключении ими договора в сфере предпринимательской деятельности;

лицо, уполномоченное на заключение сделок и на совершение других действий от имени, представляемого и за его счет или на посредничество между сторонами при заключении сделок между ими самими;

лицо, которое, являясь служащим самостоятельно, в виде промысла занимается заключением сделок по купле продажи, найму или предоставлению услуг от имени и за счет предпринимателей.

3. Укажите, на какой предельный срок по общему правилу может быть выдана доверенность:

до ее отмены лицом, выдавшим доверенность;

на срок не более трех лет;

на три года;

один год со дня ее совершения, если срок действия в доверенности не указан;

один год.

4. Определите, являются ли представительством действия следующих лиц:

а) действия гражданина А за гражданина Б на основании договора поручения;

б) действия генерального директора ООО при заключении договора;

в) действия адвоката истца, основанные на правах, предусмотренных в доверенности;

г) действия родителей малолетнего при заключении договора купли-продажи ему принадлежащего имущества;

д) действия комиссионера по поручению комитента;

е) действия доверительного управляющего от имени учредителя управления;

ж) действия кассира магазина;

з) действия водителя автомобиля, основанные на договоре аренды автомобиля.

5. Определите, какие из нижеперечисленных документов могут подтверждать коммерческое представительство:

а) доверенность;

б) договор;

в) акт государственного органа;

г) закон.

ТЕМА № 9

Сроки в гражданском праве.

Семинарское занятие - 2 часа

Вопросы:

1. Понятие и виды сроков в гражданском праве.
2. Как исчисляются сроки по ГК РФ.
3. Исковая давность. Виды сроков исковой давности.
4. Каковы основания и порядок исчисления срока исковой давности в случаях:
 - приостановления;
 - перерыва;
 - восстановления срока.

Доклад: Сроки в предпринимательских отношениях.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

Срок - промежуток времени, который определяется календарной датой или истечением периода, но может определяться также указанием на событие, которое должно неизбежно наступить.

Юридическое значение имеет начало течения либо прекращение срока. Течение срока начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало. Срок, исчисляемый годами, истекает в соответствующие месяц и число последнего года срока. К сроку, исчисляемому кварталами года, применяются правила для сроков, исчисляемых месяцами. При этом квартал считается равным 3 месяцам, а отсчет кварталов ведется с начала года. Срок, исчисляемый месяцами, истекает в соответствующее число последнего месяца срока. Если окончание срока, исчисляемого месяцами, приходится на такой месяц, в котором нет соответствующего числа, то срок истекает в последний день этого месяца. Срок, исчисляемый неделями, истекает в соответствующий день последней недели срока.

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

Если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть выполнено до 24 часов последнего дня срока. Однако если это действие должно быть совершено в организации, то срок истекает в тот час, когда в ней по установленным правилам прекращаются соответствующие операции.

Письменные заявления и извещения, сданные в организацию связи до 24 часов последнего дня срока, считаются сделанными в срок.

Указанные правила исчисления сроков носят императивный характер.

Виды сроков определяются:

- по способу исчисления: промежутком времени (неделя, месяц, год); точной датой (1 января);

- по способу установления: нормативными актами; соглашением сторон;
- по характеру определения: определенные - определяются датой или промежутком времени; неопределенные - «разумный срок»;
- по назначению, т.е. сроки: возникновения гражданских прав; осуществления гражданских прав; исполнения гражданских обязанностей; защиты гражданских прав.

ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ

Исковой давностью признается срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено. Общий срок исковой давности устанавливается в 3 года. Для отдельных видов требований законом могут определяться специальные сроки исковой давности, сокращенные или увеличенные по сравнению с общим сроком (для признания оспоримой сделки недействительной срок исковой давности - 1 год, для применения последствий ничтожных сделок - 10 лет). Сроки исковой давности и порядок их исчисления не могут быть изменены соглашением сторон.

Предъявление иска в суд возможно в любом случае независимо от сроков исковой давности. Она применяется судом только по заявлению стороны в споре, сделанному до вынесения судом решения. Такое заявление является основанием к вынесению судом решения об отказе в иске.

Перемена лиц в обязательстве не влечет изменения срока исковой давности и порядка его исчисления.

Исчисление сроков исковой давности.

Течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права. С этого момента у лица возникает право на предъявление иска в суд.

В ряде случаев момент начала течения срока исковой давности определяется законом. Так, по обязательствам с точно определенным сроком исполнения течение исковой давности начинается по окончании срока их исполнения. По регрессным обязательствам течение исковой давности начинается с момента исполнения основного обязательства.

Приостановление течения срока исковой давности.

Течение срока исковой давности приостанавливается при условии, что предусмотренные законом обстоятельства возникли или продолжали существовать в последние 6 месяцев срока давности, а если этот срок равен 6 месяцам или менее 6 месяцев - в течение срока давности.

Обстоятельствами, приостанавливающими течение срока исковой давности, являются: истец или ответчик находится в составе Вооруженных Сил, переведенных на военное положение; предъявлению иска препятствовала непреодолимая сила; на основании закона Правительством РФ отсрочено исполнение обязательств (мораторий); приостановление действия закона или иного правового акта, регулирующего соответствующее отношение.

Со дня прекращения указанных обстоятельств течение срока продолжается. Остающаяся часть срока удлиняется до 6 месяцев, а если срок исковой давности равен 6 месяцам или менее 6 месяцев, - до срока давности.

Перерыв течения срока исковой давности.

Течение срока исковой давности прерывается предъявлением иска в установленном порядке, а также совершением обязанным лицом действий, свидетельствующих о признании долга. После перерыва течение срока исковой давности начинается заново; время, истекшее до перерыва, не засчитывается в новый срок.

В исключительных случаях суд может по уважительным причинам восстановить пропущенный срок исковой давности. К таким причинам относятся тяжелая болезнь, беспомощное состояние, неграмотность истца-гражданина. Причины пропуска срока исковой давности могут признаваться уважительными, если они имели место в последние 6 месяцев срока давности, а если этот срок равен 6 месяцам или менее 6 месяцев, - в течение срока давности.¹

Если иск оставлен судом без рассмотрения, то начавшееся до предъявления иска течение срока исковой давности продолжается в общем порядке.

Если судом оставлен без рассмотрения иск, предъявленный в уголовном деле, то начавшееся до предъявления иска течение срока исковой давности приостанавливается до вступления в законную силу приговора, которым иск оставлен без рассмотрения; время, в течение которого давность была приостановлена, не засчитывается в срок исковой давности. При этом, если остающаяся часть срока менее 6 месяцев, она удлиняется до 6 месяцев.

С истечением срока исковой давности по главному требованию истекает срок исковой давности и по дополнительным требованиям (неустойка, залог, поручительство и т.п.).

Исковая давность не распространяется на требования: о защите личных неимущественных прав и других нематериальных благ; вкладчиков к банку о выдаче вкладов; о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина; собственника или иного владельца об устранении всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения не были соединены с лишением владения (негаторный иск); другие в предусмотренных законом случаях.

Практическое занятие - 2 часа.

Задания:

1. Какие правила исчисления сроков устанавливает гражданское законодательство?
2. В чем особенность определения срока путем указания на событие?
3. Что понимается под сроками осуществления гражданских прав?
4. С какого момента начинает течь срок исковой давности?
5. Каковы последствия истечения срока исковой давности?

¹ Л.Ю. Грудцына, А.А. Спектор Гражданское право России: Учебник для вузов. - М.: ЗАО Юстицин - форм, 2008.

Задача № 1

В 1988 году из квартиры Савицкого во время пребывания в санатории совершена кража старинного кольца из платины с сапфиром оригинальной ювелирной работы.

Розыск милиции не дал никаких результатов. Но через четыре года Савицкий увидел свое кольцо на руке женщины, объяснения которой о приобретении кольца были очень путаны. Савицкий обратился в народный суд, но судья отказал в принятии искового заявления из-за пропуска срока исковой давности.

Правильно ли поступил судья?

Задачу решить в форме деловой игры.

Задача № 2

Трояновская 4 мая 1991 г. передала Букиной - дочери своей соседки - старинную брошь с бриллиантами с условием, что Букина наденет ее на свадьбе и через три-четыре дня вернет. 11 мая 1991 г. Букина вернула брошь, и Трояновская положила ее в шкатулку. Спустя длительное время, в течение которого Трояновская брошью не пользовалась, она 25 июня 1993 г. обнаружила, что в броши, имевшей пять бриллиантов, одного бриллианта не хватает. Лишь через полтора года, 26 декабря 1994 года, Трояновская разыскала Букину, уехавшую с семьей из города, в котором они до того проживали. Букина призналась, что в день свадьбы она заметила, что один бриллиант из броши выпал, но найти его не удалось.

Определите начало и окончание течения срока исковой давности.

Задача № 3

Панин одолжил Кавелину 1 декабря 1992 года 2 млн. руб. Сроком на три месяца. Панин дважды (10 марта и 18 мая 1993 г.) требовал уплаты долга, но Кавелин только давал обещания уплатить долг, но денег не возвращал. 8 августа 1993 г. Панин, придя на квартиру к Кавелину, потребовал возвратить деньги или передать в погашение долга какую-нибудь ценную вещь. Кавелин согласился передать трехкамерный холодильник «Стинол». Тут же был составлен соответствующий договор, в котором было указано, что вместо возврата 2 млн. руб. Кавелин обязуется в трехдневный срок доставить за свой счет на квартиру Панина упомянутый холодильник. Однако Кавелин уклонился от исполнения и этого договора. Вскоре он уехал из города и возвратился только в июне 1996 г.

29 июля 1996 г. Панин предъявил к Кавелину иск о взыскании с него 2 млн. руб. или обязанности его доставить на квартиру Панина холодильник. Суд в удовлетворении иска Панину отказал, ссылаясь на то, что с момента заключения договора займа (1 декабря 1992 г.) прошло более трех лет и, следовательно, истцом попущен срок исковой давности.

Верно ли судебное решение?

Задача № 4

Вернувшись после четырехлетнего пребывания на Крайнем Севере, Семин обратился с заявлением в суд о защите чести и достоинства в связи с тем, что накануне отъезда он обнаружил в стенгазете ДЭЗа, вывешенной на улице для всеобщего обозрения, карикатуру на его якобы хулиганское поведение в нетрезвом виде на лестничной клетке дома. Судья заявление не принял. На вопрос, обращенный к участковому инспектору, как ему восстановить доброе имя и привлечь к ответственности виновных, инспектор посоветовал ему забыть, так как закон его права уже не охраняет из-за пропуска исковой давности.

Дайте оценку сложившимся обстоятельствам.

Задача № 5

16.02.91г. было совершено разбойное нападение на Кузьмина. Ему был причинен ущерб. 9.11.92г. был установлен нападавший В. 26 марта 1992 года в уголовном деле был предъявлен гражданский иск, против которого обвиняемый возражал, полагая, что истец утратил право в связи с пропуском срока исковой давности. 17 апреля 1992 года был вынесен приговор, а иск оставлен без рассмотрения. 24.04.92г. Кузьмин обратился в суд с требованием о возмещении ущерба.

Как должен исчисляться срок исковой давности?

Подлежит ли требование удовлетворению?

Раздел 2 Вещное право

ТЕМА № 10

Право собственности и другие вещные права.

Семинарское занятие - 2 часа.

Вопросы:

1. Понятие, содержание права собственности и ограниченных вещных прав.
2. Виды права собственности и ограниченных вещных прав.
3. Основания приобретения права собственности.
4. Основания прекращения права собственности.
5. Понятие и содержание права общей собственности.
6. Характеристика ограниченных вещных прав.
7. Общие черты и различия в содержании права оперативного управления и хозяйственного ведения. Характеристика сервитутного права.

Доклад:

Приватизация жилых помещений как основание приобретения права собственности.

Деятельность ОВД в обеспечении права собственности и осуществлении правового режима вещей, ограниченных в обороте.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

В соответствии с гражданским законодательством земельные участки являются объектом гражданских прав. Земельные участки могут находиться у граждан на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения.

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, свободны для доступа граждан и использования природных объектов, находящихся на них, как собственником, так и гражданами.

На праве частной собственности земельные участки могут принадлежать гражданам, которые имеют в отношении них право не только владения и пользования, но и свободного распоряжения по своему усмотрению (право дарить, продавать, сдавать в аренду и т.д.).

В отношении земельных участков специального назначения допускается их пользование только в соответствии с таким назначением.

Земельный участок определяется в установленном земельном законодательством порядке. Право собственности на земельный участок распространяется также на его почвенный слой, находящиеся на нем замкнутые водоемы, лес и растения.

Собственник земельного участка вправе: возводить на нем здания и сооружения, приобретая при этом на них право собственности; осуществлять перестройку и снос; разрешать строительство другим лицам; предоставлять в пользование других лиц с определением срока и бессрочно; сдавать в аренду.

Право пожизненного наследуемого владения земельным участком распространяется на земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Возможность приобретения данного права после вступления в силу Земельного кодекса не допускается, а лишь сохраняется право, приобретенное до этого.

Владение и пользование земельным участком, находящимся на праве пожизненного наследуемого владения, осуществляется по усмотрению правообладателя. Он вправе возводить на нем здания, сооружения и другое недвижимое имущество и приобретать на него право собственности.

Распоряжение земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения включает: сдачу в аренду; передачу в безвозмездное срочное пользование; переход прав в порядке наследования.

Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком распространяется на земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Данное право предоставляется на основании решения уполномоченного государственного или муниципального органа. Такое право приобретает также собственником недвижимости (здания, сооружения), находящейся на земельном участке.

Лицо, которому предоставлено право постоянного пользования земельным участком, вправе владеть и пользоваться им в пределах установленных за-

коном и актом о его предоставлении, а также возводить на нем здания, сооружения и приобретать на них право собственности. Распоряжение таким земельным участком допускается только с согласия собственника и только в виде сдачи его в аренду или в безвозмездное срочное пользование.

Собственник недвижимости имеет право пользования земельным участком, на котором находится эта недвижимость. При переходе права собственности на нее к другому лицу он сохраняет это право в том же объеме и на тех же условиях. Собственник недвижимости имеет право владения, пользования и распоряжения ею по своему усмотрению. Переход права собственности на земельный участок не изменяет его права пользования.

В случае прекращения права пользования земельным участком собственником недвижимости его права на нее определяются по соглашению с собственником участка или по решению суда: признать право собственника недвижимости на приобретение в собственность земельного участка; признать право собственника земельного участка на приобретение недвижимости в собственность; установить условия пользования земельным участком собственником недвижимости на новый срок.¹

Прекращение права собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования происходит в случаях: изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд. Земельный участок может быть изъят у собственника путем выкупа при необходимости его использования для государственных или муниципальных нужд. Решение о таком изъятии принимают соответствующие федеральные органы исполнительной власти Российской Федерации либо исполнительные органы субъекта РФ. Решение подлежит государственной регистрации в установленном порядке. Собственник земельного участка должен быть уведомлен о принятом решении и о его регистрации не позднее, чем за 1 год до изъятия.

До изъятия земельного участка собственник по своему усмотрению владеет, пользуется и распоряжается им, а также производит необходимые затраты на его содержание.

Выкуп земельного участка осуществляется только с согласия собственника. Выкупная цена участка, сроки и другие условия определяются соглашением сторон. Для определения цены учитываются рыночная стоимость участка, убытки, причиненные изъятием участка, а также упущенная выгода собственника. По соглашению с собственником ему может быть предоставлен другой земельный участок с зачетом его в выкупную цену.

В случае, когда собственник не согласен с решением об изъятии земельного участка либо с выкупной ценой участка, государственный орган, принявший решение, в течение 2 лет с момента уведомления собственника может обратиться в суд.

Данные правила применяются и к изъятию земельного участка для государственных и муниципальных нужд, находящегося на праве пожизненного на-

¹ Л.Ю. Грудцына, А.А. Спектор Гражданское право России: Учебник для вузов. - М.: ЗАО Юстицин - форм, 2008.

следуемого владения и постоянного (бессрочного) пользования; изъятие земельного участка, используемого не по назначению. Если земельный участок имеет целевое назначение - для сельскохозяйственного производства, жилищного строительства, но не используется в течение 3 лет, он может быть изъят у собственника. Установленный срок не включает время на освоение участка, время, в течение которого он не мог использоваться из-за стихийных бедствий; изъятие земельного участка, используемого с нарушением законодательства.¹

Участок может быть изъят в случае грубого нарушения правил рационального использования земли, установленных земельным законодательством (уничтожение плодородного слоя почвы), а также, если использование участка приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель либо значительно ухудшает экологическую обстановку (загрязнение земель производственными отходами).

При ненадлежащем использовании земель по названным основаниям решение об изъятии принимает орган государственной власти или местного самоуправления. Собственник вправе согласиться с таким решением, после чего земельный участок подлежит продаже с публичных торгов, либо не согласиться с ним. В таком случае орган, принявший решение об изъятии земельного участка, обращается с требованием о его продаже в суд.

ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

К жилым помещениям относятся жилые дома, квартиры в многоквартирных домах, жилые комнаты и иные помещения предназначенные для проживания. Жилые помещения могут принадлежать гражданам на праве частной собственности. Собственнику жилого помещения принадлежат права владения, пользования и распоряжения им. Единственным условием осуществления этих прав является соблюдение целевого назначения жилого помещения.

Жилые помещения предназначены только для проживания граждан. В этих помещениях не допускается размещение собственником промышленного производства, а также размещение предприятий, учреждений и организаций.

Одним из способов приобретения права собственности является приватизация. Под ней понимается передача на безвозмездной основе жилого помещения из государственной или муниципальной собственности в частную при согласии всех совместно проживающих членов семьи. Жилое помещение может быть передано в совместную или долевую собственность. Право собственности на жилое помещение возникает с момента его государственной регистрации в установленном порядке.

Собственник квартиры в многоквартирном доме имеет долю в праве собственности на общее имущество дома - несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование за пределами

¹ Гражданское право. Часть вторая: Учебник // Под общей ред. А.Г. Калпина. М.: Юрист, 2006. 542 с.

или внутри квартиры, обслуживающее более одной квартиры. Отчуждение этой доли невозможно отдельно от права собственности на квартиру.

Для обеспечения надлежащей эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме собственники жилых помещений вправе образовывать товарищество собственников жилья.

Товарищество собственников жилья - это добровольное некоммерческое объединение домовладельцев - собственников помещений, объединившихся для совместного управления кондоминиумом.

Кондоминиум - единый комплекс недвижимого имущества, лестницы, лифты, крыши, технические этажи и подвалы, а также механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, а также прилегающие земельные участки в установленных границах с элементами озеленения и благоустройства. Домовладельцы обязаны: обеспечивать надлежащее содержание и ремонт общего имущества; нести расходы по содержанию и ремонту общего имущества; оплачивать водо-, тепло-, газо-, электроснабжение и иные коммунальные услуги; оплачивать налог на недвижимое имущество.¹

Размер обязательных платежей каждого домовладельца на содержание и ремонт общего имущества пропорционален его доле в праве общей собственности на общее имущество в кондоминиуме.

Члены семьи, проживающие совместно с собственниками, имеют право пользования жилым помещением. В случае прекращения семейных отношений с собственником данные лица сохраняют право пользования этим помещением. Они также солидарно с собственником несут ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования жилым помещением (уплата налогов, сборов и иных платежей).

Члены семьи несут солидарную ответственность с собственником. В случае перехода права собственности к другому лицу члены семьи сохраняют свое право на пользование имуществом. Они также вправе требовать устранения нарушений своих прав, как от собственника, так и от других лиц.

Право собственности на жилое помещение прекращается по общим основаниям.

Дополнительно законодательство предусматривает возможность продажи с публичных торгов жилого помещения по решению суда, в случае если: собственник жилого помещения использует его не по назначению, систематически нарушает права и интересы соседей либо допускает разрушение жилого помещения; после предупреждения органа местного самоуправления об устранении данных нарушений продолжает совершать названные действия; орган местного самоуправления в судебном порядке требует продажи жилого помещения и вычета из данной суммы средств на устранение нарушений.

¹ Гражданское право. Часть вторая: Учебник // Под общей ред. А.Г. Калпина. М.: Юрист, 2006. 542 с.

ПОНЯТИЕ И ВИДЫ ОГРАНИЧЕННЫХ ВЕЩНЫХ ПРАВ

Под ограниченным вещным правом понимается установленное законом право пользования в ограниченном виде чужим имуществом в своих интересах.

Виды ограниченных вещных прав:

вещные права юридических лиц - право хозяйственного ведения и оперативного управления; ограниченные вещные права по использованию чужих земельных участков (сервитут); права ограниченного пользования недвижимым имуществом.

К правам ограниченного пользования недвижимым имуществом относятся:

право членов семьи собственника жилого помещения - члены семьи собственника имеют право пользования жилым помещением по его назначению. Данное право сохраняется за ними даже в случае: перехода права собственности к другому лицу; прекращения семейных отношений с собственником.

Члены семьи несут с собственником солидарную ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования данным помещением; право пожизненного пользования жилым помещением. Такое право возникает у гражданина в случае договорных отношений. Так, по договору пожизненной ренты ее получатель имеет право пользования жилым помещением, переданным по данному договору. При этом получатель ренты не вправе распоряжаться им и сохраняет свое право при смене собственника помещения.

ПРАВО ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ И ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Право хозяйственного ведения - право государственного или муниципального унитарного предприятия владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом в пределах, установленных законом.

Особенности данного права: субъект - государственные и муниципальные предприятия, кроме казенных; объектом данного права являются имущество - здания, сооружения, оборудование и т.д., переданное собственником на баланс предприятия; собственник определяет пределы пользования переданным имуществом; предприятие не вправе продавать переданное недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог или иным способом распоряжаться им без согласия собственника, движимым имуществом предприятие вправе распоряжаться самостоятельно.

Собственник на переданное имущество сохраняет лишь ряд полномочий (так, он лишается полномочия пользования и владения): решает вопросы создания предприятия (предмет и цели его деятельности, назначает руководителя); решает вопросы реорганизации и ликвидации; осуществляет контроль за использованием переданного имущества по назначению; имеет право на получение части прибыли от использования имущества.

Право оперативного управления - право казенного предприятия, учреждения владеть, пользоваться и распоряжаться закрепленным за ним собственником имуществом в соответствии с целями деятельности, заданиями собственника и назначением имущества.

Особенности данного права: субъектами являются казенные предприятия (коммерческие организации) и учреждения (некоммерческие учреждения); объект данного права - все виды имущества, закрепленного за собственником, при этом он имеет право изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество; право оперативного управления имеет целевой характер, который должен соответствовать целям деятельности, заданиям собственника и назначению имущества; собственник несет субсидиарную ответственность по долгам казенных предприятий и учреждений.¹

Право оперативного управления казенным предприятием включает следующие условия: имущество, закрепленное за казенным предприятием, может отчуждаться только с согласия собственника; произведенную продукцию казенное предприятие реализует самостоятельно, если иное не установлено законом; доходы, полученные казенным предприятием, распределяются также собственником.

Право оперативного управления учреждением состоит в том, что учреждение: не вправе отчуждать или иным образом распоряжаться закрепленным за ним имуществом даже с согласия собственника; имеет право распоряжения на доходы, полученные в результате осуществления разрешенной уставными документами деятельности, самостоятельно распоряжаться имуществом, приобретенным на эти доходы. Такое имущество учитывается на отдельном балансе и не может быть изъято по решению собственника; несет ответственность перед кредиторами только в размере находящихся в его распоряжении денежных средств. При их недостаточности субсидиарную ответственность несет собственник.

Право хозяйственного ведения и оперативного управления возникает в момент передачи имущества государственным и муниципальным предприятиям, казенным предприятиям и учреждениям, если иное не установлено законом или собственником, а прекращается по общим основаниям, а также по решению собственника в случаях правомерного изъятия имущества.

В случае смены собственника переданного или закрепленного имущества предприятия и учреждения сохраняют право хозяйственного ведения или оперативного управления на принадлежащее им имущество.

СЕРВИТУТ: ПОНЯТИЕ, ОБРЕМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ

Под сервитутом понимается право требовать от собственника предоставления права ограниченного пользования его имуществом. Это один из видов ограниченных вещных прав.

Сервитут может быть частным или публичным. Частный сервитут устанавливается в интересах одного или нескольких лиц - использование соседнего земельного участка для прохода на свой участок, публичный - неопределенного круга лиц - прокладка и эксплуатация линий электропередачи.

Сервитут может быть срочным и постоянным.

¹ Л.Ю. Грудцына, А.А. Спектор Гражданское право России: Учебник для вузов. - М.: ЗАО Юстицин - форм, 2008.

Объектами права ограниченного пользования чужим имуществом являются земельный участок, здания и сооружения и другое недвижимое имущество.

Сервитут на земельный участок устанавливается для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения и мелиорации, а также для других нужд собственника соседнего земельного участка, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

Особенности сервитута на земельный участок: устанавливается сервитут в интересах собственника, субъекта права пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) владения на соседний земельный участок; устанавливается сервитут по соглашению сторон и подлежит государственной регистрации в порядке регистрации прав на недвижимое имущество или на основании решения суда по иску лица, требующего установления сервитута; обременение земельного участка не лишает собственника прав владения, пользования и распоряжения; собственник участка, обремененного сервитутом, вправе требовать соразмерную плату за пользование участком; в случае, если установление сервитута делает невозможным использование земельного участка по назначению, собственник вправе требовать в судебном порядке его прекращения; при переходе права собственности к другому лицу сервитут сохраняется; сервитут не может отчуждаться путем купли-продажи, залога и т.д. лицам, не являющимся собственниками имущества, для обеспечения пользования которым он был установлен; в случае отпадения оснований, для которых сервитут был установлен, он может быть прекращен по требованию собственника земельного участка.¹

Сервитут на здания и сооружения.

Право ограниченного пользования чужим имуществом может быть установлено и в отношении зданий, сооружений и другого недвижимого имущества. В таких случаях применяются правила для обременения сервитутом земельных участков.

Публичный сервитут предусматривается законами и нормативными актами Российской Федерации, субъектов РФ и органов местного самоуправления.

Публичный сервитут охватывает: проход или проезд через земельный участок; использование в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры; размещение на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним; проведение дренажных работ на земельном участке; забор воды и водопой; прогон скота через земельный участок; сенокос или пастьбу скота на земельных участках в определенные сроки; использование в целях охоты, ловли рыбы в расположенном на земельном участке замкнутом водоеме; проведение изыскательских, исследовательских и других работ; свободный доступ к прибрежной полосе.

¹ Л.Ю. Грудцына, А.А. Спектор Гражданское право России: Учебник для вузов. - М.: ЗАО Юстицин - форм, 2008.

Если публичный сервитут приводит к невозможности использования земельного участка, его собственник вправе требовать: изъятия земельного участка путем выкупа и возмещением убытков органом, установившим публичный сервитут; предоставления равноценного земельного участка с возмещением убытков.

ОБЩАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

Общая собственность - имущество, находящееся в собственности двух или более лиц. Она может быть: долевой - имущество находится в общей собственности с определением доли каждого собственника; совместной - доли собственников на имущество не определены.

По общему правилу имущество находится в общей долевой собственности, кроме случаев, когда законом предусмотрена совместная собственность на имущество (супругов, членов крестьянского (фермерского) хозяйства).

Общая собственность возникает при поступлении в собственность двух или нескольких лиц: имущества, не подлежащего разделу в силу закона; имущества, раздел которого невозможен без изменения его назначения; делимого имущества в определенных законом случаях.

В случае обращения взыскания кредитора на имущество должника, находящееся в общей собственности, производится выдел доли должника из такого имущества. Если против выдела доли возражают остальные участники, они могут приобрести ее по рыночной стоимости. В противном случае кредитор вправе требовать в судебном порядке продажи доли с публичных торгов.

Долевая собственность предусматривает, что: доли участников долевой собственности признаются равными, если иное не установлено законом или соглашением; участники самостоятельно определяют и изменяют доли в зависимости от вклада каждого в образование и приращение общего имущества; участник, осуществивший неотделимое улучшение к имуществу за свой счет, имеет право на увеличение своей доли. Если такие улучшения могут быть отделены от общего имущества, участник приобретает право собственности на них; владение и пользование имуществом осуществляются по соглашению участников, а при его отсутствии - по решению суда; участник вправе требовать предоставления ему его доли во владение и пользование или соответствующей компенсации от других участников; расходы на содержание имущества, находящегося в долевой собственности, распределяются соразмерно доле участников (уплата налогов, сборов и иные платежи; издержки на содержание и сохранение имущества); плоды, продукция и доходы поступают в долевую собственность и распределяются между участниками собственности соразмерно их долям; распоряжение имуществом осуществляется по соглашению всех участников; каждый участник вправе самостоятельно распоряжаться своей долей с соблюдением требования о преимущественном праве покупки.

Преимущественное право покупки - в случае отчуждения одним из участников долевой собственности своей доли по возмездному договору право остальных участников на покупку этой доли по объявленной цене.

Продажа доли с публичных торгов допускается только с согласия остальных участников либо по решению суда при обращении взыскания кредитора на долю должника. При продаже своей доли продавец письменно уведомляет о своем намерении других участников с указанием цены и других условий договора. По истечении 10 дней для движимого имущества (1 месяца для недвижимого имущества), если все откажутся от покупки (никто не приобретет), продавец вправе продать свою долю любому лицу. В случае нарушения преимущественного права покупки любой участник в течение 3 месяцев вправе требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя. Уступка данного права не допускается; доля в праве долевой собственности переходит в момент заключения договора, а не в момент передачи, как это предусмотрено для возникновения права собственности на вещь; любой участник вправе требовать выдела своей доли в натуре.

Раздел имущества осуществляется по соглашению сторон, по решению суда (по требованию одного из участников выдела в натуре своей доли). В случае раздела неделимой вещи раздел осуществляется путем продажи вещи и выплаты денежной компенсации каждому участнику соразмерно его доле. При выделе доли из имущества, не подлежащего разделу по закону, участники выплачивают стоимость доли выделяющегося участника.¹

Совместная собственность. Имущество находится в совместной собственности участников, если их доли на имущество не определены.

Для данной собственности характерны следующие условия: владение и пользование имуществом осуществляются участниками сообща и не зависят от доли каждого; распоряжение осуществляется по согласию всех участников, которое предполагается при совершении сделок любым из участников; сделка, совершенная одним из участников по распоряжению совместным имуществом, может быть оспорена остальными участниками только по мотиву, что другая сторона сделки знала или должна была знать об отсутствии у участника полномочий на распоряжение имуществом; раздел имущества, находящегося в совместной собственности, и выдел доли одного из участников осуществляются после предварительного определения доли каждого участника на имущество; если не установлено иное, доли участников признаются равными.

Совместная собственность супругов. Имущество, нажитое супругами во время брака, признается их совместной собственностью, если иное не предусмотрено договором между ними.

Собственностью каждого из супругов признаются: имущество, нажитое им до брака; имущество, полученное по безвозмездным сделкам; вещи индивидуального пользования (одежда, обувь и т.д.), за исключением драгоценностей и предметов роскоши.

¹ Гришин А.В. Гражданское право. Учебное пособие. В 3-х томах. Том 3. Орел. ОрЮИ. 2008.

По обязательствам одного из супругов взыскание обращается только на имущество, находящееся в его собственности, и на часть имущества в совместной собственности, которая причиталась бы ему при разделе имущества.

Собственность крестьянского (фермерского) хозяйства. Имущество, используемое членами крестьянского (фермерского) хозяйства признается находящимся на праве совместной собственности. К такому имуществу относятся: земельный участок, насаждения, хозяйственные и иные постройки, мелиоративные и другие сооружения, продуктивный и рабочий скот, птица, сельскохозяйственная и иная техника и оборудование, транспортные средства, инвентарь и другое имущество, приобретенное на общие средства членов хозяйства.

Плоды, продукция и доходы являются общим имуществом и используются по соглашению членов.

Раздел общего имущества крестьянского (фермерского) хозяйства производится в связи с прекращением деятельности хозяйства при выходе из него всех участников по правилам, предусмотренным для раздела имущества, находящегося в долевой собственности.

При выходе из состава участников одного члена раздел хозяйства не осуществляется. Такой участник вправе получить денежную компенсацию соразмерно его доле. Доли участников признаются равными, если иное не предусмотрено соглашением между ними.

Члены крестьянского (фермерского) хозяйства могут создать на его основе хозяйственное товарищество или производственный кооператив. Размер вкладов участников товарищества или членов кооператива устанавливаются исходя из их долей в общей собственности. Право собственности на имущество, переданное в качестве вкладов, переходит к хозяйственному товариществу или к производственному кооперативу.

Практическое занятие - 2 часа.

Задача №1

Во время обыска у обвиняемого Демина, привлеченного к уголовной ответственности по ст.290 УК РФ, обнаружена иностранная валюта, огнестрельное оружие, слиток золота и иное имущество.

Все эти Вещи у Демина были изъяты.

Уголовное дело прекращено по реабилитирующим обвиняемого основаниям. Все изъятое имущество было возвращено Демину, за исключением огнестрельного оружия и слитка золота.

Дайте оценку сложившимся обстоятельствам.

Задача №2

Николаев, собственник небольшого строения, долгое время отсутствовал, заколотив окна и двери. Районная администрация распорядилась открыть дом. После составления акта о разрушенности дома на 75 % земельный участок, на котором находился дом, был отведен под застройку Константинову. Дом Николаева был бесплатно передан Константинову как строительные материалы.

Константинов в течение летнего строительного сезона полностью восстановил дом, перепланировал и капитально отремонтировал его.

Осенью к прежнему месту жительства возвратился Николаев, который потребовал от Константинова передачи ему дома. Константинов предложил Николаеву обратиться в районную администрацию, которая признала претензию Николаева неосновательной, сославшись на его длительное отсутствие.

Дайте оценку сложившимся обстоятельствам.

Задача №3

Симонов и Кудряшов заключили договор купли-продажи 10-ти видеокассет. Симонов сдал все видеокассеты на почту для пересылки их по месту жительства Кудряшова. Посылку Кудряшов не получил, так как во время кражи при перевозке она оказалась похищенной.

Кудряшов отказался от оплаты покупки, полагая, что ее собственником является Симонов, который имеет право предъявить гражданский иск в уголовном деле к установленным преступникам.

Проанализируйте отношения сторон и определите правильность доводов Кудряшова.

Задача №4

Иванов продал Сидорову жилой дом стоимостью 3 млн. рублей, оформив сделку письменно.

Сидоров выплатил ему половину суммы, пообещав вторую половину вернуть после переезда в данный дом.

На третий день после переезда в доме возник пожар от разряда молнии. Жилому дому были причинены значительные повреждения. Сидоров отказался вернуть оставшуюся сумму денег Иванову, ссылаясь на то, что ему придется понести расходы в связи с ремонтом жилого дома.

Как решить спор.

Задача №5

К фермерскому хозяйству Огурцова пристала корова. Поскольку корову нечем было кормить, фермер забил корову, мясо продал на рынке, а шкуру передал на кожевенный завод в обмен на изделия из кожи.

Через два месяца объявился собственник коровы.

К кому, и какие требования он может предъявить?

Задача №6

При реконструкции здания рабочая СМУ Иванова нашла 48 золотых монет и картину Репина. Золотые монеты она решила показать специалистам, а картину отнесла домой. Работники милиции изъяли все золотые монеты и картину у Ивановой и передали в финансовый орган. После изъятия этих вещей, Иванова обратилась в финорган с требованием выплатить ей 50 процентов стоимости найденного клада. Подлежит ли требование удовлетворению?

Кому принадлежат ценности?

Задача №7

Козляков на улице нашел бумажник, в котором были деньги на сумму 30 млн. рублей и документы на имя Александра. Эту находку он сдал в милицию.

В течение 5-ти месяцев найденные вещи хранились в камере хранения УВД, после чего переданы в финансовый отдел.

Козляков обратился с требованием к УВД о выплате вознаграждения за находку. Начальник УВД отказал ему в этом, сославшись на то, что владелец не обратился к ним за получением находки, и она перешла в собственность государства. Требовать вознаграждения, по его мнению, возможно лишь с граждан, которым вещь возвращена.

Прав ли начальник УВД? Разрешите спор?

Задача №8

Огурцов был привлечен к уголовной ответственности. Он обратился к следователю с просьбой разъяснить ему, вправе ли он распоряжаться своим имуществом, в частности, продать дачу и легковой автомобиль. Следователь пояснил, что право собственности у него прекращено, так как он совершил преступление, за которое предусмотрена конфискация.

Кто и на каком основании может изъять имущество у собственника?

Контрольные вопросы:

1. Можно ли отнести право собственности к одному из видов вещных прав?
2. Какие субъекты права собственности предусматривает гражданский кодекс?
3. Одинаковые ли основания приобретения права собственности у субъектов, предусмотренных ст.213 ГК РФ.
4. На какие группы подразделяются способы приобретения право собственности?
5. В чем различие конфискации от реквизиции?
6. Каков порядок приобретения в собственность вещей ограниченных в обороте и роль в этом ОВД?

ТЕМА № 11

Защита права собственности и других вещных прав.

Семинарское занятие – 2 часа

Вопросы:

1. Понятие и значение гражданско-правовой охраны и защиты права собственности и других вещных прав.
2. Гражданско-правовые способы защиты права собственности и других вещных прав.

3. Истребование имущества из чужого незаконного владения (виндикация).

4. Требование об устранении нарушений права собственности, не связанных с лишением владения (негаторный иск).

5. Исключение имущества из описи как разновидность негаторного иска.

Доклады:

1. Применение гражданско-правовой защиты в уголовном судопроизводстве.

2. Применение обязательно-правовых способов защиты права собственности.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

Защита права собственности и других вещных прав представляет собой совокупность гражданско-правовых мер, применяемых к нарушителям этих прав. Для защиты таких прав используются общегражданские способы защиты:

- признание права;
- возмещение убытков;
- самозащита;
- неприменение судом противоречащего закону акта государственного органа или органа местного самоуправления;
- взыскание неустойки;
- иные.

Закон также предусматривает специальные вещно-правовые способы защиты: истребование вещи из чужого незаконного владения (виндикационный иск); защита прав от нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск); защита прав владельца, не являющегося собственником.

Виндикационный иск - иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения.

Правом на подачу такого иска обладает собственник имущества, который доказывает свое право на истребуемое имущество. Ответчиком по иску является незаконный владелец, фактически обладающий вещью на момент предъявления иска. Объектом данного иска может быть индивидуально-определенная вещь, сохранившаяся в натуре.

Различают два вида незаконного владения чужой вещью: добросовестное и недобросовестное.

Добросовестное владение предполагает, что фактический владелец приобрел имущество у лица, которое не имело права его отчуждать, о чем владелец не знал и не мог знать.

Недобросовестное владение - фактический владелец знает или по обстоятельствам дела должен знать о своем незаконном владении.

Истребование у недобросовестного владельца имущества возможно в любом случае. При этом собственник вправе требовать возмещения всех доходов, полученных им за это время.

Истребование имущества, приобретенного добросовестным собственником по возмездной сделке у лица, не имевшего права на его отчуждение, возможно только в случаях, когда имущество: было утеряно собственником или лицом, которому было передано во владение; было похищено у собственника или у лица, которому передано во владение; выбыло по другим обстоятельствам помимо их воли.

Истребование имущества у добросовестного владельца также возможно, если оно приобретено им безвозмездно.

Не допускается истребование у добросовестного владельца денег и ценных бумаг на предъявителя.

Кроме того, при истребовании имущества у добросовестного лица собственник вправе требовать возмещения доходов, которые он получил после того, как узнал о своем неправомерном владении.

В свою очередь, как добросовестный, так и недобросовестный владелец вправе требовать от собственника возмещения расходов, которые он произвели на содержание имущества.

При нарушении прав собственника, не связанных с владением, он вправе требовать устранения данных нарушений путем предъявления негаторного иска. Данный иск направлен на защиту правомочий пользования и распоряжения имуществом. Таким нарушением будет являться, например, установление входной двери так, что в открытом состоянии она ограничивает вход-выход истца из соседней двери.

Правом на предъявление негаторного иска обладает собственник или иной законный владелец имущества. Объектом требований является устранение длящегося правонарушения, существующего до момента предъявления иска. В связи с этим на негаторной иск не распространяется срок исковой давности.

После устранения препятствий к распоряжению или пользованию собственник вправе предъявить требования о возмещении причиненных убытков.

Право на истребование имущества из чужого незаконного владения, а также требование о прекращении нарушений прав, не связанных с лишением владения принадлежат кроме собственника лицу, владеющему имуществом на праве пожизненного наследуемого владения, хозяйственного ведения, оперативного управления и на ином законном основании.

Практическое занятие – 2 часа

Задача № 1

Макаров, уезжая на длительное время в командировку, попросил соседа обеспечить сохранность его имущества.

Длительное время Макаров денег для оплаты расходов, связанных с его имуществом (квартирная плата, плата за телефон) не присылал, тогда сосед распорядился некоторыми вещами Макарова: две хрустальные вазы продал своей сотруднице Леоновой за 1 млн. рублей, сообщив ей причину продажи, картину подарил на день рождения своему сыну.

Возвратясь из командировки, Макаров узнал, что сосед скончался от сердечного приступа, что в квартире Макарова проживал сын соседа, у которого были обнаружены принадлежавшие ему книги и кассеты.

Вправе ли Макаров истребовать свои вещи из чужого незаконного владения?

Задача № 2

По контракту, заключенному с одной из фирм, Самойлов уехал работать на два года в северные районы России. Родственников, проживающих в этом же городе, он предупредил, что писать им не будет, потому что работать будет в тайге, вдалеке от населенных пунктов. Принадлежащий ему жилой дом Самойлов закрыл на замки, окна закрыл ставнями. По окончании двухлетнего срока контракта Самойлов продлил его еще на 2 года. Родственники Самойлова, решив, что он остался на севере на постоянное жительство, и, видя, что его дом без ухода постепенно разрушается, пришли к выводу, что Самойлов в доме и в другом имуществе не нуждается, и поделили между собой его имущество.

По возвращении Самойлов потребовал, чтобы дом и вещи были ему возвращены, но добиться этого не смог и поэтому предъявил иски к своим родственникам. К брату Федору он предъявил иск об истребовании дома. При рассмотрении дела было установлено, что дом Самойлова был разобран его братом Федором, перевезен на другое место и поставлен, но при этом размер жилой площади был увеличен с 43 до 57 кв. м, изменена планировка (вместо трех комнат стало пять, кухня вынесена в специальную пристройку), некоторые детали заменены полностью или частично новыми (рамы, пол, крыша, фундамент). От сестры Валентины Самойлов потребовал возврата швейной машины. Но Валентина пояснила в суде, что доставшуюся ей при разделе имущества брата швейную машину она продала, а взамен ее купила новую. Сестра Самойлова Анна, от которой Самойлов потребовал вернуть принадлежащий ему ковер, пояснила, что год тому назад в ее доме произошел пожар, возникший по небрежности ее одиннадцатилетнего сына, и ковер при этом сгорел. К племяннице Токаревой Самойлов предъявил иск о возврате столового сервиза, который был куплен им до отъезда на север. Сервиз родственники подарили Токаревой к свадьбе.

Имеются ли у Самойлова основания для предъявления виндикационных исков в каждом из указанных случаев? В каких случаях указанные иски будут удовлетворены? В случае отсутствия оснований для предъявления виндикационных исков, каким образом Самойлов может защитить свои интересы?

Задача № 3

Из квартиры Савельева были похищены: кожаное пальто, золотые часы, деньги на сумму 5 млн. рублей и акции на сумму 1 млн. рублей. Серии и номера акций у него были записаны.

Гражданин, похитивший эти Кожаное пальто и золотые часы он продал на колхозном рынке неизвестным лицам, а деньги на сумму 5 млн. рублей вер-

нул как долг по договору займа сослуживцу Петрову. Акции на сумму 800 тыс. руб. были проданы соседу.

Вправе ли Савельев требовать свои похищенные вещи? К кому может быть предъявлено такое требование?

Задача № 4

В связи с привлечением к уголовной ответственности Назарова, причинившего своими преступными действиями ущерб фирме на сумму 45 млн. рублей было описано имущество на сумму 50 млн. рублей.

Приговором суда было установлено, что все описанное имущество приобретено на средства, добытые преступным путем.

Жена Назарова считала приговор в этой части неправильным и обратилась к следователю с просьбой разъяснить ей, может ли она или осужденный Назаров предъявить иск об исключении из описи ее доли в общей совместной собственности.

Каким должно быть разъяснение?

Раздел 3. Общая часть обязательственного права

ТЕМА № 12

Общие положения об обязательствах.

Семинарское занятие - 2 часа

Вопросы:

1. Понятие и стороны обязательства.
2. Виды обязательств.
3. Замена лиц в обязательстве.
4. Общая характеристика исполнения обязательств. (Предмет исполнения. Исполнение обязательства надлежащей стороной. Срок исполнения обязательств. Место исполнения обязательств.)
5. В чем отличие альтернативных и факультативных обязательств.
6. Условия для прекращения обязательства зачетом и в каких случаях такое прекращение запрещено законом.
7. Рассказать в каких случаях закон не допускает прекращение обязательств новацией.

Доклад: Изменение и прекращение обязательств.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

В силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие (передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т.п.) либо воздержаться от определенного дей-

ствия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности.

Основания возникновения обязательств: договор; причинение вреда; односторонняя сделка (завещательный отказ); решение суда; приобретение имущества, по законным основаниям (изготовление из сырья); иные, предусмотренные в законе.

Сторонами в обязательстве могут быть: граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования.

Простое обязательство: один кредитор - один должник.

Осложненное обязательство: со стороны кредитора и/или должника одновременно выступают несколько лиц (множественность лиц в обязательстве). В таком случае каждый из кредиторов вправе требовать исполнения, а каждый из должников обязан исполнить обязательство в равной доле с другими. При этом истечение срока исковой давности или недействительность требования кредитора к одному из должников не затрагивает его требований к остальным должникам обязательства.

Обязательство не создает обязанностей для третьих лиц, не участвующих в качестве сторон, но в ряде случаев может создавать права в отношении одной или обеих сторон обязательства (договор в пользу третьего лица).

ПЕРЕМЕНА ЛИЦ В ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕ

Право (требование), принадлежащее кредитору на основании обязательства, может быть передано им другому лицу по сделке (уступка требования) или перейти к другому лицу на основании закона.

Уступка требования кредитором другому лицу допускается, если она не противоречит закону, иным правовым актам или договору: по сделке - первоначальный кредитор заключает договор, по которому уступает свое право требования лицу - новому кредитору. Данная сделка распространена при уступке требований по ценной бумаге (цессия); по закону: в результате универсального правопреемства в правах кредитора (при наследовании, реорганизации юридического лица); по решению суда о переводе прав кредитора на другое лицо, когда возможность такого перевода предусмотрена законом; вследствие исполнения обязательства должника его поручителем или залогодателем, не являющимся должником по этому обязательству; при суброгации страховщику прав кредитора к должнику, ответственному за наступление страхового случая; в других случаях, предусмотренных законом.

Не допускаются: передача прав кредитора по регрессным требованиям; переход прав, неразрывно связанных с личностью кредитора (право на алименты, возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью); уступка требования без согласия должника по обязательству, в котором личность кредитора имеет существенное значение для должника.

Особенности перехода права требования: согласия должника для перехода прав кредитора к другому лицу не требуется; если должник не был письменно уведомлен о таком переходе, исполнение обязанности старому кредитору считается исполнением обязанности надлежащему кредитору; должник вправе

не исполнять обязательство новому кредитору до представления ему подтверждающих документов; права кредитора переходят в том же объеме и на тех же условиях к новому кредитору, если иное не предусмотрено законом; должник вправе выдвигать свои возражения против требования нового кредитора, которые он имел к первоначальному кредитору; форма уступки требования, основанного на сделке, должна соответствовать форме такой сделки (письменная, нотариально удостоверенная, государственная регистрация).

При уступке требования новому кредитору первоначальный кредитор отвечает на недействительность переданного требования и не отвечает за его исполнение должником.

НАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Обязательства подлежат исполнению надлежащим образом в соответствии: с условиями обязательства; с требованиями законов и иных нормативных правовых актов; с обычаями делового оборота при отсутствии условий и требований.

Условия надлежащего исполнения обязательства.

Обязательство может быть исполнено должником лично либо возложено им на третье лицо, если это не противоречит закону или условиям обязательства. Кредитор обязан принять такое исполнение.

Третье лицо, исполнившее обязательство за должника (в противном случае оно могло бы утратить свое право на имущество должника - право залога), приобретает права кредитора.

Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий возможны, только если это предусмотрено договором.

Должник имеет право при исполнении своего обязательства проверять полномочия кредитора или иного уполномоченного им лица принять исполнение.

Срок исполнения обязательства может быть: определен, тогда оно исполняется в определенный день или в пределах установленного периода; не определен, тогда оно подлежит исполнению в разумный срок после возникновения обязательства; определен моментом востребования, тогда оно подлежит исполнению в семидневный срок со дня предъявления требования, если иное не установлено законом, обязательством или обычаями делового оборота.

Местом исполнения обязательства может быть место: определенное законом, договором, обычаями делового оборота; нахождения имущества (по обязательству передать земельный участок, здание, сооружение или другую недвижимость); сдачи имущества первому перевозчику для доставки его кредитору (по обязательству передать имущество, предусматривающему его перевозку); изготовления или хранения имущества, известное кредитору (по обязательствам передать имущество); жительства кредитора в момент возникновения обязательства (по денежным обязательствам) (если кредитор сменил место жительства и известил должника, то новое место жительства кредитора с отнесением расходов на счет кредитора, связанных с переменой места исполнения);

жительства должника или нахождения должника - юридического лица (по всем другим обязательствам).

При множественности лиц в обязательстве каждый из кредиторов вправе требовать исполнения, а каждый из должников обязан исполнить обязательство в равной доле с другими.

Кредитор вправе не принимать исполнения обязательства по частям, если иное не предусмотрено законом, условиями обязательства, обычаями делового оборота.

Денежные обязательства должны быть выражены и исполнены в рублях. Возможно исполнение обязательства в рублях в сумме, эквивалентной сумме в иностранной валюте. Использование иностранной валюты допускается в случаях и порядке, предусмотренных законом.

Сумма произведенного платежа, не достаточная для полного исполнения обязательства, погашает: издержки кредитора по получению исполнения обязательства; проценты за пользование денежными средствами; основную сумму долга.¹

Отдельные виды надлежащего исполнения обязательств: альтернативное исполнение - должник имеет право выбора при исполнении обязательства передать то или другое имущество (исполнить то или другое действие); досрочное исполнение - должник вправе исполнить обязательство до срока, если иное не предусмотрено законом, условиями обязательства. В предпринимательской сфере должник имеет такое право в прямо предусмотренных законом, условиями обязательства случаях; исполнение внесением долга в депозит - должник вправе внести причитающиеся с него деньги (ценные бумаги) в депозит нотариуса или суда, если кредитор отсутствует, уклоняется от принятия, недееспособен. Такое внесение признается исполнением обязательства; встречное исполнение - обусловлено исполнением обязательств другой стороной. Если одна сторона не исполняет обязательство, то другая вправе приостановить либо отказать от исполнения и потребовать возмещения убытков.

Солидарные обязательства (солидарные требования) могут быть предусмотрены договором, а также установлены законом (при неделимости предмета обязательства).

Солидарными обязательствами признаются обязательства нескольких должников в предпринимательской сфере, солидарными требованиями - требования нескольких кредиторов в таком обязательстве.

Солидарными бывают обязательства: договорные - по условиям договора неделимая вещь поступает во владение и пользование двух юридических лиц - солидарные должники; внедоговорные - обязательства лиц, совместно причинивших вред потерпевшему; основные - существующие между первоначальным кредитором и должниками по договору или вследствие причинения вреда; про-

¹ Гришин А.В. Гражданское право. Учебное пособие. В 3-х томах. Том 3. Орел. ОрЮИ. 2008.

изводные - регрессное обязательство, являющееся производным от основного после удовлетворения требования кредитора одним из должников.

Права и обязанности кредитора: вправе требовать исполнения как от всех должников совместно, так и от любого в отдельности; вправе требовать от должников исполнения как части, так и всего долга; не получив полного исполнения от одного должника, вправе требовать недополученное от остальных должников; обязан, получив исполнение от должника, возместить причитающееся другим кредиторам.

Права и обязанности должника: вправе исполнить обязательство любому из кредиторов до предъявления ими требования; исполнение обязательства одному из солидарных кредиторов освобождает от исполнения остальным; остается обязанным до тех пор, пока обязательство не исполнено им полностью; исполнение солидарной обязанности одним из должников освобождает остальных должников от исполнения кредиторам; должник, исполнивший солидарную обязанность имеет регрессное требование к остальным должникам.

Практическое занятие - 2 часа

Еті одієїї іа сїїїї єї:

1. Назовите виды обязательств.
2. В чем отличие альтернативных и факультативных обязательств?
3. Каковы условия для прекращения обязательства зачетом, и в каких случаях такое прекращение запрещено законом?
4. В каких случаях закон не допускает прекращение обязательств новацией?

ТЕМА № 13

Исполнение и обеспечение исполнения обязательств. Изменение и прекращение обязательств.

Семинарское занятие - 2 часа.

Вопросы:

1. Обеспечение исполнения обязательств.
2. Неустойка. Соотношение ст. 395 ГК РФ и законной неустойки.
3. Залог.
4. Удержание.
5. Поручительство.
6. Банковская гарантия.
7. Задаток как способ обеспечения исполнения обязательств.
8. Перемена лиц в обязательстве. Перевод долга.

Доклады:

1. Изменение и прекращение обязательств.

2. Отступное: понятие, характеристика.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

Исполнение обязательства обеспечивается следующими способами:

- неустойкой;
- залогом;
- удержанием имущества должника;
- поручительством;
- банковской гарантией;
- задатком;
- другими способами, предусмотренными законом или договором.

Существенным признаком названных способов является их дополнительный характер (исключение - лишь банковская гарантия). Условия, содержащиеся в обеспечительных обязательствах, не влияют на содержание и действительность основного обязательства.

Недействительность соглашения об обеспечении исполнения обязательства не влечет недействительность основного обязательства

Недействительность основного обязательства влечет недействительность обеспечивающего его обязательства.

НЕУСТОЙКА

Неустойкой признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения.

Разновидностями неустойки являются штраф и пеня, которые: являются денежным взысканием в твердой сумме или в процентном соотношении к основному обязательству; подлежат уплате при неисполнении обязательства в срок; при неисполнении должником по независящим от него причинам уплате не подлежат.

Виды неустойки: законная и договорная.

Стороны вправе самостоятельно определить размер, условия, порядок применения неустойки. Договор о ней должен быть заключен в письменной форме вне зависимости от формы основного обязательства. В противном случае договор является недействительным.

Требование о выплате неустойки, определенной законом, предъявляются кредитором независимо от того, предусмотрена ли такая обязанность соглашением сторон или нет. Размер такой неустойки может быть увеличен по соглашению сторон.

Размер неустойки может быть уменьшен как договорной, так и законной суммой по решению суда, если ее размер не соответствует последствиям нарушения обязательства.

ДОГОВОР ЗАЛОГА

В силу договора залога кредитор приобретает преимущественное право удовлетворения своего требования за счет заложенного имущества. В случае его утраты или порчи кредитор также имеет преимущественное право удовлетворения своего требования из страхового возмещения.

Залог обеспечивает требование в объеме, который оно имеет в момент удовлетворения (неустойка, проценты, возмещение убытков и т.д.).

Содержание залоговых правоотношений.

Стороны - залогодатель и залогодержатель. Залогодатель - должник или третье лицо, предоставившее должнику имущество для залога. Залогодатель может предоставлять для залога имущество, принадлежащее ему на праве собственности или на праве хозяйственного ведения.

Предмет - имущество и имущественные права. В силу закона не могут быть предметом залога вещи, изъятые из оборота, требования, неразрывно связанные с личностью кредитора (об алиментах), отдельные виды вещей, обращение взыскания на которые не допускается.

Залогодержатель имеет право на все принадлежности вещи, находящейся в залоге, при ипотеке предприятия право залога распространяется на все входящее в его состав имущество, при ипотеке здания или сооружения - на земельный участок. При ипотеке земельного участка - на находящиеся на нем здания и сооружения.

Предметом залога может быть имущество, которое залогодатель приобретет в будущем.

В зависимости от оснований возникновения залог может быть договорным и законным.

Залог земельных участков, предприятий, зданий, сооружений, квартир и другой недвижимости регулируется Федеральным законом от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке»¹.

Условия договора залога.

Для данного договора предусмотрена обязательная письменная форма. Договор об ипотеке подлежит нотариальному удостоверению и государственной регистрации. Несоблюдение данных требований влечет недействительность договора.

Существенными условиями являются предмет залога, его оценка, существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом, указание на то, у кого находится имущество.

По общему правилу имущество остается у залогодателя. При залоге имущественного права, удостоверенного ценной бумагой, она передается залогодержателю или в депозит нотариуса. Договором залога стороны могут предусмотреть иной порядок. Залог может быть оставлен также у залогодателя под замком и печатью залогодержателя или с наложением знаков, которые свидетельствуют о залоге (твердый залог).

¹ СЗ РФ. 1998. № 29. Ст. 3400.

Договор залога может быть консенсуальным и реальным. Право залога возникает с момента заключения договора (консенсуальный) или с момента передачи имущества залогодержателю (реальный).

Права и обязанности сторон.

Сторона, у которой находится заложенное имущество, обязана: страховать за счет залогодателя заложенное имущество; принимать меры для обеспечения сохранности заложенного имущества; немедленно уведомлять другую сторону о возникновении угрозы утраты или повреждения заложенного имущества.

Сторона вправе проверять по документам и фактически наличие, количество, состояние и условия хранения заложенного имущества, находящегося у другой стороны.

Залогодатель: вправе требовать досрочного прекращения договора залога, в случае если залогодержатель грубо нарушает обязанности по содержанию находящегося у него имущества; несет риск случайной гибели или порчи заложенного имущества, если иное не предусмотрено законом или договором; вправе заменить предмет залога с согласия залогодержателя; при гибели или повреждении залога вправе в разумный срок восстановить предмет залога или заменить его равноценным имуществом; вправе пользоваться предметом залога в соответствии с его назначением, если иное не предусмотрено законом или договором; вправе отчуждать, передавать в аренду предмет залога с согласия залогодержателя, если иное не предусмотрено законом или договором;

вправе, если это не запрещено предшествующими договорами о залоге, передавать имущество в новый залог с обязательным уведомлением новых залогодержателей.

Залогодержатель: вправе пользоваться переданным ему имуществом в предусмотренных законом случаях, при этом представлять залогодателю отчет о пользовании; несет ответственность за гибель или порчу переданного ему имущества в размере его действительной стоимости при наличии вины; обязан возместить залогодателю иные убытки, причиненные утратой или повреждением заложенного имущества, если это предусмотрено в договоре; вправе истребовать заложенное имущество из незаконного владения третьих лиц, в том числе и залогодателя, если оно должно находиться у него; вправе требовать от третьих лиц, в том числе и залогодателя, устранения всяких нарушений его прав, если по договору ему предоставлено право пользования имуществом; вправе требовать досрочного исполнения обязательства в случаях: выбытия предмета залога из владения залогодателя, что не предусмотрено договором; нарушения залогодателем правил о замене предмета залога; утраты предмета залога по обстоятельствам, за которые залогодержатель не отвечает; нарушения залогодателем правил о последующем залоге; нарушения залогодателем условий содержания заложенного имущества; нарушения залогодателем правил, о распоряжении заложенным имуществом; вправе предать свои права по догово-

ру другому лицу путем уступки требования, если также переданы права по основному обязательству.¹

Порядок обращения взыскания на заложенное имущество.

1. Взыскание обращается в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником своего основного обязательства.

2. Требования удовлетворяются за счет имущества на основании: решения суда; нотариально удостоверенного соглашения между залогодержателем и залогодателем; на основании договора в случаях, когда имущество было передано залогодержателю.

3. В обязательном судебном порядке осуществляется обращение взыскания в случаях, когда: для заключения договора залога требовалось согласие или разрешение другого лица или органа; предмет залога является имуществом, имеющее значительную историческую, художественную или иную культурную ценность для общества; залогодатель отсутствует и установить место его нахождения невозможно.

4. Если на имущество наложено взыскание, оно реализуется путем продажи с публичных торгов. Суд может отсрочить продажу на 1 год, что не освобождает должника от его обязанностей. Начальная цена имущества определяется решением суда или соглашением сторон (в случаях, когда реализация осуществляется на основании соглашения сторон). Имущество продается лицу, предложившему наивысшую цену на торгах. Если торги не состоялись, то залогодержатель вправе приобрести имущество и зачесть в счет покупной стоимости свои требования.

5. При признании повторных торгов несостоявшимися залогодержатель вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме не более чем на 10% ниже начальной цены на повторных торгах. Если он не использует свое право в течение 1 месяца, договор залога прекращается.

5. В случае если вырученной от продажи заложенного имущества суммы недостаточно для покрытия требования, залогодержатель вправе получить удовлетворение из прочего имущества должника, но на общих основаниях с другими кредиторами. Если вырученная сумма превышает размер требования, разница возвращается залогодателю.

6. В любое время до продажи имущества должник вправе исполнить обеспеченное залогом обязательство.

Прекращение договора залога происходит в случаях: прекращения обеспеченного залогом обязательства; требования залогодателя о досрочном исполнении прекращения залога; гибели заложенной вещи, если она не была восстановлена или заменена; если залогодатель не дал согласие отвечать за нового должника при переводе долга по основному обязательству; продажи с публичных торгов заложенного имущества. При прекращении договора залога испол-

¹ Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (принят ГД ФС РФ 21.10.1994) (ред. от 13.05.2008).

нением обязательства или по требованию залогодателя залогодержатель обязан вернуть имущество, если оно находилось у него.¹

Отдельные виды залога.

Залог товаров в обороте - залог товаров с оставлением их у залогодателя и предоставлением ему права изменять их состав и форму при сохранении их стоимости.

Товары в обороте становятся предметом залога с момента возникновения у залогодателя на них права собственности или хозяйственного ведения, перестают быть предметом залога с момента перехода права собственности или хозяйственного ведения к приобретателю.

Залогодатель обязан вести книгу записи залогов, в которую вносятся записи об условиях залога товаров и о других операциях с ними.

Залог вещей в ломбарде - принятие от граждан движимого имущества в обеспечение краткосрочных кредитов. Ломбард - специализированная организация, осуществляющая предпринимательскую деятельность. Договор залога оформляется в виде выдачи залогового билета. Вещи передаются ломбарду на хранение.

Права и обязанности ломбарда: обязан страховать за свой счет заложенные вещи в пользу залогодателя; не вправе пользоваться и распоряжаться заложенным имуществом; несет ответственность за утрату или порчу заложенного имущества (исключение: если повреждения произошли вследствие обстоятельств непреодолимой силы); вправе требовать невозвращения суммы кредита в срок на основании исполнительной надписи нотариуса и при истечении льготного месяца продать имущество путем публичных торгов. После продажи имущества требования ломбарда погашаются, даже если вырученной суммы недостаточно для полного удовлетворения.

ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

Одним из способов обеспечения исполнения обязательства является договор поручительства, который является безвозмездным. По данному договору поручитель обязывается перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части.

Особенности данного договора: может обеспечивать как существующее обязательство, так и обязательство, которое возникнет в будущем; несоблюдение письменной формы договора влечет его недействительность; при неисполнении обязательства поручитель и должник отвечают перед кредитором солидарно (если законом или договором не предусмотрена субсидиарная ответственность), т.е. кредитор вправе потребовать удовлетворения требования как от поручителя и должника совместно, так и от каждого в отдельности; поручитель отвечает перед кредитором в том же объеме, что и должник; должник при исполнении обязательства должен немедленно известить об этом поручителя.

¹Гришин А.В. Гражданское право. Учебное пособие. В 3-х томах. Том 3. Орел. ОрЮИ. 2008.

Права и обязанности поручителя: вправе выдвигать возражения против требований кредитора, которые мог бы представить должник, даже если последний от них отказался или признал долг; поручитель, исполнивший обязательство, приобретает права кредитора; при исполнении обязательства вправе получить документы кредитора, удостоверяющие требование к должнику; при исполнении обязательства, ранее исполненного должником (если последний не уведомил об этом поручителя) вправе взыскать с кредитора неосновательно полученное либо предъявить регрессное требование к должнику; несет солидарную ответственность перед кредитором за неисполнение обязательства должником.

Прекращение договора поручительства осуществляется в случаях: прекращения обеспеченного им обязательства; изменения обеспеченного обязательства с увеличением ответственности поручителя без согласия последнего; перевода долга на другое лицо; отказа кредитора принять исполнение обязательства; истечения срока, на который он заключен; истечения года со дня наступления срока исполнения обязательства, если кредитор за это время не предъявит иск к поручителю (если срок действия договора не установлен); истечения 2 лет с момента заключения договора поручительства, если кредитор за это время не предъявит иск поручителю (когда срок исполнения основного обязательства не установлен).

БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ

Банк (иное кредитное учреждение или страховая организация) - гарант - дает по просьбе другого лица (принципала) письменное обязательство уплатить кредитору принципала (бенефициару) денежную сумму при представлении бенефициаром письменного требования о ее уплате.

Существуют гарантии: платежа, поставки, возврата авансовых платежей, налоговые, таможенные, судебные гарантии.

Особенности банковской гарантии: представляет собой одностороннюю сделку; субъектами являются банк, кредитное учреждение, страховая организация; существенные условия гарантии - срок, на который она выдана, и денежная сумма, которой ограничивается ответственность гаранта; за предоставление гарантии банк получает от принципала (должника) вознаграждение; выданная гарантия не может быть отозвана гарантом; не зависит от основного обязательства и должна быть исполнена в любом случае по требованию бенефициара; право требования бенефициара не может быть передано другому лицу, если иное не предусмотрено в гарантийном договоре; вступает в силу со дня ее выдачи, если иное не предусмотрено в гарантийном договоре.

Процедура удовлетворения требования кредитора.

Требование бенефициара об уплате гарантии должно быть: в письменной форме; с указанием на нарушение принципалом основного обязательства; с приложением необходимых документов; представлено до истечения срока действия гарантии.

Рассмотрение гарантом требования бенефициара: уведомить и направить копии требований бенефициара принципалу; рассмотреть требования в разум-

ный срок и проявить разумную заботливость; требовать представления всех необходимых документов.

Гарант может отказать в удовлетворении требования бенефициара, если требование или приложенные к нему документы: не соответствуют условиям гарантии; представлены гаранту по окончании срока гарантии.

При отказе в удовлетворении требования бенефициара гарант немедленно уведомляет его об этом. Перечень оснований для такого отказа является исчерпывающим.

Если гаранту до удовлетворения требования бенефициара стало известно, что основное обязательство исполнено или прекратилось по другим основаниям, он незамедлительно уведомляет об этом принципала и бенефициара, а получив повторное требование бенефициара, обязан удовлетворить его.

Ответственность гаранта по обязательству, обеспеченному банковской гарантией, ограничивается суммой, на которую выдана гарантия, за неисполнение обязательства - не ограничивается суммой, на которую выдана гарантия.

При удовлетворении требования бенефициара гарант вправе требовать возмещения уплаченной суммы от принципала. Суммы, уплаченные не в соответствии с условиями гарантии, требовать от принципала гарант не вправе.

Прекращение банковской гарантии происходит: при уплате бенефициару суммы, на которую выдана гарантия; по окончании определенного в гарантии срока, на который она выдана; при отказе бенефициара от своих прав по гарантии и возвращении ее гаранту; при отказе бенефициара от своих прав по гарантии путем письменного заявления об освобождении гаранта от его обязательств.

Если гаранту стало известно о прекращении гарантии, он обязан немедленно уведомить об этом принципала.

УДЕРЖАНИЕ

Одним из способов обеспечения исполнения обязательства является удержание вещи. Кредитор, у которого находится вещь, подлежащая передаче должнику либо лицу, указанному должником, вправе в случае неисполнения должником в срок обязательства по оплате этой вещи или возмещению кредитору связанных с ней издержек и других убытков удерживать ее до тех пор, пока соответствующее обязательство не будет исполнено.

В предпринимательской сфере правом удержания могут обеспечиваться любые обязательства.

Объектом удержания может быть как движимая, так и недвижимая вещь. Не могут быть удержаны деньги, ценные бумаги, результаты интеллектуальной деятельности.

Право удержания возникает на основании закона или договора.

В случае неисполнения должником своего обязательства в срок кредитор имеет право удовлетворить свои требования из стоимости удерживаемой вещи в судебном порядке или на основании нотариально удостоверенного соглашения сторон.

ЗАДАТОК

Задаток - денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

Независимо от суммы задатка договор о нем должен быть заключен в письменной форме. В противном случае сумма считается уплаченной в качестве аванса, который в отличие от задатка - способа обеспечения исполнения обязательства - является исключительно средством платежа.

Последствия прекращения обязательства, обеспеченного задатком: прекращение основного обязательства путем надлежащего исполнения - задаток засчитывается в счет причитающихся по договору платежей; прекращение обязательства до его исполнения по соглашению сторон - задаток возвращается; при неисполнении обязательства должником по основному обязательству - задаток остается у кредитора; при неисполнении обязательства кредитором по основному обязательству - задаток должен быть возвращен в двойном размере.

Кроме того, сторона виновная в неисполнении обязательства обязана возместить другой стороне убытки с зачетом суммы задатка, если иное не предусмотрено договором.¹

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Ответственность за нарушение обязательств заключается в том, что лицо обязано возместить убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своего обязательства другой стороне.

Лицо несет ответственность за нарушение обязательства при наличии вины (умысла или неосторожности). Отсутствие вины доказывается лицом, нарушившим обязательство.

Лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность, освобождается от ответственности только в случае, если обязательство нарушено вследствие обстоятельства непреодолимой силы.

Соглашение об устранении или ограничении ответственности за умышленное нарушение ничтожно.

Причиненные убытки возмещаются в виде реального ущерба и упущенной выгоды. При определении реального ущерба учитывается цена, существующая в исполнение обязательства, а упущенной выгоды - предпринятые кредитором для ее получения меры и сделанные с этой целью приготовления.

Если за неисполнение обязательства установлена неустойка, то убытки возмещаются в части, не покрытой ею. Возмещение убытков и уплата неустойки в случае ненадлежащего исполнения обязательства не освобождают должника от его исполнения, а в случае неисполнения обязательства освобождает от его исполнения.

¹ Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (принят ГД ФС РФ 21.10.1994) (ред. от 13.05.2008).

В случае если должник не исполнил своего обязательства, кредитор вправе в разумный срок поручить его исполнение третьему лицу или выполнить сам, а от должника потребовать возмещения понесенных расходов и убытков.

Если должник не исполнил своей обязанности передать индивидуально-определенную вещь в собственность или иное пользование кредитора, то последний вправе требовать отобрания ее у должника и передачи ему. Если вещь уже передана третьему лицу, кредитор вправе требовать только возмещения убытков.

Должник отвечает за действия своих работников, если они повлекли неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, а также за действия третьих лиц, если он возложил на них исполнение обязательства.

Должник отвечает перед кредитором за убытки, причиненные просрочкой исполнения. Если кредитор утратил интерес к исполнению просроченного обязательства, он вправе отказаться от его исполнения и требовать возмещения убытков.

Если кредитор просрочил принятие исполнения - отказался от принятия или не совершил надлежащих действий к принятию, - должник имеет право требовать возмещения причиненных убытков.

По денежному обязательству проценты за время просрочки кредитора не начисляются.

Суд может уменьшить размер ответственности должника в случаях, когда: в нарушении обязательства виновны обе стороны; кредитор умышленно или по неосторожности содействовал увеличению размера убытков.

Виды ответственности за нарушение обязательств: субсидиарная ответственность - ответственность лица, которое несет ее дополнительно к основному должнику, не исполнившему требования кредитора. При предъявлении им своих требований лицо, несущее субсидиарную ответственность, должно предупредить об этом должника и привлечь к делу (в случае судебного порядка взыскания); солидарная ответственность - ответственность двух или более лиц перед кредитором, который по своему выбору может предъявить требования к любому из них; ограниченная ответственность - закон может ограничивать право на полное возмещение убытков по отдельным видам обязательств.

Ограничение ответственности по договорам, с участием граждан-потребителей ничтожно; ответственность за неисполнение денежных обязательств – за неправомерное удержание, уклонение от возврата, иной просрочки в уплате, неосновательное получение, сбережение за счет другого лица денежных средств подлежат уплате проценты на эту сумму. Их размер определяется учетной ставкой банковского процента в месте жительства (нахождения) кредитора на день исполнения обязательства. Проценты за пользование чужими денежными средствами взыскиваются по день их уплаты.

ПРЕКРАЩЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Основания прекращения обязательства: надлежащее исполнение обязательства. При принятии надлежаще исполненного обязательства кредитор по требованию должника выдает ему расписку, долговой документ. При отказе в

их выдаче должник вправе задержать исполнение. В этом случае кредитор будет считаться просрочившим исполнение; по требованию одной из сторон обязательства в случаях, прямо предусмотренных законом или договором. При просрочке исполнения должником своего обязательства кредитор вправе отказаться от его исполнения и потребовать возмещения причиненных убытков; отступное. По соглашению сторон взамен исполнения обязательства предоставляется отступное (уплата денег, передача имущества); зачет встречного требования. По заявлению одной из сторон обязательство прекращается зачетом встречного требования. Оно может засчитываться, только если срок его исполнения наступил, или исполнение может быть востребовано в любое время. Не допускается зачет по требованиям о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, о взыскании алиментов, о пожизненном содержании, если требованию подлежит истекший срок исковой давности, и в других случаях, предусмотренных законом или договором.

Должник вправе зачесть против нового кредитора встречное требование к первоначальному кредитору (зачет при уступке требования). Зачет возможен, если: требование должника существовало к моменту получения им уведомления об уступке требования, срок такого требования наступил до момента получения уведомления либо определен моментом востребования; должник и кредитор - одно лицо; новация. Это - соглашение сторон о замене первоначального обязательства другим обязательством, имеющим другой предмет и способ исполнения. Не допускается замена обязательств по возмещению вреда, причиненного жизни и здоровью, по уплате алиментов; прощение долга. Кредитор вправе освободить должника от его обязанностей, если это не нарушает прав третьих лиц; при невозможности исполнения - в случае наступления обстоятельства, за которое ни одна из сторон не отвечает. Если в невозможности исполнения должником своего обязательства виновен кредитор, то он не вправе требовать возвращения, исполненного им по обязательству; на основании акта государственного органа - если исполнение обязательства становится невозможным; смерть гражданина - обязательство прекращается смертью должника, если неразрывно связано с его личностью, прекращается смертью кредитора, если исполнение неразрывно связано с его личностью; при ликвидации юридического лица. Исполнение обязательства прекращается, если только законом не предусмотрено его возложение на другое лицо (по требованиям о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью).¹

Практическое занятие – 2 часа

Задача № 1

ОАО «Электросила» и ОАО «Энергетик» заключили договор о поставке электродвигателей на сумму 300 000 рублей. Согласно условиям договора оп-

¹ Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (принят ГД ФС РФ 21.10.1994) (ред. от 13.05.2008).

лата поставленного товара должна была быть осуществлена ОАО «Энергетик» в течении 10 дней с момента его отгрузки. За просрочку оплаты подлежала уплате неустойка за каждый день просрочки в размере 5 % от стоимости неотгруженного товара. Просрочка в оплате, допущенная покупателем, составила 20 дней. В связи с этим поставщик направил в арбитражный суд исковое заявление о взыскании с ОАО «Энергетик» неустойки за просрочку в размере 300 000 рублей. При разрешении спора в суде, покупатель заявил ходатайство об уменьшении размера неустойки, т.к. просрочка в оплате наступила, во-первых, из-за отсутствия необходимых денежных средств вследствие объявления несостоятельным банка, обслуживающие акционерное общество, во-вторых, из-за нарушения его контрагентами обязанностей по своевременному раскрытию аккредитива. Покупатель заявил также, что подлежащая оплате неустойка явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства и просил суд принять во внимание, что ее размер за 20 дней просрочки и цена договора совпадают и, кроме того, размер неустойки многократно превышает размер процентов за пользование банковским кредитом за тот же период.

Вопросы по задаче:

- а). Возможно ли и в каких случаях уменьшение размера неустойки.
- б). Подлежат ли уплате проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 ГК РФ, по данной задаче.
- в). Какое решение должен принять суд по указанной задаче.

Задача № 2

Киреев, которому срочно понадобились деньги, попросил у Синяева займа 10 000 рублей, сроком на два месяца. Синяев согласился дать в долг такую сумму, но с условием, что Киреев передаст ему в залог имеющуюся у последнего в собственности картину художника Коровина. Соглашение о займе было удостоверено распиской, которую Синяев дал Кирееву, однако письменного соглашения о залоге заключено не было. Стоимость картины была оценена в 20 000 рублей. Через три месяца Киреев принес Синяеву взятые займы 10 000 рублей, однако последний отказался принять деньги, заявив, что поскольку Киреев просрочил возврат долга, картина стала его собственностью.

Вопросы по задаче:

- а). Порядок и форма заключения соглашения о залоге.
- б). Какое решение должен принять суд по указанной задаче.

Задача № 3

Петрова обратилась в суд с иском к Борисовой о взыскании с нее 20 000 рублей. В исковом заявлении она сослалась на то, что намеревалась купить дом у Борисовой, в связи с чем дала ей задаток в сумме 20 000 рублей. О получении этой суммы в качестве задатка Борисова выдала ей расписку. В дальнейшем, она Петрова, от покупки дома отказалась, однако Борисова ей названную сумму не возвратила, и возвращать не собирается. В решении суда в удовлетворении иска было отказано.

Вопросы по задаче: Какое решение должен принять суд по указанной задаче.

Контрольные вопросы:

1. Принципы исполнения обязательств.
2. Исполнение обязательств.
3. Перемена лиц в обязательстве.
4. Перевод долга.
5. Прекращение обязательств.
6. Отступное: понятие, характеристика.
7. Изменение обязательств.
8. Принципы обеспечения исполнения обязательств.
9. Соотношение неустойки и убытков. Виды неустойки.
10. Соотношение ст. 395 ГК РФ и законной неустойки.
11. Каковы основания удержания имущества.
12. Классификация залога.
13. Банковская гарантия: понятие, стороны и порядок прекращения.
14. Основания поручительства, как способа обеспечения исполнения обязательства.
15. В чем заключается отличие поручительства от банковской гарантии.
16. Задаток как способ обеспечения исполнения обязательств.

ТЕМА № 14

Гражданско-правовой договор.

Семинарское занятие – 2 часа

Вопросы:

1. Понятие гражданско-правового договора.
2. Соотношение в договоре свободы заключения договора и закона.
3. Виды гражданско-правовых договоров.
4. Содержание договора.
5. Заключение договора.

Доклад: Изменение и расторжение договора: основание и правовые последствия.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

Договор - соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

Соотношение понятий «договор» и «сделка». Сделки могут быть одно-, двух- или многосторонними. Иными словами, всякий договор является сделкой, тогда как не всякая сделка - договором. Поэтому к договорам применяются правила об условиях действительности сделок, об основаниях признания их не-

действительными и наступающих в таких случаях последствиях, а также другие положения о сделках.

Соотношение понятий «договор» и «обязательство». Договор является соглашением, сделкой, порождающей обязательство, обязательство, в свою очередь, является разновидностью гражданских правоотношений, которые могут возникнуть не только по договору, но и по другим основаниям (по закону, из причинения вреда). Таким образом, общие нормы об исполнении обязательств, о способах их исполнения, об ответственности за их нарушение применяются и к договорам. При этом для договора имеют значение и специальные нормы о порядке его заключения, основаниях изменения, расторжения и др.

Виды договора: двухсторонний - в договоре участвует две стороны, существует встречность их прав, многосторонний - в договоре участвуют более двух сторон, отсутствует встречность их прав (у каждой стороны возникают права и обязанности по отношению ко всем остальным сторонам); возмездный - договор, по которому сторона должна получить плату или иное встречное предоставление (договор купли-продажи), безвозмездный - договор, по которому одна сторона обязуется предоставить другой без получения платы или иного встречного предоставления (договор дарения); реальный - договор, который считается заключенным с момента передачи имущества или совершения иного действия; консенсуальный - договор, который считается заключенным с момента достижения соглашения сторонами по его существенным условиям.

Принципы действия договора. Свобода договора означает право субъектов гражданских правоотношений вступать или воздерживаться от вступления в договорные отношения любого типа. Свобода договора означает, что: понуждение к заключению договора не допускается; стороны могут заключить как предусмотренный законом, так и не предусмотренный ими договор; стороны могут заключить смешанный договор (содержащий элементы различных видов договоров); условия договора формируются по усмотрению сторон (исключение - условия, прямо предусмотренные законом).

Соответствие договора закону. В случаях, когда договор не соответствует либо противоречит закону, применяются правила о недействительности сделок. При этом недействительность части договора не влечет недействительности остальных его частей, если можно предположить, что договор был бы заключен и без включения недействительной части.

Если после заключения договора был принят закон, устанавливающий иные правила для сторон, чем те, которые действовали при заключении договора, то условия заключенного договора сохраняют силу. Исключением будет являться специальное установление закона, которое распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров (обратная сила закона).¹

Договор может быть заключен в следующих формах: устной, письменной, нотариально удостоверенной.

¹ Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (принят ГД ФС РФ 21.10.1994) (ред. от 13.05.2008).

Правила о форме, предусмотренные для совершения сделок, распространяются и на договоры.

Письменная форма представляет собой: составление одного документа, подписанного сторонами; обмен документами посредством почтовой, телеграфной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, от кого исходит документ.

Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения, с этого же момента договор подлежит исполнению. Моментом заключения договора является момент: достижения согласия по существенным условиям (консенсуальный договор); передачи имущества или совершения иного действия (реальный договор).

Стороны могут предусмотреть, что условия договора применяются и к отношениям, которые возникли ранее заключенного договора.

Истечение срока действия договора еще не влечет прекращения обязательств сторон по этому договору. Вместе с тем законом или договором может быть предусмотрена такая возможность. В любом случае окончание срока действия договора не является основанием освобождения от ответственности за его нарушение.

Договор должен содержать существенные условия. Ими являются условия о предмете договора и названные законом как существенные для договора данного вида.

В договоре также может быть предусмотрено, что его отдельные условия определяются примерными условиями. Они могут иметь различную форму (общие условия договора, его текст, типовой договор). Примерные условия носят рекомендательный характер и становятся обязательными в случае специального указания об этом в договоре.

Возмездный договор должен иметь условие о цене. Договор исполняется по цене: установленной соглашением сторон; установленной уполномоченными государственными органами (тарифы, расценки, ставки); взимаемой за аналогичные товары, работы, услуги, если цена в договоре не предусмотрена и не может быть определена из условий договора.

Изменение цены возможно в случаях и на условиях, предусмотренных договором или законом.

Толкование договора предусматривает, что: принимается во внимание буквальное значение слов и выражений; неясные условия договора сопоставляются с другими условиями и смыслом договора в целом; общая воля сторон выясняется с учетом цели договора, предварительной переписки, переговоров, последующего поведения сторон.

Отдельные виды договоров: публичный, присоединения, предварительный, в пользу третьего лица.

Публичный договор - договор по продаже товара, выполнению работ или оказанию услуг, заключаемый коммерческой организацией с каждым, кто к ней обратится.

Примерный перечень сфер деятельности таких организаций: розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, энерго-снабжение, медицинское, гостиничное обслуживание и т.п.

Коммерческая организация не вправе: оказывать предпочтение одному лицу перед другим; отказаться от заключения такого договора при наличии возможности его заключения.

Условия публичного договора, включая цену, устанавливаются одинаковыми для всех потребителей (допускаются льготы для отдельных категорий).

Законом могут предусматриваться правила, обязательные для сторон при заключении такого договора (типовые договоры).

Договор присоединения - договор, условия которого определены одной из сторон в стандартных формах и могут быть приняты другой только путем присоединения к предложенному договору в целом.

Присоединившейся стороной могут быть как граждане, так и иные субъекты гражданских правоотношений.

Расторжение или изменение условий договора присоединения по инициативе присоединившейся стороны возможно в том случае, если договор: лишает присоединившуюся сторону прав, обычно предоставляемых по аналогичным договорам; исключает или ограничивает ответственность другой стороны за нарушение своих обязательств; содержит другие явно обременительные условия для присоединившейся стороны.

Присоединившаяся сторона, осуществляющая предпринимательскую деятельность, вправе расторгнуть или изменить договор, если только она не знала, на каких условиях заключает договор.

Предварительный договор - соглашение сторон заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг на условиях, предусмотренных предварительным договором.

Предварительный договор должен: содержать предмет и другие существенные условия основного договора; определять срок, в течение которого будет заключен основной договор (при отсутствии такого условия основной договор должен быть заключен в течение года); быть заключен в форме, установленной для основного договора (в любом случае в письменной форме).

Если до окончания срока основной договор не будет заключен, обязательства по предварительному договору прекращаются. Если одна из сторон уклоняется от заключения основного договора, другая сторона вправе обратиться в суд с иском о понуждении заключить договор и возмещении понесенных убытков.

Договор в пользу третьего лица - договор, в котором стороны установили, что должник обязан произвести исполнение не кредитору, а указанному или не указанному в договоре третьему лицу, имеющему право требовать от должника исполнения обязательства в свою пользу (договор перевозки груза (багажа), договор страхования и др.).

Договор в пользу третьего лица следует отличать от договора об исполнении третьему лицу, в последнем случае третье лицо не обладает правом требования от должника исполнения обязательства.

Если третье лицо выразило намерение воспользоваться своим правом по договору, стороны с этого момента не могут расторгнуть или изменить данный договор, если иное не предусмотрено законом или договором.

Если третье лицо отказалось от своего права по договору, то кредитор может воспользоваться им, если иное не предусмотрено законом или договором. Должник может выдвигать свои возражения против требований третьего лица, так же как и против кредитора.

ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

Договор считается заключенным с момента достижения сторонами соглашения по всем существенным условиям. Таковыми признаются условия: о предмете договора, а также определенные законом или договором как существенные.

Стадии заключения договора:

1. Предложение заключить договор (направление оферты).
2. Принятие предложения (акцепт).

Формы договора могут устанавливаться законом (как предусмотренные для совершения сделок) или соглашением сторон:

устная - договор заключается посредством словесно выраженного предложения заключить договор и принятия этого предложения;

письменная - договор может быть заключен путем: составления одного документа, подписанного сторонами; обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телефонной, электронной связи, позволяющей достоверно установить, от кого исходит данный документ;

нотариально удостоверенная - совершение на договоре, составленном в письменной форме, удостоверительного штампа нотариуса или лица, его заменяющего.

Местом заключения договора признается место жительства гражданина или местонахождение юридического лица, направившего оферту, когда в договоре не указано иное, а моментом заключения договора - момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта.

Оферта - предложение, адресованное одному или нескольким лицам, определенно выражает намерение лица и должна отвечать следующим требованиям: из нее должно определенно следовать волеизъявление на заключение договора, а не просто информация о возможности его заключения; предложение должно содержать все существенные условия договора; предложение адресуется конкретному лицу (в ряде случаев - неопределенному кругу лиц, например выставленные в торговом зале образцы товаров).

Оферта связывает направившее ее лицо с адресатом с момента ее получения. Если извещение об отзыве оферты поступило ранее или одновременно с самой офертой, она считается неполученной.

Оферта не может быть отозвана в течение срока, определенного для акцепта и в случаях, установленных в самой оферте.

Реклама и иные подобные предложения - лишь предложение к оферте, не имеет конкретного адресата и не являются самой офертой.

Предложение, обращенное ко всем и каждому, содержащее все существенные условия договора, признается публичной офертой, если в любой момент она может быть акцептирована.

Акцепт - ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии - должен быть полным и безоговорочным. Поэтому такие ответы, как: отказ и встречная оферта; акцепт с некоторыми изменениями или дополнительными условиями; неопределенный акцепт или содержащий ссылку на дополнительное согласование условий, - не являются акцептом и не влекут заключения договора.

Акцептом является: молчание, если это предусмотрено законом, обычаем делового оборота или вытекает из прежних отношений сторон; совершение действий по выполнению условий договора в срок, установленный для акцепта, лицом, его получившим.

Акцепт считается отозванным, если извещение об этом поступило к лицу, направившему оферту, раньше или одновременно с акцептом.

Договор считается заключенным: если акцепт получен в указанный для этого в оферте срок; если акцепт получен в срок, определенный законом, или в нормально необходимый для этого срок, когда в оферте он не определен; если акцепт заявлен немедленно на оферту, сделанную в устной форме; акцепт, полученный с опозданием, если лицо, направившее оферту, немедленно уведомит о получении такого акцепта.¹

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА ТОРГАХ

Одним из способов заключения договора является заключение договора на торгах (договор заключается с лицом, выигравшим торги).

Данный способ заключения договоров применяется в таких сферах, как инвестиционные конкурсы, государственные закупки и подряды, продажа акций акционерных обществ и т.д.

Публичные торги служат также способом реализации имущества должника, на которое судом обращено взыскание.

Организатором торгов могут быть: собственник имущества или обладатель имущественного права; специализированная организация, действующая на основании договора с собственником.

Торги проводятся в форме аукциона или конкурса. Различие между ними состоит в способе определения победителя. Аукцион выявляет победителя, способного предложить наивысшую цену. Конкурсная форма торгов предполагает выбор победителя, предложившего лучшие условия, которые определяются конкурсной комиссией. Общим признаком этих форм торгов является состязательность участников, конкурирующих между собой и выдвигающих наиболее выгодные предложения.

Если в торгах участвовал только один человек, то они считаются несостоявшимися.

Порядок проведения торгов.

¹ Л.Ю. Грудцына, А.А. Спектор Гражданское право России: Учебник для вузов. - М.: ЗАО Юстицин - форм, 2008.

Аукционы и конкурсы могут быть открытые (участвовать может любое лицо) и закрытые (участвовать могут лица, специально приглашенные для этой цели).

1. За 30 дней до проведения торгов организатор должен известить об этом их потенциальных участников. При открытых торгах извещение производится путем публикации в периодических изданиях, при закрытых - рассылаются приглашения в адрес конкретных претендентов. Извещение должно содержать обязательные сведения о времени, месте и форме проведения торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

2. Организатор вправе отказаться от проведения открытых торгов, а именно от проведения: аукциона - в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты проведения; конкурса - в любое время, но не позднее чем за 30 дней до даты проведения.

Если организатор открытых торгов нарушил указанные сроки, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб.

Организатор закрытых торгов обязан возместить участникам реальный ущерб вне зависимости от срока последующего отказа.

3. Все участники торгов обязаны внести задаток. Его размер, сроки и порядок внесения указываются в извещении о проведении торгов.

Задаток возвращается, если торги не состоялись и если участник не выиграл.

Если участник выиграл торги, то внесенный им задаток засчитывается в счет исполнения обязательства по заключенному договору.

4. По результатам аукциона или конкурса лицо, выигравшее их, и организатор подписывают в день проведения торгов протокол о результатах. Данный протокол имеет силу договора. Форма протокола определяется по соглашению сторон.

При уклонении от подписания протокола: участник утрачивает внесенный задаток; организатор обязан вернуть задаток в двойном размере и убытки участника, причиненные участием в торгах.

5. Если предметом торгов было право на заключение договора, то он должен быть заключен не позднее 20 дней (или иного срока, указанного в извещении) после завершения торгов и подписания протокола. В данном случае при уклонении одной из сторон, другая сторона имеет право обратиться в суд о понуждении заключить договор и возмещении убытков, причиненных таким уклонением.

6. Торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, по иску заинтересованного лица могут быть признаны судом недействительными. Такими нарушениями могут быть: отказ в принятии заявки, нарушение сроков ее рассмотрения, сокрытие информации о вещи или имущественном праве, отказ от оплаты покупки выигранной вещи и др. Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, а это, в свою очередь, - применение последствий недействительности сделок.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА В ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ

Если заключение договора для одной из сторон является обязательным, законом предусмотрен особый порядок его заключения.

1. Обязанной заключить договор является сторона, получившая оферту.

Сторона на полученную оферту (проект договора) обязана направить в течение 30 дней другой стороне: акцепт; отказ от акцепта; акцепт оферты на иных условиях (протокол разногласий к проекту).

Сторона, направившая оферту, получив извещение акцепта на иных условиях (протокол разногласий), вправе в течение 30 дней передать разногласия на рассмотрение суда.

2. Обязанной заключить договор является сторона, направившая оферту.

Сторона, направившая оферту (проект договора), получив протокол разногласий, в течение 30 дней должна известить другую сторону: о принятии договора в новой редакции; об отклонении протокола разногласий.

Другая сторона в случае отклонения ее протокола разногласий либо при неполучении какого-либо извещения вправе передать разногласия на рассмотрение суда.

При передаче разногласий на рассмотрение суда условия договора, которые не согласованы сторонами, определяются судом.

Споры по заявлениям о понуждении заключить договор подлежат судебному рассмотрению если: заключение договора обязательно для другой стороны в силу закона или предварительного договора; у стороны есть право требования заключения договора в силу закона.

ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

Основаниями изменения и расторжения договора являются: соглашение сторон; односторонний отказ от исполнения, когда такая возможность предусмотрена законом или договором (договор банковского вклада); судебное решение по требованию одной из сторон: при существенном нарушении договора другой стороной. Существенное нарушение - нарушение договора одной из его сторон, которое влечет ущерб другой стороны, лишаящий ее того, на что она рассчитывала при заключении договора; в иных случаях, предусмотренных законом или договором; существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, если иное не предусмотрено законом или договором. Существенным изменением обстоятельств является их изменение настолько, что, если бы стороны предвидели это, договор вообще не был бы заключен или заключен на других условиях.¹

Договор может быть изменен или расторгнут в связи с существенным изменением обстоятельств по соглашению сторон или по решению суда, если соглашение не было достигнуто.

Суд расторгает договор при отсутствии соглашения между сторонами при существенном изменении обстоятельств, если: в момент заключения договора

¹ Л.Ю. Грудцына, А.А. Спектор Гражданское право России: Учебник для вузов. - М.: ЗАО Юстицин - форм, 2008.

стороны исходили из того, что такого изменения обстоятельств не произойдет; изменение обстоятельств вызвано причинами, которые заинтересованная сторона не могла преодолеть после их возникновения при той степени заботливости и осмотрительности, какая от нее требовалась по характеру договора и условиям оборота; исполнение договора без изменения его условий настолько нарушило бы соответствующее договору соотношение имущественных интересов сторон и повлекло бы для заинтересованной стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишилась бы того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора; из обычаев делового оборота или существа договора не вытекает, что риск изменения обстоятельств несет заинтересованная сторона.

Изменение договора в судебном порядке допускается только в случае, если расторжение противоречит общественным интересам или повлечет для сторон ущерб, значительно превышающий затраты на исполнение измененного договора.

Требование об изменении или расторжении договора может быть заявлено в суд только после: получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор; неполучения ответа в указанный в предложении срок (в 30-дневный срок при отсутствии указания другого).

Соглашение сторон об изменении или расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, - устной, письменной, нотариально удостоверенной. Данное правило имеет диспозитивный характер и поэтому может изменяться договором, законом или обычаями делового оборота.

Моментом изменения или расторжения договора является момент заключения соглашения или момент вступления в законную силу решения суда.

Последствия изменения или расторжения договора: обязательства сторон продолжают существовать в измененном виде при изменении договора; обязательства сторон прекращаются при расторжении договора; стороны не вправе требовать возврата того, что ими было исполнено до изменения или расторжения договора, если иное не предусмотрено законом или договором; если основанием расторжения (изменения) договора является существенное нарушение договора одной из сторон, другая вправе требовать возмещения причиненных убытков.

Практическое занятие - 2 часа.

Задания:

1. Приведите примеры действия непреодолимой силы.
2. Приведите примеры существенного изменения обстоятельств.
3. Найдите в ГК РФ (ч. 2) статьи, в которых говорится о существенном нарушении договора.

Задача № 1

Иванчук прочитал в городской газете объявление о продаже рояля за 5 млн. руб. Позвонив по указанному в объявлении телефону, Иванчук выяснил,

что рояль продает военнослужащий Матвиенко, причем, только в том случае, если решиться его вопрос о переводе его на новое место службы.

Иванчук явился домой к Матвиенко, осмотрел рояль и выразил желание купить рояль за указанную цену. Однако Матвиенко назначил новую цену 6,5 млн. руб., так как по этой цене такой же рояль продается в комиссионном магазине. Иванчук настаивал на продаже рояля без каких-либо оговорок о переводе Матвиенко на новое место службы и изменения первоначальной цены. Он сказал, что вернется через пять дней, принесет деньги и увезет рояль.

Матвиенко на следующий день после посещения Иванчука получил новое назначение и в тот же день послал Иванчуку телеграмму о своем согласии продать рояль за 5 млн. руб., указав, что ждет ответа два дня. Однако телеграмма была вручена почтовым отделением Матвиенко только на третий день, т.е. по истечению указанного в телеграмме срока. В тот же день, за час до получения телеграммы Матвиенко продал рояль Котляровскому. При этом было согласованно, что Котляровский вывезет рояль через два-три дня. На следующий день за роялем явились сразу Иванчук и Котляровский, каждый из которых считал договор заключенным именно с ним и требовал передачи рояля.

Был ли заключен между Матвиенко и Иванчуком договор, и, соответственно, возникло ли обязательство купли-продажи? Правомерны ли требования Котляровского?

Задача № 2

Собственники двух расположенных по соседству дач заключили договор о том, что они будут поочередно производить весеннюю и осеннюю уборку обоих примыкающих к дачам земельных участков. Но так как участок Федорова вдвое больше участка Семенова, было также условлено, что за уборку, произведенную Семеновым, он получает от Федорова доплату в размере минимального размера заработной платы в месяц.

Первым уборку произвел Федоров. Но когда свои обязанности выполнил Семенов, Федоров от уплаты денег отказался, сославшись на то, что их договор не имеет юридической силы и носит чисто бытовой характер.

Обоснованы ли соображения Федорова?

Задача № 3

Бывшие супруги Ивановы, вынужденные проживать после развода в одной квартире в Санкт-Петербурге, находились в неприязненных отношениях. После очередной ссоры Иванова разослала близким родственникам бывшего мужа телеграммы, в которых сообщала о его смерти.

Когда прибывшие в Санкт-Петербург из Владивостока, Хабаровска, Астрахани и других городов России родственники обнаружили, что Иванов находится в полном здравии, они обратились к адвокату с вопросом, имеются ли у них юридические основания потребовать от Ивановой возмещения понесенных ими расходов на авиабилеты, такси, проживание в гостинице и питание, а также причиненного им морального вреда.

Какой ответ должен дать адвокат?

Задача № 4

Собственник жилого дома Кириллов, уезжая в отпуск, попросил своего соседа Николаева присмотреть за домом. Последний согласился. Через несколько дней после отъезда Кириллова его дом в результате урагана сильно пострадал: была повалена телевизионная антенна, сдвинута крыша, выбиты стекла. Много разрушений было причинено и внутри дома. После того как ураган затих, Николаев принялся за приведение дома соседа в порядок. Он установил антенну, вставил стекла в окна, исправил крышу и прибрал внутри дома.

По возвращении Кириллова Николаев попросил возместить ему расходы, понесенные им в связи с устранением последствий урагана в доме Кириллова. Последний не согласился с этим, поскольку он просил Николаева только присмотреть за домом, но не поручал ему производить какие-либо ремонтные работы. К тому же в этом году Кириллов собирается капитально отремонтировать дом, и ему все равно придется переделывать.

Кто прав в этом споре?

Задача № 5

Находясь в командировке, Сидоров решил остановиться в местной гостинице. Администратор гостиницы отказал Сидорову в заселении, сославшись на значительную загруженность гостиницы из-за проведения шахматного турнира в их городе. Кроме того, действующими правилами предоставления гостиничных услуг установлена возможность приоритетного заселения гостиниц отдельными категориями граждан. В частности, гостиницей заключен договор с местной администрацией о первоочередном заселении лиц, прибывших в город по приглашению администрации. Сидоров категорически не согласился с мнением администратора гостиницы, полагая, что гостиница обязана поселить его при наличии свободных номеров. Поскольку другая гостиница в городе отсутствовала, Сидоров направился для обжалования действий администратора гостиницы в прокуратуру.

Какое разъяснение должно быть дано Сидорову в прокуратуре?

Задача № 6

Тыквин заключил с Потаповым в простой письменной форме договор запродажи квартиры. В договоре было установлено, что основной договор купли-продажи будет подписан сторонами не позднее 31 декабря текущего года, а также содержалась твердая цена квартиры, выраженная в долларах США. В обусловленный срок Тыквин отказался продать квартиру Потатову на согласованных условиях, поскольку цены на рынке недвижимости существенно подскочили, и он получил значительно более выгодное предложение. Потатов обратился в суд с требованием о понуждении Тыквина к заключению договора купли-продажи квартиры.

Какое решение должно быть вынесено по данному спору?

Задача № 7

Петров договорился с Кошелевым о том, что Кошелев продаст ему гараж, расположенный за пределами его домовладения, и что Петров оплатит Кошелеву стоимость гаража, установленную соглашением сторон, и возьмет на себя все расходы, связанные с оформлением сделки. Через несколько дней стороны оформили договор и произвели все расчеты по нему. Некоторое время Петров пользовался купленным гаражом. Но вскоре после получения свидетельства о праве собственности на землю и разрешения на строительство гаража он построил собственный гараж.

При встрече с Петровым Кошелев рассказал, что уже не пользуется его гаражом, на что Кошелев ответил, что теперь сам нуждается в гараже и жалеет, что продал гараж. Петров предложил Кошелеву расторгнуть договор купли-продажи гаража, после чего обязался вернуть Кошелеву гараж, а Кошелев обещал передать Петрову, полученную от него плату за гараж. Петров и Кошелев встретились в условленное время у нотариуса для удостоверения сделки по расторжению договора купли-продажи гаража. Однако нотариус, выслушав их рассказ, отказался удостоверить сделку.

Правильно ли поступил нотариус? Что может служить основанием прекращения обязательств? Чем прекращение обязательств отличается от его изменения?

Задача № 8

Грачев договорился с Беловым о том, что он отремонтирует кухню в квартире Белова в течение 5 дней. Белов освободил кухню от мебели и подготовил помещение к ремонту. Однако Грачев, получив более выгодный заказ, к ремонту кухни в указанный срок не приступил. Встретив Белова, Грачев объяснил ему сложившуюся ситуацию и предложил забрать у него бесплатно подготовленную для ремонта краску, лак, плитку и раковину для мытья посуды, считая после этого их отношения по договору подряда прекратившимися.

Белов забрал все предложенное Грачевым. Но через некоторое время, не найдя подрядчика, потребовал от Грачева выполнения подрядных работ за обусловленное первоначально вознаграждение. Грачев требование отклонил, полагая, что они условились о прекращении договора, и, что он передал Белову в виде отступного перечисленные материалы.

Кто прав в данном споре?

ТЕМА № 15

Гражданско-правовая ответственность (ответственность за нарушение обязательств).

Семинарское занятие - 2 часа.

Вопросы:

1. Понятие гражданско-правовой ответственности.

2. Соотношение понятия ответственности и ее условий по гражданскому, административному и уголовному праву.
3. Условия и виды гражданско-правовой ответственности.
4. Формы и виды гражданско-правовой ответственности.
5. Основания освобождения от гражданско-правовой ответственности.

Доклад: Определение размера гражданско-правовой ответственности.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

Одним из центральных звеньев проблемы поддержания эквивалентности между участниками гражданско-правовых отношений на современном этапе является существование определенных гарантийных норм, которые бы обеспечивали защиту участников гражданских правоотношений от нарушений имущественных прав и интересов неправомерным поведением других лиц с помощью возложения на нарушителя обязанности восстановить нарушенное право или предоставить пострадавшему имущественную компенсацию.

Наиболее важным средством защиты прав в правоотношении является институт гражданско-правовой ответственности. Он выступает в виде отрицательной реакции на неправомерное поведение этих участников. Но, несмотря на то, что этот институт уходит корнями еще в римское право, многие проблемы, связанные с его существованием в обществе, остаются до сих пор неразрешенными.

В научной литературе под юридической ответственностью чаще всего понимают меру государственного принуждения. Выступающего в виде реакции на совершенное правонарушение и выражаются в осуждении правонарушителя, в установлении для него определенных неблагоприятных последствий в виде ограничений (лишений) личного или имущественного порядка. Однако вопрос о понятии гражданско-правовой ответственности является спорным в юридической литературе.

При изучении второго вопроса курсанты должны определить, что совокупность условий, необходимых для привлечения к гражданско-правовой ответственности образует состав гражданского правонарушения.

В юридической литературе не подвергается сомнению тот факт, что опреснение четких границ сравнительного состава гражданского правонарушения имеет большое практическое и теоретическое значение. Спорными, однако, остаются вопросы о сомом составе, об элементах, которые следует включать в состав или оставить за его пределами, о содержании таких категорий, как противоправность, причинная связь, вина. При анализе гражданского правонарушения подавляющее большинство авторов относят к числу его элементов: 1) противоправное поведение, 2) вредоносный результат, 3) причинную связь между ними, а также 4) вину, как субъективное основание гражданско-правовой ответственности.¹

¹Л.Ю. Грудцына, А.А. Спектор Гражданское право России: Учебник для вузов. - М.: ЗАО Юстицин - форм, 2008.

Для правильного подхода к оценке понятия состава гражданского правонарушения необходимо исходить из того, что элементы состава гражданского правонарушения - это «признаки, необходимые и достаточные для привлечения лица к гражданской ответственности».

При дальнейшем рассмотрении вопросов гражданско-правовой ответственности необходимо учесть, что в зависимости от основания различают договорную и внедоговорную ответственность. Договорная ответственность представляет внедоговорную санкцию за нарушение договорного обязательства. Внедоговорная ответственность имеет место лишь тогда, когда соответствующая санкция применяется к правонарушителю, не состоящему в договорных отношениях с потерпевшим.

Необходимость разграничения договорной и внедоговорной ответственности обусловлено тем, что они подчиняются различным правилам. В случае причинения вреда неисполнением обязанности, принятой на себя стороной по договору, он возмещается в соответствии со ст. ст. 393-406 ГК РФ и законодательством, регулирующим это договорное отношение. Обязательства вследствие причинения вреда лицом, не состоящим в договорных отношениях с потерпевшим, рассматриваются отдельно.

Глава 25 ГК РФ посвящена ответственности за нарушение обязательств. По сравнению с ранее действовавшим законодательством правила этой главы подверглись серьезным изменениям, в которых отчетливо видна тенденция к усилению ответственности за нарушение обязательств, хотя почти все эти правила остаются диспозитивными и применяются, если законом и договором не предусмотрено иное.

Согласно ст. 393 ГК РФ должник обязан возместить кредитору убытки, принесенные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства. Норма о понятиях видах и содержании убытков дается в ст. 15 ГК РФ и является универсальной нормой. Полное возмещение убытков предлагает компенсацию двух элементов убытков: реального ущерба и упущенной выгоды. Безусловной новеллой Гражданского кодекса 1994 г. является положение, согласно которому в состав реального ущерба входят не только фактически понесенные соответствующим лицом расходы, но и будущие расходы, которые это лицо должно будет произвести для восстановления нарушенного права (п. 2 ст. 15 ГК РФ).¹

Особую сложность представляет доказывание убытков в форме упущенной выгоды. В соответствие с разъяснением, данным Высшим Арбитражным судом РФ и Верховным судом РФ размер неполученного дохода (упущенной выгоды) должен определяться с учетом разумных затрат, которые кредитор должен был понести, если бы обязательство было исполнено.

Особенность российского права в подходе к установлению упущенной выгоды является другая новелла Гражданского кодекса РФ, в соответствии, с которой если лицо, нарушившее договор, получило вследствие этого доходы,

¹ Л.Ю. Грудцына, А.А. Спектор Гражданское право России: Учебник для вузов. - М.: ЗАО Юстицин - форм, 2008.

то лицо, права которого нарушены, вправе требовать возмещение наряду с другими убытками упущенной выгоды в размере, не меньшем, чем такие доходы (п.2 ст. 15 ГК РФ).

В п. 3 ст. 393 введено правило о том, что при определении размера убытков принимаются во внимание цены в месте исполнения обязательства, причем суд может исходить из цен на день предъявления иска или даже на день вынесения решения.

По общему правилу, установленному с. 394 ГК РФ. убытки взыскиваются в части, не покрытой неустойкой. Однако законом или договором может быть предусмотрена неустойка, взыскание которой исключает заявление требования о помещении убытков, или, наоборот, может быть установлено, что убытки взыскиваются в полной сумме неустойки.

Однако возмещением убытков и взысканием не исчерпываются меры, которые могут быть приняты кредитором к должнику, допустившему неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

Особое место в ГК РФ занимает ст. 395. посвященная ответственности за неисполнение денежного обязательства.

В соответствии со ст. 395 ГК РФ за пользование чужими денежными средствами вследствие их неправомерного удержания, уклонения от их возврата подлежат уплате проценты на сумму этих средств. Размер процентов определяется существующей в месте жительства кредитора, а если кредитором является юридическое лицо - в месте нахождения его учетной ставки банковского процента на момент исполнения денежного обязательства или его соответствующей части.

Обязанность уплаты процентов предусмотрена в ГК для всех возможных случаев неправомерного пользования чужими денежными средствами. При этом размер законных процентов определяется ставкой рефинансирования, и проценты взимаются по день уплаты сумм долга (ст. 395 ГК РФ). Однако, предусмотренные ст. 395 ГК РФ за неисполнение денежного обязательства проценты подлежат уплате только на соответствующую сумму денежных средств и не должны начисляться на проценты за пользование чужими денежными средствами, если иное не предусмотрено законом. При рассмотрении этого вопроса следует обратить внимание на постановление Пленума Верховного суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного суда РФ 1998 года.

При рассмотрении вопроса об исполнении обязательства в натуре следует учитывать, что для случаев, когда на неисправного должника возложена ответственность за неисполнения обязательства, то в отличии от прежнего законодательства с такого должника нельзя более требовать исполнения в натуре (п. 2 ст. 396 ГК РФ).

Право кредитора исполнить обязательства за ней неисправного должника теперь распространяется не только на обязательство выполнить работу, но и на ряд других обязательств, в том числе обязательство изготовить и передать кредитору какую-либо вещь (ст.397 ГК РФ).

В зависимости от характера распределение ответственности нескольких лиц различают долевую, солидарную и субсидиарную ответственность.

От субсидиарной ответственности необходимо отличить ответственность должника за действия третьих лиц, которая имеет место в тех случаях, когда исполнение обязательства возложена должником на третье лицо (ст. 3 13 ГК РФ).

В этих случаях должник несет ответственность перед кредитором за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства лицом, если иное не предусмотрено законом (ст. 403 ГК РФ).

От ответственности должника за действия третьих лиц, в свою очередь, необходимо отличать ответственность должника за своих работников. К работникам должника следует относить граждан, состоящих с ним в трудовых отношениях. Не являются работниками должника лица, действующие в интересах должника на основании гражданско-правового договора. В таких случаях должны применяться положения ст. 403 ГК РФ.

Весьма существенны правила ГК об основаниях ответственности за нарушение обязательств. Сохраняя в качестве общего правила ответственность за виновное нарушение обязательства (по умыслу или неосторожности), кодекс вводит объективный критерий невиновности (п. 1 ст. 401 ГК РФ). Для предпринимателей установлена более строгая ответственность: от нее предприниматель может быть освобожден, только если докажем, что нарушение обязательства вызвало непреодолимой силой.

Статья 405 ГК РФ устанавливает общее правило об ответственности должника за просрочку в исполнении обязательства. В таких случаях должник обязан не только возместить кредитору убытки, причиненные просрочкой, но, и отвечает перед кредитором за последствия, случайно наступившие во время просрочки невозможности исполнения.

В гражданском обороте, однако, встречаются ситуации, когда просрочку в принятии обязательства допускает кредитор. Для обоснования просрочки кредитора должник должен доказать наличие условий, предусмотренных в ст. 406 ГК РФ последствий дает должнику право исполнения по двустороннему договору. Такое право должника вытекает из ст. 328 ГК РФ и прямо предусмотрено в ст. 408 ГК РФ.

Практическое занятие - 2 часа.

Задача № 1

30 мая 1992 года в 1 час ночи на пульт централизованной охраны поступил сигнал «Тревога» из квартиры гражданина Лилина, который за два месяца до этого заключил договор на охрану квартиры с отделом «Охраны» Черемушкинского района г. Москвы. По условиям договора входная дверь была заблокирована. Окна, балкон по настоянию Лилина заблокированы не были. После сигнала «тревога» и экипаж «Охраны» и отряд милиции своевременно прибыли на место происшествия. В тоже время домой вернулась Лилина. Входная дверь, с ее слов, при сдаче квартиры под охрану закрыта только на защелку верхнего замка, но когда они открывали дверь, она, по утверждению Лилиной, открылась слишком легко. Было обнаружено, что в квартире большой беспорядок, вещи из

шкафов выброшены, на кухне разбито и открыто окно, на полу лежит карманный фонарь, который Лилина видела в первый раз. Сигнализация находилась в исправном положении. Из квартиры похищены: импортная видеотека, магнитофонная техника с усилителем, упаковка видеокассет, женское кожаное пальто.

Можно ли в данной ситуации установить необходимые условия для гражданско-правовой ответственности?

Задача № 2

Согласно договорным отношениям между заводом стеклопосуды и управлением железной дороги последняя должна была поставить 20 товарных крытых вагонов, из которых завод отгрузил только один вагон, остальные 19 не использованы, из них в первой и второй декадах июня - по 7, в третьей декаде - 5 вагонов. Железная дорога начислила штраф в сумме 95 тыс. руб.

От уплаты штрафа в добровольном порядке стеклозавод отказался, объяснив, что из-за отсутствия топлива печи на заводе были остановлены, продукция не выпускалась, а поэтому отгрузить вагоны не могли.

Какое решение должен принять арбитражный суд?

Являются ли доводы ответчика достаточными для освобождения его от ответственности?

Задача № 3

Художник Соколов взял на себя обязательство написать в течение 1 года портрет Алева. Не закончив работу, Соколов скончался, сын Соколова, являясь его наследником, потребовал от Алева уплаты стоимости незаконченной работы. Алев отказался удовлетворить это требование, ссылаясь на незавершенность работы. Сын художника для разрешения спора обратился с иском в суд.

Какое решение следует вынести суду?

Задание 1

Укажите в чем заключается презумпция виновности правонарушителя.

правонарушитель считается виновным до тех пор, пока его невиновность не будет доказана.

правонарушитель считается невиновным, пока суд не докажет обратное.

правонарушитель считается виновным, пока сам не докажет свою невиновность.

обязанности потерпевшей стороны доказывать свою невиновность.

Задание 2

Определите, какие виды убытков должник обязан возместить кредитору вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства.

косвенные убытки.

реальный ущерб.

проценты по денежному обязательству

моральный вред

упущенную выгоду
все пункты.

Задание 3

Определите, в каких случаях лицо, занимающееся предпринимательской деятельностью освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства.

- Нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника.
- Непреодолимая сила.
- Умысел потерпевшего.
- Отсутствие у должника необходимых денежных средств.
- Случай.

Задание 4

Найдите в ГК РФ статьи, в которых говорится о применении
а) долевой, б) солидарной, в) субсидиарной ответственности

Задание 5

Выберите из предлагаемого перечня виды ответственности, обладающие следующими отличительными признаками:

а) кредитор вправе привлечь к ответственности любого из ответчиков, как в полном объеме, так и в любой ее части.

б) в обязательстве участвуют два должника, один из которых является основным, другой - дополнительным.

в) каждый из должников несет ответственность перед кредитором только в той части, которая падает на него в соответствии с законодательством или договором.

«Долевая, материальная, регрессная, солидарная, административная, уголовная, субсидиарная, должника за своих работников, должника за действия третьих лиц».

Тематика рефератов и докладов.

1. Вопросы гражданского права в Конституции РФ.
2. Значение изучения гражданского права для сотрудников милиции.
3. Понятие гражданского права как отрасли права.
4. Система гражданского права.
5. Незаконный экспорт технологий, научно-технической информации и услуг, сырья, материалов и оборудования, используемых при создании оружия массового поражения, вооружения и военной техники (двойного назначения).
6. Предмет гражданского права.
7. Метод гражданского права.
8. Источники гражданского права.
9. Взаимосвязь гражданского права с другими отраслями права.
10. Действие гражданско-правовых актов во времени, в пространстве и по кругу лиц.
11. Аналогия права и закона в гражданском праве.
12. Гражданское законодательство на современном этапе.
13. Пределы осуществления гражданского права.
14. Обычаи делового оборота.
15. Способы защиты гражданского права.
16. Понятие гражданского правоотношения.
17. Основания возникновения гражданских прав.
18. Правоспособность физических лиц.
19. Дееспособность физических лиц.
20. Способы возникновения юридического лица.
21. Опекa в гражданском праве.
22. Попечительство в гражданском праве.
23. Патронаж.
24. Банкротство (ликвидация) юридического лица.
25. Банкротство физического лица.
26. Признание гражданина безвестно отсутствующим.
27. Объявление гражданина умершим.
28. Коммерческие организации.
29. Некоммерческие организации.
30. Реорганизация юридического лица.
31. Объекты гражданских прав (понятие, виды).
32. Юридическая классификация вещей.
33. Понятие и виды сделок.
34. Форма сделок и последствия ее несоблюдения.
35. Доверенность.
36. Перерыв исковой давности.
37. Приостановление исковой давности.
38. Право собственности (понятие и виды).
39. Вещные права.

40. Субъекты права собственности.
41. Основания приобретения права собственности.
42. Понятие общей собственности. Правомочия сосособственников.
43. Право преимущественной покупки.
44. Право хозяйственного ведения и оперативного управления.
45. Защита права собственности.
46. Виндикационный и негаторный иски.
47. Понятие обязательства.
48. Солидарные, субсидиарные, долевые, солидарно-субсидиарные обязательства.
49. Основные правила исполнения обязательства.
50. Способы обеспечения исполнения обязательства.
51. Перевод долга.
52. Основания прекращения обязательства.
53. Отступное, зачет, прощение долга.
54. Оферта и акцепт.
55. Виды договоров и обязательств.
56. Изменение договоров.
57. Расторжение договоров.
58. Публичная оферта.
59. Общие правила возмещения вреда.
60. Регрессные требования.
61. Обращение взыскания на заложенное имущество.
62. Изъятие имущества от добросовестного приобретателя.
63. Изъятие имущества от недобросовестного приобретателя.
64. Государственное и муниципальное (унитарное) предприятие.
65. Случаи ответственности без вины.
66. Понятие и виды ответственности по гражданскому праву.
67. Основания ответственности по гражданскому праву.
68. Понятие вины в гражданском праве.
69. Порядок исчисления сроков.
70. Сервитут.
71. Юридические факты.
72. Понятие деликтоспособности.
73. Эмансипация несовершеннолетнего.
74. Понятие правомочий собственника и их содержание.
75. Множественность лиц в обязательстве (“активное и пассивное” множество).
76. Понятие обязательства и обязательственного права.
77. Основания возникновения обязательств.
78. Понятие и принципы исполнения обязательств.
79. Участие органов внутренних дел в обязательственных правоотношениях.
80. Понятие и способы обеспечения исполнения обязательств.
81. Прекращение и изменение обязательств.

82. Ответственность за нарушение обязательств.
83. Участие органов внутренних дел в обеспечении условий реализации гражданско-правовой ответственности за нарушение обязательств.
84. Лицензирование отдельных видов деятельности субъектов гражданского права.
85. Виды использования авторских произведений.
86. Виды использования смежных прав.
87. Понятие договора подряда и договора на выполнение НИОКР. Стороны, предмет, срок и цена договоров по производству работ.

Перечень вопросов к итоговому зачету по всему курсу.

1. Авторское и патентное право в части 4 ГК РФ.
2. Акты гражданского состояния: понятие, значение, виды, порядок регистрации.
3. Банковская гарантия.
4. Виды (классификация) гражданско-правовых договоров.
5. Виды (классификация) юридических лиц.
6. Виды и форма сделок.
7. Виды, субъекты и объекты гражданского правоотношения.
8. Вина правонарушителя как условие гражданско-правовой ответственности.
9. Вред (убытки), как условие гражданско-правовой ответственности.
10. Государственные и муниципальные предприятия, как субъекты гражданских правоотношений.
11. Гражданское право - как наука, отрасль права, учебная дисциплина.
12. Движимые и недвижимые вещи: понятия и особенности.
13. Дееспособность несовершеннолетних. Эмансипация.
14. Действия гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц.
15. Деньги и ценные бумаги как объекты гражданских прав.
16. Доверенность: понятие, виды, основания выдачи и последствия прекращения.
17. Заключение договора в обязательном порядке.
18. Заключение договора на торгах.
19. Залог, как способ обеспечения исполнения обязательств.
20. Интеллектуальная собственность в части 4 ГК РФ.
21. Исковая давность.
22. Исчисление сроков в гражданском праве.
23. Коммерческое представительство.
24. Компенсация морального вреда.
25. Конкуренция исков при защите вещных прав.
26. Негаторный иск.
27. Недействительные сделки.
28. Некоммерческие организации.
29. Неустойка, как форма гражданско-правовой ответственности.
30. Неустойка.
31. Ничтожные сделки: понятие, виды (по тексту ГК).
32. Образование и прекращение юридического лица.
33. Общая совместная собственность.
34. Общество с ограниченной ответственностью.
35. Общие положения способов обеспечения исполнения обязательств.
36. Общий порядок заключения гражданско-правового договора. Оферта.
37. Общий порядок изменения и прекращения договора.
38. Обязательства с участием третьих лиц.

39. Опека, попечительство и патронаж: основания и цели установления, условия осуществления.
40. Определение размера гражданско-правовой ответственности.
41. Основание (способы) возникновения права собственности.
42. Основание возникновения обязательств.
43. Основание возникновения представительства и полномочия представителя.
44. Основание и условия гражданско-правовой ответственности. Форма ответственности.
45. Основание освобождения должника от ответственности.
46. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.
47. Основные положения Послания президента РФ Д.А. Медведева Федеральному собранию РФ от 5 ноября 2008г.
48. Оспоримые сделки: понятие, виды (по тексту ГК).
49. Осуществление гражданских прав: понятие, пределы.
50. Отношения, регулируемые гражданским правом.
51. Перемена лиц в обязательстве.
52. Поименованные и непоименованные договоры. Акцепт.
53. Полное товарищество и товарищество на вере.
54. Понятие и значение обязательства.
55. Понятие и виды гражданско-правовой ответственности.
56. Понятие и виды права общей собственности.
57. Понятие и виды сроков.
58. Понятие и значение гражданско-правового договора.
59. Понятие и правовое значение права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, право пожизненного наследуемого владения земельными участками и сервитутов.
60. Понятие и признаки вещных прав.
61. Понятие и система источников гражданского права.
62. Понятие и содержание гражданской дееспособности физических лиц.
63. Понятие и способы защиты гражданских прав.
64. Понятие и юридическая квалификация объектов гражданских правоотношений
65. Понятие представительства в гражданском праве.
66. Понятие сделки и ее отличие от других юридических фактов.
67. Понятия и система защиты права собственности.
68. Понятия и юридическая природа убытков.
69. Понятия предмета и метода гражданского права.
70. Понятия, правовая природа хозяйственного ведения и оперативного управления как видов ограниченных вещных прав.
71. Понятия, содержания и форма гражданского правоотношения.
72. Поручительство.
73. Право собственности (понятие и содержание).

74. Правовой статус публично-правовых образований. Форма участия публично-правовых образований в гражданском обороте.
75. Представительство без полномочий.
76. Прекращение права собственности.
77. Признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления умершим.
78. Признания гражданина недееспособным.
79. Принцип свободы договора: понятие, значение, пределы (ограничения).
80. Принципы гражданского права.
81. Природа вещно-правовых исков.
82. Причинная связь между противоправным поведением нарушителя и наступившими вредоносными последствиями, как условие гражданско-правовой ответственности.
83. Противоправность действий правонарушителя, как условие гражданско-правовой ответственности.
84. Результаты работ и услуги как объекты гражданских прав.
85. Система (виды) обязательств.
86. Система гражданского права.
87. Содержание гражданско-правового договора.
88. Специальные случаи изменения и прекращения договора.
89. Способ, место и срок исполнения обязательств.
90. Сроки осуществления гражданских прав и исполнения гражданских обязанностей.
91. Стадии заключения договоров в гражданском праве.
92. Стороны в гражданско-правовом договоре, третьи лица.
93. Субъекты обязательств.
94. Толкование гражданско-правового договора.
95. Удержание имущества, как способ обеспечения исполнения обязательств.
96. Физические лица как субъекты гражданских правоотношений.
97. Формы (виды) права собственности.
98. Юридические лица, как субъекты гражданских правоотношений.
99. Участие органов внутренних дел в обеспечении условий реализации гражданско-правовой ответственности за нарушение обязательств.

ЛИТЕРАТУРА

ОСНОВНАЯ:

I. ДЕЙСТВУЮЩИЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ:

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г. М. 2008.
2. Федеральный конституционный закон от 21 июля 1994 г. № 1-ФКЗ «О Конституционном Суде Российской Федерации» СЗ РФ от 25 июля 1994 г., № 13, ст. 1447. (с изменениями от 08.02.2001 № 1-ФКЗ, от 15.12.2001 № 4-ФКЗ, от 07.06.2004 № 3-ФКЗ, от 05.04.2005 № 2-ФКЗ, от 05.02.2007 № 2-ФКЗ).
3. Конвенция о защите прав человека и основных свобод ETS № 005. (Рим, 4 ноября 1950 г.). Текст Конвенции в редакции Протокола № 11 вступил в силу 1 ноября 1998 г., опубликован в Собрании законодательства Российской Федерации от 8 января 2001 г., № 2, ст. 163. «Бюллетень международных договоров» № 3, 2001. (с изменениями от 21 сентября 1970 г., 20 декабря 1971 г., 1 января, 6 ноября 1990 г., 11 мая 1994 г.)
4. Протокол № 11 к Конвенции о защите прав человека и основных свобод «О реорганизации контрольного механизма, созданного в соответствии с Конвенцией» ETS № 155 (Страсбург, 11 мая 1994 г.). Бюллетень международных договоров, декабрь 1998 г., № 12.
5. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (принят ГД ФС РФ 21.10.1994) (ред. от 13.05.2008).
6. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.1995) (ред. от 06.12.2007) (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.02.2008).
7. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 № 146-ФЗ (принят ГД ФС РФ 01.11.2001) (ред. от 30.06.2008).
8. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая) от 18.12.2006 № 230-ФЗ (принят ГД ФС РФ 24.11.2006) (ред. от 30.06.2008).
9. Таможенный Кодекс Российской Федерации от 28.05.2003 № 61-ФЗ ((в ред. Федеральных законов от 29.06.2004 № 58-ФЗ, от 20.08.2004 № 118-ФЗ, от 11.11.2004 № 139-ФЗ, от 18.07.2005 № 90-ФЗ, от 31.12.2005 № 204-ФЗ, от 10.01.2006 № 16-ФЗ, от 18.02.2006 № 26-ФЗ, от 30.12.2006 № 266-ФЗ, от 06.06.2007 № 88-ФЗ, от 26.06.2007 № 118-ФЗ, от 24.07.2007 № 214-ФЗ, от 30.10.2007 № 240-ФЗ, с изм., внесенными Федеральными законами от 23.12.2003 № 186-ФЗ, от 19.12.2006 № 238-ФЗ, от 24.07.2007 № 198-ФЗ от 06.12.2007 № 333-ФЗ).
10. Федеральный закон Российской Федерации «О введении в действие части второй Гражданского кодекса Российской Федерации» от 26 января 1996 г. № 15-ФЗ // (ред. от 26.11.2001) (в ред. Федерального закона от 26.11.2001 № 147-ФЗ).
11. Уголовный кодекс РФ от 13.06.1996 № 63-ФЗ (принят ГД ФС РФ 24.05.1996) (ред. от 13.05.2008, с изм. от 27.05.2008).

12. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (принят ГД ФС РФ 20.12.2001) (ред. от 16.05.2008) (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.07.2008).

13. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (принят ГД ФС РФ 08.11.2006) (ред. от 13.05.2008).

14. Земельный кодекс от 25.10.2001 № 136-ФЗ (принят ГД ФС РФ 28.09.2001) (ред. от 13.05.2008).

15. Семейный кодекс Российской Федерации от 29.12.1995 № 223-ФЗ (принят ГД ФС РФ 08.12.1995) (ред. от 30.06.2008).

16. Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в ред. Федеральных законов от 18.07.2006 № 111-ФЗ, от 16.10.2006 № 160-ФЗ).

17. Федеральный закон Российской Федерации «О музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации» от 26 мая 1996 г. № 54-ФЗ // (в ред. Федеральных законов от 10.01.2003 № 15-ФЗ, от 22.08.2004 № 122-ФЗ, от 26.06.2007 № 118-ФЗ).

18. Федеральный закон Российской Федерации «Об оружии» от 13 декабря 1996 г. № 150-ФЗ // (в ред. Федеральных законов от 21.07.1998 № 117-ФЗ, от 31.07.1998 № 156-ФЗ, от 17.12.1998 № 187-ФЗ, от 19.11.1999 № 194-ФЗ, от 10.04.2000 № 52-ФЗ, от 26.07.2001 № 103-ФЗ, от 08.08.2001 № 133-ФЗ, от 27.11.2001 № 152-ФЗ, от 25.06.2002 № 70-ФЗ, от 25.07.2002 № 112-ФЗ, от 10.01.2003 № 15-ФЗ, от 30.06.2003 № 86-ФЗ, от 08.12.2003 № 170-ФЗ, от 26.04.2004 № 25-ФЗ, от 29.06.2004 № 58-ФЗ, от 18.07.2006 № 121-ФЗ, от 29.12.2006 № 258-ФЗ, от 24.07.2007 № 222-ФЗ, от 04.03.2008 № 25-ФЗ).

19. Федеральный закон Российской Федерации от 25.02.99 г. № 40-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) кредитных организаций» // (в ред. Федеральных законов от 02.01.2000 № 6-ФЗ, от 19.06.2001 № 86-ФЗ, от 07.08.2001 № 116-ФЗ, от 21.03.2002 № 31-ФЗ, от 08.12.2003 № 169-ФЗ, от 28.07.2004 № 84-ФЗ, от 20.08.2004 № 121-ФЗ, от 18.12.2006 № 231-ФЗ, от 29.12.2006 № 247-ФЗ, от 01.12.2007 № 303-ФЗ, с изм., внесенными Постановлением Конституционного Суда РФ от 03.07.2001 № 10-П).

20. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (в ред. Федеральных законов от 05.03.2001 № 20-ФЗ, от 12.04.2001 № 36-ФЗ, от 11.04.2002 № 36-ФЗ, от 09.06.2003 № 69-ФЗ, от 11.05.2004 № 39-ФЗ, от 29.06.2004 № 58-ФЗ, от 22.08.2004 № 122-ФЗ (ред. 29.12.2004), от 02.11.2004 № 127-ФЗ, от 29.12.2004 № 189-ФЗ, от 29.12.2004 № 196-ФЗ, от 30.12.2004 № 214-ФЗ, от 30.12.2004 № 217-ФЗ, от 05.12.2005 № 153-ФЗ, от 31.12.2005 № 206-ФЗ, от 17.04.2006 № 53-ФЗ, от 03.06.2006 № 73-ФЗ, от 30.06.2006 № 93-ФЗ, от 18.07.2006 № 111-ФЗ, от 04.12.2006 № 201-ФЗ, от 18.12.2006 № 232-ФЗ, от 24.07.2007 № 214-ФЗ, от 02.10.2007 № 225-ФЗ, от 18.10.2007 № 230-ФЗ, от 08.11.2007 № 257-ФЗ, от 23.11.2007 № 268-ФЗ, от 13.05.2008 № 66-ФЗ, от 30.06.2008 № 108-ФЗ).

21. Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (в ред. Федеральных законов от 09.11.2001 № 143-ФЗ, от 11.02.2002 № 18-ФЗ, от 24.12.2002 № 179-ФЗ, от 05.02.2004 № 1-ФЗ, от 29.06.2004 № 58-ФЗ, от 02.11.2004 № 127-ФЗ, от 30.12.2004 № 214-ФЗ, от 30.12.2004 № 216-ФЗ, от 04.12.2006 № 201-ФЗ, от 18.12.2006 № 232-ФЗ, от 26.06.2007 № 118-ФЗ, от 04.12.2007 № 324-ФЗ, от 13.05.2008 № 66-ФЗ).

22. Закон Российской Федерации «О защите прав потребителей» от 07.02.1992 № 2300-1 // (в ред. Федеральных законов от 09.01.1996 № 2-ФЗ, от 17.12.1999 № 212-ФЗ, от 30.12.2001 № 196-ФЗ, от 22.08.2004 № 122-ФЗ, от 02.11.2004 № 127-ФЗ, от 21.12.2004 № 171-ФЗ, от 27.07.2006 № 140-ФЗ, от 16.10.2006 № 160-ФЗ, от 25.11.2006 № 193-ФЗ, от 25.10.2007 № 234-ФЗ).

23. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 г. № 4462-1 (в ред. Федеральных законов от 08.12.2003 № 169-ФЗ, от 29.06.2004 № 58-ФЗ, от 22.08.2004 № 122-ФЗ, от 02.11.2004 № 127-ФЗ, от 01.07.2005 № 78-ФЗ, от 30.06.2006 № 93-ФЗ, от 29.12.2006 № 258-ФЗ, от 26.06.2007 № 118-ФЗ, от 02.10.2007 № 225-ФЗ, от 18.10.2007 № 230-ФЗ, с изм., внесенными Федеральными законами от 30.12.2001 № 194-ФЗ, от 24.12.2002 № 176-ФЗ, от 23.12.2003 № 186-ФЗ).

24. Федеральный закон от 08.08.2001 № 128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» // (в ред. Федеральных законов от 13.03.2002 № 28-ФЗ, от 21.03.2002 № 31-ФЗ, от 09.12.2002 № 164-ФЗ, от 10.01.2003 № 17-ФЗ, от 27.02.2003 № 29-ФЗ, от 11.03.2003 № 32-ФЗ, от 26.03.2003 № 36-ФЗ, от 23.12.2003 № 185-ФЗ, от 02.11.2004 № 127-ФЗ, от 21.03.2005 № 20-ФЗ, от 02.07.2005 № 80-ФЗ, от 31.12.2005 № 200-ФЗ, от 27.07.2006 № 156-ФЗ, от 04.12.2006 № 201-ФЗ, от 29.12.2006 № 244-ФЗ, от 29.12.2006 № 252-ФЗ, от 05.02.2007 № 13-ФЗ, от 19.07.2007 № 134-ФЗ, от 19.07.2007 № 135-ФЗ, от 19.07.2007 № 136-ФЗ, от 04.11.2007 № 250-ФЗ, от 08.11.2007 № 258-ФЗ, от 01.12.2007 № 318-ФЗ, от 06.12.2007 № 334-ФЗ).

25. Федеральный закон от 14 ноября 2002г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» (в ред. Федеральных законов от 08.12.2003 № 169-ФЗ, от 18.12.2006 № 231-ФЗ, от 24.07.2007 № 212-ФЗ, от 01.12.2007 № 318-ФЗ).

26. Федеральный закон от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (в ред. Федеральных законов от 22.08.2004 № 122-ФЗ, от 29.12.2004 № 192-ФЗ, от 31.12.2004 № 220-ФЗ, от 24.10.2005 № 133-ФЗ, от 18.07.2006 № 116-ФЗ, от 18.12.2006 № 231-ФЗ, от 05.02.2007 № 13-ФЗ, от 26.04.2007 № 63-ФЗ, от 19.07.2007 № 140-ФЗ, от 02.10.2007 № 225-ФЗ, от 01.12.2007 № 318-ФЗ, с изм., внесенными Федеральными законами от 19.07.2007 № 139-ФЗ, от 23.11.2007 № 270-ФЗ, от 01.12.2007 № 317-ФЗ).

27. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 1-ФЗ «Об электронной цифровой подписи» (в ред. Федерального закона от 08.11.2007 № 258-ФЗ).

28. Федеральный закон от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в ред. Федеральных законов от 27.02.2003 № 29-ФЗ, от 09.05.2005 № 43-ФЗ, от 18.06.2005 № 60-ФЗ, от 18.07.2005 № 90-ФЗ, от 31.12.2005 № 199-ФЗ, от 05.01.2006 № 7-ФЗ, от

17.04.2006 № 53-ФЗ, от 27.07.2006 № 155-ФЗ, от 05.02.2007 № 13-ФЗ, от 26.04.2007 № 63-ФЗ, от 10.05.2007 № 69-ФЗ, от 24.07.2007 № 212-ФЗ, от 08.11.2007 № 261-ФЗ, от 01.12.2007 № 318-ФЗ, от 13.05.2008 № 66-ФЗ, от 13.05.2008 № 68-ФЗ, с изм., внесенными Федеральными законами от 26.12.2005 № 189-ФЗ, от 19.12.2006 № 238-ФЗ).

29. Федеральный закон от 17 июля 1999 г. № 176-ФЗ «О почтовой связи» (в ред. Федеральных законов от 07.07.2003 № 126-ФЗ, от 22.08.2004 № 122-ФЗ, от 26.06.2007 № 118-ФЗ).

30. Федеральный закон от 11 июня 2003 г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (в ред. Федеральных законов от 04.12.2006 № 201-ФЗ, от 13.05.2008 № 66-ФЗ).

31. Федеральный закон от 5 марта 1999 г. № 46-ФЗ «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг» (в ред. Федеральных законов от 30.12.2001 № 196-ФЗ, от 09.12.2002 № 162-ФЗ, от 22.08.2004 № 122-ФЗ, от 18.06.2005 № 61-ФЗ, от 27.12.2005 № 194-ФЗ, от 27.07.2006 № 138-ФЗ, от 26.04.2007 № 63-ФЗ, от 06.12.2007 № 334-ФЗ, с изм., внесенными Федеральными законами от 27.12.2000 № 150-ФЗ, от 30.12.2001 № 194-ФЗ, от 24.12.2002 № 176-ФЗ, от 23.12.2003 № 186-ФЗ, от 23.12.2004 № 173-ФЗ, от 26.12.2005 № 189-ФЗ, от 19.12.2006 № 238-ФЗ).

32. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в ред. Федеральных законов от 21.12.2001 № 178-ФЗ, от 21.03.2002 № 31-ФЗ, от 14.11.2002 № 143-ФЗ, от 10.01.2003 № 15-ФЗ, от 27.02.2003 № 29-ФЗ, от 22.08.2004 № 122-ФЗ, от 05.01.2006 № 7-ФЗ, от 27.07.2006 № 157-ФЗ, от 05.02.2007 № 13-ФЗ, от 13.07.2007 № 129-ФЗ, от 24.07.2007 № 220-ФЗ, от 30.06.2008 № 108-ФЗ).

33. Федеральный закон от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в ред. Федеральных законов от 11.07.1998 № 96-ФЗ, от 31.12.1998 № 193-ФЗ, от 21.03.2002 № 31-ФЗ, от 29.12.2004 № 192-ФЗ, от 27.07.2006 № 138-ФЗ, от 18.12.2006 № 231-ФЗ, от 29.04.2008 № 58-ФЗ).

34. Федеральный закон РФ от 20 февраля 1992 г. № 2383-1 «О товарных биржах и биржевой торговле» (в ред. Законов РФ от 24.06.1992 № 3119-1, от 30.04.1993 № 4919-1, Федеральных законов от 19.06.1995 № 89-ФЗ, от 21.03.2002 № 31-ФЗ, от 29.06.2004 № 58-ФЗ, от 15.04.2006 № 47-ФЗ, с изм., внесенными Федеральным законом от 26.12.2005 № 189-ФЗ).

35. Федеральный закон от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (в ред. Федеральных законов от 13.06.1996 № 65-ФЗ, от 24.05.1999 № 101-ФЗ, от 07.08.2001 № 120-ФЗ, от 21.03.2002 № 31-ФЗ, от 31.10.2002 № 134-ФЗ, от 27.02.2003 № 29-ФЗ, от 24.02.2004 № 5-ФЗ, от 06.04.2004 № 17-ФЗ, от 02.12.2004 № 153-ФЗ, от 29.12.2004 № 192-ФЗ, от 27.12.2005 № 194-ФЗ, от 31.12.2005 № 208-ФЗ, от 05.01.2006 № 7-ФЗ, от 27.07.2006 № 138-ФЗ, от 27.07.2006 № 146-ФЗ, от 27.07.2006 № 155-ФЗ, от 18.12.2006 № 231-ФЗ, от 05.02.2007 № 13-ФЗ, от 24.07.2007 № 220-ФЗ, от 01.12.2007 № 318-ФЗ, от 29.04.2008 № 58-ФЗ).

36. Федеральный закон РФ от 7 июля 1993 г. № 5340-1 «О торгово-промышленных палатах в Российской Федерации» (в ред. Федеральных зако-

нов от 19.05.1995 № 82-ФЗ, от 21.03.2002 № 31-ФЗ, от 08.12.2003 № 169-ФЗ, от 29.04.2008 № 54-ФЗ).

37. Федеральный закон от 08.11.2007 № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта».

38. Федеральный закон Российской Федерации «О благотворительной деятельности и благотворительных организациях» от 11 августа 1995 г. № 135-ФЗ // (в ред. Федеральных законов от 21.03.2002 № 31-ФЗ, от 25.07.2002 № 112-ФЗ, от 04.07.2003 № 94-ФЗ, от 22.08.2004 № 122-ФЗ, от 30.12.2006 № 276-ФЗ).

39. Постановление Правительства РФ от 18 февраля 1998 г. № 219 «Об утверждении Правил ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // (в ред. Постановлений Правительства РФ от 23.12.1999 № 1429, от 03.10.2002 № 731, от 03.09.2003 № 546, от 12.11.2004 № 627, от 22.11.2006 № 710).

40. Постановление ВС РФ от 22.11.1991 № 1920-1 «О декларации прав и свобод человека и гражданина».

41. Парижская конвенция об охране промышленной собственности от 20.03.1883, (пересмотренная в Брюсселе 14 декабря 1900 г., в Вашингтоне 2 июня 1911 г., в Гааге 6 ноября 1925 г., в Лондоне 2 июня 1934 г., в Лиссабоне 31 октября 1958 г. и в Стокгольме 14 июля 1967 г. и измененная 2 октября 1979 г.).

42. Всемирная (Женевская) конвенция об авторском праве от 27.05.73. // Бюллетень Верховного Суда РФ. -1973-№ 9.

43. Гагская конвенция о праве, применимом к агентским соглашениям от 14 октября 1978 г. // Сборник нормативных документов. «Внешнеэкономическая деятельность: международное частное право и российское законодательство». М., 1997. С. 153-162.

44. Конвенция о представительстве в международной купле-продаже товаров (Женева, 17 февраля 1983 г.) Приводится по состоянию на 31 декабря 1995 г. Конвенция не вступила в силу. Для вступления Конвенции в силу необходимо, чтобы ее ратифицировали или присоединились к ней 10 государств (ст. 33 Конвенции). По имеющимся сведениям подписана Чили-17.02.83 г., Святейшим Престолом-17.02.83 г., Марокко-17.02.83 г., Швейцарией-17.02.83 г., Италией-09.04.84 г., Францией-25.10.84 г. Ратифицирована: Италией-16.06.86 г., Францией - 07.08.87 г., Южной Африкой-27.01.86 г., Мексикой-22.12.87 г., Нидерландами- 02.02.94 г.

45. Руководство МТП по составлению торговых агентских соглашений между сторонами, находящимися в разных странах. (The ICC Guide for the Drawi№g up Commercial Age№s of Co№tracts). Публикация МТП № 410. // Сборник нормативных документов. «Внешнеэкономическая деятельность: международное частное право и российское законодательство». М., 1997. С. 163-189.

46. Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта от 8 ноября 2007 года № 259-ФЗ. // Российская газета от 17 ноября 2007 года. // www.rg.ru.

47. Федеральный закон от 10.01.2003 № 18-ФЗ «Устав железнодорожного транспорта РФ» (в ред. Федеральных законов от 07.07.2003 № 122-ФЗ, от 04.12.2006 № 201-ФЗ, от 26.06.2007 № 118-ФЗ, от 08.11.2007 № 258-ФЗ).

48. Кодекс внутреннего водного транспорта от 07.03.2001 № 24-ФЗ (в ред. Федеральных законов от 05.04.2003 № 43-ФЗ, от 30.06.2003 № 86-ФЗ, от 29.06.2004 № 58-ФЗ, от 04.12.2006 № 201-ФЗ, от 18.12.2006 № 232-ФЗ, от 26.06.2007 № 118-ФЗ, от 08.11.2007 № 258-ФЗ, от 08.11.2007 № 261-ФЗ, от 06.12.2007 № 333-ФЗ).

49. Кодекс торгового мореплавания от 30.04.1999 № 81-ФЗ (в ред. Федеральных законов от 26.05.2001 № 59-ФЗ, от 30.06.2003 № 86-ФЗ, от 02.11.2004 № 127-ФЗ, от 20.12.2005 № 168-ФЗ, от 04.12.2006 № 201-ФЗ, от 08.11.2007 № 261-ФЗ, от 06.12.2007 № 333-ФЗ, с изм., внесенными Постановлением Конституционного Суда РФ от 06.04.2004 № 7-П).

50. Воздушный кодекс от 19.03.1997 № 60-ФЗ (в ред. Федеральных законов от 08.07.1999 № 150-ФЗ, от 22.08.2004 № 122-ФЗ (ред. 29.12.2004), от 02.11.2004 № 127-ФЗ, от 21.03.2005 № 20-ФЗ, от 18.07.2006 № 114-ФЗ, от 18.07.2006 № 115-ФЗ, от 30.12.2006 № 266-ФЗ, от 26.06.2007 № 118-ФЗ, от 08.11.2007 № 258-ФЗ, от 01.12.2007 № 314-ФЗ, от 04.12.2007 № 326-ФЗ, от 04.12.2007 № 331-ФЗ, от 04.12.2007 № 332-ФЗ).

51. Указ Президента РФ от 23.05 96 г. № 763 «О порядке опубликования и вступления в силу актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти» // (в ред. Указов Президента РФ от 16.05.1997 № 490, от 13.08.1998 № 963, от 28.06.2005 № 736).

52. Постановление Правительства РФ от 08.07.1997 № 828 «Об утверждении положения о паспорте гражданина РФ образца бланка и описания паспорта гражданина РФ» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 25.09.1999 № 1091, от 05.01.2001 № 7, от 22.01.2002 № 32, от 02.07.2003 № 392, от 20.12.2006 № 779, от 28.03.2008 № 220).

53. Постановление Правительства РФ от 18.02.1998 № 219 «Об утверждении правила ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 23.12.1999 № 1429, от 03.10.2002 № 731, от 03.09.2003 № 546, от 12.11.2004 № 627, от 22.11.2006 № 710).

54. Послание Президента РФ Д.А. Медведева к Федеральному собранию РФ от 5.11.2008 г. // Российская газета от 6.11.2008 г.

55. Приказ МВД РФ № 1105 от 28 декабря 2006 года «Об утверждении Административного регламента Федеральной миграционной службы по предоставлению государственной услуги по выдаче, замене и по исполнению государственной функции по учету паспортов гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации».

56. Приказ МВД РФ № 488 от 4 июня 2007 года «О внесении изменений в Правила регистрации автотранспортных средств и прицепов к ним в Государственной инспекции безопасности дорожного движения МВД РФ, утвержденные приказом МВД России от 27 января 2003 г. № 59.

57. Приказ МВД РФ № 3 ДСП от 13 октября 2008 г. «О приоритетных направлениях деятельности органов внутренних дел и внутренних войск МВД РФ, ФМС России в 2009 г.».

58. Распоряжение МВД России №1/6734 от 09.09.08г., которое утверждает план МВД России по противодействию коррупции на 2008-2010 гг.

II. СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА:

1. Постановление Конституционного Суда РФ от 21 апреля 2003 г. № 6-П «По делу о проверке конституционности положений пунктов 1 и 2 статьи 167 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобами граждан О.М.Мариничевой, А.В.Немировской, З.А.Скляновой, Р.М.Скляновой и В.М.Ширяева». «Вестник Конституционного Суда Российской Федерации», 2003 г., № 3.

2. Постановление Конституционного Суда РФ от 14 мая 1999 г. № 8-П «По делу о проверке конституционности положений части первой статьи 131 и части первой статьи 380 Таможенного кодекса Российской Федерации в связи с жалобой закрытого акционерного общества «Сибирское агентство «Экспресс» и гражданина С.И. Тененева, а также жалобой фирмы «Y.& G.Reliable Services, Inc.».

3. Постановление Конституционного Суда РФ от 22 июля 2002 г. № 14-П // Вестник КС РФ. 2002. № 6.

4. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ №9 от 14 мая 1998 года «О некоторых вопросах применения статьи 174 Гражданского кодекса Российской Федерации при реализации органами юридических лиц полномочий на совершение сделок». Вестник ВАС. 1998. № 7. С. 18.

5. Постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 9 декабря 1997 г. № 5246/97. Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, 1998 г., № 2.

6. Постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ № 7030/01 от 26 апреля 2002 г. // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. 2002. № 9. С. 92-93.

7. Постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ №8303100 от 5 июня 2001 г. // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. 2001. № 9. С. 35-36. Постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ № 6745/02 от 5 ноября 2002 г. // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. 2003. № 2. С. 53-54.2.

8. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 20.12.94. №10 «Некоторые вопросы применения законодательства и компенсации морального вреда» // Бюллетень Верховного Суда РФ -1995 - №1.

9. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 01.07.96 г. № 6/8 «О некоторых вопросах, связанных с применением ч.1 ГК РФ» // Бюллетень ВС РФ № 9, 1996, № 5, 1997 г.

10. Постановление Пленума ВС РФ и Пленума ВАС РФ от 02.04.97 г. № 4/8 «О некоторых вопросах применения Федерального закона «Об акционерных обществах» // Хозяйство и право. - 1997. - № 6. - С. 102.

11. Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 5 февраля 1998 г. № 4/2 «О применении пункта 3 статьи 94 Федерального закона «Об акционерных обществах» // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. - 1998 г. - № 4.

12. О практике применения положений Гражданского кодекса Российской Федерации о процентах за пользование чужими денежными средствами (утв. пост. Пленума Верховного суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 08.10.98 г.) // Бюллетень ВС РФ. - 1998. - № 12. - С.1.

13. Постановление Пленума ВС РФ № 15 от 5.11.98 г. “О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака” // Российская газета. 1998. № 219 (2079). С.4.

III. КНИГИ И МОНОГРАФИИ:

1. Алексеев С.С. Собственность и право: актуальные проблемы // Цивилистические записки: Межвузовский сборник научных трудов. Выпуск 2. М.: «Статут», Екатеринбург: Институт частного права, 2004. С.60-72.

2. Анохин В. Практика рассмотрения арбитражных дел, связанных с уступкой права требования // Хозяйство и право. 2003. № 11. С. 59-71.

3. Анохин В., Керимова М. Уступка права требования на основании договора // Хозяйство и право. 2005. № 4. С. 49-56.

4. Баринова Е. Вещные права – самостоятельная категория? // Хозяйство и право. 2004. № 7. С. 38-47; № 8. С. 28-39.

5. Бациев В.В. Обязательство, осложненное условием об отступном (замене исполнения) // Актуальные проблемы гражданского права: Сборник статей. Вып. 8 // Под ред. О.Ю. Шиловых. М.: Норма, 2006. С. 262-303.

6. Бекленищева И.В. Понятие договора: основные подходы в современном правоведении // Цивилистические записки: Межвузовский сборник научных трудов. Выпуск 2. М.: «Статут», Екатеринбург: Институт частного права, 2003. С. 297-313.

7. Бергман В. Новое германское обязательственное право (обзор положений вступившего в силу с 1 января 2002 г. германского закона о реформе обязательственного права) // Вестник ВАС РФ. 2006. № 5. С. 133-142; № 6. С. 102-115; № 7. С. 123-131; № 8. С. 101-114.

8. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Книга третья: Договоры о выполнении работ и оказании услуг. Издание дополнительное, исправленное (3-й завод). М.: «Статут», 2006. – 1055 с.

9. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Книга четвертая: Договоры о перевозке, буксировке, транспортной экспедиции и иных услугах в сфере транспорта. М.: «Статут», 2006. – 910 с.

10. Василевская Л.Ю. О специфике правовой конструкции вещного договора по германскому праву // Вестник ВАС РФ. 2006. № 5. С. 119-132; № 6. С. 93-115.

11. Гараев М.А. Понятие отступного в гражданском праве России // Материалы юбилейной Всероссийской научной конференции «Два века юри-

дической науки и образования в Казанском университете» (г. Казань, 13-14 мая 2006 года). Казань: Центр инновационных технологий, 2006. С. 564-565.

12. Гонашвили Г.Л. Безвозмездная передача имущества между коммерческими организациями // Законодательство. 2006. № 2. С. 9-13.

13. Гришаев С.П. Интеллектуальная собственность: учебное пособие. М.: Юристъ, 2006. – 238 с.

14. Дедиков С. Перестрахование и страховое законодательство // С. Дедиков // Хозяйство и право. – 2004. - № 1. - С. 38-41.

15. Дедиков С. Регресс и суброгация по договорам обязательного страхования автогражданской ответственности / С. Дедиков // Хозяйство и право. – 2004. - № 9. – С. 41- 44.

16. Дедиков С. Срок страхования // С. Дедиков // Хозяйство и право. – 2004. - № 7. – С. 19-22.

17. Дедиков С. Сроки исковой давности в страховании и перестраховании // С. Дедиков // Хозяйство и право. – 2004. - № 2. – С. 61-63.

18. Долоцкая Т., Халиков Р. Новое в правовом регулировании маржинальных сделок // Т. Долоцкая, Р. Халиков // Законодательство. – 2006. - № 7.

19. Евтеев В.С. Соотношение возмещения убытков с другими мерами ответственности // В.С. Евтеев // Законодательство. – 2004. - № 10. – С. 29-35.

20. Егоров А. Некоторые текущие проблемы банкротства // А. Егоров // Хозяйство и право. – 2004. - № 10. – С. 92-95.

21. Егоров Ю.П. Воля и волеизъявление в сделках // Ю. П. Егоров // Законодательство. – 2004. - № 10. – С. 15-19.

22. Егоров Ю.П. Правовой режим сделок // Ю. П. Егоров // Государство и право. – 2004. - № 11. – С. 39-43.

23. Егорова М.А. Односторонний отказ от исполнения договора: правовые основания / М.А. Егорова // Законодательство и экономика. – 2006. - № 9. – С. 9-13.

24. Ежова А.Ю. Имущественный интерес в договоре страхования предмета залога // А. Ежова // Юридическая и правовая работа в страховании. – 2006. - № 2.

25. Еременко В.И. Развитие законодательства об интеллектуальной деятельности // В. И. Еременко // Государство и право. – 2004. - № 1. – С. 37-54.

26. Залесский В. Ответственность транспортной организации за просрочку доставки пассажира // В. Залесский // Хозяйство и право. – 2004. - № 5. – С. 3-5.

27. Зинченко С. Новое в правовом статусе крестьянского (фермерского) хозяйства / С. Зинченко, В. Галов // Хозяйство и право. – 2004. - № 2. – С. 28-31.

28. Калпин А. П. Договор транспортной экспедиции и новое гражданское законодательство // Государство и право. – 2004. - № 5. – С. 24-27.

29. Каменецкая М.С. Существенное нарушение договора контрагентом как основание его расторжения // М. С. Каменецкая // Законодательство. – 2004. - № 10. – С. 7-12.

30. Карашев К. Договор об открытии аккредитива // К. Карашев // Хозяйство и право. – 2004. - № 12. – С. 78- 80.

31. Карефова Б. Количество энергии – существенное условие договора энергоснабжения // Б. Карефова // Право и экономика. -2004.- № 4.
32. Карпова Н. Проценты по договору займа в российском и германском законодательстве / Н. Карпова // Право и экономика. – 2006. - № 9.
33. Карповская П. В. Заключение договора энергоснабжения конклюдентными действиями абонента / П. В. Карповская // Законодательство. – 2004. - № 5. – С. 36-41.
34. Касаткина Ю.О. Понятие и сущность договора найма жилого помещения в российском гражданском праве // Ю. О. Касаткина // Законодательство. – 2004. - № 4. – С. 17-23.
35. Клеандров М.И. Экономическое правосудие в России: прошлое, настоящее, будущее. – Волтерс Клувер, 2006.
36. Козлова Н. Гражданско-правовой статус органов юридического лица // Н. Козлова // Хозяйство и право. – 2004. - № 8. – С. 42-45.
37. Крашенинников Е. Договор о зачете // Е. Крашенинников // Хозяйство и право. – 2004. - № 11. – С. 46-47.
38. Кузнецова Л.В. Некоторые проблемы осуществления преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности // Л. В. Кузнецова // Журнал российского права. – 2006. - № 4. – С. 9-14.
39. Курбатов А. Банковские вклады (депозиты) // А. Курбатов // Хозяйство и право. – 2004. - № 8. – С. 70-72.
40. Курбатов А.О страховании вкладов физических лиц в банках РФ // А. Курбатов // Хозяйство и право. – 2004. - № 4. – С. 22-25.
41. Куценко В.В. Правовой режим недвижимости: проблемы и пути их решения/ В. Куценко // Законодательство и экономика, -2006, - № 10.
42. Леонова Г. Обязательные требования к качеству товаров // Г. Леонова // Хозяйство и право. – 2004. - № 11. – С. 14-16.
43. Ломакин Д.В. Договоры о создании и реорганизации юридических лиц / Д. В. Ломакин // Законодательство. – 2004. - № 2. – С. 44-49.
44. Майфат А.В. Гражданско-правовые конструкции инвестирования // А. Майфат // «Волтерс Клувер», 2006.
45. Малова Н. «Договор-невидимка» получил место в законе // Н. Малова // «ЭЖ - Юрист». -2005. - № 6.
46. Молчанов В.В. Договор воздушной перевозки пассажиров и багажа / В. В. Молчанов // Законодательство. - 2006. - № 7. – С. 17-20.
47. Наумова Л. Незавершенка или стройматериалы ? / Л. Наумова // «ЭЖ - Юрист». – 2005. - № 19.
48. Петров В.С. Правовая природа и соотношение институтов новации и отступного / В. Петров // Законодательство. – 2005. - № 7.
49. Прус Е. Субсидиарная ответственность публично-правовых образований по обязательствам учреждений / Е. Прус // Хозяйство и право. – 2004. - № 12. – С. 24-25.
50. Рогожин Н. Исполнение обязательств в натуре // Н. Рогожин // «ЭЖ - Юрист». -2005. - № 24.

51. Розенберг М.Г., Щукина О. Непризнание конклюдентных действий в качестве доказательства соглашения сторон // М. Розенберг, О. Щукина // «ЭЖ - Юрист». – 2005. - № 32.
52. Розенберг М.Г. Уступка права требования по договору займа // М. Розенберг // ЭЖ – Юрист. – 2005. - № 47.
53. Рудоквас А.Д. Правовой режим товара при хранении с обезличением // А. Рудоквас // Закон. – 2006. - № 8.
54. Садилов О. Гарантийные обязательства в гражданском праве // О. Садилов // Хозяйство и право. – 2004. - № 9. – С. 31-34.
55. Сарбаш С. Досрочное исполнение обязательства // С. Сарбаш // Хозяйство и право. – 2004. - № 3. – С. 16-18.
56. Сергеева М.А. Ответственность перевозчика за причинение вреда жизни и здоровью пассажира // М. А. Сергеева // Российская юстиция. – 2006. № 11. С.7-11.
57. Сериков В. Утрата товарной стоимости автомобиля по договорам обязательного страхования автогражданской ответственности // В. Сериков // Хозяйство и право. – 2004. - № 9. – С. 47-50.
58. Скворцов О.Ю. Сделки с недвижимостью в коммерческом обороте (учебно-практическое пособие). – «Волтерс Клувер», 2006.
59. Скороходов С. имущественные обязанности комиссионера // С. Скороходов // Хозяйство и право. – 2004. - № 4. – С. 52-54.
60. Слыщенко В.А. О ничтожности договора купли-продажи чужой вещи // А. А. Слыщенко // Государство и право. – 2004. - № 1. - С. 106-111.
61. Спектор Е.И. О кредитных историях: комментарий к новому закону // Е. Спектор // Право и экономика. – 2005. - № 7.
62. Субботин М.В. Специальные способы защиты права собственности // М. В. Субботин // Законодательство. – 2004. - № 3. – С. 16-21.
63. Фатхуллина Ю.Т., Г.Н. Клинова Некоторые аспекты совершения акционерным обществом крупных сделок / Ю. Фахуллина, Г. Клинова // Вестник ВАС Западно - Сибирского округа. -2005. - № 6.
64. Фогельсон Ю. Последствия расторжения договора // Ю. Фогельсон, М. Найденова // Хозяйство и право. – 2004. - № 10. – С. 29-31.
65. Шапкина Г. К вопросу о защите прав акционеров // Г. Шапкина // Хозяйство и право. – 2004. - № 12. – С. 3-5.
66. Шевченко Ю. Приобретение имущества от недобросовестного приобретателя / Ю. Шевченко // Российская юстиция. – 2004. - № 6. – С. 60-61.
67. Щепотьев А. Построение и организация деятельности финансово-экономических структур // А. Щепотьев // Право и экономика. – 2005. – № 11.

IV. УЧЕБНИКИ, КОММЕНТАРИИ И УЧЕБНЫЕ ПОСОБИЯ:

1. Гражданское право: Учебник. Часть 1. // Ю.К.Толстой, А.П. Сергеев. - М.: Проспект, 2007.
2. Гражданское право: Учебник. Часть 2. // Ю.К.Толстой, А.П. Сергеев. - М.: Проспект, 2007.

3. Гражданское право: Учебник. Часть 3. // Ю.К.Толстой, А.П. Сергеев. - М.: Проспект, 2007.
4. Гражданское право: Учебник. Том 1. // П. М. Филиппов. – М.: 2003.
5. Гражданское право: Учебник. Том 2. // П. М. Филиппов. – М.: 2003.
6. Гражданское право: Учебник. Том 1. // А. Н. Гуев. – М.: 2006.
7. Гражданское право: Учебник. В 2-х т. Т. I. // Отв. ред. проф. Е.А. Суханов. 3-е изд., перераб. и доп. М.: Издательство БЕК, 2008. Т. I.
8. Гражданское право: Учебник. В 2-х т. Т. II. Полутом 1. // Отв. ред. проф. Е.А. Суханов. 3-е изд., перераб. и доп. М.: Издательство БЕК, 2008.
9. Гражданское право: Учебник. В 2-х т. Т. II. Полутом 2. // Отв. ред. проф. Е.А. Суханов. 3-е изд., перераб. и доп. М.: Изд-во БЕК, 2008. Т. II. Полутом 2.
10. Гражданское право. Часть первая: Учебник // Под ред. А.Г. Калпина, А. И. Масляева. 2-е изд., перераб. и доп. М.: Юрист, 2006. 536 с.
11. Гражданское право. Часть вторая: Учебник // Под общей ред. А.Г. Калпина. М.: Юрист, 2006. 542 с.
12. Гришин А.В. Гражданское право. Учебное пособие. В 3-х томах. Том 3. Орел. ОрЮИ. 2008.
13. Гуев А.Н. Гражданское право: Учебник: В 3 т. М.: ИНФРА-М, 2006. Т. 2. 454 с.
14. Комментарий к ч. 1 ГК РФ – Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации. Части второй // Отв. ред. О.Н.Садиков. - М., 2008.
15. Комментарий к ч. 2 ГК РФ – Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации. Части первой // Отв. ред. О.Н.Садиков. - М., 2008.
16. Комментарий к ч. 3 ГК РФ – Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации. Части третьей // Отв. ред. О.Н. Садиков. - М., 2008.
17. Комментарий к ч. 4 ГК РФ – Гуева А.НА.. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации. Части четвертой. - М., 2008.
18. Тимошенко И.В. Таможенное право России. Ростов-на-Дону, 2007.
19. Административное право. Учебник. /Под ред. Ю.М.Козлова, Л.Л.Попова. – М., 2006.

V. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ:

1. Абрамов С.Н. Источник повышенной опасности: проблемы понятийного аппарата // С.Н. Абрамов, А. Ф. Попов // Законодательство. – 2004. - № 1. – С. 7-12.
2. Абрамов С.Н. Источник повышенной опасности: проблемы понятийного аппарата // С.Н. Абрамов, А. Ф. Попов // Законодательство. – 2004. - № 2. – С. 14-17.
3. Акманов С.С. Потребительская кредитная кооперация в сельском хозяйстве России // С. Акманов // Законодательство и экономика. – 2006. - № 3-4.
4. Андреев Ю.О сервитутах // Ю. Андреев // Хозяйство и право. – 2004. - № 5. – С. 85-87.
5. Андреева Н. Соотношение договоров транспортной экспедиции и

- перевозки грузов // Н. Андреева // Право и экономика. – 2006. - № 9.- С. 12-15.
6. Астахов С. О разделе имущества // С. Астахов // эж – Юрист. – 2005 . № 35.
7. Багно Ю.В. Гражданско-правовое регулирование лотерейного договора // Ю. В. Багно // Законодательство. – 2004. - № 4. – С. 44-50.
8. Баукин В. Принципы ответственности за нарушение обязательств перевозки грузов железнодорожным транспортом // В. Баукин // Хозяйство и право. – 2004. - № 8. – С. 31-34.
9. Белов В.А. К вопросу о субъекте и технике написания текста завещания // В.А. Белов // Законодательство. – 2004. - № 8. – С. 8-13.
10. Беляева О.А. Предпринимательское право: Учебное пособие. – Юридическая фирма «Контракт», «Инфра - М», 2006.
11. Берендюхин В. Земля за бесценок / В. Берендюхин – Юрист. – 2006. - № 2.
12. Бобровникова М.А. Договор участия в долевом строительстве // М. Бобровникова // Журнал российского права. - 2006. - № 1. – С. 18-23.
13. Богданов Е.А. Участие образовательных учреждений в гражданском обороте // Е. А. Богданов // Законодательство. – 2004. № 9. – С. 23-25.
14. Брагинский М. Правовое регулирование игр и пари // М. Брагинский // Хозяйство и право. – 2004. - № 11. – С. 22-24.
15. Братко А. Сохранность вкладов и новые гарантии для вкладов // А. Братко // Хозяйство и право. – 2004. - № 4. – С. 32-34.
16. Василевская Л.Ю. Приобретение права собственности от неправомерного лица // Л.Ю. Василевская // Законодательство. – 2004. - № 7. – С. 14-19.
17. Василевская Л.Ю. Приобретение права собственности от неправомерного лица // Л.Ю. Василевская // Законодательство. – 2004. - № 8. – С. 15-19.
18. Васильев Г.С. Правовой режим имущества при хранении с обезличением // Г. Васильев // Закон. – 2006.- № 8.
19. Вещенко Ю. Автогражданская ответственность: диктат или суровая необходимость // Ю. Вещенко // Хозяйство и право. – 2004. - № 9. – С. 48-51.
20. Витрянский В. Категории «кредит» и «кредитные правоотношения» в гражданском праве // В. Витрянский // Хозяйство и право. – 2004. - № 9. – С. 3-6.
21. Витрянский В. Обязательство коммерческого кредита // В. Витрянский // Хозяйство и право. – 2004. - № 3. – С. 3-7.
22. Вострикова Л.Г. Особенности распоряжения недвижимым имуществом по гражданско-правовому договору // Л. Г. Вострикова // Право и экономика. – 2005. - № 12. – С. 7-10.
23. Гаврилов Э. Вопросы правовой охраны коммерческой тайны // Э. Гаврилов // Хозяйство и право. – 2004. - № 11. – С. 3-6.
24. Гонашвили Г.Л. Безвозмездная передача имущества между коммерческими организациями // Г. Л. Гонашвили // Законодательство. – 2004. - № 2. – С. 9-14.
25. Гусева Т.А. Взаимосвязь гражданского и налогового права при толковании договора // Т.А. Гусева // Законодательство и экономика. – 2005. - № 7.

26. Груздев В. Торги: понятие, правовая природа, признание недействительными // В. Груздев // Хозяйство и право. – 2004. - № 7. – С. 24- 26.
27. Дедиков С. Перестрахование и страховое законодательство // С. Дедиков // Хозяйство и право. – 2004. - № 1. – С. 38-41.
28. Дедиков С. Регресс и суброгация по договорам обязательного страхования автогражданской ответственности // С. Дедиков // Хозяйство и право. – 2004. - № 9. – С. 41- 44.
29. Дедиков С. Срок страхования // С. Дедиков // Хозяйство и право. – 2004. - № 7. – С. 19-22.
30. Дедиков С. Сроки исковой давности в страховании и перестраховании // С. Дедиков // Хозяйство и право. – 2004. - № 2. – С. 61-63.
31. Долоцкая Т., Халиков Р. Новое в правовом регулировании маржинальных сделок // Т. Долоцкая, Р. Халиков // Законодательство. – 2006. - № 7.
32. Евтеев В.С. Соотношение возмещения убытков с другими мерами ответственности // В.С. Евтеев // Законодательство. – 2004. - № 10. – С. 29-35.
33. Егоров А. Некоторые текущие проблемы банкротства // А. Егоров // Хозяйство и право. – 2004. - № 10. – С. 92-95.
34. Егоров Ю.П. Воля и волеизъявление в сделках // Ю. П. Егоров // Законодательство. – 2004. - № 10. – С. 15-19.
35. Егоров Ю.П. Правовой режим сделок / Ю. П. Егоров // Государство и право. – 2004. - № 11. – С. 39-43.
36. Егорова М.А. Односторонний отказ от исполнения договора: правовые основания // М.А. Егорова // Законодательство и экономика. – 2006. - № 9. – С. 9-13.
37. Ежова А.Ю. Имущественный интерес в договоре страхования предмета залога // А. Ежова // Юридическая и правовая работа в страховании. – 2006. - № 2.
38. Еременко В.И. Развитие законодательства об интеллектуальной деятельности // В.И. Еременко // Государство и право. – 2004. - № 1. – С. 37-54.
39. Залесский В. Ответственность транспортной организации за просрочку доставки пассажира // В. Залесский // Хозяйство и право. – 2004. - № 5. – С. 3-5.
40. Зинченко С. Новое в правовом статусе крестьянского (фермерского) хозяйства // С. Зинченко, В. Галов // Хозяйство и право. – 2004. - № 2. – С. 28-31.
41. Калпин А.П. Договор транспортной экспедиции и новое гражданское законодательство // Государство и право. – 2004. - № 5. – С. 24-27.
42. Каменецкая М.С. Существенное нарушение договора контрагентом как основание его расторжения // М. С. Каменецкая // Законодательство. – 2004. - № 10. – С. 7-12.
43. Карашев К. Договор об открытии аккредитива // К. Карашев // Хозяйство и право. – 2004. - № 12. – С. 78- 80.
44. Карефова Б. Количество энергии – существенное условие договора энергоснабжения // Б. Карефова // Право и экономика. -2004.- № 4.

45. Карпова Н. Проценты по договору займа в российском и германском законодательстве // Н. Карпова // Право и экономика. – 2006. - № 9.
46. Касаткина Ю.О. Понятие и сущность договора найма жилого помещения в российском гражданском праве // Ю. О. Касаткина // Законодательство. – 2004. - № 4. – С. 17-23.
47. Клеандров М.И. Экономическое правосудие в России: прошлое, настоящее, будущее. – Волтерс Клувер, 2006.
48. Козлова Н. Гражданско-правовой статус органов юридического лица // Н. Козлова // Хозяйство и право. – 2004. - № 8. – С. 42-45.
49. Крашенинников Е. Договор о зачете // Е. Крашенинников // Хозяйство и право. – 2004. - № 11. – С. 46-47.
50. Кузнецова Л.В. Некоторые проблемы осуществления преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности / Л. В. Кузнецова // Журнал российского права. – 2006. - № 4. – С. 9-14.
51. Курбатов А. Банковские вклады (депозиты) // А. Курбатов // Хозяйство и право. – 2004. - № 8. – С. 70-72.
52. Курбатов А.О страховании вкладов физических лиц в банках РФ // А. Курбатов // Хозяйство и право. – 2004. - № 4. – С. 22-25.
53. Кущенко В.В. Правовой режим недвижимости: проблемы и пути их решения // В. Кущенко // Законодательство и экономика, -2006, - № 10.
54. Леонова Г. Обязательные требования к качеству товаров // Г. Леонова // Хозяйство и право. – 2004. - № 11. – С. 14-16.
55. Ломакин Д. В. Договоры о создании и реорганизации юридических лиц // Д. В. Ломакин // Законодательство. – 2004. - № 2. – С. 44-49.
56. Майфат А.В. Гражданско-правовые конструкции инвестирования // А. Майфат // «Волтерс Клувер», 2006.
57. Малова Н. «Договор-невидимка» получил место в законе // Н. Малова // «ЭЖ - Юрист». -2005. - № 6.
58. Молчанов В. В. Договор воздушной перевозки пассажиров и багажа // В. В. Молчанов // Законодательство. - 2006. - № 7. – С. 17-20.
59. Петров В.С. Правовая природа и соотношение институтов новации и отступного // В. Петров // Законодательство. – 2005. - № 7.
60. Прус Е. Субсидиарная ответственность публично-правовых образований по обязательствам учреждений // Е. Прус // Хозяйство и право. – 2004. - № 12. – С. 24-25.
61. Рогожин Н. Исполнение обязательств в натуре // Н. Рогожин // «ЭЖ - Юрист». -2005. - № 24.
62. Розенберг М.Г., Щукина О. Непризнание конклюдентных действий в качестве доказательства соглашения сторон // М. Розенберг, О. Щукина // «ЭЖ - Юрист». – 2005. - № 32.
63. Розенберг М.Г. Уступка права требования по договору займа // М. Розенберг // ЭЖ – Юрист. – 2005. - № 47.
64. Рудоквас А.Д. Правовой режим товара при хранении с обезличением // А. Рудоквас // Закон. – 2006. - № 8.

65. Садиков О. Гарантийные обязательства в гражданском праве // О. Садиков // Хозяйство и право. – 2004. - № 9. – С. 31-34.
66. Сарбаш С. Досрочное исполнение обязательства // С. Сарбаш // Хозяйство и право. – 2004. - № 3. – С. 16-18.
67. Сергеева М.А. Ответственность перевозчика за причинение вреда жизни и здоровью пассажира // М. А. Сергеева // Российская юстиция. – 2006. № 11. С.7-11.
68. Сериков В. Утрата товарной стоимости автомобиля по договорам обязательного страхования автогражданской ответственности // В. Сериков // Хозяйство и право. – 2004. - № 9. – С. 47-50.
69. Скворцов О.Ю. Сделки с недвижимостью в коммерческом обороте (учебно-практическое пособие). – «Волтерс Клувер», 2006.
70. Скороходов С. имущественные обязанности комиссионера // С. Скороходов // Хозяйство и право. – 2004. - № 4. – С. 52-54.
71. Слыщенко В.А. О ничтожности договора купли-продажи чужой вещи / А. А. Слыщенко // Государство и право. – 2004. - № 1. - С. 106-111.
72. Спектор Е.И. О кредитных историях: комментарий к новому закону // Е. Спектор // Право и экономика. – 2005. - № 7.
73. Субботин М. В. Специальные способы защиты права собственности // М. В. Субботин // Законодательство. – 2004. - № 3. – С. 16-21.
74. Фатхуллина Ю.Т., Г.Н. Клинова Некоторые аспекты совершения акционерным обществом крупных сделок / Ю. Фахуллина, Г. Клинова // Вестник ВАС Западно-Сибирского округа. -2005. - № 6.
75. Фогельсон Ю. Последствия расторжения договора // Ю. Фогельсон, М. Найденова // Хозяйство и право. – 2004. - № 10. – С. 29-31.
76. Шапкина Г.К вопросу о защите прав акционеров // Г. Шапкина // Хозяйство и право. – 2004. - № 12. – С. 3-5.
77. Шевченко Ю. Приобретение имущества от недобросовестного приобретателя // Ю. Шевченко // Российская юстиция. – 2004. - № 6. – С. 60-61.
78. Шершеневич Г.Ф. Учебник русского гражданского права (по изданию 1907 г.). М.: Фирма «СПАРК», 1995. 556 с.
79. Шестакова Н.Д. Недействительность сделок. - СПб., 2001.
80. Шичанин А., Гривков О. Цессия: белые пятна законодательства // Хозяйство и право. - 2002. - № 3. - С. 57-64.
81. Щенникова Л.В. Сервитуты в России: Законодательство и судебная практика // Законодательство. - 2002. - № 4. - С. 34.
82. Щепотьев А. Построение и организация деятельности финансово-экономических структур // А. Щепотьев // Право и экономика. – 2005. – № 11.
83. Щербина Н.В. Свобода завещания и случаи ее ограничения // Н.В. Щербина // Законодательство. – 2004. - № 5. – С. 22-27.

**Учебно-методическое пособие
для проведения семинарских и практических занятий
с курсантами 2-го курса, обучающимися
по специальности 030505 65 Правоохранительная деятельность**

В 2 частях

Часть 1

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Составитель:
кандидат юридических наук
Бурканова Оксана Александровна

Свидетельство о государственной аккредитации
Рег. № 0440 от 22.12.06 г.

Подписано в печать _____ г. Формат 60x90¹/₁₆.

Учёт. - изд. л. - 8. Тираж ____ . Заказ № ____ .

Орловский юридический институт МВД РФ.
302027, Орел, Игнатова, 2