

МИНИСТЕРСТВО ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОРЛОВСКИЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ
МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

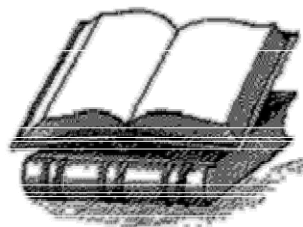
**Учебно-методическое пособие
для проведения семинарских и практических занятий
с курсантами 2-го курса, обучающимися
по специальности 030505 65 Правоохранительная деятельность**

В 2 частях

Часть 2

Составитель

О.А. Бурканова



**Орел
ОрЮИ МВД РФ
2009**

УДК 34С4
ББК 67.99(2)3
Г75

Г75 **Гражданское право:** Учебно-методическое пособие для проведения семинарских и практических занятий с курсантами 2-го курса, обучающимися по специальности 030505 65 Правоохранительная деятельность. В 2 частях. Часть 2 / Сост.: О.А. Бурканова. Орел: ОрЮИ МВД России, 2009. 174 с.

Учебно-методическое пособие по дисциплине «Гражданское право» подготовлено в соответствии с программой курса «Гражданское право» для курсантов 2-го курса, обучающихся по специальности «Правоохранительная деятельность». Учебно-методическое пособие представляет собой сборник планов семинарских и практических занятий. В основу пособия положено новейшее гражданское законодательство Российской Федерации, подробно рассмотрены и прокомментированы основные федеральные законы, касающиеся регулирования гражданско-правовых отношений, учтены положения и выводы, содержащиеся в научных трудах и разработках отечественных и зарубежных ученых-цивилистов.

Учебно-методическое пособие обсуждено и одобрено на заседании кафедры гражданско-правовых дисциплин Орловского юридического института МВД России «___»_____2009 г. Протокол № ____.

УДК 34С4
ББК 67.99(2)3

© Орловский юридический институт МВД России, 2009

Введение

Учебно-методическое пособие представляет собой сборник планов семинарских и практических занятий для изучения курсантами Орловского юридического института МВД России, обучающихся по специальности 030505 65 Правоохранительная деятельность, учебной дисциплины «Гражданское право». Помимо общих методических рекомендаций сборник содержит список литературы, перечень вопросов по темам курса и тексты задач.

Гражданское право - один из основных предметов, изучаемых студентами - юристами, экономистами и предпринимателями. Гражданско-правовая база служит исходной точкой и непременным условием развития деловой жизни, превращения предпринимательства в источник благополучия общества и самореализации его граждан. Богатство и процветание государства держится не только на политической и экономической, но и на правовой стабильности.

Гражданское право является одной из фундаментальных юридических дисциплин. Актуальность предмета «Гражданское право» особенно видна на фоне развития рыночной экономики, когда возрастает роль и значение гражданско-правового регулирования товарно-денежных и иных отношений.

Целью курса является достижение всестороннего глубокого понимания курсантами природы и сущности гражданско-правовых отношений, подготовка к практической деятельности высококвалифицированных специалистов-цивилистов, формирование творческой личности будущих цивилистов.

Основными задачами курса «Гражданское право Российской Федерации» являются: формирование представлений о предмете гражданского права и системе гражданского законодательства; усвоение понятийного аппарата; обучение умениям самостоятельно работать с нормативными правовыми актами (правильно и быстро находить в общем объеме нормативного материала акт, необходимый для регламентации определенного круга отношений), систематизировать полученные знания; оперирование гражданско-правовыми знаниями, умениями и понятиями в практической деятельности.

После изучения данного курса курсанты должны: быть способными продолжать процесс изучения гражданского права как отрасли права, отрасли законодательства, науки и учебного курса самостоятельно;

иметь навыки практической работы, понимать смысл нормативных правовых актов и применять нормы гражданского права к конкретным жизненным ситуациям; научно-исследовательской работы.

Для глубокого усвоения курса «Гражданское право», помимо учебной литературы как основного источника информации, курсантам рекомендуется изучить важнейшие нормативные правовые акты гражданского законодательства, комментарии к ним, а также юридическую и монографическую литературу.

Изучение курса «Гражданское право» рассчитано на 2 семестра.

Материал, положенный в основу учебно-методического пособия, базируется на программе курса «Гражданское право».

Основу настоящего пособия составляет Гражданский кодекс Российской Федерации и федеральные законы, касающиеся регулирования гражданско-правовых отношений.

Изучение теории гражданского права базируется на анализе материалов социально-правовой практики использования и применения гражданско-правовых норм.

Обучить курсантов гражданскому праву без привития навыков суждений о содержании гражданско-правовых отношений, об их структуре и состоянии невозможно. Именно эти навыки и умения юриста обеспечивают грамотное использование и применение гражданско-правовых норм и принципов в ходе решения социальных задач и достижения частноправовых интересов, в том числе и в процессе принудительного осуществления субъективных гражданских прав.

Поэтому **главные задачи** обучения гражданскому праву заключаются не только в том, чтобы курсант усвоил гражданско-правовые понятия, категории и принципы, познал законодательные институты и конструкции, но и в том, чтобы освоил приемы системного оперирования юридическим инструментарием и приобрел навыки профессионального мастерства практикующего юриста.

Главной **целью** преподавания данного курса является направление процесса обучения на выработку и закрепление навыков профессионального мастерства в ходе работы на семинарах и практических занятиях, которые проводятся с целью решения задач и анализа материалов судебно-арбитражной практики.

Тематический план по дисциплине «Гражданское право» для курсантов 2-го курса обучающихся по специальности 030505 65 Правоохранительная деятельность в 4-ом семестре

№	Наименование темы	Всего часов	В том числе			Сам. раб.
			Лек.	Сем.	Пр. зан.	
РАЗДЕЛ 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ ИЛИ В ИНОЕ ВЕЩНОЕ ПРАВО						
16.	Купля-продажа.	10	2	2	2	4
17.	Мена, дарение, рента.	8	2	2	-	4
РАЗДЕЛ 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА В ПОЛЬЗОВАНИЕ						
18.	Аренда. Безвозмездное пользование имуществом.	10	2	2	2	4
19.	Жилищные правоотношения.	10	2	2	2	4
РАЗДЕЛ 6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ						
20.	Подряд.	10	2	2	2	4
21.	Выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ.	8	2	2	-	4
РАЗДЕЛ 7. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ						
22.	Возмездное оказание услуг. Хранение.	8	2	2	-	4
23.	Перевозка. Экспедиция.	10	2	2	2	4
24.	Обязательства по оказанию посреднических услуг.	10	2	2	2	4
25.	Доверительное управление имуществом. Договор коммерческой концессии.	8	2	2	-	4
26.	Кредитные и расчетные обязательства.	10	2	2	2	4
27.	Обязательства по страхованию.	10	2	2	2	4
РАЗДЕЛ 8. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ						
28.	Обязательства из договора простого товарищества.	8	2	2	-	4
29.	Обязательства из учредительного договора.	8	2	2	-	4
РАЗДЕЛ 9. ВНЕДОГОВОРНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА						
30.	Обязательства из односторонних действий. Неосновательное обогащение.	8	2	2	-	4
31.	Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда.	8	2	2	-	4
РАЗДЕЛ 10. НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО						
32.	Общие принципы регулирования наследственных отношений	10	2	2	2	4

№	Наименование темы	Всего часов	В том числе			Сам. раб.
			Лек.	Сем.	Пр. зан.	
33	Наследование по завещанию. Наследование по закону					
34	Приобретение наследства. Наследование отдельных видов имущества	8	2	2	-	4
35	Общие принципы регулирования отношений в области международного частного права.	10	-	-	-	10
36	Право, подлежащее применению при определении правового положения лиц.	10	-	-	-	10
РАЗДЕЛ 11. ОТНОШЕНИЯ В ОБЛАСТИ МЕЖДУНАРОДНОГО ЧАСТНОГО ПРАВА						
37	Право, подлежащее применению к имущественным и личным неимущественным отношениям.	10	-	-	-	10
38	Понятие и правовой режим интеллектуальной собственности.	8	2	2	-	4
39	Авторское право. Права, смежные с авторскими.					
40	Патентное право.	8	2	2	-	4
41	Право на селекционное достижение.					
42	Право на топологии интегральных микросхем.					
43	Право на секреты производства (НОУ – ХАУ).					
44	Права на средства индивидуализации юридического лица, товаров, работ, услуг, предприятий, информационных ресурсов.	10	-	-	-	10
45	Право использования результатов интеллектуальной деятельности в составе единой технологии.	10	-	-	-	10
Итого:		228	40	40	18	130

Планы семинарских и практических занятий для курсантов 2 курса очной формы обучения (для 4-го семестра)

ТЕМА № 16

Купля-продажа.

Семинарское занятие - 2 часа

Вопросы:

1. Понятие и значение договора купли-продажи в гражданском праве. Элементы договора купли-продажи.
2. Содержание договора купли-продажи. Права и обязанности сторон по договору купли-продажи.
3. Ответственность за неисполнение обязательств по договору купли-продажи.
4. Розничная купля-продажа и ее особенности.
5. Сравнительная характеристика договоров поставки товаров и поставки товаров для государственных нужд. Договор контрактации.
6. Договор энергоснабжения.
7. Договор продажи недвижимости и продажи предприятия.

Доклад:

Роль договора купли-продажи в условиях рыночной экономики.
Договор оптовой купли-продажи.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

По договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

Особенности положения данного договора, если иное не предусмотрено законом, применяются: к ценным бумагам и валютным ценностям; к имущественным правам; к отдельным видам договора купли-продажи (розничная купля-продажа, поставка товаров, контрактация, энергоснабжение и др.).

Товаром могут быть любые, не изъятые из оборота вещи. Существенными условиями являются - наименование и количество товара. Риск случайной гибели товара с момента исполнения продавцом обязанности передать товар лежит на покупателе, если иное не предусмотрено законом или договором. Моментом исполнения обязанности продавца передать товар являются: вручение товара покупателю или иному лицу при доставке товара; предоставление товара в распоряжение покупателя или иного лица, если товар должен быть передан в месте нахождения товара; сдача товара перевозчику или организации связи,

если в обязанности продавца не входит доставка товара или передача в месте нахождения товара.¹

Условия договора купли-продажи:

Количество товара.

Условие о количестве товара являются существенным условием договора купли-продажи, при несоблюдении которого договор считается незаключенным. Количество товара должно быть выражено в единицах измерения или в денежном выражении.

Ассортимент товара.

Если договором установлен определенный ассортимент товара (по видам, моделям, размерам, цвету), продавец должен передать товар в соответствии с ним.

Если договором ассортимент не определен, хотя из существа обязательства вытекает такая необходимость, продавец передает товар в ассортименте исходя из потребностей покупателя, которые ему были известны, либо вправе отказать от исполнения договора.

При передаче товара несоответствующего ассортимента он считается принятым покупателем, если последний не сообщит в разумный срок о своем отказе. При принятии товара, не соответствующего ассортименту, покупатель обязан оплатить его по цене, согласованной с продавцом.

Качество товара.

Товар должен соответствовать качеству, которое определено договором. В случае отсутствия условия о качестве товара продавец обязан передать товар, пригодный для целей его использования.

При продаже товара по образцам или описанию товар должен соответствовать им.

Гарантия качества - предоставление товара соответствующего качества, с гарантией того, что он будет соответствовать установленным требованиям в течение определенного времени (гарантийного срока). Гарантия качества распространяется и на все составляющие части товара. Гарантийный срок начинает течь с момента передачи товара покупателю. При невозможности использовать товар по независящим от покупателя обстоятельствам, гарантийный срок продлевается на время таких обстоятельств при условии извещения продавца о них.²

Срок годности товара - срок, по истечении которого товар считается непригодным для использования по назначению. Он определяется периодом: со дня изготовления; до даты, до которой товар пригоден к использованию.

¹ Л.Ю. Грудцына, А.А. Спектор Гражданское право России: Учебник для вузов. - М.: ЗАО Юстицин - форм, 2008.

² Гришин А.В. Гражданское право. Учебное пособие. В 3-х томах. Том 3. Орел. ОрЮИ. 2008.

Качество товаров может подлежать проверке в соответствии с законом, требованиями государственных стандартов, договором. При проверке качества продавцом он обязан предоставить покупателю доказательства такой проверки.

За недостатки товара, возникшие до передачи товара, отвечает продавец. Если на товар установлена гарантия качества, продавец несет ответственность за недостатки товара, если не докажет, что они возникли вследствие нарушения покупателем правил пользования или хранения, либо вследствие непреодолимой силы.

Требования по недостаткам товара покупатель может предъявить:

в течение гарантийного срока;

в течение 2 лет со дня передачи товара, на который не установлен гарантийный срок или срок годности при условии, что недостатки были обнаружены в разумный срок;

в течение срока годности на товар, на который установлен такой срок; если гарантийный срок менее 2 лет, а недостатки были обнаружены по истечении этого срока, но в пределах 2 лет, покупатель вправе предъявить требования, если недостатки товара возникли до передачи товара или по причинам, возникшим до передачи.

Тара и упаковка товара.

Товар должен быть передан в соответствующей таре или упаковке в соответствии с договором (исключение, если по своему характеру товар не требует тары или упаковки). Если договор не предусматривает данного условия, товар должен быть упакован обычным для такого товара способом или способом, обеспечивающим его сохранность при транспортировке и хранении.

Комплект и комплектность.

Если иное не предусмотрено договором, продавец обязан передать определенный набор товаров в комплекте одновременно.

Продавец также должен соблюдать требование о комплектности товара, соответствующее условиям договора, обычаям делового оборота и иным обычно предъявляемым условиям.

Цена и оплата товара.

Цена товара определяется договором купли-продажи. В случае если условие о цене в договоре отсутствует, она определяется ценой, которая взимается за аналогичные товары при сравнимых обстоятельствах. Если цена зависит от веса товара, то учитывается вес нетто. Цена также может изменяться в зависимости от обуславливающих ее показателей (себестоимость, затраты и т.п.).

Товар должен быть оплачен до или после его передачи, если иное не предусмотрено законом, договором или вытекает из существа обязательства.

При неоплате в срок продавец вправе потребовать вместе с оплатой товара и уплаты процентов за неисполнение денежного обязательства.¹

Договором могут быть предусмотрены следующие виды оплаты товара:

¹ Л.Ю. Грудцына, А.А. Спектор Гражданское право России: Учебник для вузов. - М.: ЗАО Юстицин - форм, 2008.

предварительная оплата - обязанность покупателя оплатить товар полностью или частично до передачи его в срок, установленный договором. При неоплате продавец вправе отказаться от исполнения договора. Если продавец не исполняет своей обязанности по передаче товара, покупатель вправе требовать передачи оплаченного товара или возврата суммы предварительной оплаты за него.

оплата товара, проданного в кредит, - оплата товара через определенное время после его передачи покупателю. Покупатель производит оплату в срок, установленный договором. При неисполнении обязанности покупателем продавец вправе требовать оплаты товара либо его возврата. При неоплате в срок на просроченную сумму подлежат уплате проценты за неисполнение денежного обязательства. Товар до полной его оплаты признается находящимся в залоге у продавца; оплата товара в рассрочку - оплата товара в рассрочку. Существенными условиями такого договора являются цена товара, порядок, сроки и размеры платежей. Продавец вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возврата товара, в случае если покупатель не произвел в установленный срок очередной платеж за проданный товар. Данное правило не применяется, если сумма выплаченных платежей составила более половины цены товара. К оплате товара в рассрочку применяются также правила об оплате товара, проданного в кредит.

ДОГОВОР РОЗНИЧНОЙ КУПЛИ-ПРОДАЖИ

По договору розничной купли-продажи продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью.

Признаки данного договора:

на стороне продавца может выступать гражданин или юридическое лицо, осуществляющие предпринимательскую деятельность;

целевое назначение товара - для личного, семейного, домашнего использования;

договор является публичным - продавец не вправе отказаться от заключения договора при наличии товара, не вправе оказывать предпочтение одному покупателю перед другим, определенные условия заключения договора; к отношениям по данному договору применяются законы о защите прав потребителей и иные правовые акты, принятые в соответствии с ними.

Особенности договора розничной купли-продажи:

договор считается заключенным с момента выдачи продавцом покупателю кассового или товарного чека, иного документа, подтверждающего оплату товара;

указанные документы служат доказательством оплаты товара,

при этом их отсутствие не лишает возможности ссылаться на свидетельские показания;

форма договора считается соблюденной с момента выдачи указанных документов, однако выдача не определяет форму договора, она подчиняется общим правилам о форме (устная, письменная);

предложение заключить договор розничной купли-продажи может быть выражено в виде публичной оферты (предложение товара в его рекламе, каталогах, обращенных к неопределенному кругу лиц с содержанием всех существенных условий). Публичной офертой также будут являться выставление товаров в месте продажи, демонстрация их образцов, даже если цена и другие существенные условия не указаны.¹

ДОГОВОР ПОСТАВКИ

По договору поставки поставщик-продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки, производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием.

Субъекты данного договора:

поставщик - физическое или юридическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность, который произвел товар самостоятельно либо приобрел его для последующей реализации;

покупатель - может быть только предприниматель, так как назначение товаров строго определено - только для использования в предпринимательской деятельности.

получатель - лицо, указанное в договоре, которому поставляется товар. Он не является стороной договора, но на него возлагается ряд обязанностей (принять товар, оплатить его).

Объект договора поставки - может быть товар, пригодный к использованию в предпринимательской деятельности.

Заключение договора поставки.

Договор поставки должен быть заключен в простой письменной форме. Гражданский кодекс РФ не предусматривает существенных

условий для данного вида договора, поэтому все условия определяются его сторонами. При возникновении разногласий по этому поводу предусмотрена процедура их согласования:

Сторона, предложившая заключить договор и получившая предложение согласовать ряд условий, должна в течение 30 дней принять меры по согласованию либо письменно уведомить другую сторону о своем отказе от заключения договора.

Если сторона уклоняется от исполнения данных обязанностей (принять меры по согласованию, либо уведомить об отказе), то она обязана возместить убытки, вызванные таким уклонением.

¹ Л.Ю. Грудцына, А.А. Спектор Гражданское право России: Учебник для вузов. - М.: ЗАО Юстицин - форм, 2008.

Представляется, что необходимыми условиями данного вида договора являются предмет договора, сроки и порядок поставки товара, качество и комплектность товара, цена и порядок расчетов, ответственность сторон и др.

Поставка товара: периоды, порядок, восполнение недопоставки.

Товары поставляются в определенные периоды поставки - промежутки времени, по истечении которых осуществляется передача партий товара. Если периоды поставки не определены, товар поставляется равномерными партиями ежемесячно.

Поставка также может осуществляться на основании графика - устанавливается конкретная дата отгрузки или выборки товара.

Товар может быть поставлен досрочно только с согласия покупателя, при этом он засчитывается в счет количества товаров следующего периода.

Поставляется товар путем отгрузки (передачи) его покупателю или лицу, указанному в договоре в качестве получателя. При этом получатель не состоит в договорных отношениях с продавцом, на него лишь покупатель возлагает часть своих обязанностей - приемку товара, его оплату. Ответственность покупателя на получателя не переходит.

Договор может предусматривать право покупателя давать поставщику указания об отгрузке товара получателям (отгрузочная разрядка). Содержание и срок направления поставщику такой разрядки определяются договором. Если срок не предусмотрен - не позднее 30 дней до наступления даты поставки. При несоблюдении этого требования поставщик имеет право: отказаться от исполнения договора; потребовать оплаты товара покупателем; в дополнение потребовать возмещения убытков, причиненных непредставлением отгрузочной разрядки.¹

Договор поставки исполняется доставкой товара поставщиком покупателю или получателю.

Способы доставки: доставка тем или иным видом транспорта (авиа, железнодорожным, автомобильным, иным);

получение товара покупателем (получателем) в месте нахождения поставщика (выборка товара).

Если вид транспорта не предусмотрен в договоре, в законе и не вытекает из существа обязательства, право выбора принадлежит поставщику.

Выборка товара должна производиться в срок, определенный договором, либо в разумный срок после получения уведомления поставщика о готовности товара.

Если поставщик допустил недопоставку товара в отдельном периоде, он обязан восполнить недопоставленное количество товара в следующем периоде, если иное не предусмотрено договором.

Недопоставка может быть в виде поставки товара: с нарушением срока, т.е. товар не был доставлен полностью; поставка товара с соблюдением сроков, но в меньшем количестве.

¹ Л.Ю. Грудцына, А.А. Спектор Гражданское право России: Учебник для вузов. - М.: ЗАО Юстицин - форм, 2008.

Не допускается зачет товаров, поставленных одному получателю сверх нормы, в счет обязательств в отношении другого получателя.

Недоставленные товары поставляются в ассортименте, оговоренном сторонами. Если соглашение между ними отсутствует, товары должны быть поставлены в ассортименте, установленном для того периода, в котором допущена недопоставка.

При просрочке доставки товаров покупатель вправе отказаться от их принятия, уведомив об этом поставщика.

Принятие товаров покупателем: выборка, расчеты, тара (упаковка) при возврате товара.

Покупатель (получатель) обязан совершить действия, направленные на принятие товара. После принятия товар должен быть им осмотрен и проверен на соответствие количеству и качеству, а также сведениям, указанным в транспортных документах в срок, определенный законом, договором или обычаями делового оборота. Такими обычаями выработаны следующие сроки: товар без тары (упаковки), в поврежденной либо открытой таре - в момент его получения; товар в таре (упаковке) - в момент вскрытия тары, но не позднее 10 дней; скоропортящийся товар - не позднее 24 часов с момента получения.

Если договором предусмотрена обязанность покупателя принять товар в месте нахождения поставщика (выборка), то он должен предварительно осмотреть товары - как все, так и выборочно.

При невыборке покупателем товаров в установленный срок (или разумный срок) поставщик вправе отказаться от исполнения договора либо потребовать от покупателя оплаты товара.

Покупатель обязан оплатить предоставленные товары с соблюдением порядка и формы расчетов, предусмотренных договором поставки.

Сроки оплаты товаров определяются договором и исчисляются в банковских, а не календарных днях. Это связано с тем, что сторонами договора поставки являются предприниматели (физические или юридические лица), расчеты между которыми должны вестись через банк.

Договором может предусматриваться, что оплату товара производит получатель. При его отказе в оплате либо при неоплате в срок поставщик вправе предъявить требования об оплате покупателю, а не получателю.¹

ДОГОВОР ПОСТАВКИ ТОВАРОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД

Договор поставки товаров для государственных нужд осуществляется на основе государственного контракта - договора, по которому поставщик (исполнитель) обязуется передать товары государственному заказчику либо по его указанию иному лицу, а государственный заказчик обязуется обеспечить оплату поставленных товаров.

¹ Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.1995) (ред. от 06.12.2007) (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.02.2008).

Особенности данного контракта.

Государственными нуждами являются потребности Российской Федерации, субъектов РФ для решения определенных задач (создание и поддержание государственного резерва, обеспечение экспортных поставок для выполнения международных обязательств, реализация федеральных и региональных целевых программ и т.д.).

Государственные нужды обеспечиваются за счет средств бюджетов и внебюджетных средств.

К отношениям по поставке товаров для государственных нужд применяются общие правила о поставке товаров, а также соответствующие Федеральные законы: от 13 декабря 1994 г. № 60-ФЗ «О поставках продукции для федеральных государственных нужд»¹; от 29 декабря 1994 г. № 79-ФЗ «О государственном материальном резерве»²; от 2 декабря 1994 г. № 53-ФЗ «О закупках и поставках сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия для государственных нужд»³ и др.

Государственным заказчиком могут быть федеральный орган исполнительной власти, федеральное казенное предприятие или государственное учреждение.

Государственный контракт заключается на основе заказа, принятого поставщиком от государственного заказчика.

Заключение государственного контракта для заказчика, разместившего заказ, принятый поставщиком, обязательно. Для поставщика заключение контракта обязательно в предусмотренных законом случаях и при условии возмещения заказчиком убытков, причиненных исполнением контракта.

В случае если заказ размещается по конкурсу, заключение контракта с победителем обязательно для заказчика. Контракт должен быть заключен не позднее 20 дней со дня проведения конкурса.

Условия заключения государственного контракта и договора поставки для государственных нужд.

Государственный заказчик разрабатывает и направляет поставщику проект государственного заказа. Не позднее 30-дневного срока потенциальный поставщик подписывает и возвращает один экземпляр контракта либо составляет протокол разногласий и направляет его вместе с подписанным контрактом, либо уведомляет об отказе от его заключения.

Заказчик также в 30-дневный срок после получения протокола разногласий рассматривает их и извещает о принятии государственного контракта в новой редакции, либо об отклонении протокола разногласий.

В последнем случае, если заключение контракта обязательно для одной из сторон, разногласия могут быть переданы на рассмотрение суда.

¹ СЗ РФ. 1994. № 34. Ст. 3540.

² СЗ РФ. 1995. № 1. Ст. 3.

³ СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3303.

При уклонении от заключения контракта стороной, для которой это заключение является обязательным, другая сторона может требовать в судебном порядке понуждения к заключению контракта.

Государственный контракт является основанием для заключения договора поставки для государственных нужд либо для поставки на основании отгрузочной разрядки.

На основании заключенного государственного контракта государственный заказчик в течение 30 дней с момента его подписания направляет поставщику и покупателю извещение о прикреплении покупателя к поставщику. На основании такого извещения заключается договор поставки. Для его заключения поставщик направляет его проект покупателю в течение 30 дней с момента получения извещения, если иное не предусмотрено контрактом либо проект договора представлен покупателем.

В течение 30 дней другая сторона - покупатель либо поставщик, если проект представлен покупателем, в течение 30 дней подписывает его и возвращает либо составляет протокол разногласий и направляет его с подписанным договором другой стороне.

В течение 30 дней сторона, получившая протокол разногласий, должна принять меры по их согласованию и известить другую сторону о принятии договора в новой редакции либо об отклонении протокола разногласий.

ДОГОВОР КОНТРАКТАЦИИ

По договору контрактации одна сторона (производитель сельскохозяйственной продукции) обязуется передать выращенную (произведенную) им сельскохозяйственную продукцию другой стороне - заготовителю, закупающему такую продукцию для переработки или продажи.

Особенности данного договора: субъекты:

производитель сельскохозяйственной продукции - им могут быть как юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность, так и граждане, производящие сельскохозяйственную продукцию на приусадебных, садово-огородных и дачных участках;

заготовитель - физические или юридические лица, закупающие сельскохозяйственную продукцию для переработки или продажи, т.е. для использования в предпринимательской деятельности; объектом является сельскохозяйственная продукция; к такому договору применяются правила, регламентирующие договор поставки и договор поставки для государственных нужд.

Основные права и обязанности сторон

Производитель обязан передать заготовителю выращенную продукцию в количестве и ассортименте, определенных договором, и при невыполнении своего обязательства несет ответственность только при наличии вины.

Изготовитель обязан принять сельскохозяйственную продукцию в месте ее нахождения и обеспечить ее вывоз. Если принятие продукции осуществляется в месте нахождения заготовителя, то он не вправе отказаться от принятия продукции: соответствующей договору; переданной в обусловленный договором срок.

Договором контрактации может быть установлено дополнительное условие - возвращать производителю отходы от переработки сельскохозяйственной продукции с определенной оплатой.¹

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ

По договору энергоснабжения одна сторона – энергоснабжающая организация обязуется подавать другой стороне - абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

Особенности данного договора:

Особый объект договора - энергия, подаваемая через присоединенную сеть.

Стороны договора: энергоснабжающая организация - коммерческая организация, осуществляющая продажу произведенной или купленной электрической или тепловой энергии; абонент - физическое или юридическое лицо, использующее энергию.

По договору на стороны возлагаются особые обязанности: соблюдать режим потребления энергии; обеспечивать безопасность эксплуатации энергетических сетей; обеспечивать исправность используемых приборов и оборудования.

Условием заключения данного договора является наличие у абонента энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования.

Договор энергоснабжения является публичным, и энергоснабжающая организация обязана заключить договор с любым обратившимся к ней лицом.

Данные правила применяются к отношениям, связанным со снабжением через присоединенную сеть тепловой энергией, газом, нефтью, водой и другими товарами, если иное не установлено законом или вытекает из существа обязательства.

Условия договора энергоснабжения.

Договор может быть заключен двумя способами в зависимости от того, кто является абонентом: с абонентом-гражданином для использования энергии в бытовых нуждах считается заключенным с момента его первого фактического подключения к присоединенной сети и на неопределенный срок; с абонентом - юридическим лицом заключается в письменной форме.

¹ Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.1995) (ред. от 06.12.2007) (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.02.2008).

В случае если в договоре предусмотрен срок его действия, он может быть продлен на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из сторон не заявит о его прекращении.¹

Права и обязанности энергоснабжающей организации заключаются в том, чтобы подавать через присоединенную сеть энергию в определенном количестве и определенного качества.

Условия договора о количестве и качестве подаваемой энергии: энергия подается с соблюдением режима подачи в согласованном сторонами количестве. Оно определяется в соответствии с данными ее фактического потребления. Гражданин вправе использовать энергию в том объеме, который ему необходим. Абонент вправе изменять согласованное количество энергии при условии возмещения соответствующих расходов энергоснабжающей организацией; поставляемая энергия должна соответствовать по качеству требованиям государственного стандарта, иных обязательных правил, договора. Абонент вправе отказаться от оплаты некачественной энергии. В свою очередь энергоснабжающая организация вправе требовать возмещения стоимости сэкономленного вследствие использования некачественной энергии; энергоснабжающая организация должна обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность энергетических сетей, приборов учета потребления энергии, если абонентом является гражданин, а также нести ответственность за допущение перерыва в подаче энергии при наличии вины.

Права и обязанности абонента: обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность энергетических сетей, приборов и оборудования, соблюдать режим потребления энергии; немедленно сообщать энергоснабжающей организации об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета энергии и иных нарушениях; оплачивать фактически принятое количество энергии в соответствии с данными учета энергии. Размер и порядок расчетов за нее определяются законом, иными правовыми актами, соглашением сторон; с согласия энергоснабжающей организации передавать принятую энергию через присоединенную сеть другому лицу (субабоненту).

ДОГОВОР ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ

По договору купли-продажи недвижимости продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, здание, сооружение, квартиру или другое недвижимое имущество. К нему относятся земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты, объекты, перемещение которых невозможно без ущерба, соразмерного их назначению - леса, задания, сооружения. Объектом недвижимости также признаются воздушные и морские суда, космические объекты, квартира и иное имущество.

¹ Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.1995) (ред. от 06.12.2007) (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.02.2008).

Купля-продажа земельных участков регулируется специальными правилами и может переходить к новому собственнику двумя способами: предоставление из государственной или муниципальной собственности путем проведения публичных торгов; совершение сделок в соответствии с гражданским законодательством.

Договор купли-продажи недвижимости должен быть заключен в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. Несоблюдение данного правила влечет его недействительность. Переход права собственности по данному договору подлежит государственной регистрации. В случае уклонения одной из сторон от государственной регистрации суд вправе вынести решение о государственной регистрации перехода права, а уклоняющаяся сторона должна возместить причиненные убытки, вызванные такой задержкой.

Договор купли-продажи жилого помещения (а не только переход права собственности) подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

Существенные условия договора продажи недвижимости: установление имущества, которое подлежит передаче. Указание таких данных, которые позволяют индивидуализировать его, - адрес, площадь, назначение и т.д. При отсутствии такой информации договор считается незаключенным; определение цены недвижимости. Не применяется правило об установлении цены путем применения цены на аналогичный предмет при сравнимых обстоятельствах. При несогласовании данного условия договор считается не заключенным. Цена может определяться путем установления цены на единицу размера площади или иного показателя, подлежащая уплате сумма - исходя из фактического размера имущества; перечень лиц с указанием их прав на пользование продаваемым имуществом в случае продажи жилого помещения (жилого дома, квартиры).

Недвижимое имущество передается по передаточному акту, подписываемому обеими сторонами. Уклонение одной из сторон от подписания признается ее отказом от исполнения своей обязанности.¹

В этом случае другая сторона вправе предъявить требования о возмещении убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением договора.

Продавец считается исполнившим свое обязательство после фактического вручения имущества и подписания передаточного акта.

Принятие покупателем недвижимости, не соответствующей условиям договора, не освобождает продавца от ответственности за ненадлежащее исполнение договора, даже если такое несоответствие предусмотрено договором. В таком случае применяются правила договора купли-продажи о последствиях передачи товара ненадлежащего качества. Покупатель вправе требовать по сво-

¹ Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.1995) (ред. от 06.12.2007) (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.02.2008).

ему усмотрению: соразмерного уменьшения цены; безвозмездного устранения недостатков в разумный срок; возмещения своих расходов на устранение недостатков, а также отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной денежной суммы.

Права на земельный участок при продаже здания, сооружения или иной недвижимости.

При продаже недвижимости одновременно передаются и права на ту часть земельного участка, которая занята этой недвижимостью.

Если ее продавец является собственником земельного участка, то в договоре может предусматриваться, на каком праве осуществляется переход участка: на праве собственности, аренды или ином праве.

Если такое указание отсутствует, то земельный участок переходит на праве собственности.

Если продавец недвижимости не является собственником земельного участка, то новый собственник приобретает право пользования им на тех же условиях. Согласие собственника земельного участка не требуется.

В случае продажи собственником земельного участка, на котором находится недвижимое имущество, без продажи самой недвижимости продавец сохраняет право пользования той частью земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования по назначению.

ДОГОВОР ПРОДАЖИ ПРЕДПРИЯТИЯ

По договору купли-продажи предприятия продавец обязуется передать в собственность покупателя предприятие в целом как имущественный комплекс, за исключением прав и обязанностей, которые продавец не вправе передавать другим лицам.

Особенности данного договора: предприятием признается имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности и включающий все виды имущества, предназначенного для такой деятельности, - земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, права требования, долги, а также права на обозначения, индивидуализирующие его продукцию, работы, услуги и другие исключительные права; не подлежат передаче по данному договору права, полученные на основании специального разрешения (лицензии) на занятие соответствующей деятельностью; правила о продаже недвижимости применяются к данному договору, если это не противоречит специальным правилам о продаже предприятия.

Условия договора продажи предприятия.

Договор заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами, с приложением необходимых документов: акт инвентаризации, бухгалтерский баланс, заключение независимого аудитора о составе и стоимости предприятия, перечень всех долгов, включенных в состав предприятия, с указанием кредиторов, характера, размера и сроков их требований. Несоблюдение данного требования влечет недействительность договора.

Государственной регистрации подлежит как сам договор продажи предприятия, так и переход права собственности на него.

Договор считается заключенным с момента государственной регистрации. Переход права собственности подлежит регистрации после передачи предприятия покупателю. Моментом такой передачи считается день подписания передаточного акта обеими сторонами.

В передаточном акте указываются данные о составе предприятия, сведения о выявленных недостатках, об уведомлении кредиторов о продаже предприятия, перечень утраченного имущества. Составить и представить на подписание акт должен продавец; осуществляет он это за свой счет, если иное не предусмотрено договором.

Состав и стоимость предприятия определяются на основе его полной инвентаризации, проводимой по соответствующим правилам.

С момента подписания передаточного акта, т.е. с момента фактической передачи предприятия риск случайной гибели и повреждения имущества переходит на покупателя, который в случае сохранения права собственности за продавцом до полной оплаты предприятия вправе распоряжаться имуществом предприятия в целях, для которых оно было приобретено.

Недостатки предприятия могут быть как оговоренные путем указания на них в передаточном акте, так и неоговоренные, выявленные после заключения договора или после передачи предприятия.

В первом случае покупатель вправе требовать соответствующего уменьшения покупной цены предприятия, если право на предъявление иных требований не предусмотрено договором продажи предприятия.¹

Во втором случае ответственность за неоговоренные недостатки несет продавец. При нарушении условий о количестве, качестве товара, передаче имущества свободным от прав третьим лицам покупатель вправе требовать:

соразмерного уменьшения цены;

безвозмездного устранения недостатков;

возмещения расходов на устранение недостатков.

Продавец может после получения соответствующего уведомления о недостатках имущества (или их отсутствии) без промедления заменить или предоставить имущество надлежащего качества.

При передаче в составе предприятия долгов (обязательств) продавца, которые не были указаны в договоре продажи предприятия или передаточном акте, покупатель вправе требовать уменьшения покупной цены, а не ограничения пределов правопреемства.

Покупатель вправе в судебном порядке требовать расторжения или изменения договора продажи предприятия, если вследствие недостатков, за которые отвечает продавец, предприятие не пригодно для использования согласно его

¹ Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.1995) (ред. от 06.12.2007) (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.02.2008).

назначению, так как недостатки не были устранены продавцом в обусловленные сроки и порядке либо являются неустранимыми.

Права кредиторов при продаже предприятия.

Для защиты прав кредиторов предусмотрена обязанность сторон уведомить их о предстоящей продаже. Уведомление должно быть письменным. Кредитор, получивший его, может: сообщить о своем согласии на перевод долга на нового собственника; потребовать прекращения либо досрочного исполнения обязательства и причиненных этим убытков в течение 3 месяцев со дня получения уведомления; потребовать признания договора недействительным полностью или в части, если он заключен без его согласия.

Исковая давность по требованиям кредитора, который не был уведомлен о продаже, составляет 1 год со дня, когда он узнал или должен был узнать о передаче предприятия. Продавец и покупатель несут в данном случае солидарную ответственность по требованиям кредитора.

Общие правила о недействительности сделок, об изменении и расторжении договора купли-продажи имеют ограниченное применение; они действуют только в случае, если существенно не нарушают права и интересы кредиторов, продавца и покупателя, третьих лиц, а также интересы общества.

Практическое занятие - 2 часа.

Задача № 1

Предприниматель Володин обязался передать предпринимателю Зотову 50 женских норковых шуб (заключен договор поставки) для розничной продажи. Зотов предварительно выплатил стоимость шуб. В предусмотренный в договоре срок Володин передал Зотову только 30 шуб и сказал, что остальные 20 шуб он передаст через семь дней, на что Зотов выразил согласие. Однако через семь дней Володин не передал Зотову оговоренные шубы и от встречи с ним уклонялся.

Как могут определяться сроки и количество товаров, подлежащих передаче покупателю?

Какие действия должен был предпринять Зотов при нарушении Володиным условия договора о дополнительной передаче двадцати шуб?

Задача № 2

Москвич Попов О. 26 февраля 1995 г. Заключил с ООО "Ва-банк" договор купли - продажи двухкамерного холодильника "Фея", который в тот момент стоил 700 тыс. руб., с условием получения товара после того, как приведет продавцу еще трех покупателей такого же холодильника. Причем, если новые клиенты не будут приведены, то товар можно будет приобрести, только через 12 месяцев. Однако потребитель скоро понял, что покупателей он найти не может и обратился в ООО "Ва-банк" с предложением о расторжении договора. Его просьба осталась без ответа. Разрешите спор.

Задача № 3

В связи с переездом на новое место жительства Венгерова продала часть старой мебели Носовой и Карпову. Носова, по письменно оформленному договору с Венгеровой, купила шкаф, письменный стол и два кресла всего на сумму 2,5 млн. Руб. Карпов купил 20 книжных полок за 1 млн. Руб. Носова заплатила Венгеровой при подписании договора 1 млн. Руб., Договорившись, что оставшиеся 1.5 млн. руб. Она уплатит через 6 дней, когда у нее будет выходной день, и она приедет за купленной мебелью. Однако Носова на следующий день после подписания договора заболела и приехала к Венгеровой с деньгами только через девять дней. В квартире у Венгеровой она обнаружила следы пожара, и та ей сказала, что два дня тому назад в результате неисправности скрытой электропроводки загорелись обои, возник пожар, в результате которого сгорели вещи, купленные Носовой. Венгерова сообщила также, что прибывший на пожар участковый инспектор сказал, что покупатель сгоревших шкафа, письменного стола и кресел должен доплатить ей недостающую сумму. Однако Носова отказалась от передачи Венгеровой 1.5 млн. руб. И обратилась в суд с иском о взыскании с нее уплаченных 1.0 млн. руб.

Книжные полки были вывезены из квартиры Карповым до пожара, но дома он обнаружил, что они по цвету не подходят к его мебели, и, ссылаясь, кроме того, на ветхость полок, также обратился в суд с иском о расторжении договора купли - продажи. Решите оба спора.

Задача № 4

Дмитриев предложил своему коллеге по работе Борисову ковер стоимостью 1.5 млн. Руб. После длительных переговоров продавец согласился продать за 1 млн. Руб. Поскольку сумма договора превышала 10-кратный установленный законом минимальный размер оплаты труда, Борисов потребовал, чтобы договор купли - продажи был удостоверен в нотариальной конторе. Дмитриев отметил, что он продает свои вещи не впервые, но никогда не обращался для этого к услугам нотариуса.

В какой форме заключается договор купли - продажи? Зависит ли форма договора от его цены? Обосновано ли требование Борисова относительно оформления договора?

Задача №5

Кондитерский комбинат обратился в арбитражный суд с иском к мукомольному заводу о внесении изменений в договор на поставку муки. Покупатель предлагал установить в договоре санкции за каждый случай неявки представителя завода по вызову покупателя в случае обнаружения им недостачи или недоброкачественной муки. Завод возражал против установления в договоре такой санкции, однако арбитражный суд удовлетворил требования истца и включил в договор штраф в размере 1000 руб. За каждый случай неявки, полагая, что это будет способствовать улучшению сохранности муки.

Каков порядок установления в договоре поставки дополнительных санкций? Правильное ли решение принял арбитражный суд?

Задача №6

В соответствии с договором, заключенным между машиностроительным объединением и предприятием оптовой торговли, предприятие выдало объединению отгрузочную разрядку на поставку в 4 кварт., 35 швейных машинок фирменному ателье. Шесть из поступивших машинок оказались некомплектными, в связи, с чем ателье потребовало от объединения доукомплектовать машинки и уплатить штраф за поставку некомплектных товаров. Правомерны ли требования ателье?

Задача №7

Струков 16 марта 1992 г. Приобрел в универмаге костюм и ботинки, предварительно примерив и осмотрев покупки. Придя домой он снова стал примерять костюм, но фасон и расцветка его ему не понравились. Посоветовавшись с родителями, Струков решил обменять костюм на следующей неделе. Костюм он больше не надевал. 19 марта, возвращаясь с работы, Струков споткнулся на лестнице, а, придя домой обнаружил, что у одного из новых ботинок с носка обрывается подошва. Только 28 марта Струков смог прийти в универмаг и потребовать обменять костюм, а за ботинки получить обратно деньги. В универмаге обменять костюм отказались, поскольку покупателем в нем не было обнаружено каких-либо дефектов, а потом отсутствуют основания для его обмена. Что касается ботинок, то администрация согласилась принять их обратно, но лишь в обмен на другую пару.

В праве ли Струков обменять костюм потому, что ему не подходят его цвет и фасон? Обоснованы ли действия администрации магазина?

Задача № 8

Волкова согласно письменному договору подарила ко дню свадьбы своей племяннице Нефедовой часть своего земельного участка. Та приняла этот дар. Весной выяснилось, что земельный участок сильно заболочен и требует больших денежных затрат для его окультуривания. Денег у Нефедовой не было, и она в устной форме отказалась от земельного участка.

Считается ли договор расторгнутым?

Каковы последствия отказа Нефедовой от земельного участка?

Задача № 9

Соседи Красиков и Платонов, строящие дома рядом договорились помочь друг другу в приобретении и доставке строительных материалов, при этом Красиков обязался купить и доставить кирпичи, а Платонов - бревна. Составили договор мены. Обмен строительными материалами по их стоимости был равноценен. Однако доставка кирпичей оказалась значительно дороже доставки бревен. В связи с этим Красиков потребовал от Платонова возместить эти расходы. Платонов отказался.

Кто из них прав и почему?

Как должны поступить стороны, если обмениваемый товар неравноценен?

Задача № 10

Находясь в больнице, Григорьева 20 марта 1996 г. Подарила своей сестре Ларионовой старинные золотые часы ручной работы стоимостью 6 млн. Руб., А второго апреля - кольцо стоимостью 15 млн. Руб.

6 июля 1996 г. Григорьева умерла. Муж умершей предъявил в суде иск Ларионовой о признании договора дарения недействительным и передаче часов и колье ему. При этом истец ссылаясь на то, что договор о безвозмездной уступке имущества требует нотариального удостоверения.

Народный суд в иске отказал. Григорьев подал на решение народного суда кассационную жалобу в областной суд.

Задание 1

Руководствуясь ст. 486-489 ГК, составьте основные правила оплаты купленных товаров.

ТЕМА № 17

Мена. Дарение. Рента.

Семинарское занятие - 2 часа.

Вопросы:

1. Договор мены: понятие, стороны, содержание, форма.
2. Договор дарения: понятие, стороны, содержание, форма.
3. Договор ренты: понятие, стороны, содержание, форма.
4. Понятие и значение договоров мены и дарения в гражданском праве.
5. Элементы договоров мены и дарения.
6. Содержание договоров мены и дарения. Права и обязанности сторон по договорам мены и дарения.
7. Виды рентных правоотношений.
8. Ответственность за неисполнение обязательств по договору мены.
9. Ответственность за неисполнение обязательств по договору дарения.

Доклад:

Ограничение дарения: проблемы теории и практики.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

По договору мены каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой.

Особенности данного договора: его субъекты - собственники передаваемого товара; объектом является товар, которым могут являться любые вещи, не изъятые из оборота; применяются правила о купле-продаже, если это не противоречит правилам о мене и самому ее существу.

Основные положения договора мены:

Каждая из сторон признается одновременно и продавцом, который обязуется передать товар, и покупателем, который обязан его принять и оплатить.

Вещи, подлежащие обмену, могут быть как равноценные, так и неравноценные. Если иное не предусмотрено договором, товары признаются равноценными, а расходы по их передаче и принятию осуществляются обеими сторонами при выполнении своих обязанностей. Если обмениваются неравноценные товары, то разница в цене подлежит компенсации. Она производится в деньгах и выплачивается непосредственно до или после передачи товара.

Исполнение обязательств сторонами по договору может не совпадать по времени. Интересы стороны, которая обязана передать товар первой, до того как получит товар от другой стороны, обеспечиваются нормами о встречном исполнении обязательств.

При обмене товарами право собственности на них возникает с момента их передачи, если иное не установлено законом или договором. Данное право возникает у сторон одновременно, но после исполнения обязательств передать соответствующие товары обеими сторонами. Они могут предусмотреть иной порядок перехода такого права.

По договору мены аналогично договору купли-продажи предусматривается ответственность сторон (продавца) при изъятии товара третьими лицами по основаниям, возникшим до исполнения договора. Виновная сторона обязана возратить другой стороне полученный от нее товар и возместить понесенные убытки.

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ

По договору дарения одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом.

Особенности данного договора: договор дарения является безвозмездным. Не признается таковым договор, предусматривающий встречную передачу вещи или права; обещание подарить будет являться договором дарения, если оно сделано в письменной форме; договор, не содержащий указание на конкретный предмет дарения, ничтожен; доверенность на совершение дарения представителем, в которой не назван одаряемый и не указан предмет дарения, ничтожна; договор, предусматривающий передачу дара одаряемому после смерти дарителя, ничтожен; субъектами данного договора могут быть любые лица. Ограничения существуют в отношении: коммерческих юридических лиц: не допускается дарение между коммерческими организациями; государственных служащих: не допускается дарение в связи с их должностным положением; малолетних, граждан, признанных недееспособными - не допускается дарение от их имени их законными представителями; договор дарения считается расторгнутым, если одаряемый откажется до передачи ему дара от него. Отказ от

договора, заключенного в письменной форме, должен быть совершен также в письменной форме.¹

Письменная форма обязательна если: дарителем является юридическое лицо и сумма дара превышает 5 МРОТ; договор содержит обещание дарения в будущем.

Если предметом договора дарения является недвижимое имущество, то договор подлежит государственной регистрации.

Передача дара осуществляется путем: вручения; символической передачи; вручения правоустанавливающих документов.

Законом предусмотрены случаи ограничения и запрещения дарения.

Ограничение дарения может выражаться в следующих случаях: юридическое лицо может подарить вещь, принадлежащую ему на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, только с согласия собственника; имущество, находящееся в общей совместной собственности, может быть подарено только при согласии всех участников собственности; дарение посредством исполнения за одаряемого его обязанности перед третьим лицом, если законом, договором не предусмотрено исполнение обязательства лично одаряемым; дарение принадлежащего дарителю права требования к третьему лицу осуществляется с соблюдением правил, предусмотренных для уступки требования.

Запрещается дарение при стоимости подарков более пяти МРОТ: от имени малолетних и граждан, признанных недееспособными, их законными представителями; работникам лечебных, воспитательных и иных социальных учреждений гражданами, находящимися на лечении, содержании, воспитании, их родственниками; государственным служащим в связи с их должностным положением или исполнением должностных обязанностей; в отношениях между коммерческими организациями.

Отказ от исполнения договора дарения.

Односторонний отказ дарителя от исполнения данного договора, сделанного на будущее, возможен, если имущественное или семейное положение либо состояние здоровья дарителя изменилось настолько, что исполнение договора приведет к существенному снижению уровня жизни.

Даритель также вправе отказаться от исполнения дарения, сделанного на будущее, по основаниям, которые предусмотрены для отмены договора.

В случае одностороннего отказа дарителем от исполнения договора одаряемый не вправе требовать возмещения убытков.

Дарение отменяется, если: одаряемый совершил покушение на жизнь дарителя, членов его семьи, близких родственников или умышленно причинил телесные повреждения; одаряемый обращается с подаренной вещью, представляющей для дарителя большую неимущественную ценность, с созданием угрозы ее безвозвратной утраты (дарение отменяется в судебном порядке); договор дарения совершен индивидуальным предпринимателем либо юридическим ли-

¹ Л.Ю. Грудцына, А.А. Спектор Гражданское право России: Учебник для вузов. - М.: ЗАО Юстицин - форм, 2008.

цом в нарушение правил о несостоятельности (банкротстве) (по требованию заинтересованного лица в судебном порядке); даритель переживет одаряемого (данное основание должно быть специально оговорено в договоре).

В случае отмены дарения одаряемый обязан возвратить подаренную вещь, если она сохранилась в натуре к моменту такой отмены.

Правила об отказе от исполнения договора и об отмене дарения не применяются к подаркам небольшой стоимости (не более 5 МРОТ).

Пожертвование - дарение вещи или права в общепользовательных целях.

Получателями могут быть: граждане; лечебные, воспитательные и иные социальные учреждения; благотворительные, научные, учебные учреждения; фонды, музеи, учреждения культуры; общественные и религиозные объединения; Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования.

Принятие пожертвования не требует чье-либо согласия или разрешения.

При пожертвовании в пользу гражданина жертвователь может, а в пользу юридического лица жертвователь должен обусловить использование по определенному назначению. При этом юридическое лицо, принимающее пожертвование, должно вести для этого обособленный учет всех операций по использованию такого имущества.

Когда использование имущества по назначению становится невозможным по тем или иным причинам, допускается его применение по другому назначению, но только с согласия жертвователя, а в случае смерти гражданина или реорганизации, ликвидации юридического лица - по решению суда.

ДОГОВОР РЕНТЫ И ПОЖИЗНЕННОГО СОДЕРЖАНИЯ С ИЖДИВЕНИЕМ

По договору ренты одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренту в виде определенной денежной суммы либо предоставления средств на его содержание в иной форме.

Виды ренты:

- постоянная - выплачивается бессрочно;
- пожизненная - выплачивается на срок жизни получателя;
- содержание с иждивением — пожизненная рента с условием об иждивении.

Имущество в собственность может отчуждаться за плату или бесплатно. Если имущество передается за плату, к договору применяются правила о купле-продаже, если бесплатно - о дарении.

Договор ренты заключается в письменной форме и подлежит обязательному нотариальному удостоверению. Если предметом договора является недвижимое имущество, то он также подлежит государственной регистрации.

Существенным условием договора ренты при передаче движимого имущества или денег является обязанность плательщика предоставить обеспечение исполнения своего обязательства (залог, поручительство, банковская гарантия и

др.) либо застраховать риск ответственности в пользу получателя за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства. При нарушении данной обязанности или в случае утраты обеспечения получатель ренты вправе расторгнуть договор и требовать возмещения убытков.

При заключении договора ренты имущество, переданное по договору, не выбывает из имущественного оборота. Собственник вправе отчуждать его без согласия получателя ренты, исключением является необходимость согласия получателя по договору пожизненного содержания с иждивением. Вместе с отчуждаемым имуществом к третьему лицу переходит и обязанность уплачивать ренту. Если законом или договором не предусмотрено иное, первоначальный плательщик ренты несет субсидиарную ответственность перед получателем ренты при отчуждении собственности.

Получатель ренты, передавший в собственность плательщика земельный участок или иное недвижимое имущество, приобретает на него право залога, даже если данное условие не предусмотрено договором.

При просрочке выплат плательщиком ренты он обязан уплатить проценты за пользование чужими денежными средствами. Размер процентов определяется учетной ставкой Банка России, если иной размер не предусмотрен договором.

Особенности договора постоянной ренты: получателями могут быть граждане, некоммерческие организации; права получателя передаются в порядке наследования (правопреемства), путем уступки требования; выплата производится в деньгах, а также в виде предоставления вещей, выполнения работ, услуг, соответствующих стоимости ренты; выплата осуществляется по окончании каждого квартала, если иной срок не предусмотрен в договоре; риск случайной гибели имущества лежит на плательщике ренты.

Если имущество было передано бесплатно, то за ним сохраняются обязательства по выплате ренты. В случае гибели возмездно переданного имущества плательщик вправе потребовать прекращения обязательства по выплате ренты либо изменения условий ее выплаты.

Выкуп ренты.

Плательщик ренты может прекратить выплату постоянной ренты путем ее выкупа. Однако договором может быть предусмотрено, что такое право не может быть осуществлено в течение жизни получателя ренты или в течение иного срока, но не более 30 лет. Плательщик должен за 3 месяца до прекращения выплаты письменно предупредить об этом получателя. Обязательство по выплате ренты прекращается с момента получения всей суммы выкупа получателем.¹

Цена выкупа определяется договором. Если такое условие отсутствует в договоре, то выкуп осуществляется по цене, равной годовой сумме подлежащей выплате ренты - если имущество было передано за плату.

¹ Л.Ю. Грудцына, А.А. Спектор Гражданское право России: Учебник для вузов. - М.: ЗАО Юстицин - форм, 2008.

Получатель ренты имеет право требовать выкупа в случаях, если: плательщик ренты просрочил ее выплату более чем на 1 год, если иное не предусмотрено договором постоянной ренты; плательщик ренты нарушил свои обязательства по обеспечению выплаты ренты; плательщик ренты признан неплатежеспособным либо возникли иные обстоятельства, очевидно свидетельствующие, что рента не будет выплачиваться им в размере и сроки, которые установлены договором; недвижимое имущество, переданное под выплату ренты, поступило в общую собственность или разделено между несколькими лицами; в других случаях, предусмотренных договором.

Особенности договора пожизненной ренты: устанавливается на период жизни гражданина, передавшего имущество, или указанного им гражданина либо нескольких граждан, имеющих равные доли в праве на получение ренты; договор, устанавливающий пожизненную ренту в пользу гражданина, который умер к моменту заключения договора, ничтожен; размер ренты определяется как денежная сумма, периодически выплачиваемая в течение всей жизни получателя; он должен быть не менее 1 МРОТ и подлежит индексации с учетом уровня инфляции. Если иное не предусмотрено договором, рента выплачивается по окончании каждого календарного месяца; риск случайной гибели имущества лежит на плательщике ренты. Его обязательства сохраняются на тех же условиях даже при гибели имущества; при существенном нарушении договора пожизненной ренты получатель вправе требовать от плательщика выкупа ренты, возврата квартиры, жилого дома или иного переданного имущества, если они были отчуждены бесплатно.

По договору пожизненного содержания с иждивением гражданин передает принадлежащие ему жилой дом, квартиру, земельный участок или иную недвижимость в собственность плательщика ренты, который обязуется осуществлять пожизненное содержание с иждивением гражданина и (или) указанного им третьего лица (лиц).

Особенности договора пожизненного содержания с иждивением: применяются правила о пожизненной ренте; обязанность содержания включает: обеспечение жильем, питанием, одеждой, уход за гражданином, оплату ритуальных услуг; должна быть определена стоимость объема содержания, которая не может быть менее 2 МРОТ; предоставление содержания может быть заменено по договору выплатой в течение жизни получателя определенных сумм; для отчуждения имущества, принадлежащего плательщику на праве собственности требуется согласие получателя ренты.

Данный договор прекращается:

смертью получателя ренты;

требованием получателя о выкупе ренты либо о расторжении договора при существенном нарушении плательщиком своих обязательств. В этом случае плательщик не вправе требовать компенсации понесенных расходов.¹

¹ Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.1995) (ред. от 06.12.2007) (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.02.2008).

ТЕМА № 18.

Аренда. Безвозмездное пользование имуществом.

Семинарское занятие - 2 часа.

Вопросы:

1. Договор аренды: основные элементы и содержание. Понятие и значение договора аренды в гражданском праве. Права и обязанности сторон.
2. Ответственность за неисполнение обязательств по договору аренды.
3. Отдельные виды договоров аренды (краткая характеристика особенностей отдельных видов договора аренды).
4. Лизинговые правоотношения. Договор лизинга: понятие, содержание, отличие от договора аренды.
5. Виды договора лизинга: финансовый и оперативный.
6. Безвозмездное пользование: понятие, стороны, содержание, форма.

Доклад: Правовые последствия нарушения условий договора безвозмездного пользования имуществом (договор ссуды).

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

По договору аренды арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

Особенности данного договора: объектом могут быть непотребляемые вещи (исключение составляют деньги и ценные бумаги): земельные участки, другие обособленные природные объекты, предприятия, имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и др.; арендодателем могут быть: собственник, уполномоченные законом или собственником лица; плоды, продукция и доходы, полученные арендатором в результате использования арендованного имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.

Отдельными видами договора аренды являются:

- прокат;
- аренда транспортных средств;
- аренда зданий и сооружений;
- аренда предприятий;
- финансовая аренда.

Существенные условия и форма договора аренды.

Существенным условием договора является определение вещи, которая подлежит передаче арендатору и которую тот обязан вернуть по окончании срока действия договора. В нем вещь должна быть определена индивидуальными признаками - цвет, размер, модель, форма и т.д.

Договор аренды должен быть заключен в письменной форме, если срок его действия более 1 года или если хотя бы одной из сторон является юридическое лицо.

Если предмет договора - недвижимое имущество, то он подлежит государственной регистрации, если иное не предусмотрено законом.

Если договор аренды предусматривает последующий переход права собственности на имущество, то договор должен быть заключен в форме, предусмотренной для договора купли-продажи. Пример: для договора аренды нежилого помещения сроком менее 1 года по закону не предусматривается государственная регистрация, однако, если договор содержит указание на переход права собственности в будущем, договор в любом случае подлежит государственной регистрации.

Срок договора аренды определяется по соглашению сторон. Если он не указан, то договор считается заключенным на неопределенный срок. В таких случаях каждая из сторон вправе отказаться от исполнения договора, предупредив об этом другую сторону за 1 месяц (3 месяца - при аренде недвижимого имущества), если иной срок не установлен договором.

Для отдельных видов аренды законом установлены максимальные (предельные) сроки договора. Пример: для договора проката - максимальный срок 1 год. Если стороны определили срок, превышающий допустимый, договор считается заключенным на срок, равный предельному.

Арендная плата.

Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды. Если в договоре они не установлены, то считается, что приняты условия, обычно применяемые при аренде аналогичного имущества. Арендная плата может назначаться как за все имущество в целом, так и отдельно за каждые составные его части.

Арендная плата может быть в виде: определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно; установленной доли полученных в результате использования арендованного имущества продукции, плодов или доходов; предоставления арендатором определенных услуг; передачи арендатором арендодателю обусловленной договором вещи в собственность или в аренду; возложения на арендатора обусловленных договором затрат на улучшение арендованного имущества.

Стороны могут предусмотреть сочетание различных видов арендной платы, они могут также изменять ее размер, но не чаще одного раза в год.

Договор аренды прекращается по истечении срока договора, а также при досрочном расторжении по требованию арендодателя либо арендатора.

Досрочное расторжение договора по требованию арендодателя возможно, если арендатор: пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями; существенно ухудшает имущество; более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату; не производит капитального ремонта имущества в установленные договором аренды сроки, а при отсутствии их в договоре - в разумные сроки в тех случаях, когда в соот-

ветствии с законом, иными правовыми актами или договором производство капитального ремонта является обязанностью арендатора; в других случаях, предусмотренных договором.

Предварительно арендодатель обязан письменно предупредить арендатора о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок. Если такое предупреждение будет оставлено без внимания, он имеет право обратиться в суд с требованием о досрочном расторжении договора.

ДОГОВОР ПРОКАТА

По договору проката арендодатель, сдающий имущество в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности, обязуется предоставить арендатору движимое имущество за плату во временное владение и пользование.

Признаки данного договора: арендодателем может быть коммерческое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель; имущество должно обладать непотребляемыми свойствами (т.е. подлежать длительному использованию), причем используется оно в потребительских целях; договор является краткосрочным (на срок не более 1 года); договор является публичным.

Условия договора проката:

Договор проката заключается в письменной форме в виде одного подписанного обеими сторонами документа либо в виде квитанции обязательства, подписанного арендатором, либо в ином виде.

Срок данного договора не может быть более 1 года. При этом арендатор вправе в любое время отказаться от договора, письменно предупредив об этом арендодателя за 10 дней.

Правила договора аренды о возобновлении его на неопределенный срок к данному виду не применяются.

При заключении договора арендодатель перед передачей вещи обязан проверить исправность имущества и ознакомить с правилами эксплуатации арендатора (выдать письменные инструкции).

Арендатор обязан уплачивать арендную плату периодически или единовременно. Устанавливается арендная плата в виде определенных в твердой сумме платежей.

Если арендатор возвращает имущество ранее срока, то арендодатель обязан вернуть соответствующую часть арендной платы, исчисляя ее со дня, следующего за днем фактического возврата имущества.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения арендатором своих обязанностей по внесению арендной платы арендодатель имеет право взыскать задолженность в бесспорном порядке на основании исполнительной надписи нотариуса, которая удостоверяет факт просрочки платежа.

Если после передачи имущества арендатор обнаружит недостатки, которые препятствуют его использованию, он обязан уведомить

об этом арендодателя. Способ и форма такого уведомления определяются самим арендатором, если иное не предусмотрено договором.

В течение 10 дней или более короткого срока арендодатель обязан безвозмездно устранить недостатки либо заменить имущество.

Однако если недостатки имущества являются следствием его ненадлежащего использования арендатором, последний обязан оплатить стоимость ремонта и транспортировки имущества.

Капитальный и текущий ремонт имущества являются обязанностью арендодателя.

Сдача имущества в субаренду, передача в безвозмездное пользование, иное распоряжение имуществом арендатором не допускаются.

ДОГОВОР АРЕНДЫ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Договор аренды транспортных средств может быть двух видов: с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации (с экипажем); без предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации (без экипажа).

По договору аренды транспортного средства с экипажем арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование и оказывает своими силами услуги по управлению им и по его технической эксплуатации.

Особенности данного договора: договор имеет комбинированный характер - арендодатель обязан предоставить транспортное средство, а также услуги по управлению им и по его технической эксплуатации; транспортное средство как предмет договора не раскрывается в Гражданском кодексе РФ. Для этого следует использовать транспортные уставы, кодекс, технические правила в каждом конкретном случае. Не являются предметом данного договора технически несложные механические транспортные средства — велосипеды, самокаты, лодки; услуги по управлению транспортным средством - вождение, пилотирование и т.д., а также те, которые необходимы для управления им (навигационные услуги); техническая эксплуатация предусматривает поддержание транспортного средства в технически пригодном к использованию состоянии; транспортные уставы и кодексы могут устанавливать дополнительные особенности аренды отдельных видов транспортных средств.¹

Договор должен быть заключен в письменной форме независимо от его срока, государственной регистрации не подлежит, даже если предметом является недвижимое имущество (самолет).

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

По договору аренды зданий и сооружений арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование или во временное пользование арендатору здание или сооружение.

¹ Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.1995) (ред. от 06.12.2007) (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.02.2008).

Особенности данного договора: предметом договора являются здания (архитектурно-строительные объекты, предназначенные для пребывания в них людей) и сооружения (любые архитектурно-строительные объекты, кроме здания); по договору передаваться может как здание в целом, так и его часть (помещение); форма договора — письменная путем составления одного документа. Несоблюдение данного требования влечет его недействительность; обязательной государственной регистрации подлежит договор, заключенный на срок более 1 года. В таком случае он считается заключенным с момента регистрации; существенным является условие договора о цене. При отсутствии такого условия договор считается незаключенным. Цена на пользование зданием, сооружением включает и плату за земельный участок, на котором оно расположено; передача здания, сооружения осуществляется по передаточному акту. Его подписание и предоставление объекта во владение и пользование свидетельствуют об исполнении арендодателем своего обязательства. Уклонение от подписания акта одной из сторон рассматривается как отказ от исполнения обязательств; при прекращении договора передача здания, сооружения осуществляется на основании передаточного акта.

При передаче прав владения и пользования зданием и сооружением передаются права на земельный участок, на котором они находятся и который необходим для их использования: арендодатель — собственник земельного участка вправе передавать в аренду тот участок, на котором расположены здание, сооружение в течение всего срока действия договора аренды, арендодатель — не собственник земельного участка вправе передавать здания и сооружения в аренду, находящиеся на участке, без согласия его собственника, если это не нарушает правила пользования таким участком, установленные законом или договором; арендатор сохраняет право пользования частью земельного участка, на котором находится здание, сооружение, даже при переходе права собственности на такой участок к новому собственнику.

ДОГОВОР АРЕНДЫ ПРЕДПРИЯТИЯ

По договору аренды предприятия арендодатель обязуется предоставить арендатору за плату во временное владение и пользование весь состав имущества предприятия в порядке, на условиях и в пределах, определяемых договором.

Особенности данного договора:

Предметом договора является имущественный комплекс, в состав которого входят: права владения и пользования земельными участками, зданиями, сооружениями, оборудованием, запасами сырья, топлива, материала и иные оборотные средства; имущественные права - права пользования землей, природными ресурсами, зданиями, сооружениями; исключительные права - права на обозначения, индивидуализирующие предприятие и его продукцию; уступка прав требования; долги.

Не подлежат передаче по договору аренды права, полученные на основании специального разрешения (лицензии).

Договор совершается в письменной форме путем составления одного документа, подлежит обязательной государственной регистрации.

Несоблюдение данных условий влечет недействительность договора.

К данному договору применяются правила об аренде зданий и сооружений.

Передача предприятия осуществляется по передаточному акту.

Обязанность по его подготовке, составлению возлагается на арендодателя, если иное не предусмотрено договором.

Права и обязанности сторон: арендатор: вправе использовать переданное имущество: не вправе без согласия арендодателя продавать, обменивать материальные ценности, сдавать их в субаренду, передавать свои права и обязанности без уменьшения стоимости предприятия; не вправе осуществлять такие действия в отношении земли и природных ресурсов; не вправе без согласия арендодателя вносить изменения в состав имущественного комплекса, проводить его реконструкцию, техническое перевооружение, расширение, увеличивающее его стоимость; обязан поддерживать предприятие в надлежащем техническом состоянии, осуществлять текущий и капитальный ремонт; обязан производить расходы, связанные с эксплуатацией арендованного предприятия, уплатой платежей по страхованию арендованного имущества, если иное не предусмотрено договором; при прекращении договора обязан возвратить имущественный комплекс на основании передаточного акта, который составляется арендатором и за его счет; солидарно с арендодателем несет ответственность перед кредиторами, если договор заключен без получения их согласия; арендодатель: обязан письменно уведомить кредиторов о передаче предприятия в аренду. В течение 3 месяцев кредитор либо письменно сообщает о своем согласии, либо вправе требовать прекращения или досрочного исполнения обязательств и возмещения убытков. В случае не уведомления кредитора о заключении договора аренды он вправе в течение года со дня, когда он узнал или должен был узнать о такой передаче, предъявить иск об исполнении обязательств и возмещении убытков; обязан возместить стоимость неотделимых улучшений, произведенных арендатором. Может быть освобожден от данной обязанности судом, если: такие улучшения повышают стоимость имущества несоразмерно улучшению его качества и эксплуатационных свойств; при осуществлении таких улучшений нарушены принципы добросовестности и разумности.

Общие правила о недействительности сделок, об изменении и расторжении договора купли-продажи имеют ограниченное применение и только в случае, если оно существенно не нарушает права и интересы кредиторов, продавца и покупателя, третьих лиц, а также интересы общества.¹

ДОГОВОР ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГ)

¹ Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.1995) (ред. от 06.12.2007) (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.02.2008).

По договору финансовой аренды (лизинга) арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей.

Особенности данного договора: в договоре участвуют три лица: арендодатель, арендатор, продавец имущества; по общему правилу выбор имущества и продавца осуществляется арендатором, договором может быть предусмотрен такой выбор за арендодателем; предметом договора могут быть любые непотребляемые вещи (как движимые, так и недвижимые), кроме земельных участков и других природных объектов.

Порядок заключения договора финансовой аренды.

1. Приобретая имущество, арендодатель должен уведомить продавца о назначении имущества: оно будет передано в аренду определенному лицу. Это требование позволяет продавцу надлежащим образом исполнить свои обязательства по передаче вещи.

2. Имущество, являющееся предметом договора финансовой аренды, передается продавцом непосредственно арендатору в месте нахождения последнего, если иное не предусмотрено договором.

3. Если имущество не передано арендатору в установленный срок (или разумный срок, при отсутствии другого указания) по вине арендодателя, то арендатор вправе требовать расторжения договора и возмещения убытков.

4. Риск случайной гибели или порчи арендованного имущества переходит к арендодателю после передачи ему имущества, если иное не предусмотрено в договоре.

5. Арендатор имеет права и несет обязанности, предусмотренные для покупателя в договоре купли-продажи имущества. Исключением является обязанность оплатить приобретенное имущество, которая возлагается на арендодателя.

6. Арендатор вправе предъявлять к продавцу требования, вытекающие из договора купли-продажи, в отношении качества, комплектности имущества, сроков поставки и др. Однако он не вправе расторгнуть договор купли-продажи без согласия арендодателя.

7. Арендатор и арендодатель являются солидарными кредиторами в отношениях с продавцом, т.е. исполнение последним своих обязанностей перед одним из кредиторов освобождает его от исполнения обязанностей перед другим.

8. Арендодатель не отвечает перед арендатором за продавца. Исключением являются случаи, когда имущество и продавец выбираются арендодателем. В этом случае арендатор вправе предъявлять требования, вытекающие из договора купли-продажи, и к продавцу, и к арендодателю, которые несут солидарную ответственность.

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ССУДЫ)

По договору безвозмездного пользования (ссуды) - одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное поль-

зование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

Условия договора.

Объектом договора могут быть любые непотребляемые вещи (земельные участки и другие обособленные природные объекты, предприятия, имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и др.).

Договор безвозмездного пользования заключается на определенный срок. Если он не определен, то договор считается заключенным на неопределенный срок. Договор также будет считаться заключенным на неопределенный срок, если после истечения срока договора ссудополучатель продолжает пользоваться имуществом при отсутствии каких-либо возражений со стороны ссудодателя.

Ссудодателем может быть - собственник имущества либо управомоченное законом или собственником лицо. При этом не допускается передача ссудодателем - коммерческой организацией имущества в безвозмездное пользование своих учредителей, участников, руководителя, членов управления и контроля.

Права и обязанности сторон

Каждая из сторон в любое время может отказаться от договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока.

В этом случае заинтересованная сторона обязана известить об этом другую за 1 месяц, если иной срок не предусмотрен договором. Ссудополучателю предоставляется право отказаться от договора, заключенного на определенный срок, ранее этого срока с извещением об этом ссудодателя за 1 месяц.

Ссудодатель вправе требовать расторжения договора безвозмездного пользования ранее предусмотренного срока, если ссудополучатель: использует вещь не по назначению; не выполняет обязанностей по поддержанию вещи в исправном состоянии или ее содержанию; существенно ухудшает состояние вещи; без согласия ссудодателя передал вещь третьему лицу.

Ссудополучатель вправе требовать расторжения договора безвозмездного пользования ранее предусмотренного срока: при обнаружении недостатков, не позволяющих нормальное использование вещи, и о которых он не был предупрежден; если вещь окажется в непригодном для использования состоянии не по его вине; если при заключении договора ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемую вещь; при неисполнении ссудодателем обязанности передать вещь либо ее принадлежности и относящиеся к ней документы.¹

¹ Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.1995) (ред. от 06.12.2007) (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.02.2008).

Договор безвозмездного пользования прекращается в случае смерти гражданина-ссудополучателя или ликвидации юридического лица - ссудополучателя, если иное не предусмотрено договором.

Практическое занятие - 2 часа.

Задача № 1

Фермер Скляр взял в аренду у сельскохозяйственного кооператива малогабаритный автофургон для перевозки овощей и фруктов на рынок. В договоре аренды стороны указали, что автофургон передается в аренду с регистрационными документами на него. Однако при передаче автофургона документация на него передана не была. Работник Государственной инспекции безопасности дорожного движения, обнаружив отсутствие технической документации на автофургон у Скляра, надолго задержал автомобиль для выяснения вопроса о его собственнике. Груз за это время испортился. Фермер потребовал от сельскохозяйственного кооператива возмещения убытков.

Правомерно ли в данном случае требование фермера Скляра к сельскохозяйственному кооперативу?

Какие действия вправе был бы предпринять фермер Скляр, когда ему не были переданы регистрационные документы вместе с малогабаритным автофургоном сельскохозяйственным кооперативом?

Задача № 2

Фокин, арендовав у Сивцова дом с ванной на три летних месяца, обнаружил, что в ванне был скол в месте слива воды, ванна не держала воду. Он заменил ванну, а ее стоимость и стоимость работы по замене ванны удержал из арендной платы. Сивцов с этим не согласился и потребовал от Фокина полной арендной платы.

Что вправе был бы потребовать Фокин от Сивцова при обнаружении скола в ванне?

Вправе ли Фокин удерживать из арендной платы стоимость новой ванны и стоимость работ по ее установке?

Задача № 3

По договору проката предприниматель Ключев, осуществляющий сдачу имущества в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности, предоставил Цыплакову столовый и чайный сервизы, а также ложки, ножи и вилки для сервировки свадебного стола за плату во временное владение и пользование сроком на 10 дней. Взятую на прокат посуду Цыплаков возвратил Ключеву на семь дней раньше срока. Однако при приемке сервизов и столовых приборов Ключев обнаружил недостачу одной тарелки и нескольких ножей и вилок и потребовал от Цыплакова оплатить их стоимость. Последний отказался, но потребовал от Ключева вернуть ему часть арендной платы в связи с досрочным возвратом сервизов и столовых приборов.

В каком порядке Ключев может взыскать с Цыплакова убытки, вызванные утратой полученных в прокат тарелки и нескольких ножей и вилок?

Как должен исчислить возвращаемую арендную плату Ключев за пользование взятого в прокат имущества при досрочном его возврате Цыплаковым?

Задача № 4

Вамизин взял в пункте проката обеденный сервиз стоимостью 170 тыс. Руб. на 5 дней. Через 30 дней сервиз был возвращен сестрой Вамизина, причем пять предметов оказались разбитыми. Пункт предложил купить новый сервиз такой же стоимости или заплатить разницу уценки. Сестра отказалась выполнить эти требования, так как, по ее мнению, уценка определялась не по стоимости сервиза, а по каждому разбитому предмету. Кроме того, она заявила, что все расчеты должен нести сам Вамизин, который был осужден к лишению свободы сроком на 5 лет.

Решите спор.

Задача № 5

Горбачева по договору безвозмездного пользования передала Умалатовой - беженке с Кавказа, свою норковую шубу поносить зимой. Умалатова в этой шубе отправилась за покупками на вещевой рынок. Там в толпе ей шубу испортили, вырезав значительный кусок меха. Горбачева требует от Умалатовой оплаты стоимости не пригодной к пользованию шубы, а Умалатова считает, что она не виновата в порче шубы и платить отказывается.

Кто прав: ссудодатель Горбачева или ссудополучатель Умалатова?

Задача № 6

Хоккейная команда арендовала у стадиона каток для тренировок команды в зимний период. Из-за ряда следовавших друг за другом потеплений каток несколько раз растаивал, и команда не могла проводить регулярных тренировок. Команда прекратила перечислять стадиону арендную плату и потребовала расторжения договора. Стадион предъявил иск, требуя оплатить арендную плату, а также доходы, которые он мог бы получить, используя это имущество в других целях.

Обоснованны ли действия арендатора и исковые требования арендодателя? Как должен быть разрешен возникший спор?

Задача № 7

НИИ Информ заключил договор с Мостэк с передачей последней складского помещения сроком на 8 лет. Через 7 лет вследствие реорганизации данное помещение было передано в установленном порядке главному объединению Информ, который потребовал расторжения договора аренды с фабрикой по тем мотивам, что арендуемое помещение необходимо для собственных нужд. Возражай против иска, представитель заявил, что срок договора не истек, а перемена владельцев складского помещения не может повлечь за собой расторжение договора.

Обоснованны ли возражения Мостэк? Каковы особенности формы договора аренды?

Задание 1

Составьте проект договора аренды трактора Сизовым у предпринимателя Медведева при условии, что данный трактор находится в залоге в коммерческом банке “Народный доход” и что арендатор желает, чтобы в случае его смерти до истечения срока аренды право на нее перешло бы к его сыну Медведеву Олегу, а в случае внесения арендатором выкупной цены трактора трактор перешел бы в его собственность.

Задание 2

Руководствуясь ст. 620 ГК, перечислите условия, при которых арендатор может досрочно расторгнуть договор.

Задание 3

Составьте проект искового заявления от имени ателье проката бытовых приборов в суд о возмещении ущерба, причиненного Гриневым, взявшим напрокат холодильник “Ока” на срок три месяца и не вернувшим его в срок. При этом следует исходить из того, что арендная плата была внесена лишь за один месяц, а время просрочки составило два месяца и что при контрольной проверке квартиры Гринева установлено отсутствие холодильника.

Задание 4

Сравните содержание ст. 626 и 606 ГК с целью определения отличительных признаков проката от аренды.

Задание 5

Сравните содержание ст. 665 ГК, определяющей понятие договора лизинга, со ст. 606, определяющей договор аренды на предмет выявления признаков, отличающих лизинг от аренды.

Контрольные вопросы:

Какое имущество может быть объектом аренды? Каким нормативным актом предусмотрена невозможность сдачи в аренду некоторых видов имущества?

Может ли на стороне арендодателя выступать: государственное и муниципальное унитарное предприятие, казенное предприятие, учреждение?

Возможна ли устная форма заключения договора аренды?

Назовите основные формы арендной платы.

При выполнении, каких условий возможно заключение договора субаренды?

ТЕМА № 19

Жилищные правоотношения.

Семинарское занятие - 2 часа.

Вопросы:

1. Жилищный фонд: понятие и виды.
2. Основания возникновения обязательств по пользованию жилыми помещениями.
3. Договор найма жилого помещения: понятие, содержание, виды.
4. Основания постановки на учет и порядок учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.
5. Правила приватизации гражданами занимаемых ими жилых помещений.
6. Пользование жилыми помещениями, находящимися в собственности граждан.

Доклад:

Сравнительная характеристика договоров социального и коммерческого найма жилых помещений.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

По договору найма жилого помещения одна сторона - собственник жилого помещения или управомоченное им лицо (наймодатель) - обязуется предоставить другой стороне (нанимателю) жилое помещение за плату во владение и пользование для проживания в нем.

Разновидностью договора найма является наем жилого помещения в государственном и муниципальном фонде социального пользования (социальный наем).

Жилое помещение может быть предоставлено юридическому лицу только на условиях аренды. При этом арендатор обязан использовать это помещение по прямому назначению - для проживания граждан.

Условия данного договора.

Субъектами договора являются: наймодатель - собственник или управомоченное им лицо; наниматель - могут быть только граждане.

Объектом договора является изолированное жилое помещение, пригодное для постоянного проживания (квартира, жилой дом, часть квартиры и т.д.). Оно должно быть благоустроенным применительно к условиям данного населенного пункта, отвечать установленным санитарным и техническим требованиям.

В многоквартирных домах наниматели наряду с жилым помещением имеют право пользования общими помещениями дома (подъезды, лестницы), механическим, электрическим, санитарно-техническим оборудованием за пределами или внутри квартиры (лифты, мусоропровод).

Договор найма жилого помещения заключается в письменной форме. Несоблюдение данного требования не влечет недействительность договора, но лишает стороны ссылаться на свидетельские показания в случае спора.

Существенным условием договора найма является размер платы за жилое помещение. Размер и сроки устанавливаются по соглашению сторон. Максимальный размер платы может быть предусмотрен законом, в таком случае плата, предусмотренная договором, не должна превышать этот размер. Если сроки в договоре не предусмотрены, оплата производится ежемесячно. Одностороннее изменение размера оплаты не допускается, если иное не предусмотрено законом или договором.

Договор найма имеет срочный характер: может быть заключен на срок не более 5 лет. Если срок в договоре не указан, то он считается заключенным на 5 лет.¹

В случаях, когда договор найма заключен на срок менее 1 года, наниматель ограничивается в ряде своих прав. Так, он не может поселить граждан, с ним проживающих, временных жильцов, не имеет преимущественного права на заключение договора найма на новый срок, не вправе сдавать помещение в поднаем, не может заменить себя в договоре другим нанимателем.

Права и обязанности сторон: наймодатель: обязан передать жилое помещение свободным (фактически и юридически), в состоянии, пригодном для проживания; обязан осуществлять надлежащую эксплуатацию жилого помещения, обеспечивать предоставление коммунальных услуг, проведение ремонта общего имущества многоквартирного дома и устройств для оказания коммунальных услуг; обязан осуществлять капитальный ремонт жилого помещения, если иное не предусмотрено законом; вправе давать согласие: на переустройство и реконструкцию жилого помещения нанимателем; на переоборудование жилого дома, влекущее существенное изменение условий пользования им; на вселение граждан, постоянно проживающих вместе с нанимателем; на вселение временных жильцов;

Договор найма жилого помещения (коммерческого найма) на заключение нанимателем договора поднайма; на замену нанимателя по договору найма жилого помещения.

При переходе права собственности на жилое помещение новый собственник становится наймодателем по договору найма на тех же условиях. Договор найма при смене собственника не расторгается и не изменяется.

Наниматель: обязан использовать жилое помещение только для проживания, обеспечивать его сохранность и поддерживать в надлежащем состоянии; обязан своевременно вносить плату за жилое помещение, вносить самостоятельно плату за коммунальные услуги, если иное не установлено договором; обязан осуществлять текущий ремонт жилого помещения, если иное не уста-

¹ Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.1995) (ред. от 06.12.2007) (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.02.2008).

новлено договором; может переоборудовать и реконструировать жилое помещение только с согласия наймодателя. может переоборудовать жилой дом, что приведет к существенным изменениям условий пользования этим помещением, только с согласия наймодателя; вправе вселять граждан, постоянно с ним проживающих, в жилое помещение с согласия наймодателя. При вселении несовершеннолетних детей такого согласия не требуется. Граждане, постоянно проживающие совместно с нанимателем, имеют равные с ним права по пользованию жилым помещением. Однако ответственность за действия таких граждан перед наймодателем несет наниматель. Допускается заключение договора между нанимателем и гражданами, постоянно с ним проживающими, об установлении солидарной ответственности перед наймодателем (сонаниматели). По требованию нанимателя и граждан, постоянно с ним проживающих с согласия наймодателя, наниматель может быть заменен одним из проживающих с ним совершеннолетним гражданином. В случае смерти нанимателя договор продолжает действовать на тех же условиях, а нанимателем становится один из граждан, проживавших вместе с прежним нанимателем; вправе с согласия граждан, постоянно с ним проживающих, и с предварительным уведомлением наймодателя разрешить безвозмездное проживание временным жильцам (пользователям). Срок проживания пользователей - не более 6 месяцев. Пользователи не приобретают прав на жилое помещение и не несут ответственность. Они обязаны освободить его по истечении срока проживания или не позднее 7 дней после такого требования нанимателя (если срок не установлен); имеет право на преимущественное заключение договора на новый срок. Наймодатель за 3 месяца до истечения срока договора должен предложить заключить договор на тех же или иных условиях; отказаться от продления в связи с решением не сдавать помещение в течение не менее 1 года. Если наймодатель не исполнил данной обязанности, договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях. Если наниматель отказался от продления договора с решением не сдавать жилое помещение внаем, но позже заключил договор с другим лицом, наниматель вправе требовать признания такого договора недействительным и возмещения убытков, а также возобновления с ним договора; вправе с согласия наймодателя передать часть или все помещение в пользование поднанимателю. Последний не приобретает самостоятельного права пользования помещением, а ответственность перед наймодателем несет наниматель. Договор поднайма заключается на срок не более срока договора найма, является возмездным и может быть заключен только с соблюдением требования о норме жилой площади на одного человека. На данный договор не распространяется правило о преимущественном праве на заключение договора на новый срок.¹

Расторжение договора найма жилого помещения.

Наниматель вправе расторгнуть договор найма в любое время, письменно предупредив об этом наймодателя за 3 месяца.

¹ Л.Ю. Грудцына, А.А. Спектор Гражданское право России: Учебник для вузов. - М.: ЗАО Юстицин - форм, 2008.

Такой договор, может быть, расторгнут в судебном порядке по требованию:

1) наймодателя, в случаях, если наниматель: не вносит плату за жилое помещение за 6 месяцев, а при краткосрочном найме в случае невнесения платы более двух раз; разрушает или портит жилое помещение; продолжает использовать жилое помещение не по назначению, систематически нарушать права и интересы соседей после предупреждения наймодателя об устранении данных нарушений. Суд может предоставить нанимателю срок для устранения данных нарушений, но не более 1 года. По истечении срока при повторном обращении наймодателя суд расторгает договор;

2) по требованию любой из сторон в договоре, если: помещение перестает быть пригодным для постоянного проживания, а также в случае его аварийного состояния; наниматель или лица, за которых он отвечает, используют жилое помещение не по назначению; в других случаях, предусмотренных жилищным законодательством.

При расторжении договора найма наниматель и граждане, постоянно с ним проживающие, подлежат выселению из жилого помещения только на основании решения суда.

Практическое занятие - 2 часа.

Задача №1.

Барулин, занимающий 2-х комнатную квартиру в доме ЖСК, за которую полностью внесен паевой взнос, договорился с Адамовым, который проживал в приватизированной 4-х комнатной квартире, находящейся в доме металлургического завода, об обмене квартирами. При практическом решении вопросов, связанных с обменом, возникло следующее препятствие: общее собрание членов ЖСК, пайщиком которого является Барулин, отказало в согласии на обмен и в принятии Адамова в члены ЖСК. Свой отказ мотивирует тем, что закон не допускает обмен кооперативной квартиры на жилое помещение, относящееся к индивидуальному жилищному фонду.

Правомерно ли решение членов ЖСК?

Каков порядок обмена жилыми помещениями?

Задача №2.

Решением местной администрации Кадкин был принят на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий. Через три года он в связи с получением на работе увечья был признан инвалидом 2 группы. Ссылаясь на указанное обстоятельство, Кадкин обратился к администрации с заявлением, в котором просил отменить ранее принятое решение, включить его в льготную очередь как имеющего право на первоочередное предоставление жилого помещения и ускорить предоставление ему квартиры с учетом того, что он уже три года состоял на учете.

Какое решение должно быть принято по заявлению Кадкина?

Каков круг лиц, имеющих право на первоочередное предоставление жилых помещений?

Задача №3.

Городская администрация вынесла решение о предоставлении Корябкину с семьей из трех человек (жена, дочь, мать жены) трехкомнатной квартиры. Через два дня после этого в адрес администрации поступило письмо от соседей Корябкина, в котором они сообщили, что Корябкин скрыл тот факт, что его дочь полгода назад вышла замуж и уехала на постоянное место жительства в другой город вместе с мужем, а мать жены только прописана на площади Корябкина, но никогда на ней не проживала, поскольку имеет в деревне собственный дом. Комиссия по жилищным вопросам проверила это письмо и установила, что указанные в нем факты соответствуют действительности. После этого администрация аннулировала свое решение о предоставлении Корябкину жилой площади, и жилищному отделу было предписано аннулировать ордер на имя Корябкина. Однако, на следующий день обнаружилось, что Корябкин уже получил ордер, сдал его в ПРЭУ и получил ключи.

Имеются ли основания для признания ордера недействительным и последствия признания ордера недействительным?

Задача №4.

Пахомова вступила в брак и в связи с этим вселилась в занимаемую мужем квартиру в доме, принадлежащем кабельному заводу. Через пять месяцев Пахомов погиб во время автомобильной катастрофы. Кабельный завод потребовал от Пахомовой освободить квартиру. Пахомова обратилась в суд с иском за признанием за ней права пользования квартирой, в которую она вселилась как жена Пахомова с его согласия, о чем свидетельствует его записка в бухгалтерию домоуправления с просьбой учитывать при исчислении платы за квартиру то, что он проживает вдвоем с женой. Районный народный суд в иске Пахомовой отказал по тем мотивам, что она не оформила свое вселение в квартиру Пахомова в установленном порядке, в частности не прописалась на площадь мужа, и сохраняла прописку по месту жительства своих родителей.

Какой порядок соблюдается при вселении нанимателем на занимаемую площадь других граждан в качестве членов семьи? Приобрела ли Пахомова право на жилплощадь в результате вселения в квартиру мужа? Можно ли считать обоснованным решение суда?

Задача №5.

Семья Крутицких - муж, жена, их сын Борис 22 лет, дочь Анна 16,5 лет, и сын Григорий 8 лет, занимавшие 3-х комнатную квартиру в доме муниципального фонда, приватизировали ее на условиях долевой собственности членов семьи. Через полгода 17-ти летняя Анна Крутицкая заявила остальным членам семьи о своем желании обменять принадлежащую ей долю на квартиру, в которой проживала ее 84-ти летняя бабушка Плоткина. В таком обмене Анна была заинтересована, поскольку через месяц должна была состояться регистрация ее

брака с Орловым. Бабушка Ани - Плоткина на такой обмен согласилась. Однако при попытке оформить обмен возникли трудности. Во-первых, им было указано, что согласно ст. 67 ЖК наниматель вправе обменять занимаемую жилую площадь с другим нанимателем или членом ЖСК, но не собственником; кроме того, 17-ти летняя Анна Крутицкая не может стать самостоятельным нанимателем в виду ее несовершеннолетия. Во-вторых, один из членов семьи Крутицких - 22-ти летний Борис отказался дать согласие на обмен, сославшись на то, что в случае вселения бабушки взамен Анны его жилищные условия ухудшатся, поскольку он лишится отдельной занимаемой им комнаты, которую придется уступить бабушке.

Возможно, ли добиться осуществления данного обмена, и если да, то каким образом?

Задание 1

Дайте понятие жилищного права.

Определите, каковы предмет, метод, принципы и источники жилищного права.

Задание 2

Найти и аргументировать ответ на вопрос со ссылкой на конкретные статьи нормативного акта:

1. Кто относится к членам семьи гражданина - собственника жилого помещения?

2. Каковы основные права и обязанности нанимателя и наймодателя жилого помещения входящего в государственный и муниципальный жилищные фонды?

3. Каковы правила пользования жилыми помещениями в общежитиях?

4. Каковы основания приобретения гражданами жилых помещений в собственность?

5. Каковы основания расторжения договора социального и коммерческого найма?

ТЕМА № 20.

Подряд.

Семинарское занятие - 2 часа.

Вопросы:

1. Понятие, значение и содержание договора подряда.
2. Общие положения об ответственности по договору подряда.
3. Бытовой подряд.
4. Строительный подряд.
5. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ.
6. Подрядные работы для государственных нужд.

Доклады:

Защита прав заказчика в договоре бытового подряда.

Неустойка за нарушение сроков в договоре подряда.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

По договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

Особенности данного договора: предметом договора является изготовление или переработка вещи либо выполнение другой работы. Оплачивается результат работы, который подлежит передаче заказчику, а не процесс; сторонами договора являются: подрядчик - физическое или юридическое лицо. Работает подрядчик самостоятельно определяя способы выполнения задания, и осуществляет работу на свой риск (использует свои материалы, силы и средства); заказчик - физическое или юридическое лицо.

Отдельные виды договора подряда:

- бытовой подряд;
- строительный подряд;
- подряд на выполнение проектных и изыскательских работ;
- подрядные работы для государственных нужд.

Условия договора подряда.

Подрядчик выполняет задание заказчика лично либо с привлечением других лиц (субподрядчиков). В случае привлечения других лиц подрядчик считается генеральным подрядчиком, который ответствен: перед заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиков; перед субподрядчиками за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств заказчиком.¹

Свои требования субподрядчик и заказчик не могут предъявлять друг к другу, а только к генеральному подрядчику, если иное не предусмотрено договором.

Заказчик может с согласия генерального подрядчика дополнительно заключить договор на выполнение отдельных работ с другими лицами. В этом случае эти лица несут ответственность перед заказчиком самостоятельно.

В договоре подряда на стороне подрядчика может выступить два или более лиц. В зависимости от предмета обязательства по отношению к заказчику они несут ответственность: солидарную при неделимости объекта (являются солидарными должниками и солидарными кредиторами); долевую при делимости объекта (несут ответственность в пределах своей доли в обязательстве).

¹ Л.Ю. Грудцына, А.А. Спектор Гражданское право России: Учебник для вузов. - М.: ЗАО Юстицин - форм, 2008.

Сроки в договоре подряда: начальный срок выполнения работ; промежуточный срок завершения отдельных этапов работы; конечный срок выполнения работ.

За нарушение сроков подрядчик несет ответственность, если иное не установлено законом или договором. Изменяться они могут только в порядке и в случаях, предусмотренных договором. Если в результате нарушения конечного срока выполнения работ заказчик утратил интерес к результату работы, он может отказаться от исполнения договора и требовать возмещения убытков.

Задание заказчика исполняется подрядчиком из своих материалов, своими силами и средствами, если иное не предусмотрено договором. Подрядчик несет ответственность за надлежащее качество предоставленных материалов и оборудования.

Подрядчик, выполняя задание, может использовать такие материалы, оборудование, технологию производства работ, которые позволят уменьшить его расходы на выполнение работ с сохранением качества, при этом он имеет право на оплату по цене, определенной договором.

Договором подряда может быть предусмотрено, что материал и оборудование предоставляются заказчиком. В этом случае подрядчик должен использовать материал экономно и расчетливо, а остаток вернуть. Подрядчик несет ответственность за несохранность предоставленных материалов, вещи, переданной на переработку, и иного имущества, переданного для исполнения договора подряда.

В случае, если в результате недостатков предоставленных заказчиком материалов работа не была выполнена или выполнена, но не пригодна к использованию, подрядчик имеет право на оплату своей работы, если докажет, что недостатки материалов заказчика не могли быть обнаружены при надлежащей приемке.

Риск гибели или порчи материала, оборудования несет предоставившая их сторона, а гибели или порчи выполненной работы - подрядчик до приемки ее заказчиком; сторона, допустившая просрочку в приемке результата работы.

Одним из условий договора подряда является цена работы; при ее отсутствии в договоре она определяется ценой, которая при сравнимых обстоятельствах обычно уплачивается за аналогичную работу. Цена включает компенсацию издержек подрядчика и его вознаграждение.¹

Одним из способов определения цены является составление сметы. С момента ее подтверждения заказчиком она становится частью договора. Смета может быть приблизительной или твердой (если не установлено иное, смета считается твердой).

Приблизительная смета может быть изменена: если возникла необходимость дополнительных работ, подрядчик должен своевременно предупредить об этом заказчика. Он, в свою очередь, либо соглашается на изменение сметы,

¹ Л.Ю. Грудцына, А.А. Спектор Гражданское право России: Учебник для вузов. - М.: ЗАО Юстицин - форм, 2008.

либо отказывается от договора и уплачивает цену за выполненную работу. Если подрядчик не предупредил вовремя о необходимости повышения цены, то работа оплачивается по цене, предусмотренной в договоре.

Твердая смета не подлежит ни уменьшению, ни увеличению. Однако при значительном увеличении стоимости материалов и оборудования, которое нельзя было предусмотреть при заключении договора, подрядчик вправе требовать увеличения цены, а при отказе заказчика - требовать расторжения договора.

Способы оплаты работы: предварительная оплата работы или отдельных этапов, если это прямо предусмотрено в договоре; по общему правилу - оплата после окончательной сдачи результатов работы, выполненной надлежащим образом и в срок; выплата задатка или аванса по требованию подрядчика, если это предусмотрено законом или договором.

В случае, когда заказчик не исполняет своей обязанности по уплате, подрядчик имеет право на удержание из результата работы стоимости принадлежащих заказчику оборудования, остатков материала и другого имущества.

Права заказчика во время выполнения работ: проверять ход и качество работы, не вмешиваясь в деятельность подрядчика; отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков, если подрядчик своевременно не приступает к исполнению или выполняет работу настолько медленно, что срок выполнения будет очевидно нарушен; назначать разумный срок для устранения существенных недостатков, которые выявились в ходе работы. При неустранении недостатков в разумный срок заказчик вправе либо отказаться от договора и потребовать возмещения убытков, либо поручить исправление работ другому лицу за счет подрядчика; вправе в любое время до сдачи результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив подрядчику цену за выполненную работу и возместив убытки в пределах разницы между выплаченной ценой и ценой договора;

Заказчик обязан содействовать выполнению работы. При неисполнении этой обязанности подрядчик вправе требовать возмещения причиненных убытков; перенесения сроков исполнения работы.

В случае, если заказчик не исполняет обязательства по предоставлению материалов, оборудования, технической документации, препятствует исполнению договора подрядчиком, последний вправе: не приступать к работе, а начатую приостановить; отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков; сохранить право на уплату цены с учетом выполненной части работы.

Обязательства подрядчика: приостановив работу до указаний заказчика, немедленно предупредить его: об обнаружении недостатков предоставленного заказчиком материала, оборудования, технической документации; о неблагоприятных последствиях выполнения его указаний; об иных обстоятельствах, которые влияют на годность и прочность результатов работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

При неуведомлении заказчика об этих обстоятельствах и продолжении работы подрядчик не вправе впоследствии ссылаться на них; обязан передать

заказчику вместе с результатом работы информацию по эксплуатации и использованию предмета договора подряда; в случае расторжения заказчиком договора подряда подрядчик обязан возвратить предоставленные ему материалы, оборудование, иное имущество или возместить их стоимость, если возврат невозможен.

Каждая из сторон не вправе сообщать сведения, полученные от другой стороны в ходе выполнения договора, о новых решениях и технических задачах третьим лицам без согласия другой стороны.

Если заказчик не заменит материал, оборудование и т.д., не изменит своих указаний и не предпримет других мер, подрядчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

При окончании выполнения работы подрядчиком заказчик обязан принять ее в сроки и в порядке, определяемые договором, с участием подрядчика. При обнаружении недостатков заказчик должен немедленно заявить об этом и занести в акт приемки. Если заказчик принял работу без проверки, он не вправе ссылаться на недостатки работы, которые могли бы быть обнаружены при ее проведении (явные недостатки). При обнаружении скрытых недостатков после приемки заказчик обязан известить об этом подрядчика в разумный срок.

В случае спора между сторонами по поводу недостатков назначается экспертиза. Расходы несут:

по общему правилу - подрядчик;

сторона, потребовавшая назначение экспертизы, если нет причинной связи между подрядчиком и недостатками.

При уклонении заказчика от принятия работы: риск гибели изготовленной вещи считается перешедшим с момента, когда должна была состояться передача вещи; подрядчик по истечении месяца со дня, когда работа должна была быть принята, и при двукратном предупреждении заказчика вправе продать результат работы, а вырученную сумму за вычетом ему причитающегося внести на имя заказчика в депозит.

Качество работы должно соответствовать: закону - обязательные требования, за нарушение которых законом предусмотрена ответственность; условиям договора - требования, предусмотренные договором, к свойствам результата работы, который должен быть пригоден к использованию в пределах разумного срока; при отсутствии или неполноте условий договора - требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода.

Результат работы также должен соответствовать условиям договора в течение всего гарантийного срока, который устанавливается законом, договором или обычаями делового оборота. Гарантия качества распространяется на все составляющие результата работы. Гарантийный срок начинает течь с момента принятия результата работы или когда он должен был принят заказчиком.

В случаях, когда результат работы выполнен с недостатками, делающими его непригодным к использованию, заказчик имеет право требовать от подрядчика: безвозмездного устранения недостатков в разумный срок либо безвозмездного выполнения работы заново с возмещением убытков, вызванных про-

срочкой; соразмерного уменьшения цены за работу; и возмещения своих расходов на устранение недостатков, если это предусмотрено договором.

Если данные требования не были удовлетворены в установленный срок, а недостатки являются существенными неустранимыми, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и требовать возмещения убытков.

Заказчик может предъявить свои требования по поводу недостатков, обнаруженных в установленные сроки: в течение гарантийного срока; в разумный срок, в пределах 2 лет со дня передачи, если гарантийный срок или иное не определено договором, законом или обычаями делового оборота; по истечении гарантийного срока, но в пределах 2 лет с момента передачи работы, если недостатки возникли до передачи работы или по причинам, возникшим до этого момента.

Срок исковой давности для таких требований составляет 1 год, а для зданий и сооружений - 3 года. Течение исковой давности начинается с момента принятия работы в целом. В случаях, когда на результат работы установлен гарантийный срок и заявление по поводу недостатков сделано в пределах этого срока, течение срока исковой давности начинается с этого дня.

При прекращении договора подряда заказчик вправе требовать предоставления незавершенной работы с компенсацией подрядчику его затрат.

ДОГОВОР БЫТОВОГО ПОДРЯДА

По договору бытового подряда подрядчик, осуществляющий соответствующую предпринимательскую деятельность, обязуется выполнить по заданию гражданина (заказчика) определенную работу, предназначенную удовлетворять бытовые или другие личные потребности заказчика, а заказчик обязуется принять и оплатить работу.

Особенности данного договора:

стороны договора: подрядчик - физическое или юридическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность; заказчик - гражданин;

цель договора - удовлетворение бытовых или других личных потребностей заказчика; названный договор является публичным; к отношениям по данному договору применяются правила о защите прав потребителей.

Условия договора бытового подряда.

Работа по договору выполняется по общему правилу из материалов подрядчика. Материал оплачивается полностью при заключении договора либо частично, с окончательным расчетом при принятии работы; он может быть предоставлен в кредит или с оплатой в рассрочку.

Работа также может выполняться из материалов заказчика, в таком случае в договоре (или ином документе, удостоверяющем заключение договора, - квитанция, например) указываются наименование, описание, цена материала по соглашению сторон.

При определении цены работы должно соблюдаться следующее требование: она не может быть выше устанавливаемой или регулируемой соответствующими государственными органами. Оплата производится после окончательной сдачи работы. Допускается ее оплата путем выдачи аванса.

Права и обязанности сторон: заказчик вправе: в любое время до сдачи работы отказаться от исполнения договора, уплатив подрядчику цену выполненной им работы и возместив расходы, произведенные им для исполнения договора. Условие договора об отказе от этого права ничтожно; требовать возмещения убытков, вызванных уклонением от заключения договора, в случае, если подрядчик не предоставил возможность получить информацию о работе, ее видах, особенностях, цене, форме оплаты и другие сведения; требовать расторжения договора без оплаты выполненной работы, если договор был им заключен вследствие неполноты или недостоверности полученной от подрядчика информации; при обнаружении недостатков при приемке или после приемки работы в течение гарантийного или разумного срока, но не более 2 лет (5 лет для недвижимости) требовать: безвозмездного устранения недостатков в разумный срок; соразмерного уменьшения установленной за работу цены; возмещения своих расходов на устранение недостатков - и отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков, если перечисленные требования не были удовлетворены либо если недостатки являются существенными и неустранимыми; требовать безвозмездного устранения существенных недостатков по истечении 2 лет (5 лет для недвижимости) со дня принятия работы, но в пределах срока службы (10 лет, если он не установлен), если докажет, что недостатки возникли до принятия работы или по причинам, возникшим до этого момента. В случае невыполнения этого требования заказчик вправе требовать: возврата части уплаченной цены; возмещения расходов, понесенных с устранением недостатков своими силами или с помощью третьих лиц, - и отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков; при невыполнении или ненадлежащем выполнении подрядчиком своих обязательств требовать: безвозмездного устранения недостатков; соразмерного уменьшения цены; возмещения расходов на устранение недостатков, произведенных самостоятельно или с помощью третьих лиц - и отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков; подрядчик: не вправе навязывать заказчику дополнительные работы и услуги. При включении таких услуг без согласия заказчика последний вправе не оплачивать их; обязан предоставить заказчику информацию о работе, ее видах, особенностях, цене, форме оплаты, иные сведения. Не предоставив такую информацию, он несет ответственность за недостатки, которые возникли после передачи работы вследствие отсутствия у заказчика этой информации; обязан сообщить заказчику при сдаче работы требования, необходимые для эффективного и безопасного использования результата работы; при уклонении заказчика от приемки результата работы вправе по истечении 2 месяцев после письменного предупреждения продать результат работы за разумную цену. Вырученная сумма подлежит передаче заказчику за вычетом причитающихся подрядчику платежей.¹

¹ Л.Ю. Грудцына, А.А. Спектор Гражданское право России: Учебник для вузов. - М.: ЗАО Юстицин - форм, 2008.

ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА

По договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

Особенности данного договора: предметом договора являются отношения, связанные с созданием недвижимого объекта, вновь создаваемого либо подлежащего улучшению, в частности: строительство или реконструкция предприятия, здания, сооружения; выполнение монтажных, пусконаладочных и иных работ; работы по капитальному ремонту зданий и сооружений; стороны договора: подрядчик, который должен обладать специальной правоспособностью - создавать и нести права и обязанности, соответствующие специальному разрешению (лицензии); заказчик, который обязан создать необходимые условия подрядчику для выполнения работы; к данному договору могут применяться положения о бытовом подряде, когда работы осуществляются для бытовых и иных личных потребностей заказчика-гражданина.

Условия договора строительного подряда.

Договором должны быть определены: состав и содержание технической документации; сторона, ответственная за предоставление такой документации и срок ее предоставления; условия об обязанности одной из сторон страховать риск случайной гибели или повреждения объекта и риск причинения вреда при строительстве.

Сдача результатов работы оформляется актом, подписанным обеими сторонами. При отказе от подписания акта одной из сторон другая сторона делает отметку об этом и подписывает его. Такой акт может быть признан в судебном порядке недействительным, если отказ от подписания был обоснован.

Приемке результатов работ могут предшествовать предварительные испытания в случаях, предусмотренных законом или договором строительного подряда. Приемка работ осуществляется в таком случае только после положительного результата испытаний.

Права и обязанности сторон: подрядчик: несет риск случайной гибели объекта до его приемки заказчиком; обязан представить доказательства соблюдения договора, который может предусматривать обязанность страховать риск случайной гибели или повреждения имущества, а также ответственность за причинение вреда другим лицам при осуществлении строительства, другой стороне и при этом принять необходимые меры для предотвращения страхового случая; обязан осуществлять строительство и другие работы в соответствии с технической документацией и сметой. Техническая документация определяет объем, содержание работ и другие требования, смета - цену работ; обязан сообщить заказчику о необходимости исправления ошибки, обнаруженной в ходе работы, о проведении дополнительных работ и увеличении их сметной стоимости. Если в течение 10 дней он не получит ответа, то вправе приостановить выполнение работ за счет заказчика; лишается права требовать от заказчика оплаты дополнительных работ в случае несвоевременного уведомления об этом за-

казчика; может отказаться от проведения дополнительных работ при согласии заказчика на их проведение и оплату, только если они не входят в сферу его профессиональной деятельности; обязан исполнять указания заказчика, если они не противоречат условиям договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика; обязан обеспечивать строительство материалами, деталями и конструкциями, если иное прямо не предусмотрено договором; вправе требовать пересмотра сметы, если стоимость работ по независящим от него причинам превысила более 10% первоначальной стоимости, вправе требовать возмещения расходов, понесенных в связи с установлением и устранением дефектов в технической документации; вправе отказаться от договора и потребовать уплаты цены договора пропорционально выполненной работе в случае обнаружения невозможности использования предоставленных заказчиком материалов и отказа от их замены; вправе требовать оплаты всей стоимости работ, если объект строительства погиб или поврежден до приемки вследствие недоброкачества предоставленного заказчиком материала или оборудования, исполнения его ошибочных указаний; не вправе ссылаться на отсутствие контроля и надзора со стороны заказчика при выполнении работы ненадлежащим образом; обязан соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ.

Несет ответственность за их нарушение; обязан по требованию и за счет заказчика устранять недостатки, за которые он не ответствен, если это прямо предусмотрено договором. Вправе отказаться только в случае, если устранение недостатков не связано непосредственно с предметом договора или не может быть осуществлено по независящим от него причинам; несет ответственность: за качество выполненных работ; за отступления от требований, предусмотренных в технической документации, в обязательных строительных нормах и правилах; за недостижение предусмотренных показателей (увеличение производительной мощности предприятия); за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения при их реконструкции; за недостатки, выявленные в пределах гарантийного срока, за исключением нормального износа объекта, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных заказчиком;

заказчик: вправе вносить изменения в техническую документацию при условии, что стоимость дополнительных работ не превышает 10% общей стоимости работ. Увеличение стоимости работ более чем на 10% подлежит обязательному согласованию сторонами путем составления дополнительной сметы; вправе не оплачивать убытки, вызванные простоем, если докажет отсутствие необходимости в проведении дополнительных работ; обязан обеспечивать строительство материалами, деталями и конструкциями, если это прямо предусмотрено договором; обязан своевременно предоставить для строительства земельный участок и обеспечить своевременное начало работ, нормальное их ведение и завершение в срок; обязан в предусмотренных случаях передавать в пользование заказчика для осуществления работ здания и сооружения, обеспечивать транспортировку грузов в его адрес, временную подводку сетей энерго-

снабжения и оказывать другие услуги; обязан оплатить в сроки, размере и порядке, установленных законом или договором, выполненную работу. Если иное не предусмотрено законом или договором, оплата производится после окончательной сдачи результатов работы; вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков, качеством материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика; при обнаружении отступления от условий договора обязан заявить об этом подрядчику, в противном случае теряет право ссылаться на обнаруженные недостатки; вправе без согласия подрядчика заключать договор об оказании услуг с инженером (инженерной организацией) в целях осуществления контроля и надзора за строительством; в случае консервации строительства по независящим от сторон причинам обязан оплатить подрядчику работы, выполненные им до консервации, и возместить расходы, вызванные необходимостью прекращения работ; при получении сообщения от подрядчика о готовности к сдаче результата работ обязан немедленно приступить к его приемке лично, если иное не предусмотрено договором. Приемка результата организуется и осуществляется за его счет; вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования для предусмотренных целей и не могут быть устранены; вправе предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством результата работ, в сроки: в течение 2 лет, если не установлен гарантийный срок; в течение гарантийного срока; если гарантийный срок менее 2 лет, а недостатки обнаружены по его истечении, но в пределах 2 лет, - предельный срок предъявления требований составляет 5 лет.

Практическое занятие - 2 часа.

Задача № 1

Член садоводческого товарищества Маркелов заключил с рабочими межколхозной строительной организации Сидоровым, Сомовым и Аркадьевым договор, который они назвали трудовым соглашением. В соответствии с этим договором указанные рабочие обязались в свободное от работы время построить на садовом участке Маркелова из его и частично своих материалов деревянный хозяйственный блок на кирпичном фундаменте. Кто и какие именно материалы представляет, указывалось в описи приложенной к договору. Срок окончания строительства был установлен 20 мая. К 18 мая строительство в основном было закончено, оставалось выполнить лишь незначительные малярные работы. Однако, в ночь с 18 на 19 мая была гроза, и от удара молнии строение полностью сгорело. Остался один фундамент. Рабочие потребовали от Маркелова оплатить стоимость работы, ссылаясь на то, что заключенный договор является трудовым, а также уплатить им 2 500 рублей. - стоимость предоставленных ими материалов, погибших во время пожара. Маркелов отказался оплатить стоимость работы, так как работа им не принята. Отказался он и возместить стоимость указанных материалов, поскольку они погибли не по его вине.

Определите природу договора, заключенного между Маркеловым и рабочими?

Обоснованы ли требования рабочих и возражения Маркелова?

Разрешите спор.

Задача № 2

Климова обратилась в суд с иском к производственному объединению «Лотос» о возмещении ущерба, указав, что сдала по квитанции в приемный пункт объединения для чистки дубленку. После чистки дубленка оказалась непригодной к носке. Ответчик против иска возражал, ссылаясь на то, что заказчица была предупреждена приемщиком о возможности частичного обесцвечивания дубленки при химической чистке в местах сильного загрязнения и потертостей. Суд установил, что Климова с этим условием согласилась, и это было отражено в квитанции. Вместе с тем по заключению товароведческой экспертизы возвращенная Климовой дубленка приобрела по всей поверхности не темно-коричневый, а бурый цвет, утрачен ворс кожи, изделие приобрело неравномерную окраску и утратило свою ценность на 40 %.

Была ли объединением нарушена обязанность выполнить работу качественно? Имелись ли и какие недостатки в выполненной работе? Правильное ли решение принял суд?

Задача № 3

Алоев заказал в ателье пальто из материала, купленного в комиссионном магазине. При первой примерке выяснилось, что в результате усадки материала сшить пальто по согласованному с ателье фасону или иному фасону, соответствующему современной моде, невозможно. Алоев заявил, что отказывается от заказа и оставляет материал ателье. Он потребовал, чтобы ателье возместило ему убытки в сумме уплаченной им за материал в комиссионном магазине, и вернуло аванс. Заказчик утверждал, что ателье было обязано, принимая заказ, предупредить его об особенностях материала. Однако ателье этого не сделало, приняло заказ и приступило к работе, проутюжив и раскроив материал. Ателье отклонило требование заказчика и указало, что оно не может нести ответственности за особенности материала, предоставленного заказчиком, что никакой технической ошибки оно не допустило. Поэтому ателье может по требованию заказчика лишь аннулировать заказ и вернуть ему раскроенный материал, взыскав вознаграждение за выполненную работу, в том числе и стоимость раскроя по установленным ценам. Кроме того, даже если бы ателье было виновно, то заказчик вправе был бы требовать лишь пошива ему пальто из равноценного материала ателье.

Обязано ли было ателье предупредить Алоева о непригодности предоставляемого материала?

Основаны ли на законе требования Алоева?

Правомерны ли утверждения ателье?

Может ли Алоев потребовать наряду с возмещением имущественного вреда, компенсацию за моральный вред?

Задача № 4

По договору, заключенному между Шмоновым и домостроительным комбинатом «Сельстрой», в поселке Дачное был возведен жилой дом, который был принят Шмоновым в день завершения строительства - 20 апреля 1992 года. Обнаружив, что некоторые работы, предусмотренные проектом жилого дома, строителями не выполнены, Шмонов 10 октября 1992 года обратился к комбинату с претензией и потребовал устранить недоделки. В этом ему было отказано под предлогом, что Шмонов пропустил срок, установленный для предъявления такой претензии. Тогда заказчик обратился в суд. Решением суда в удовлетворении иска Шмонова о понуждении комбината устранить недоделки было отказано за пропуском им срока предъявления претензии подрядчику.

Какие права предоставлены заказчику по бытовому заказу на строительство жилого помещения?

Правомерны ли действия комбината и решение суда?

Задача № 5

Опытно-конструкторское бюро (ОКБ) заключило с конструкторским бюро судостроительного завода (КБСЗ) договор на выполнение опытно-конструкторских работ с изготовлением образца новой двигательной установки гребного винта для сейнера, строящегося по государственному контракту. Через некоторое время было признано, что постройка такого сейнера нецелесообразна, и работа была прекращена. ОКБ об этом сообщено не было и оно, закончив работы по договору в срок, предъявило образец КБСЗ. Последнее заявило, что оно оплатит только тот объем работы, который ОКБ выполнило на день прекращения постройки сейнера. ОКБ с этим не согласилось и потребовало полной оплаты работы, согласно договору.

Определите, чье требование подлежит удовлетворению: заказчика - КБСЗ или исполнителя - ОКБ и почему?

Задания:

1. Какие стороны могут выступать в качестве сторон договора подряда?
2. Каков предмет договора подряда?
3. В какой форме заключается договор подряда?
4. Каковы последствия нарушения договора подрядчиком?
5. Каковы цели договора бытового подряда?
6. Как определяется цена договора бытового подряда?
7. Кто и как определяет ответственность за ненадлежащее исполнение договора бытового подряда?
8. Возможно ли возмещение морального вреда по договору бытового подряда?
9. Возможно, ли изменить условия договора бытового подряда в ходе его исполнения?
10. Каким нормативным актом регулируются права инвестора договора строительного подряда?
11. Проанализируйте особенность сдачи-приемки строительного подряда.

12. В течение, какого времени заказчик должен заявить претензии подрядчику о недостатках построенного для него объекта?

13. На какую сторону договора строительного подряда возлагается ответственность за вред, причиненный окружающей природной среды?

14. Что является предметом договора подряда на выполнение проектных и изыскательных работ?

15. В каких случаях проектировщик отвечает за недостатки объекта?

16. Какое значение имеет срок в договоре проектных и изыскательных работ?

17. Как решается вопрос об ответственности сторон в договоре подрядных работ для государственных нужд в случае ненадлежащего исполнения ими договора?

18. Какую роль в государственном контракте на выполнение подрядных работ для государственных нужд играют способы, обеспечивающие исполнение сторонами договора их обязательств, и цена договора?

ТЕМА № 21.

Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

Семинарское занятие - 2 часа.

Вопросы:

1. Договор на выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ: общая характеристика.

2. Права и обязанности сторон в договоре на выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ.

3. Ответственность сторон за нарушение условий договора на выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ.

4. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ: сравнительная характеристика с подрядом.

Доклад: Защита прав заказчика в договоре на выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

По договору на выполнение научно-исследовательских работ исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием заказчика научные исследования, а по договору на выполнение опытно-конструкторских и технологических работ - разработать образец нового изделия, конструкторскую документацию на него или новую технологию, а заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

Договор с исполнителем может охватывать как весь цикл проведения исследования, разработки и изготовления образцов, так и отдельные его этапы (элементы).

Если иное не предусмотрено законом или договором, риск случайной невозможности исполнения договоров на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ несет заказчик.

Условия договоров на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ должны соответствовать законам и иным правовым актам об исключительных правах (интеллектуальной собственности).

Исполнитель обязан провести научные исследования лично. Он вправе привлекать к исполнению договора на выполнение научно-исследовательских работ третьих лиц только с согласия заказчика.

При выполнении опытно-конструкторских или технологических работ исполнитель вправе, если иное не предусмотрено договором, привлекать к его исполнению третьих лиц. К отношениям исполнителя с третьими лицами применяются правила о генеральном подрядчике и субподрядчике.¹

Обязанности исполнителя.

Исполнитель в договорах на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ обязан:

- выполнить работы в соответствии с согласованным с заказчиком техническим заданием и передать заказчику их результаты в предусмотренный договором срок;
- согласовать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование;
- своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от технико-экономических параметров, предусмотренных в техническом задании или в договоре;
- незамедлительно информировать заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы;
- гарантировать заказчику передачу полученных по договору результатов, не нарушающих исключительных прав других лиц.

Обязанности заказчика

Заказчик в договорах на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ обязан:

- передавать исполнителю необходимую для выполнения работы информацию;
- принять результаты выполненных работ и оплатить их.

Договором может быть также предусмотрена обязанность заказчика выдать исполнителю техническое задание и согласовать с ним программу (технико-экономические параметры) или тематику работ.

¹ Л.Ю. Грудцына, А.А. Спектор Гражданское право России: Учебник для вузов. - М.: ЗАО Юстицин - форм, 2008.

Ответственность исполнителя за нарушение договора.

Исполнитель несет ответственность перед заказчиком за нарушение договоров на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине исполнителя.

Исполнитель обязан возместить убытки, причиненные им заказчику, в пределах стоимости работ, в которых выявлены недостатки, если договором предусмотрено, что они подлежат возмещению в пределах общей стоимости работ по договору. Упущенная выгода подлежит возмещению в случаях, предусмотренных договором.

ТЕМА № 22.

Возмездное оказание услуг. Хранение.

Семинарское занятие - 2 часа.

Вопросы:

1. Понятие и виды обязательств по оказанию услуг.
2. Договор возмездного оказания услуг: предмет, исполнение, прекращение.
3. Договор хранения: определение, предмет, стороны, срок, содержание.
4. Ответственность по договору хранения.
5. Договор складного хранения: понятие, предмет, исполнение, прекращение.
6. Специальные виды хранения.

Доклад: Ценные бумаги, используемые при складском хранении.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

По договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги.

Данный договор регулирует отношения по поводу оказания услуг связи, медицинских, ветеринарных, аудиторских, консультационных, информационных услуг, услуг по обучению, туристическому обслуживанию и др.

Правила данного договора не распространяются на оказание услуг по договорам на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, перевозки, транспортной экспедиции, банковского счета, банковского вклада, расчетов, хранения, поручения, комиссии, доверительного управления имуществом.

К договорам возмездного оказания услуг применяются правила о договоре подряда и договоре бытового подряда.

Условия данного договора.

Исполнитель обязан оказать услуги лично, если иное не предусмотрено договором. Эти услуги подлежат оплате в сроки и порядке, определенные в договоре. Если он не исполнен по вине заказчика, то услуги подлежат оплате в полном объеме.

Если в неисполнении договора виновен исполнитель, то он обязан возратить полученную денежную сумму (если была предоплата), возместить убытки и уплатить неустойку (законную или предусмотренную договором).

Если договор был не исполнен по независящим от сторон обстоятельствам, заказчик обязан возместить исполнителю понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом или договором.

Заказчик вправе в любое время до исполнения договора отказаться от его исполнения, оплатив при этом фактически понесенные исполнителем расходы.

Исполнитель вправе отказаться от исполнения своих обязательств по договору при полном возмещении заказчику причиненных убытков.

По договору хранения одна сторона - хранитель обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной - поклажедателем, и возратить эту вещь в сохранности.

Если одна из сторон - коммерческая или некоммерческая организация - осуществляет хранение в качестве своей профессиональной деятельности, то она обязана принять на хранение вещь от поклажедателя на предусмотренный срок.

Особенности данного договора:

предметом договора может быть только такое имущество, которое можно передать хранителю; переданное имущество подлежит возврату, поэтому передаваемая вещь должна быть индивидуально определена; к хранителю переходит только право владения имуществом;

стороны договора:

- поклажедатель - физическое или юридическое лицо;
- хранитель - физическое или юридическое лицо, осуществляющее хранение в качестве своей профессиональной деятельности; общие положения о хранении применяются к отдельным его видам.

Условия договора хранения.

Форма договора определяется правилами о форме заключения сделок. Письменная форма обязательна для договора, в котором хранитель осуществляет свою профессиональную деятельность.

В случае передачи вещи на хранение при чрезвычайных обстоятельствах и несоблюдении требований о форме доказательствами заключения такого договора могут быть свидетельские показания.

Простая письменная форма может быть совершена путем выдачи поклажедателю сохранной расписки, квитанции, свидетельства, иного документа, номерного жетона, иного знака, удостоверяющего прием вещей на хранение.

Несоблюдение письменной формы не лишает стороны права ссылаться на свидетельские показания в споре о тождестве выданной вещи и вещи, принятой на хранение.

Срок, в течение которого хранитель обязан хранить переданную ему вещь, определяется договором либо моментом востребования ее поклажедателем. Хранитель в последнем случае вправе требовать от поклажедателя взять обратно вещь по истечении обычного для данных обстоятельств срока.

Хранитель вправе требовать уплаты вознаграждения по окончании хранения. Договором может быть предусмотрена выплата вознаграждения частями по периодам. Просрочка уплаты в таком случае более чем за половину периода дает право хранителю отказаться от исполнения договора.

В зависимости от оснований досрочного прекращения договора хранитель: имеет право на соразмерную часть вознаграждения, если договор прекращен по независящим от него обстоятельствам; не имеет права на вознаграждение и должен вернуть уже полученные суммы, если договор прекращен по обстоятельствам, за которые он отвечает.

В вознаграждение хранителя включаются и понесенные им расходы на хранение вещи.

В случае если хранение осуществляется безвозмездно, поклажедатель обязан возместить понесенные расходы хранителем, если иное не предусмотрено законом или договором.¹

Чрезвычайные расходы - расходы на хранение вещи, которые превышают обычные расходы и которые стороны не могли предвидеть при заключении договора. Они подлежат возмещению хранителю с согласия поклажедателя. Исключением является случай, когда хранитель запросил согласия поклажедателя на такие расходы, но тот в разумный срок не сообщил о своем несогласии. При производстве чрезвычайных расходов без согласия поклажедателя хранитель вправе требовать их возмещения в размере, не превышающем предполагаемого реального ущерба.

ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ДОГОВОРА ХРАНЕНИЯ

Специальными видами договора хранения являются договоры:

- складского хранения;
- хранения в ломбарде;
- хранения ценностей в банке;
- хранения ценностей в индивидуальном банковском сейфе;
- хранения в камерах хранения транспортных организаций;
- хранения в гардеробах организаций;
- хранения в гостинице;
- хранения вещей, являющихся предметом спора (секвестр).

¹ Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.1995) (ред. от 06.12.2007) (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.02.2008).

По договору складского хранения товарный склад (хранитель) обязуется за вознаграждение хранить товары, переданные ему товаровладельцем (поклажедателем), и вернуть эти товары в сохранности.

Условия данного договора.

Товарным складом может быть организация, осуществляющая хранение в качестве предпринимательской деятельности. Товарный склад признается складом общего пользования, если законом или иными правовыми актами предусмотрена обязанность склада принимать товары от любого товаровладельца.

Договор складского хранения заключается в письменной форме, которая считается соблюденной при удостоверении принятия товара на склад складскими документами.

Заключаемый складом общего пользования данный договор является публичным.

Складскими документами являются:

- двойное складское свидетельство - ценная бумага;
- простое складское свидетельство - ценная бумага;
- складская квитанция.

Двойное складское свидетельство состоит из двух частей - складского свидетельства и залогового свидетельства (варранта). В каждой части должны быть указаны наименование и местонахождение товарного склада, номер по его реестру, наименование юридического лица либо имя гражданина - товаровладельца, его место жительства, наименование и количество принятого на хранение товара, срок, на который товар принят на хранение, размер вознаграждения за хранение либо тарифы, на основании которых он исчисляется, и порядок оплаты хранения, дата выдачи складского свидетельства, идентичные подписи уполномоченного лица и печать склада. Отсутствие указанных сведений делает документ недействительным.

Простое складское свидетельство выдается на предъявителя. Оно также должно содержать перечисленные данные, отсутствие которых делает его недействительным.

Складские документы выдаются товарным складом в подтверждение принятия на хранение товара. Товарный склад при приеме товара обязан за свой счет произвести осмотр товара, определить количество и внешнее состояние. Во время хранения склад должен предоставить товаровладельцу возможность осматривать товары и принимать меры для их сохранности.

Договор хранения в ломбарде.

Данный договор удостоверяется выдачей ломбардом именной сохранной квитанции. Такой договор является публичным.

Вещь, сдаваемая на хранение в ломбард, подлежит обязательной оценке по соглашению сторон. Сданную на хранение вещь ломбард обязан страховать за свой счет в полной сумме ее оценки.

Если по истечении срока договора вещь не востребована поклажедателем, ломбард обязан хранить ее еще в течение 2 месяцев с взиманием за это платы. По истечении данного срока вещь продается с публичных торгов. Вырученная

сумма подлежит возврату поклажедателю за вычетом платы за хранение и иных платежей, причитающихся ломбарду.

Договор хранения ценностей в банке.

Банк вправе принимать на хранение ценные бумаги, драгоценные металлы и камни, документы и другие ценности. Заключение договора удостоверяется выдачей именного сохранного документа, при предъявлении которого поклажедателю возвращаются переданные ценности.

Договор хранения ценностей в индивидуальном банковском сейфе.

Для хранения ценностей в банке может быть предусмотрено использование клиентом (поклажедателем) индивидуального банковского сейфа, его отдельной ячейки или изолированного помещения в банке.

Клиенту предоставляется право самостоятельно помещать свои ценности в сейф. По условиям такого договора клиенту выдается ключ от сейфа или иной знак, документ, удостоверяющие право клиента на доступ к сейфу и его содержанию. Договор может предусматривать право клиента работать с ценностями, хранимыми в сейфе.

Данный договор предусматривает два вида хранения:

хранение ценностей с правом клиента использовать охраняемый банком сейф - банк принимает от клиента ценности, которые хранятся в сейфе, контролирует их помещение и изъятие, которое осуществляет клиент;

хранение ценностей с предоставлением клиенту охраняемого сейфа - банк обеспечивает возможность помещения ценностей в сейф и их изъятие вне чье-либо контроля, в том числе и банка.

В названном договоре может содержаться условие об ответственности банка за сохранность ценностей. В случае предоставления банковского сейфа без ответственности банка к договору применяются правила о договоре аренды.

Договор хранения в камерах хранения транспортных организаций.

Договор предусматривает хранение в камерах хранения общего пользования, находящихся в ведении транспортных организаций, является публичным. Его заключение обязательно для хранителя, как с пассажиром, так и с любым другим гражданином.

Заключение данного договора удостоверяется выдачей квитанции или номерного жетона, исключение - использование автоматических камер. При утрате вещей поклажедатель должен представить доказательства их принадлежности ему.

Срок хранения определяется транспортным уставами и кодексами, если соглашением сторон не предусмотрен более длительный срок.

Невостребованные вещи должны быть сохранены еще 30 дней, по истечении которых хранитель вправе продать их после письменного уведомления об этом поклажедателя, а вырученная сумма подлежит возврату за вычетом расходов на хранение.

В случае утраты, недостачи или повреждения переданной на хранение вещи хранитель обязан в течение 24 часов после предъявления требований возместить стоимость вещи в пределах суммы ее оценки поклажедателем при ее сдаче на хранение.

Договор хранения в гардеробах организаций.

Этот договор осуществляется безвозмездно, если вознаграждение не оговорено или иным образом не обусловлено при сдаче вещи.

Хранитель обязан принять меры для сохранности переданной на хранение вещи, независимо от того, осуществляет хранение возмездно или безвозмездно.

Договор хранения в гостинице.

Гостиница несет ответственность за сохранность, утрату, недостачу или повреждение вещей постояльцев без заключения какого-либо дополнительного договора.

Таковыми вещами являются вещи, вверенные работникам гостиницы либо помещенные в гостиничном номере.

За утрату денег, валютных ценностей, ценных бумаг и других драгоценных вещей гостиница отвечает только в случае, если они были переданы на хранение гостинице либо помещены в предоставленный ею сейф. При обнаружении утраты, недостачи или повреждения своих вещей постоялец обязан немедленно уведомить об этом администрацию гостиницы, в противном случае она освобождается от ответственности.

Объявление гостиницы о непринятии на себя ответственности за несохранность вещей постояльцев является ничтожным и не влечет юридических последствий.

Данные правила применяются в отношении хранения вещей граждан в мотелях, домах отдыха, пансионатах, санаториях, банях и других подобных организациях.

Договор хранения вещей, являющихся предметом спора (секвестр).

По данному договору двое или несколько лиц, между которыми возник спор о праве на вещь, передают эту вещь третьему лицу, принимающему на себя обязанность по разрешению спора возвратить вещь тому лицу, которому она будет присуждена по решению суда либо по соглашению всех спорящих лиц.

Секвестр может быть договорным или судебным.¹

Предметом данного договора могут быть как движимые, так и недвижимые вещи.

Хранитель по данному договору имеет право на вознаграждение за счет спорящих сторон.

ТЕМА № 23.

Перевозка. Экспедиция.

Семинарское занятие - 2 часа.

Вопросы:

¹ В.А. Калемина, Е.А. Рябченко Договорное право – 4-е изд., стер. – М.: Омега – Л, 2008.

1. Понятие, значение и содержание договора перевозки грузов.
2. Особенности перевозки грузов отдельными видами транспорта (железнодорожным, воздушным, внутренним водным, морским, автомобильным).
3. Договор перевозки пассажиров. Права, обязанности и ответственность сторон за нарушение условий договора.
4. Договор перевозки багажа. Права, обязанности и ответственность сторон за нарушение условий договора.
5. Договор транспортной экспедиции. Права, обязанности и ответственность сторон за нарушение условий договора.

Доклады:

1. Договоры об организации перевозок между транспортными организациями.
2. Правила ИНКОТЕРМС.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

По договору перевозки одна сторона - перевозчик обязуется перевести (доставить) пассажира, его багаж, груз в пункт назначения, а другая сторона (пассажир, отправитель) - уплатить за это установленную плату.

Общие условия перевозки определяются транспортными уставами, а также кодексами и законами, к которым относятся: Воздушный кодекс РФ от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ; Кодекс торгового мореплавания РФ от 30 апреля 1999 г. № 81-ФЗ; Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 18-ФЗ «Устав железнодорожного транспорта Российской Федерации».

Условия перевозки могут устанавливаться соглашением сторон, если иное не предусмотрено законом.

Договор перевозки пассажиров - перевозчик обязуется перевезти пассажира в пункт назначения, а в случае сдачи пассажиром багажа также доставить его в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение багажа лицу; пассажир обязуется уплатить определенную плату за проезд, а при сдаче багажа и за его провоз.

Договор перевозки груза - перевозчик обязуется доставить вверенный ему отправителем груз в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение груза лицу (получателю), а отправитель обязуется уплатить за перевозку груза установленную плату.

Договор фрахтования (чартер) - одна сторона (фрахтовщик) обязуется предоставить другой стороне (фрахтователю) за плату всю или часть вместимости одного или нескольких транспортных средств на один или несколько рейсов для перевозки грузов, пассажиров и багажа.¹

Отдельные виды перевозок: перевозка прямого смешанного сообщения - перевозка грузов, пассажиров и багажа разными видами транспорта, но по еди-

¹ В.А. Калемина, Е.А. Рябченко Договорное право – 4-е изд., стер. – М.: Омега – Л, 2008.

ному транспортному документу; перевозка транспортом общего пользования - перевозка груза, пассажиров и багажа коммерческой организацией по обращению любого гражданина или юридического лица. Данный договор является публичным.

Договор об организации перевозок - при систематических перевозках грузов заключают долгосрочный договор, по которому перевозчик обязуется в установленные сроки принимать, а грузовладелец предъявлять к перевозке грузы в обусловленном объеме.

Договоры между транспортными организациями заключаются для обеспечения перевозок грузов переходом с одного вида транспорта на другой в наиболее короткие сроки (узловые соглашения).

Условия договора перевозки.

За перевозку взимается провозная плата. На общественном транспорте она определяется на основании тарифов, утвержденных соответствующими уставами и кодексами. В остальных случаях плата устанавливается по соглашению сторон. При неоплате пассажиром (отправителем) провозной платы перевозчик имеет право удерживать переданный ему груз или багаж.

Срок перевозки предусматривается в порядке, утвержденном транспортными уставами и кодексами, а в случае отсутствия такого условия перевозка должна быть осуществлена в разумный срок.

Заключение договора перевозки.

Перевозка пассажира удостоверяется билетом и багажной квитанцией (при сдаче багажа), форма которых определяется транспортными уставами и кодексами.

При перевозке груза составляется транспортная накладная (коносамент или иной документ), которая выдается отправителю.

Порядок заключения договора фрахтования регламентирован транспортными уставами и кодексами.

Права и обязанности сторон.

Перевозчик: обязан в установленный срок подать исправное транспортное средство под погрузку груза; обязан осуществлять погрузку (выгрузку) груза, если это предусмотрено договором; в случае задержки отправления или прибытия транспортного средства, перевозящего пассажира, обязан уплатить штраф. Исключение - перевозка в городском или пригородном сообщении; задержка вследствие обстоятельств непреодолимой силы или иных обстоятельств, независящих от перевозчика; несет предусмотренную договором, транспортными уставами и кодексами ответственность: за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств; за неподачу транспортных средств (кроме случаев, когда это произошло в связи с обстоятельствами непреодолимой силы; прекращение перевозок в определенном направлении в случаях, предусмотренных транспортными уставами и кодексами); за несохранность груза или багажа, принятого к перевозке (кроме случаев, когда это произошло по обстоятельствам, которые перевозчик не мог предотвратить). Перевозчик возмещает ущерб и провозную плату. Размер ущерба возмещается - в размере утраченного груза, багажа (при их утрате); в размере суммы на кото-

рую понизилась их стоимость (при их повреждении); в размере объявленной стоимости (при утрате груза, багажа с объявленной ценностью), за вред, причиненный жизни и здоровью пассажира (согласно ГК РФ, если договором не предусмотрена повышенная ответственность); пассажир (отправитель груза): имеет право перевозить с собой детей (бесплатно или на льготных условиях), ручную кладь в пределах установленных норм (бесплатно); сдавать багаж за плату по определенному тарифу; имеет право отказаться от перевозки в случае задержки отправления и требовать возврата провозной платы; отправитель груза вправе отказаться от поданных транспортных средств, не пригодных для перевозки соответствующего груза; обязан осуществлять погрузку (выгрузку) груза, если это предусмотрено договором в установленные сроки; вправе предъявлять свои претензии в суд после соблюдения претензионного порядка (перевозчик полностью или частично отказался от удовлетворения претензии либо не ответил в течение 30 дней); исковая давность по требованиям, вытекающим из перевозки - 1 год; несет предусмотренную договором, транспортными уставами и кодексами ответственность: за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств; за непредъявление груза либо неиспользование поданных транспортных средств (за исключением случаев, когда это произошло в связи с обстоятельствами непреодолимой силы; по причине прекращения перевозок в определенном направлении в случаях, предусмотренных транспортными уставами и кодексами).

ДОГОВОР ТРАНСПОРТНОЙ ЭКСПЕДИЦИИ

По договору транспортной экспедиции одна сторона (экспедитор) обязуется за вознаграждение и за счет другой стороны (клиента - грузоотправителя или грузополучателя) выполнить или организовать выполнение определенных договором экспедиции услуг, связанных с перевозкой груза.

Данный договор представляет собой разновидность договора возмездного оказания услуг.

Услуги экспедитора могут быть основные и дополнительные: основные - организовать перевозку груза по маршруту (выбирается или клиентом, или экспедитором), заключить договор перевозки груза (от имени клиента или от своего имени), обеспечить отправку и получение груза, другие обязанности, связанные с перевозкой; дополнительные: услуги, необходимые для осуществления перевозки, - получение для экспорта (импорта) документов, выполнение таможенных и иных формальностей, проверка качества и количества груза, его погрузка (выгрузка), уплата пошлин, налогов, сборов и др.

Сторонами договора являются экспедитор – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель и клиент. Экспедитором, как правило, является лицо, не занимающееся само перевозкой груза. Однако перевозчик также может выступать в качестве экспедитора.

Договор заключается в письменной форме. Для осуществления экспедитором действий, предусмотренных договором, клиент выдает ему доверенность.

Права и обязанности сторон.

Экспедитор: вправе запрашивать необходимую дополнительную информацию, а при ее непредставлении вправе не приступать к исполнению своих обязательств; вправе привлекать к исполнению договора третьих лиц, если в договоре не предусмотрена его обязанность исполнить его лично; обязан сообщать об обнаруженных недостатках полученной информации; вправе отказаться от исполнения договора, предупредив об этом другую сторону в разумный срок и возместив причиненные убытки; за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей несет ответственность, предусмотренную законом; клиент: обязан предоставить экспедитору необходимые документы и другую информацию о свойствах груза, об условиях перевозки; несет ответственность за убытки, причиненные непредставлением необходимых документов и информации; вправе отказаться от исполнения договора, предупредив об этом другую сторону в разумный срок и возместив причиненные убытки.¹

Практическое занятие - 2 часа.

Задача № 1

Предприниматель Николаев зафрахтовал у морского пароходства в г. Новороссийске грузовое судно на один рейс из Марокко в Россию для перевозки апельсинов. По договору перед погрузкой трюмы судна должны были быть чистыми и свободными от постороннего груза. Однако капитан судна до принятия груза Николаева в один из трюмов погрузил тонну бананов для реализации их в России. В связи с этим, он не смог принять на борт все апельсины. Находившийся там Николаев был вынужден вернуть одну тонну апельсинов их продавцу по пониженной цене, и потерпел убытки. С прибытием в Россию Николаев подал в суд иск к морскому пароходству, в котором представил расчеты, подтверждающие то, что весь его груз должен был разместиться в трюмах судна и потребовал возмещения ущерба, как он полагал, из-за некачественного размещения груза.

Должен ли суд удовлетворить иск фрахтователя в указанной ситуации?

Задача № 2

Предприниматель Довженко заключил с железной дорогой договор перевозки из Краснодара в Москву красных помидоров и слив. Железная дорога подала вагоны под погрузку его груза с опозданием на три дня. К этому времени груз начал портиться. В результате при его реализации Довженко потерпел значительные убытки и подал в суд иск к железной дороге с требованием возмещения убытков, вызванных трехсуточной задержкой подачи вагонов. Железная дорога отказалась платить, мотивируя это тем, что задержка подачи вагонов была вызвана размытием полотна железной дороги из-за продолжительных ливневых дождей в 100 км от станции погрузки груза.

¹ В.А. Калемина, Е.А. Рябченко Договорное право – 4-е изд., стер. – М.: Омега – Л, 2008.

Какое решение должен принять суд?

Изменится ли решение суда в случае, если задержка подачи вагонов произошла по причине задержки выгрузки их предыдущим клиентом?

Задача № 3

Телегин сдал билет в кассу аэропорта, поскольку самолет, на котором он должен был лететь из Новосибирска в Москву задержался на шесть часов, и он уже не успевал сделать пересадку на рейс Москва - Анталия в Шереметьево 1, в котором было забронировано для него место. При этом он потребовал возместить не только стоимость билета, но заплатить и штраф, предусмотренный в транспортном уставе, а также стоимость туристической путевки в Анталию, купленной в турагентстве “Пегас”, и возместить моральный ущерб. Аэрофлот отказался платить, мотивируя это тем, что задержка вылета произошла из-за забастовки заправщиков топлива, а не по вине администрации аэропорта.

Подлежит ли удовлетворению требование пассажира Телегина?

Изменится ли решение задачи, если бы задержка произошла из-за отсутствия топлива или технической неисправности самолета?

Задача № 4

Крючков по договору транспортной экспедиции, заключенному с предпринимателем Волковым, обязался перевезти его груз из Хабаровска в Краснодар по железной дороге с 19 по 30 июня. В договоре была указана стоимость перевозки груза в соответствии с тарифом. Волков выдал Крючкову требуемую сумму денег. При оформлении договора перевозки груза 20 июня выяснилось, что цена перевозки груза с этого дня повысилась на 20% и Крючков оплатил разницу из личных средств. После выполнения договора он потребовал от Волкова возратить доплаченные им деньги. Но Волков отказался, мотивируя это тем, что доплата за перевозку была вызвана нерасторопностью Крюčkова, т.е. ненадлежащим исполнением договора, повлекшим дополнительные расходы.

Кто прав в этом споре: экспедитор - Крючков или клиент - Волков и почему?

Задание 1

Составьте проект претензий акционерного общества “Колос” к управлению железной дороги, в связи с неприбытием в пункт назначения одного комбайна и одного трактора.

Задание 2

Составьте проект искового заявления в арбитражный суд от имени акционерного общества “Колос” с просьбой о взыскании стоимости утраченных в процессе перевозки одного комбайна и одного трактора, а также о взыскании убытков, вызванных неиспользованием этих сельскохозяйственных машин при уборке урожая зерновых культур.

Контрольные вопросы и задания:

- Как определяется понятие “обязательства перевозки”?
- Какие существуют виды транспортных перевозок?
- Какими источниками регулируются транспортные перевозки?
- Как определяется и характеризуется договор перевозки грузов?
- Что понимают под “чартером”, “фрахтом”?
- Каковы обязанности перевозчика и отправителя грузов? Каковы их права?
- Какие документы оформляются при перевозке грузов?
- Как определяется ответственность железной дороги за утрату и повреждение перевозимого груза?
- Какова ответственность перевозчика при перевозке морским, водным и воздушным транспортом?
- Можно ли требовать отправителю груза возмещения морального вреда в связи с утратой груза перевозчиком?
- Что понимается под договором перевозки багажа и как он характеризуется?
- Каковы права и обязанности сторон по договору перевозки пассажиров?
- Что понимают под договором буксировки? Каковы обязанности и ответственность сторон по этому договору?
- Как определяется договор транспортной экспедиции?

ТЕМА № 24.

Обязательства по оказанию посреднических услуг.

Семинарское занятие - 2 часа.

Вопросы:

1. Договоры по оказанию посреднических услуг. Элементы, содержание договоров, права и обязанности сторон. Ответственность за нарушение условий договоров.
2. Договор возмездного оказания услуг.
3. Договор поручения. Элементы, содержание договора, права и обязанности сторон. Ответственность за нарушение условий договора.
4. Договоры, оформляющие отношения коммерческого представительства.
5. Договоры комиссии и агентирования: сравнительная характеристика.

Доклад:

Договоры по оказанию услуг на рынке ценных бумаг.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

По договору поручения одна сторона - поверенный, обязуется совершить от имени и за счет другой стороны - доверителя определенные юридические действия, причем возникшими в результате правами и обязанностями обладает непосредственно доверитель.

Особенности данного договора.

Сторонами договора могут выступать как физические, так и юридические лица.

Предмет договора - юридические действия поверенного, которые направлены на установление, изменение или прекращение субъективных прав и обязанностей доверителя в отношении третьих лиц.

Договор поручения является по общему правилу безвозмездным.

Однако закон или договор могут предусматривать обязанность доверителя выплатить поверенному вознаграждение. Договор поручения, в котором одна или обе стороны осуществляют предпринимательскую деятельность, является возмездным. Коммерческий представитель имеет право удерживать находящиеся у него вещи до выплаты вознаграждения.

Условия договора поручения.

Форма договора подчиняется общим правилам о форме сделок.

Стороны вправе самостоятельно предусмотреть форму договора - простую письменную или нотариально удостоверенную, если иное не предусмотрено законом. Письменная форма обязательна, если хотя бы одна из сторон - юридическое лицо либо если сумма договора более 10 МРОТ, в иных предусмотренных законом случаях.¹

Договор поручения может содержать указание о сроке, в течение которого поверенный вправе действовать от имени доверителя.

Действия поверенного должны соответствовать указаниям доверителя. Они должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными. Отступление от указаний доверителя возможно, если: возникла необходимость в таком отступлении по обстоятельствам дела; это необходимо в интересах доверителя; поверенный не мог предварительно запросить доверителя либо не получил ответа в разумный срок.

Коммерческий представитель имеет более широкие права. Договором может предусматриваться, что он имеет права отступать от указаний доверителя и без предварительного запроса об этом. В таком случае он обязан в разумный срок уведомить о допущенных отступлениях.

Права и обязанности сторон:

поверенный: обязан лично исполнять данное ему поручение, если иное не предусмотрено законом или договором; обязан информировать доверителя о ходе исполнения поручения; обязан передавать доверителю без промедления все полученное по сделкам, совершенным во исполнение поручения; обязан возратить доверителю доверенность при прекращении договора или во исполнение поручения, срок действия которой не истек; обязан представить отчет с

¹ В.В. Пиляева Гражданское право в вопросах и ответах: учебное пособие. – 5-е из., стер. – М.: КНОРУС, 2009.

приложением оправдательных документов, если это требуется по условиям договора или характеру поручения; вправе передавать исполнение поручения другому лицу, если он уполномочен на это либо вынужден в силу обстоятельств для охраны интересов доверителя; отвечает за выбор заместителя поверенного, если в договоре он не поименован; вправе в любое время отказаться от поручения.

Коммерческий представитель обязан уведомить о своем отказе от договора за 30 дней до его прекращения; в случае прекращения договора по инициативе доверителя вправе требовать возмещения понесенных им издержек и причитающегося ему вознаграждения. Коммерческий представитель вправе требовать также убытков, причиненных прекращением договора; наследники поверенного в случае его смерти обязаны известить о прекращении договора доверителя, принять меры к охране его имущества и передать это имущество доверителю;

доверитель: обязан выдать доверенность на совершение юридических действий, предусмотренных договором; обязан возмещать поверенному понесенные издержки; обязан обеспечивать поверенного средствами, необходимыми для исполнения поручения; обязан принять все исполненное поверенным по договору поручения; обязан уплатить вознаграждение в предусмотренных договором случаях; вправе сделать отвод заместителю поверенного в случае передоверия исполнения поручения; вправе отменить поручение в любое время. В случае коммерческого представительства должен предварительно уведомить о прекращении договора за 30 дней. Если коммерческий представитель - юридическое лицо, доверитель вправе отменить поручение без всякого уведомления, если юридическое лицо подлежит реорганизации; возместить издержки и выплатить вознаграждение поверенному в случае досрочного прекращения договора поручения. Возместить причиненные убытки коммерческому представителю; требовать возмещения убытков, причиненных отказом поверенного от исполнения поручения, если доверитель лишен возможности иначе обеспечить свои интересы, а также в случае, если поверенный действует в качестве коммерческого представителя.

Договор поручения прекращается в связи:

- с отменой поручения доверителем;
- с отказом поверенного;
- со смертью доверителя или поверенного, с признанием кого-либо из них недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим.

ДОГОВОР КОМИССИИ

По договору комиссии одна сторона - комиссионер обязуется по поручению другой стороны - комитента за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счет комитента.

Особенности данного договора.

Стороны:

комиссионер выполняет поручения другой стороны – заключает сделки от своего имени и приобретает по ним права и обязанности; комитент поручает выполнить за его счет то или иное действие комиссионеру, а также выплачивает ему за это вознаграждение.

Закон может предусматривать отдельные виды договора комиссии.

Условия договора комиссии.

Форма договора комиссии определяется общими правилами о форме сделок. Договор может быть заключен с указанием срока действия или без него, с указанием или без указания территории его исполнения, с обязательством не предоставлять комитентом другим лицам прав, сходных с правами комиссионера. В договоре также могут предусматриваться условия по поводу ассортимента товаров, являющихся предметом комиссии.

Права и обязанности сторон:

комиссионер: имеет право на вознаграждение, даже в случае неисполнения договора комиссии по причинам, зависящим от комитента; обязан исполнить поручение на наиболее выгодных для комитента условиях в соответствии с его указаниями либо с обычаями делового оборота; при совершении сделки на более выгодных условиях, чем предполагалось, имеет право на половину дополнительной прибыли комитента, если иное не предусмотрено договором; вправе отступать от указаний комитента, если это необходимо по обстоятельствам дела в интересах комитента и если не мог его предварительно запросить или не получил в разумный срок ответа; комиссионер, действующий в качестве предпринимателя, имеет право отступать от указаний с последующим уведомлением об этом комитента; при продаже имущества по более низкой цене обязан возместить комитенту разницу, если не докажет, что продать по более высокой цене не было возможности и продажа предупредила большие убытки; при несоблюдении сделки третьим лицом обязан немедленно известить об этом комиссионера, собрать необходимые доказательства, а также передать по требованию комитента права по данной сделке; уступка права требования не освобождает комиссионера от ответственности перед третьим лицом за нарушение соглашения о запрете или об ограничении уступки права; не отвечает перед комитентом за неисполнение сделки третьим лицом, исключение составляют случаи, когда не проявил необходимой осмотрительности в выборе этого лица либо принял за него ручательство; вправе заключать договор субкомиссии, если это необходимо в целях исполнения договора комиссии; при этом комиссионер несет ответственность перед комитентом за действия субкомиссионера.

Комитент не имеет права вступать в отношения с субкомитентом; вправе удерживать вещи, приобретенные по договору комиссии, в обеспечение своих требований по договору; вправе удерживать суммы, полученные им от комитента, для исполнения договора комиссии; отвечает перед комитентом за утрату, недостачу и повреждение переданного ему имущества; обязан принять меры по охране этого имущества и сообщать о всех случаях причинения ему ущерба. Обязан застраховать имущество, если это предусмотрено договором; при исполнении договора обязан передать все полученное по договору имущество и представить отчет, комитент: обязан уплатить комиссионеру вознаграждение

согласно договору, а в определенных случаях возместить израсходованные комиссионером во исполнение поручения суммы; приобретает право собственности на вещи, купленные за его счет по договору комиссии; обязан известить комиссионера в разумный срок о непринятии имущества, купленного по более высокой цене, чем это предусмотрено договором комиссии; в противном случае покупка считается принятой; принять от комиссионера все полученное по договору комиссии; осмотреть имущество, приобретенное для него, и известить комиссионера об обнаруженных недостатках; освободить комиссионера от обязательств, принятых им перед третьим лицом, по исполнению комиссионного поручения; в случае, если при принятии отчета от комиссионера комитент имеет возражения, он обязан сообщить об этом в течение 30 дней со дня получения отчета, в противном случае отчет считается принятым.¹

Договор комиссии прекращается в связи: с отказом комитента от исполнения договора; с отказом комиссионера от исполнения договора в случаях, предусмотренных законом или договором; смертью комиссионера, с признанием его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим; с признанием индивидуального предпринимателя, являющегося комиссионером, несостоятельным (банкротом). При этом права и обязанности комиссионера переходят к комитенту.

Комитент вправе отказаться от договора комиссии в любое время, возместив комиссионеру причиненные убытки.

Если договор заключен без указания срока действия, комитент должен уведомить о прекращении договора за 30 дней, если иное не предусмотрено договором.

При отмене договора комитент должен незамедлительно или в установленный срок распорядиться своим имуществом, находящимся у комиссионера. В противном случае комиссионер вправе либо сдать его на хранение за счет комитента, либо продать по более выгодной для комитента цене.

Комиссионер вправе отказаться от исполнения договора комиссии только тогда, когда в договоре не предусмотрен срок его действия. В таком случае он обязан уведомить комитента за 30 дней до прекращения договора, если иной срок не предусмотрен договором. При этом комитент должен распорядиться своим имуществом в течение 15 дней со дня уведомления. В противном случае имущество может быть сдано на хранение за счет комитента или продано по более выгодной цене.

Комиссионер сохраняет право при отказе от договора комиссии на вознаграждение по сделкам, совершенным до этого.

¹ Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.1995) (ред. от 06.12.2007) (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.02.2008).

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР

По агентскому договору одна сторона - агент обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны – принципала юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала.

Особенности данного договора:

договор является возмездным;

стороны договора:

агент - физическое или юридическое лицо, осуществляющее либо за счет принципала, но от своего имени юридические действия, либо за счет и от имени принципала;

принципал - физическое или юридическое лицо, в интересах которого совершаются действия.

предметом договора является совершение юридических и фактических действий;

законом могут быть предусмотрены отдельные виды агентского договора; в зависимости от того, действует агент от своего имени или от имени принципала, к агентскому договору применяются правила соответственно о договоре комиссии или поручения.

Условия агентского договора.

Договор может быть заключен в любой форме, предусмотренной соглашением сторон или законом. Срок действия договора определяется сторонами, в том числе и в случае заключения на неопределенный срок.

По сделке, совершенной агентом с третьим лицом, права и обязанности возникают: у агента, если она заключена за счет принципала, но от имени агента; у принципала, если она заключена от имени и за счет принципала.

Принципал обязан уплатить агенту вознаграждение в порядке и размерах, определенных в договоре. Если размер вознаграждения не указан, то оно выплачивается в размере, которое было бы выплачено при сравнимых обстоятельствах. Если порядок выплаты вознаграждения не указан, то оно должно быть выплачено в течение недели с момента представления отчета за прошедший период, если иное не вытекает из существа договора или обычаев делового оборота.

Практическое занятие - 2 часа.

Задача №1

Кружкина записалась на прием к известному юристу Новодворскому, принимавшему в юридической консультации. Кружкина хотела получить квалифицированную консультацию по поводу приобретения гаража. В назначенный день и час она пришла в юридическую консультацию, уплатила стоимость консультации и вошла в кабинет. Однако в кабинете Новодворского не было, а вместо него и по его поручению прием проводил юрист Охлопков. Кружкина отказалась от консультации Охлопкова и потребовала возврата денег, которые она уплатила, полагая, что получит консультацию у Новодворского. О том, что

вместо Новодворского принимает Охлопков, в приемной юридической консультации ей не сообщили. Однако деньги Кружкиной не вернули под тем предлогом, что она посетила Охлопкова и отняла у него время.

Правомерно ли требование Кружкиной о возврате денег из-за того, что вместо Новодворского ее принял Охлопков?

Правомерен ли отказ юридической консультации вернуть деньги Кружкиной?

Какое решение должно быть правильным по рассматриваемому вопросу?

Задача №2

Предприниматель Мазин работал по договору коммерческой концессии с частной текстильной фабрикой, продавая ее продукцию. С целью увеличения объема продаж продукции фабрики Мазин заключил договор коммерческой субконцессии с предпринимателем Золотовым с согласия этой фабрики. Через год Мазин был признан судом банкротом. Текстильная фабрика досрочно расторгла с ним договор коммерческой концессии.

На какой срок может быть заключен договор коммерческой субконцессии?

Какую ответственность несет пользователь за вред, причиненный правообладателю действиями субпользователя?

Какие решения в отношении Золотова (субпользователя) может принять текстильная фабрика (правообладатель) после досрочного расторжения коммерческой концессии с Мaziным (пользователем), ставшим вторичным правообладателем по договору коммерческой субконцессии?

Задача №3

Москвич Михеев совершал от имени и за счет московской заготовительной организации закупку свеклы и моркови в Рязанской области. Причем в договоре поручения было предусмотрено право Михеева передать исполнение поручения другому лицу по его выбору. В связи с внезапным отъездом в г. Москву из-за тяжелой болезни жены Михеев передоверил свои полномочия с согласия организации, которую он представлял, местному жителю Лукашову. Лукашов выполнил поручение. Однако через один месяц после возвращения в г. Москву Михееву в судебном порядке было предъявлено требование о компенсации материального ущерба в связи с тем, что Лукашов включил в договор между рязанской и московской заготовительными организациями невыгодные условия для последней.

Обязан ли был Михеев спрашивать разрешение у московской заготовительной организации на передачу исполнения поручения Лукашову, если в договоре поручения была предусмотрена возможность передоверия исполнения поручения другому лицу?

Освобождает ли Михеева согласие московской заготовительной организации на его замену Лукашовым от последствий недобросовестного выполнения поручения последним?

Какое решение может принять суд?

Задача № 4

Предприниматель Качанов заключил договор комиссии с трикотажной фабрикой г. Воронежа на продажу нескольких партий нижнего шерстяного белья для мужчин в г. Иркутске по заранее оговоренной цене. В г. Иркутске возник ажиотажный спрос на продаваемое им белье Качанов поднял цену и, чтобы увеличить объем продаж, нанял помощника - Корнеева - местного жителя по договору субкомиссии и сообщил об этом факте, а также его данные, в том числе адрес и телефон трикотажной фабрике. Последняя предложила Корнееву забрать у нее очередную партию товара для реализации, поскольку не смогла связаться с Качановым, находившемся в это время в разъездах по населенным пунктам Иркутской области, где продавал белье Корнеев отказался.

Имеет ли право комиссионер (Качанов) при продаже товара комитента (трикотажной фабрики) завышать заранее оговоренную цену?

В чью пользу поступает дополнительная выгода при продаже товара по повышенной цене?

Ответствен ли субкомиссионер (Корнеев) за свои действия перед комитентом?

Правомерен ли отказ Корнеева выполнить указание трикотажной фабрики, а именно, забрать у нее очередную партию товара?

Имеет ли право комитент вести дела с субкомиссионером напрямую?

Задача №5

Антрепренер Барабанов заключил договор с драматическим театром г. Новгорода, по которому, в частности, он был обязан устраивать в гостиницы артистов во время их гастролей. В договоре была указана цена, выше которой он не должен платить за гостиничный номер. Получив очередное задание - забронировать номера в гостинице г. Ростова, он не смог его выполнить, поскольку был сбит грузовиком при переходе улицы в нетрезвом состоянии. В театр об этом не сообщили. После выхода из больницы, где Барабанов пролежал с сильным сотрясением головного мозга, он не стал выполнять свои обязанности по агентскому договору. Оставшиеся без ночлега артисты сняли частные квартиры, заплатив за них цену более высокую, чем она была указана в агентском договоре с Барабановым. Театр понес убытки и прекратил с Барабановым агентский договор. При выплате агентского вознаграждения из ее суммы была вычтена сумма, излишне затраченная театром на оплату жилья артистам в г. Ростове.

Правомерны ли действия принципала (драматического театра) в данном случае? Аргументируйте свой ответ.

В каких случаях прекращается агентский договор?

Задача № 6

Пенсионерка Воронова, сдавшая свой багаж в камеру хранения на вокзале, в ожидании отправления своего поезда вышла из вокзала, поскользнулась, упала и сломала тазобедренный сустав. Долго лечилась. Через четыре месяца, как только Воронова смогла передвигаться самостоятельно, она отправилась на

вокзал за своим багажом. В камере хранения Воронова узнала, что ее багаж продан, а в качестве возмещения ущерба ей была предложена сумма, соответствующая оценке ею своих вещей при сдаче их на хранение.

Правильны ли действия хранителя?

Как должна поступить Воронова в данной ситуации?

Задание 1

Руководствуясь ст. 995 ГК, сформулируйте правила, в соответствии с которыми комиссионер вправе отступить от указаний комитента при исполнении договора комиссии.

Задание 2

Руководствуясь ст. 994 и 1004 ГК, сформулируйте суть правил о субкомиссии и возможности отказа комиссионера от исполнения договора комиссии, заключенного им.

Контрольные вопросы и задания:

1. На какой стороне лежит риск недостижения результатов договора услуги?
2. В чем заключаются обязанности исполнителя услуг?
3. Какое действие должен совершить поверенный после исполнения поручения доверителем?
4. Проанализируйте элементы договора доверительного управления имуществом.
5. По какому принципу отвечает комиссионер за утрату вещи комитента, если он предприниматель?
6. В течение, какого срока принципал обязан уплатить агенту вознаграждение после получения от него отчета?
7. В каких пределах отвечает доверительный управляющий перед выгодоприобретателем?
8. Может ли хранитель пользоваться хранимой вещью?
9. Зависит ли ответственность по договору коммерческой концессии от вины?

ТЕМА № 25.

Доверительное управление имуществом. Коммерческая концессия. Лицензионные договоры.

Семинарское занятие - 2 часа.

Вопросы:

1. Понятие и элементы договора доверительного управления имуществом.

2. Ответственность по договору доверительного управления имуществом.
3. Виды доверительного управления имуществом.
4. Договор коммерческой концессии.
5. Лицензионные договоры.

Доклад:

Договоры по оказанию услуг доверительного управления имуществом на рынке ценных бумаг.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

По договору доверительного управления имуществом одна сторона - учредитель управления передает другой стороне - доверительному управляющему на определенный срок имущество в доверительное управление, а другая сторона обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах учредителя управления или указанного им лица - выгодоприобретателя.

Особенности данного договора:

предмет - юридические и фактические действия управляющего в отношении переданного имущества; стороны договора:

учредитель управления - собственник имущества, передаваемого в управление;

доверительный управляющий - лицо, осуществляющее управление имуществом от своего имени, но в интересах учредителя управления либо иного выгодоприобретателя;

договор носит дящийся характер, заключается на определенный срок, а не на совершение определенного действия;

передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности;

основаниями передачи имущества в доверительное управление являются: волеизъявление учредителя управления; необходимость управления имуществом лица, находящегося под опекой или попечительством; назначение исполнителя завещания; иные основания, предусмотренные законом.

Условия договора доверительного управления имуществом.

Существенными условиями данного договора являются: состав имущества, передаваемого в доверительное управление; наименование выгодоприобретателя (юридического лица или гражданина); размер и форма вознаграждения управляющему; срок действия договора (он не может быть более 5 лет. Для отдельных видов имущества законом могут быть предусмотрены иные предельные сроки. По окончании срока действия договора он считается продленным, если ни одна из сторон не заявит о прекращении договора.).

Названный договор должен быть заключен в письменной форме, а если его предметом выступает недвижимое имущество, он подлежит также государ-

ственной регистрации. Несоблюдение данного требования влечет недействительность договора.¹

Объектом такого договора могут быть:

- ценные бумаги;
- права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами;
- исключительные права;
- предприятия и имущественные комплексы;
- отдельные объекты, относящиеся к недвижимому имуществу;
- иное имущество.

Не могут быть объектом данного договора деньги, за исключением случаев, прямо предусмотренных законом.

Передача в доверительное управление ценных бумаг регулируется Федеральным законом от 22 апреля 1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»².

Имущество может быть передано по договору доверительного управления только его собственником. Если имущество находится на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, оно может быть передано собственником в доверительное управление только после ликвидации того юридического лица, у которого оно находилось на данных правах.

Права и обязанности сторон.

Доверительный управляющий (им могут быть индивидуальные предприниматель, коммерческая организация (исключение - унитарное предприятие), гражданин в случаях, предусмотренных законом; не могут быть - государственные органы или органы местного самоуправления, а также выгодоприобретатель по данному договору): обязан управлять имуществом лично; может уполномочить на это другое лицо, если такая возможность предусмотрена в договоре, либо получил согласие учредителя в письменной форме, либо вынужден в силу обстоятельств для защиты интересов выгодоприобретателя.

Отвечает за действия поверенного как за свои собственные; управляет имуществом в пределах, установленных законом и договором. Приобретенные права включаются в состав имущества, обязанности исполняются за счет него; при совершении сделок обязан информировать другую сторону о том, что выступает в качестве доверительного управляющего.

При отсутствии такой информации сделка признается заключенной им лично; обладает правом требования защиты нарушенных прав; обязан представлять учредителю и выгодоприобретателю отчет о своей деятельности в сроки и в порядке, определенных договором; имеет право на вознаграждение и возмещение необходимых расходов, произведенных при управлении имуществом за счет доходов от его использования обязан возместить выгодоприобретателю упущенную выгоду - убытки, причиненные утратой или повреждением имущества, если при управлении имуществом не проявил должную заботли-

¹ Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.1995) (ред. от 06.12.2007) (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.02.2008).

² СЗ РФ. 1996. №7. Ст. 1918.

вость об интересах данного лица; не отвечает за убытки, причиненные обстоятельствами непреодолимой силы, либо действиями учредителя или выгодоприобретателя; при превышении своих полномочий несет ответственность своим личным имуществом; в случае, если в результате управления имуществом возникли долги по обязательствам, при недостаточности имущества они взыскиваются с имущества доверительного управляющего, а также и с иного имущества учредителя; обязан при прекращении договора передать имущество учредителю управления.

Учредитель управления (выгодоприобретатель): передает имущество доверительному управляющему, у которого оно отражается на отдельном балансе и ведется отдельный учет; имеет право залога в обеспечение возможных убытков, причиненных ненадлежащим исполнением договора доверительным управляющим на его имущество; обязан предупредить доверительного управляющего о том, что передаваемое имущество обременено залогом; вправе отказаться от договора, предупредив об этом управляющего за 3 месяца до прекращения, если иное не предусмотрено договором; при банкротстве допускает обращение взыскания по своим догам на имущество, переданное в доверительное управление.

Договор доверительного управления прекращается в случае: смерти гражданина или ликвидации юридического лица - выгодоприобретателей, если договором не предусмотрено иное; отказа выгодоприобретателя от получения выгод по договору, если договором не предусмотрено иное; смерти гражданина - доверительного управляющего, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим;

признания индивидуального предпринимателя - доверительного управляющего несостоятельным (банкротом); отказа доверительного управляющего или учредителя управления от доверительного управления в связи с невозможностью для доверительного управляющего лично осуществлять доверительное управление имуществом; отказа учредителя управления от договора по иным причинам при условии выплаты доверительному управляющему обусловленного договором вознаграждения; признания несостоятельным (банкротом) гражданина-предпринимателя - учредителя управления.

ТЕМА № 26.

Кредитные и расчетные обязательства.

Семинарское занятие - 2 часа.

Вопросы:

1. Договор займа и кредитный договор. Понятие, значение и содержание договоров.
2. Обязанности сторон по договору займа и кредитному договору.
3. Договор банковского вклада и договор банковского счета. Понятие, значение и содержание договоров.

4. Права и обязанности сторон по договору банковского вклада и договору банковского счета.

5. Расчетные отношения (расчеты платежными поручениями, расчеты по аккредитиву, расчеты чеками, расчеты по инкассо и иные формы расчетов).

6. Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинга). Понятие, элементы и содержание договора.

Доклады:

1. Понятие расчетных и кредитных правоотношений. Банковская система в РФ: понятие, уровни, функции.

2. Правовая природа и особенности расчета по векселю.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

По договору займа одна сторона (заимодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить заимодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество других полученных им вещей того же рода и качества.

Особенности данного договора.

Договор является реальным - считается заключенным с момента передачи денег, вещей.

В качестве предмета договора займа могут выступать иностранная валюта и валютные ценности при условии соблюдения Федерального закона от 10 декабря 2003 г. № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле»¹.

Форма договора займа письменная в случаях, если: сумма займа более 10 МРОТ (в настоящее время это 1 тыс. руб.);

заимодавец - юридическое лицо.

Договор займа может также подтверждать расписка заемщика или иной документ, где указана определенная сумма денег или определенное количество вещей.

По договору займа заемщик имеет право на получение процентов с переданной суммы. Размер процентов определяется по соглашению либо по ставке рефинансирования в месте жительства (нахождения) заимодавца на день уплаты.

Беспроцентным является договор займа, если иное не предусмотрено договором в случаях, если: предметом договора являются вещи, а не деньги; договор заключен между гражданами на сумму не более 50 МРОТ (в настоящее время 5 тыс. рублей).²

¹ СЗ РФ. 2003. № 50. Ст. 4859.

² Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.1995) (ред. от 06.12.2007) (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.02.2008).

Заемщик обязан возвратить заемную сумму: в срок, определенный договором; в течение 30 дней со дня предъявления требования, когда срок определен моментом востребования; досрочно с согласия заимодавца, если с суммы подлежат уплате проценты.

Сумма считается возвращенной с момента передачи ее заимодавцу либо зачисления денежных средств на его банковский счет.

В случае просрочки возврата заемной суммы заемщик обязан уплатить проценты за неисполнение денежного обязательства со дня просрочки до дня оплаты. При нарушении срока возврата части займа (когда предусмотрена рассрочка возврата займа) заимодавец вправе требовать досрочного возврата оставшейся суммы с уплатой причитающихся процентов.

Заимодавец вправе требовать досрочного возврата суммы займа в случаях, если:

заемщик не выполнил своих обязанностей по обеспечению возврата суммы займа;

при утрате обеспечения возврата суммы займа;

при ухудшении условий обеспечения возврата суммы займа по обстоятельствам, за которые заимодавец не отвечает.

Заемщик имеет право оспаривать договор займа по его безденежности (деньги или вещи по нему не были им получены либо получены в меньшем размере). В таком случае он признается либо незаключенным (деньги, вещи не получены) либо заключенным на меньшее количество денег, вещей.

Отдельные виды займа.

Целевой заем.

Денежные средства переданы заемщику с условием их использования на определенные цели, при этом заимодавец имеет право осуществлять контроль за их целевым использованием. При нарушении такого условия заимодавец имеет право требовать досрочного возврата суммы займа и причитающихся процентов.

Выдача векселя.

Вексель - ценная бумага, удостоверяющая ничем не обусловленное обязательство векселедателя (простой вексель) либо иного указанного в векселе плательщика (переводной вексель) выплатить при наступлении определенного срока полученные займы денежные средства.

Выпуск облигаций.

Облигация - ценная бумага, удостоверяющая право ее держателя на получение от лица, выпустившего облигацию, в предусмотренный ею срок номинальной стоимости облигации или иного имущественного эквивалента. Держатель облигации также имеет право на получение фиксированного в ней процента от номинальной стоимости или иные имущественные права. Облигации бывают именными и на предъявителя.

Государственный заем.

В договоре государственного займа в качестве заемщика выступает Российская Федерация или субъект РФ, а заимодавца - гражданин или юридическое лицо. Заключается такой договор путем приобретения заимодавцем госу-

дарственных облигаций или иных ценных бумаг, которые удостоверяют право на получение денежных средств, иного имущества, установленного процента, иных имущественных прав. Государственные займы являются добровольными, и изменение условий выпущенного в обращение займа не допускается.

Новация долга в заемное обязательство.

Долг должника по договору купли-продажи, аренды имущества и т.д. может быть заменен на заемное обязательство по соглашению сторон. К такому обязательству применяются правила об условиях и форме договора займа.

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР

По кредитному договору банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуются предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее.

К данному договору применяются правила о договоре займа, если это не противоречит закону.

Кредитный договор должен быть заключен в письменной форме, несоблюдение которой влечет его недействительность.

Односторонний отказ заключается в следующем:

кредитор вправе отказаться от предоставления кредита при наличии обстоятельств, свидетельствующих о том, что сумма не будет возвращена в срок;

кредитор вправе отказаться от дальнейшего кредитования заемщика в случае использования целевого кредита не по назначению;

заемщик вправе отказаться от получения кредита, уведомив об этом кредитора, до его предоставления, если иное не предусмотрено законом или договором.

Договор товарного кредита.

Предметом этого договора являются вещи, определенные родовыми признаками, сторонами договора - любые лица. Договор товарного кредита отличается от займа вещей тем, что договор займа заключается в момент передачи вещи взаймы, а договор товарного кредита возлагает обязанность передать вещь.

К данному договору применяются правила о денежном кредите, если иное не предусмотрено законом или договором.

Договор коммерческого кредита.

Названный договор предполагает передачу в собственность заемщику денежных средств или определенных родовыми признаками вещей в виде аванса, предварительной оплаты, отсрочки или рассрочки оплаты товаров, работ или услуг.

Такой договор можно рассматривать как одно из условий другого договора. Например, договор купли-продажи в рассрочку предполагает передачу права собственности на предмет договора покупателю, обязанному оплатить его в определенный срок. Предмет договора считается переданным на условиях договора коммерческого кредита.

К данному договору применяются правила о денежном кредите, если иное не предусмотрено законом или договором.

ДОГОВОР ФИНАНСИРОВАНИЯ ПОД УСТУПКУ ДЕНЕЖНОГО ТРЕБОВАНИЯ

По договору финансирования под уступку денежного требования одна сторона (финансовый агент) передает или обязуется передать другой стороне (клиенту) денежные средства в счет денежного требования клиента (кредитора) к третьему лицу (должнику), вытекающего из предоставления клиентом товаров, выполнения им работ или оказания услуг третьему лицу, а клиент уступает или обязуется уступить финансовому агенту это денежное требование.

Особенности данного договора.

Сторонами являются:

финансовый агент - банки, кредитные организации и иные коммерческие организации, имеющие специальное разрешение на осуществление данной деятельности;

клиент - юридическое лицо или граждане, осуществляющие предпринимательскую деятельность.

Предметом договора является: денежное требование, срок платежа по которому уже наступил (существующее требование); денежное требование, которое возникнет в будущем (будущее требование).

Клиент либо финансовый агент обязаны письменно уведомить должника об уступке денежного требования.

Будущее денежное требование переходит к финансовому агенту только после возникновения самого права требования денежных средств у должника. Уступка денежного требования может ставиться в зависимость от наступления определенного события, в этом случае она вступает в силу при наступлении такого события.

Уступка денежного требования может производиться в целях:

- отчуждения требования финансовому агенту;
- обеспечения исполнения обязательства клиента перед финансовым агентом.

Обеспечительная функция денежного требования подразумевает не только возможность финансового агента требовать исполнения обязательства от клиента, но и право денежного требования к третьему лицу (должнику).

Договор финансирования под уступку денежного требования может содержать дополнительные условия: ведение для клиента бухгалтерского учета, предоставление клиенту иных финансовых услуг, связанных с денежными требованиями, являющимися предметом уступки.

Условия договора финансирования уступки денежного требования.

Данный договор, как правило, вытекает из сделки, поэтому форма договора соответствует форме заключенной сделки - либо простая письменная, либо нотариально удостоверенная, а в предусмотренных законом случаях может подлежать государственной регистрации.

Даже при наличии соглашения между клиентом и должником о запрете или ограничении уступки денежного требования клиент может уступить его финансовому агенту. При этом уступка требования не освобождает клиента от ответственности и обязательств перед должником по их соглашению.

Финансовый агент не имеет права последующей переуступки денежного требования, если договором не предусмотрено иное.

Клиент несет ответственность перед агентом за действительность денежного требования, но не отвечает за его неисполнение или ненадлежащее исполнение должником. Требование является действительным если: клиент имеет право на передачу денежного требования; в момент передачи клиент не знал об обстоятельствах, препятствующих исполнению.

Клиент обязан произвести платеж по требованию: финансовому агенту при надлежащем уведомлении должника клиентом либо агентом об уступке требования с указанием требования и агента; клиенту, если по требованию должника финансовый агент не представит в разумный срок доказательств об уступке требования.

Должник, в свою очередь, при предъявлении к нему денежных требований вправе предъявить к зачету свои денежные требования, основанные на договоре с клиентом, которые уже имелись у должника к моменту получения им уведомления об уступке требования.

Права финансового агента на суммы, полученные от должника, зависят от формы финансирования и цели уступки требования: если финансирование осуществлялось путем покупки требования, то агент имеет право на все суммы, которые он получит от должника. Клиент не несет ответственности, если сумма окажется меньше предусмотренной; при финансировании под уступку денежного требования в целях обеспечения исполнения основного обязательства агент обязан вернуть сумму, превышающую сумму долга. Если сумма окажется меньше, он вправе требовать уплаты недостающей суммы с клиента.

Должник при уступке денежного требования имеет вправе требовать возврата сумм, уплаченных клиенту по нарушенному им договору: только с клиента, но не с финансового агента; с финансового агента, если он не исполнил свое обязательство осуществить клиенту обещанный платеж, связанный с уступкой требования.

ДОГОВОР БАНКОВСКОГО ВКЛАДА

По договору банковского вклада (депозита) одна сторона (банк) принимает поступившую от другой стороны (вкладчика) или поступившую для нее денежную сумму (вклад) и обязуется вернуть сумму (вклад) с уплатой процентов, размер которых предусмотрен условиями договора.

Особенности данного договора.

Сторонами являются:

банк - банк или иное кредитное учреждение, имеющее специальное разрешение на осуществление определенных видов банковских операций;

вкладчик - физическое или юридическое лицо.

Если вкладчиком является гражданин, договор признается публичным. Банк не вправе отказать гражданину в заключении договора либо оказывать предпочтение одним вкладчикам перед другими.

Поскольку при заключении договора банковского вклада открывается депозитный счет, то к договору банковского вклада применяются правила о банковском счете, если иное не предусмотрено законом и не вытекает из существа договора.

Вклад - денежные средства в российской или иностранной валюте, размещаемые в банках или кредитных организациях гражданами и юридическими лицами.

Виды вкладов:

вклад до востребования - договор заключается на условиях выдачи вклада по первому требованию;

срочный вклад - договор заключается на условиях возврата вклада только по истечении определенного срока;

вклад в пользу третьих лиц - вклад вносится на имя определенного третьего лица, которое приобретает права вкладчика с момента предъявления первого требования к банку.

Условия договора банковского вклада.

Договор заключается в письменной форме, несоблюдение которой влечет его недействительность. Письменная форма предполагает составление и подписание единого документа. Форма будет также соблюдена при выдаче вкладчику сберегательной книжки, сберегательного или депозитного сертификата либо иного документа, отвечающего требованиям закона, банковским правилам и обычаям делового оборота.

Заключение договора банковского вклада с гражданином может удостоверяться сберегательной книжкой. Обязательными реквизитами являются наименование и местонахождение банка, номер счета, все суммы денежных средств, списанных со счета, и остаток денежных средств на момент предъявления книжки в банк.

Виды сберегательной книжки: на предъявителя и именная.

Сберегательная книжка на предъявителя признается ценной бумагой.

Любые операции с вкладом отражаются и производятся на основании сберегательной книжки. При повреждении или утрате именной сберегательной книжки банк выдает по заявлению вкладчика новую. Права по сберегательной книжке на предъявителя восстанавливаются в судебном порядке, предусмотренном для восстановления прав по ценным бумагам на предъявителя.

Другим документом, удостоверяющим сумму вклада и права вкладчика на нее, является сберегательный (депозитный) сертификат.

Сертификат является ценной бумагой, удостоверяющей права вкладчика на получение по истечении установленного срока суммы вклада и обусловленных процентов в банке, выдавшем сертификат, или в его филиале. Сертификаты также могут быть именной и на предъявителя. При предъявлении сертификата к оплате раньше срока вкладчику выплачиваются сумма вклада и процен-

ты, равные процентам по вкладам до востребования, если иное не предусмотрено договором.

Срок договора банковского вклада зависит от вида вклада. При этом если вкладчик не требует возврата суммы срочного вклада по истечении установленного срока, то вклад считается продленным на условиях до востребования. Срочный вклад может быть возвращен до истечения срока по требованию вкладчика, но процент по вкладу в этом случае выплачивается в размере, соответствующем проценту по вкладам до востребования.

Размер процентов на сумму вклада предусматривается договором.

Если такое указание в договоре отсутствует, размер процента определяется ставкой рефинансирования на день платежа.

Размер процента по банковскому вкладу может быть изменен банком в одностороннем порядке по договору до востребования; он не может быть изменен банком по срочному договору и/или по договору с юридическим лицом.

Порядок начисления процентов по вкладу носит императивный характер, а порядок их выплаты - диспозитивный.

Так, процент начисляется со дня, следующего за днем поступления вклада, до дня, предшествующего его возврату или списанию.

Проценты выплачиваются согласно договору, а если в нем отсутствует их определение, - ежеквартально по требованию вкладчика.

Если проценты не востребованы, то они увеличивают сумму вклада, на которую начисляются проценты.

При возврате вклада выплате подлежат все начисленные к этому времени проценты.

На банковский вклад зачисляются денежные средства внесенные вкладчиком; поступившие на имя вкладчика от третьих лиц. Предоставив таким лицам данные о счете по вкладу, вкладчик выражает свое согласие на получение от них денежных средств.

При заключении договора банковского вклада в пользу третьих лиц существенным условием является указание имени гражданина или наименование юридического лица, в пользу которых вносится вклад. До момента использования своих прав третьими лицами лицо, заключившее договор, вправе пользоваться правами вкладчика.

Для обеспечения возврата банковских вкладов граждан банк обязан страховать банковские вклады в соответствии с Федеральным законом от 23 декабря 2003 г. № 177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации»¹.

Вклад юридического лица обеспечивается на основе договора банковского вклада.

При невыполнении банком своих обязанностей, а также при утрате обеспечения вкладчик имеет право требовать немедленного возврата суммы вклада

¹ СЗ РФ. 2003. № 52 (ч. 1). Ст. 5029.

и уплаты на нее соответствующих процентов, а также возмещения причиненных убытков.

ДОГОВОР БАНКОВСКОГО СЧЕТА

По договору банковского счета банк обязуется принимать и зачислять поступающие денежные средства на счет клиента, выполнять его распоряжения о перечислении и выдаче соответствующих сумм со счета и проведении других операций по счету.

Особенности данного договора:

предметом договора является осуществление банком операций с денежными средствами клиента-вкладчика, находящимися на его банковском счете.

Стороны договора:

банк - банк или иные кредитные организации, имеющие специальное разрешение на осуществление банковской деятельности;

клиент - владелец счета - физические и юридические лица.

Договор банковского счета является публичным - банк не вправе отказать в открытии счета, в совершении определенных операций, на которые он уполномочен учредительными документами и лицензией.

Права клиентов носят обязательственный характер, и банк не вправе определять и контролировать направления использования денежных средств, устанавливать другие ограничения прав клиента, если это не предусмотрено законом.

В зависимости от прав клиента и совершаемых операциях с денежными средствами на счете выделяют различные виды - расчетный счет, корреспондентский счет, корреспондентский субсчет и др.

Условия договора банковского счета.

Договор заключается в письменной форме путем составления и подписания единого документа либо обмена документами. Банк обязан заключить договор на единых для всех условиях.

Распоряжение денежными средствами, находящимися на счете, осуществляется путем предоставления расчетных документов с обязательными реквизитами (предоставление банковской карточки с подписями уполномоченных лиц и оттиском печати). При исполнении распоряжения неуполномоченного лица банк несет ответственность за последствия.

Клиент может уполномочить третье лицо распоряжаться денежными средствами. Для этого клиент должен в письменной форме предоставить необходимые данные о таком лице, которые позволяли бы однозначно его идентифицировать.

Распоряжение денежными средствами может также осуществляться путем предоставления расчетных документов в электронной форме, с использованием иных видов связи. Для этих целей возможно использование электронно-цифровой подписи либо иных аналогов собственноручной подписи, кодов, паролей и иных средств.

Банк обязан совершать для клиента перечень операций, предусмотренный законом для определенного вида счета. Банк не вправе расширить или сократить данный перечень. Срок совершения операций:

зачисление денежных средств - не позже дня, следующего за днем поступления денежных средств, если не предусмотрен более короткий срок;

выдача или перечисление денежных средств - не позже дня, следующего за днем поступления в банк платежного поручения, если не предусмотрен более короткий срок.

Денежные средства списываются:

- по распоряжению клиента;
- по решению суда;
- в иных предусмотренных законом случаях.

Списание денежных средств для удовлетворения требований производится в порядке поступления распоряжений клиента или других документов на списание (календарная очередность).

В случае, если сумма денежных средств недостаточна для удовлетворения всех требований, предусмотрена следующая очередность:

1. По исполнительным документам для удовлетворения требований о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, о взыскании алиментов.

2. По исполнительным документам для расчетов по выплате выходных пособий и оплате труда с лицами, работающими по трудовому договору, в том числе по контракту, по выплате вознаграждений по авторскому договору.

3. По платежным документам для расчетов по оплате труда с лицами, работающими по трудовому договору (контракту), для отчислений в Пенсионный фонд РФ, Фонд социального страхования РФ и фонды обязательного медицинского страхования.

4. По платежным документам, предусматривающим платежи в бюджет и внебюджетные фонды, отчисления в которые производились ранее.

5. По исполнительным документам, предусматривающим удовлетворение других денежных требований.

6. По другим платежным документам в порядке календарной очередности.

Прекращение договора банковского счета:

по заявлению клиента - в любое время;

по заявлению банка - в судебном порядке в случае, если: сумма денежных средств на счете сохраняется, ниже установленного минимального размера в течение 1 месяца со дня уведомления банком клиента; отсутствуют операции по счету в течение года.

При расторжении договора: остаток денежных средств выдается клиенту либо перечисляется на указанный им счет в течение 7 дней; банковский счет подлежит закрытию.

РАСЧЕТЫ

Расчетами признаются действия плательщика, направленные на совершение платежа другому лицу - получателю. Основаниями расчетов могут быть

различные юридические факты - оплата переданной вещи, выполненной работы, возврат денежных средств и т.д.

Расчеты могут осуществляться в наличном или безналичном порядке.

В наличном порядке могут осуществляться расчеты: с гражданами, не занимающимися предпринимательской деятельностью, без ограничения суммы; с юридическими лицами, если сумма платежа не превышает 60 тыс. рублей.

Расчеты наличными средствами осуществляются плательщиком и получателем без участия банка.

В безналичном порядке могут производиться расчеты, с участием как граждан, так и юридических лиц без ограничения суммы платежа. Безналичные расчеты проводятся через банки, где открыты соответствующие счета плательщика или получателя.

Формы расчетов: расчеты платежными поручениями; по аккредитиву; по инкассо; чеками; в иных формах, предусмотренных законом.

Расчеты платежными поручениями.

Банк обязуется по поручению плательщика осуществить платеж за счет средств, находящихся на его счете, на счет указанного им получателя в срок, установленный законом, договором либо обычаями делового оборота.

Порядок расчетов платежными поручениями определяется законом, банковскими правилами и обычаями делового оборота.

Правила осуществления расчетов платежными поручениями также применяются к отношениям, связанным с перечислением денежных средств лицом, не имеющим счета в банке.

Платежное поручение должно содержать обязательные реквизиты, установленные банковскими правилами - положение Банка России от 3 октября 2002 г. № 2-П «О безналичных расчетах в Российской Федерации». В случае несоответствия платежного поручения обязательным требованиям банк должен немедленно уточнить их. Если плательщик не ответил в срок на запрос банка, поручение оставляется без исполнения и возвращается плательщику.

Денежные средства по платежным поручениям списываются в порядке и в сроки, определенные для списания средств со счета. Для осуществления операции по перечислению средств банк вправе привлекать другие банки. Банк также обязан информировать плательщика по его требованию об исполнении поручения.

В случае неисполнения своих обязательств банк несет ответственность, предусмотренную законом. Если неисполнение вызвано действиями привлеченного к совершению операций банка, суд может возложить ответственность на него. Если в результате нарушения правил совершения расчетных операций банк неправомерно удержал денежные средства, то он обязан уплатить проценты за неисполнение денежного обязательства.

Расчеты по аккредитиву.

Аккредитив представляет собой обязательство банка-эмитента, действующего по поручению плательщика, открывшего аккредитив, произвести в определенный срок платежи или оплату получателю, акцептовать или учесть

переводной вексель либо дать полномочие другому банку-исполнителю произвести платежи, оплату, акцепт векселя.

Субъектом такого обязательства является банк или несколько банков.

Виды аккредитива:

покрытый (депонированный) - аккредитив, при открытии которого банк-эмитент перечисляет сумму аккредитива в исполняющий банк на весь срок действия обязательства;

непокрытый (гарантированный) - аккредитив, при открытии которого банк-эмитент предоставляет исполняющему банку право списывать всю сумму аккредитива с ведущегося у него счета

банка-эмитента;

отзывный - аккредитив, который может быть изменен или отменен банком-эмитентом без предварительного уведомления получателя средств. Аккредитив признается отзывным, если иное прямо не предусмотрено в договоре;

безотзывный - аккредитив, который не может быть отменен банком-эмитентом без согласия получателя средств.

Исполнение аккредитива осуществляется при предоставлении в исполняющий банк получателем средств документов, подтверждающих выполнение всех условий аккредитива. В случае несоблюдения хотя бы одного условия исполнение аккредитива не производится. Расходы по исполнению аккредитива возмещаются плательщиком.

При отказе в принятии документов, которые по внешним признакам не соответствуют условиям аккредитива, исполняющий банк должен незамедлительно проинформировать получателя с указанием причин отказа. В случае, если исполняющий банк принял документы к исполнению аккредитива, а банк-эмитент считает их несоответствующими условиям аккредитива, он вправе требовать от исполняющего банка уплаченную сумму (по покрытому аккредитиву) или отказаться от возмещения выплаченных сумм (по непокрытому аккредитиву). Ответственность за нарушение условий аккредитива несут: банк-эмитент перед плательщиком; исполняющий банк перед банком-эмитентом; исполняющий банк перед получателем при необоснованном отказе в выплате денежных средств по покрытому или подтвержденному аккредитиву; исполняющий банк перед плательщиком в случае неправильной выплаты денежных средств по покрытому или подтвержденному аккредитиву с нарушением условий аккредитива.

Закрытие аккредитива осуществляется в следующих случаях:

- по истечении срока аккредитива;
- по заявлению получателя средств об отказе от использования аккредитива, если это прямо предусмотрено условиями аккредитива;
- по требованию плательщика о полном или частичном отзыве аккредитива, если это прямо предусмотрено условиями аккредитива.

При закрытии аккредитива исполняющий банк обязан известить об этом банк-эмитент и вернуть неиспользованную сумму по покрытому аккредитиву. А банк-эмитент обязан зачислить возвращенные суммы на счет плательщика.

Расчеты по инкассо.

Данные расчеты представляют собой договор между банком-эмитентом и клиентом, по которому банк обязуется осуществлять за счет клиента получение платежей и акцепта платежей от плательщика.

Расчеты по инкассо осуществляются на основании платежных требований, оплата которых может производиться по распоряжению плательщика (с акцептом) или без его распоряжения (в безакцептном порядке), и инкассовых поручений, оплата которых производится без распоряжения плательщика (в бесспорном порядке).

Банк-эмитент вправе привлекать другие банки (исполняющие).

Инкассовое поручение исполняется на основании документов, полученных от клиента. Банк-эмитент инкассирует их самостоятельно или направляет в исполняющий банк, который, в свою очередь, представляет их исполнение плательщику в той форме, в которой они получены, за исключением отметок и подписей банка. В случае обнаружения несоответствия документов по внешним признакам инкассовому поручению исполняющий банк извещает об этом лицо, предоставившее их (клиенту или банку-эмитенту).

Если документы подлежат оплате по предъявлении, то они должны быть предъявлены к платежу немедленно. Если установлен иной срок оплаты, то документы представляются немедленно по получении инкассового поручения, но не позднее дня, указанного в документе.

Инкассированные суммы немедленно передаются исполняющим банком банку-эмитенту, а тот, в свою очередь, зачисляет их на счет клиента. Исполняющий банк вправе удерживать из инкассированной суммы свое вознаграждение и возмещение расходов.

В случае если платеж или акцепт не были получены, исполняющий банк должен немедленно известить о причинах неплатежа банк-эмитент, а тот - клиента, запросив его дальнейших указаний. При их отсутствии исполняющий банк вправе вернуть документы банку-эмитенту.

Расчеты чеками.

Чек - ценная бумага, содержащая ничем не обусловленное распоряжение чекодателя банку произвести платеж указанной в нем суммы чекодержателю, - имеет следующие особенности: удостоверяет имущественные права, которые осуществляются при его предъявлении; должен содержать обязательные реквизиты и отвечать определенным требованиям; чекодателями могут быть граждане или юридические лица, имеющие денежные средства в соответствующем банке; отзыв чека до истечения срока для его предъявления не допускается; выдача чека не погашает денежного обязательства, во исполнение которого он выдан (обязательство погашается только после совершения платежа по чеку).

Форма чека и порядок его заполнения определяются законом и банковскими правилами. Обязательными реквизитами чека являются: наименование «чек», включенное в текст документа; поручение плательщику выплатить определенную денежную сумму; наименование плательщика и указание счета, с которого должен быть произведен платеж; указание валюты платежа; указание даты и места составления чека; подпись лица, выписавшего чек, - чекодателя.

Чек подлежит оплате за счет средств чекодателя при предъявлении его в срок, определенный законом. Датой отсчета срока оплаты считается день выписки чека. Платательщик по чеку обязан удостовериться всеми доступными ему способами в подлинности чека и правомочий чекодателя. При оплате чека платательщик также обязан проверить правильность индоссаментов, но не подлинность их подписи.

В случае оплаты подложного, похищенного или утраченного чека убытки возлагаются на платательщика или чекодателя в зависимости от их вины.

При оплате чека платательщик вправе требовать передачи ему чека с распиской в получении платежа.¹

Чек может передаваться его владельцем другому лицу в порядке, предусмотренном для передачи прав по ценным бумагам. Права по ценной бумаге на предъявителя передаются простым вручением, права по ценной бумаге - путем совершения индоссамента. Исключение составляет именной чек, который не подлежит передаче.

Передача чека посредством индоссамента может быть совершена любому лицу. Число индоссаментов не ограничивается. В переводном чеке индоссамент на платательщика имеет силу расписки за получение платежа. Индоссамент, совершенный платательщиком, является недействительным.

Оплата чека может быть гарантирована третьим лицом, за исключением платательщика полностью или частично. Гарантия платежа осуществляется путем авалия. Авалист несет ответственность в том же объеме, что и лицо, за которое дано поручительство. Причем обязательство авалиста считается действительным даже в случае, если обязательство, которое гарантировал авалист, окажется недействительным по любому основанию, за исключением дефекта формы. Авалист, оплативший чек, приобретает права, возникающие на основании чека, в отношении лица, которому он предоставил гарантию, и в отношении тех, кто несет ответственность по чеку перед последним.

Аваль - надпись на лицевой стороне чека или на дополнительном листе с указанием кем и за кого он выдан, места жительства авалиста и даты совершения надписи и его подпись.

Представление чека в банк на инкассо является предъявлением его к платежу. Средства по инкассированному чеку на счет чекодержателя зачисляются после получения платежа от платательщика.

Отказ от оплаты чека.

Платательщик может отказаться от оплаты чека, для чего его отказ должен быть удостоверен одним из способов: совершением нотариусом протеста или составлением акта до истечения срока предъявления чека в оплату; отметкой платательщика на чеке об отказе в его оплате с указанием даты представления че-

¹ Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.1995) (ред. от 06.12.2007) (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.02.2008).

ка к оплате; отметкой инкассирующего банка с указанием даты о том, что чек своевременно выставлен и не оплачен.

Если предъявление чека имело место в последний день срока, протест или равнозначный акт может быть совершен в следующий рабочий день.

В случае неплатежа чекодержатель обязан известить своего индоссанта и чекодателя об этом в течение 2 рабочих дней. В этот же срок направляется извещение авалисту.

Чекодержатель вправе предъявить иск к каждому или ко всем сразу лицам (чекодателю, индоссантам, авалисту), которые несут перед ним солидарную ответственность. Он вправе требовать оплаты суммы чека, понесенных издержек процентов за неисполнение денежного обязательства. Срок исковой давности по таким требованиям равен 6 месяцам со дня окончания срока предъявления чека к платежу.

Практическое занятие - 2 часа.

Задача №1.

В адрес покупателя - мебельной фабрики от поставщика - завода металлоизделий поступило письмо, в котором выдвигалось требование об оплате отгруженной в адрес фабрики продукции и уплате штрафов за уклонение от оплаты. В ответ главный бухгалтер мебельной фабрики сообщил, что фабрика не заявила отказа от оплаты платежных требований - поручений завода, и они были оплачены. В ходе последующих выяснений было установлено, что разыскиваемые суммы были ошибочно зачислены банком на расчетный счет другого предприятия. Директор завода обратился в банк с требованием об исправлении ошибки и уплате банком заводу штрафа за неправильное зачисление причитающихся заводу сумм.

Обоснованны ли требования завода к банку об оплате штрафа?

Задача №2.

Рюмин, давший по договору займа соседу Дозову запрошенную им сумму денег на шесть месяцев, через некоторое время потребовал Оплачивать ему ежемесячно проценты в размере, определенном банковской ставкой рефинансирования, хотя это и не было оговорено в договоре. Дозов платить отказался, мотивируя это тем, что договор займа изначально был беспроцентным.

Подлежит ли удовлетворению требование Рюмина в данном случае? В каких случаях договор займа считается беспроцентным? Будет ли платить проценты должник в случае задержки выплаты долга?

Задача №3.

Васильченко усовершенствовал арендованный у завода токарный станок для своей предпринимательской деятельности, после чего тот стал работать с повышенной производительностью. В связи с этим он потребовал от завода оплаты стоимости неотделимых улучшений арендованного им станка. Завод со-

гласился и предложил его долг перед Васильченко оформить заемным обязательством со сроком погашения через один год.

Правомерно ли это предложение арендодателя-завода?

Задача №4.

Предприниматель Вазов заключил договор кредита с коммерческим банком. Явившись в банк за получением кредита на следующий день после установленного договором срока его получения, Вазов сказал, что весь кредит ему не нужен и он возьмет только половину. Банк отказал ему в этом и предложил взять кредит полностью согласно договору.

Кто прав в данной ситуации: кредитор - коммерческий банк или заемщик - предприниматель Вазов?

Задача №5.

Предприниматель Катков занимается оптовой куплей-продажей женской обуви иностранного производства. Испытывая денежные затруднения, он взял кредит в коммерческом банке «Елецкий кредит» под уступку ему своего права требования на получение денег от предпринимателя Волкова, занимающегося розничной продажей обуви. Право денежного требования коммерческого банка к Волкову возникнет через один месяц, в момент передачи последнему Катковым обуви. После получения обуви от Каткова Волков оплатил коммерческому банку денежное требование. При этом оказалось, что уплаченная им сумма превысила сумму долга Каткова банку «Елецкий кредит», обеспеченного уступкой требования. В процессе продажи выяснилось, что обувь, полученная Волковым от Каткова, имеет небольшие дефекты. В связи с этим цену на нее пришлось снизить. Волков потерпел убытки и потребовал от коммерческого банка «Елецкий кредит» вернуть ему сумму, превышающую сумму его долга, обеспеченную уступкой требования.

Правомерно ли требование Волкова к коммерческому банку «Елецкий кредит»? Когда перешло к коммерческому банку «Елецкий кредит» право на уступку будущего денежного требования? При каком условии Волков обязан произвести платежи коммерческому банку «Елецкий кредит»? Правомерно ли требование Волкова к Каткову о возмещении убытков, возникших из-за низкокачественной обуви, поставленной им?

Задача №6.

Предприниматель Дроздов, с целью погашения задолженности по кредитному договору перед коммерческим банком «Иосиф и Ко», продал последнему денежное требование к предпринимателю Кимову, срок платежа которого уже наступил. Банк в жесткой форме предложил Кимову погасить денежное требование. Чтобы оплатить его, Кимов вынужден был срочно продать по пониженной цене товар, полученный от Дроздова. После этого Кимов потребовал от Дроздова возмещения убытков, вызванных нарушением последним договора, заключенного между ними при совершении сделки по купле-продаже товара, о запрете уступки требования.

Правомерно ли требование Кимова к Дроздову? В каком случае денежное требование, являющееся предметом уступки, признается действительным? Будет ли уступка коммерческому банку «Иосиф и Ко» денежного требования действительной, если между Дроздовым и Кимовым существует соглашение о ее запрете?

Задача №7.

Магазин одежды «Богатырь», заключая договор со швейной фабрикой «Ласточка» о поставке одежды, обусловил аккредитивную форму расчетов за поставляемый товар. В договоре были определены вид аккредитива - покрытый (депозитный) и его условия. Магазин «Богатырь» открыл депозитный аккредитив для расчетов с фабрикой «Ласточка» в коммерческом банке «Минатер». Последний дал полномочия другому коммерческому банку «Слава» произвести платеж фабрике «Ласточка» при соблюдении ею условий аккредитива. При очередном платеже банк «Слава» посчитал, что документы, представленные фабрикой «Ласточка», по внешним признакам не соответствуют условиям аккредитива и поэтому в выдаче денежной суммы последней отказал, но не сообщил об этом магазину «Богатырь» и банку «Минатер». Фабрика «Ласточка» предъявила в суд иск к магазину «Богатырь» в связи с неисполнением последним обязательств по оплате товаров. Магазин «Богатырь» предъявил иск к банку «Минатер» о необоснованном отказе в выдаче денег фабрике «Ласточка». Банк «Минатер» предъявил аналогичный иск к банку «Слава».

Как следует решить это дело? Кто оплачивает расходы банка «Слава», возникшие у него при исполнении поручения банка «Минатер»?

Задача №8.

Завод «Темп», изготавливающий компьютеры, поручил коммерческому банку «Орел» осуществить действия по получению от предпринимателя Задорного платежа за отгруженные компьютеры. Счет Задорного был в этом же банке. Документами, выставленными заводом, были платежные требования - инкассовые поручения, выписанные на бланке установленной формы. По получении инкассового поручения банк «Орел» немедленно предъявил их к платежу Задорному. Последний отказался от платежа из-за отсутствия денежных средств, поскольку спрос на компьютеры был низкий. Банк «Орел» через семь дней известил завод «Темп» об отказе Задорного оплатить инкассовые поручения и о причинах этого отказа.

Несет ли ответственность банк «Орел» перед заводом «Темп» за задержку в уведомлении последнего о причине неоплаты инкассовых поручений Задорным? Какими могут быть действия завода «Темп» в связи с неполучением платежа?

Контрольные вопросы и задания:

1. По каким правилам взимаются проценты за ссуду, полученную заемщиком?

2. Что понимается под акцептом, индоссантом, авалем, протестом векселя? Изучите эти понятия.
3. Как называются стороны в договоре факторинга, какие субъекты могут быть его сторонами?
4. Что понимают под сберегательной книжкой, депозитом и сберегательным сертификатом?
5. Каковы обязанности банка и его клиента по ведению банковского счета?
6. Какие существуют сроки исковой давности по чековому обязательству?
7. В чем суть инкассо и каковы его особенности?
8. Кто и где устанавливает санкции по ведению банковского счета?
9. Какие могут быть сберегательные сертификаты?

ТЕМА № 27.

Обязательства по страхованию.

Семинарское занятие - 2 часа.

Вопросы:

1. Понятие, роль и значение страхования. Основания возникновения страхового правоотношения.
2. Элементы и содержание договора страхования.
3. Виды и формы договора страхования.
4. Права и обязанности сторон по договору страхования.
5. Ответственность за нарушение условий договора страхования.
6. Особенности и виды обязательного страхования.

Доклады:

Особенности страхования сотрудников правоохранительных органов.

Имущественное страхование в России в условиях становления рыночной экономики.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

По договору страхования одна сторона - страховщик обязуется за обусловленную договором плату - страховую премию при наступлении предусмотренного в договоре события - страхового случая уплатить другой стороне - страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен договор, - выгодоприобретателю определенную денежную сумму - страховую сумму.

Особенности договора страхования.

Объектом договора является страховой интерес (имущественный интерес, связанный с причинением вреда жизни или здоровью, имущественный интерес, связанный с владением, пользованием и распоряжением имуществом).

Предметом договора является обязательство страховщика уплатить определенную сумму денег при наступлении страхового случая.

Стороны договора:

- страховщик - может быть только юридическое лицо, имеющее специальное разрешение на такую деятельность;
- страхователь - любое юридическое или физическое лицо;
- выгодоприобретатель - лицо, в пользу которого заключен договор.

Не допускается страхование противоправных интересов, убытков от участия в играх, лотереях и пари, расходов, вызванных освобождением заложников.

Основные понятия данного договора:

страховой случай - событие, от наступления которого ставится в зависимость обязанность страховщика выплатить страховое возмещение;

страховая премия (взносы) - плата за страхование, которую страхователь обязан уплатить страховщику в срок и порядке, определенных договором. Страховая премия может устанавливаться на основе разработанных страховщиком страховых тарифов с учетом объекта страхования и характера страхового риска. Страховая премия может вноситься в рассрочку. При просрочке уплаты очередных взносов и наступлении страхового случая страховое возмещение может быть уменьшено на сумму такого платежа;

страховое возмещение - возмещение, выраженное в денежных средствах причиненных убытков в случае наступления определенного события;

страховая сумма - сумма, в пределах которой страховщик обязан выплатить страховое возмещение по договору страхования. Если не предусмотрено иное, страховая сумма не должна превышать размер действительной стоимости имущества на день заключения договора или, в случае страхования предпринимательского риска, - размер убытков, которые предприниматель мог понести при наступлении страхового случая.

Условия договора страхования.

Договор должен быть заключен в письменной форме; несоблюдение данного требования влечет его недействительность (исключение: договор обязательного государственного страхования).

Письменная форма может выражаться в составлении и подписании одного документа, во вручении страхового полиса (свидетельства, квитанции и т.д.), подписанного страховщиком страхователю по его заявлению.

Страховщик вправе применять разработанные им стандартные формы договора (страхового полиса) по отдельным видам страхования.

Существенными условиями договора страхования являются: определение события, при наступлении которого осуществляется страхование; размер страховой суммы; срок действия договора; установление имущественного интереса,

являющегося объектом страхования - для имущественного страхования; определение застрахованного лица - для личного страхования.¹

Условия могут регламентироваться стандартными правилами страхования, которые принимаются, одобряются или утверждаются страховщиком (правила страхования).

Правила страхования, принятые страховщиком, обязательны для страхователя, если в договоре имеется прямое указание на их применение, хотя сами условия не включены в договор.

Договор страхования вступает в силу с момента уплаты страховой премии или первого взноса, распространяется на страховые случаи, возникшие после вступления договора в силу, считается ничтожным в случае, если страховая сумма превышает страховую стоимость, но только в той части страховой суммы, которая превышена. Уплаченная излишне страховая премия не возвращается. Если завышение страховой суммы явилось следствием обмана страхователя, страховщик вправе требовать признания договора недействительным и возмещения причиненных убытков.

Объект страхования может быть застрахован совместно несколькими страховщиками (сострахование), которые несут солидарную ответственность перед страхователем за выплату страхового возмещения.

Исковая давность по требованиям, связанным с имущественным страхованием, составляет 2 года.

Договор страхования досрочно прекращается в случае: гибели застрахованного имущества по причинам иным, чем наступление страхового случая; прекращения предпринимательской деятельности лицом, застраховавшим предпринимательский риск или риск гражданской ответственности, связанной с этой деятельностью.

Виды договора страхования.

По договору имущественного страхования страховщик обязуется за страховую премию при наступлении страхового случая выплатить страховое возмещение в размере страховой суммы страхователю или выгодоприобретателю для возмещения убытков, причиненных имущественным интересам страхователя.

Объектами данного договора являются:

- риск утраты (гибели), недостачи или повреждения определенного имущества;
- риск гражданской ответственности - по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц, а также по договорам;
- предпринимательский риск - убытки от предпринимательской деятельности из-за нарушения своих обязательств контрагентами

¹ Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.1995) (ред. от 06.12.2007) (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.02.2008).

предпринимателя или изменения условий этой деятельности по независящим от предпринимателя обстоятельствам, в том числе риск неполучения ожидаемых доходов.

Особенности данного договора.

Имущество может быть застраховано в пользу лица, которое имеет интерес в его сохранении.

При страховании имущества может выдаваться страховой полис на предъявителя т.е. выгодоприобретатель не определен.

Страхование риска гражданской ответственности может касаться как самого страхователя, так и иного лица, указание которого обязательно, в противном случае застрахованным считается страхователь.

Страхование риска ответственности за причинение вреда производится в пользу пострадавшего лица, а страхование по договору - в пользу стороны, перед которой страхователь несет ответственность.

Страхование предпринимательского риска осуществляется только в пользу самого страхователя.

Имущество и предпринимательский риск могут быть застрахованы как по одному, так и по отдельным договорам страхования, как с одним, так и с разными страховщиками. При этом допускается превышение размера общей страховой суммы по всем договорам.

Договор страхования по генеральному полису - систематическое страхование разных партий однородного имущества на сходных условиях в течение определенного срока по соглашению страхователя со страховщиком.

Особенности данного договора.

Договор является разновидностью договора страхования имущества, и к нему применяются общие правила о договоре имущественного страхования.

Страхователь обязан сообщать сведения, предусмотренные договором страхования по генеральному полису по каждой партии товара в определенный срок или немедленно по их получении.

По требованию страхователя страховщик выдает страховые полисы по отдельным партиям, которые имеют приоритет по сравнению с генеральным полисом.

Договор личного страхования - страховщик обязуется за страховую премию выплачивать единовременно или периодически обусловленную договором страховую сумму в случае причинения вреда жизни или здоровью самого страхователя или другого застрахованного лица, достижения им определенного возраста или наступления в его жизни иного предусмотренного договором события - страхового случая.

Особенности этого договора.

Договор является публичным.

Право на получение страховой суммы имеет лицо, в пользу которого заключен договор. Если отсутствует указание выгодоприобретателя, договор считается заключенным в пользу страхователя.

В случае смерти застрахованного лица выгодоприобретателями являются его наследники, исключение - если в договоре указан иной выгодоприобретатель.

Для заключения договора личного страхования в пользу лица, не являющегося застрахованным, необходимо согласие такого лица.

В противном случае застрахованное лицо либо его наследники могут его оспорить.

Договор обязательного страхования - предусмотренная законом обязанность определенных лиц в определенных случаях страховать жизнь, здоровье или имущество других лиц, свою гражданскую ответственность перед третьими лицами.

Особенности данного договора.

Объекты договора: жизнь, здоровье или имущество определенных законом лиц; риск гражданской ответственности в случае причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц или нарушения договоров с другими лицами; собственная жизнь или здоровье; государственное или муниципальное имущество, находящееся на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Договор осуществляется за счет страхователя. Размер страховых сумм в данном случае определяется законом.

В случае неисполнения договора обязательного страхования: обязанное лицо несет ответственность перед выгодоприобретателем на тех же условиях, на каких должно было быть выплачено страховое возмещение; выгодоприобретатель вправе требовать в судебном порядке осуществления страхования; неосновательно сбереженные суммы взыскиваются с виновного лица по иску органа государственного страхового надзора в доход государства как неисполнение денежного обязательства.

Договор обязательного государственного страхования - предусмотренная законом обязанность страховать жизнь, здоровье и имущество определенных лиц за счет бюджетных средств.

Особенности этого договора.

Страхование осуществляется на основании законов и иных правовых актов и договоров страхования, заключаемых в соответствии с такими актами.

Страхование осуществляется в пользу государственных служащих определенных категорий.

Страхователями являются министерства и иные федеральные органы исполнительной власти.

Страховые суммы выделяются из соответствующих бюджетов.

Общество взаимного страхования — объединение гражданами и юридическими лицами необходимых средств в целях страхования своего имущества и иных имущественных интересов.

Особенности данных обществ.

Являются некоммерческими организациями.

Страхование осуществляется на основании членства.

Особенности страхования определяются Гражданским кодексом РФ, законом о взаимном страховании.

Обязательное страхование путем взаимного страхования допускается в предусмотренных законом случаях.

Лица, не являющиеся членами общества, могут быть застрахованы только в случае, если общество создано в форме коммерческой организации, имеет специальное разрешение (лицензию) на осуществление страховой деятельности и отвечает другим необходимым требованиям.

Практическое занятие - 2 часа.

Задача №1.

Предприниматель Сысуев застраховал в страховой компании жизнь и здоровье своего охранника Федорова при осуществлении им охранных действий. Страховая премия по договору должна была быть выплачена в два срока. Первый страховой взнос был выплачен своевременно, а срок выплаты второго страхового взноса был пропущен, когда при выходе из своего магазина в результате нападения бандитов Сысуев был тяжело ранен, а охранник - убит.

Наступил ли страховой случай? Положено ли страховое возмещение в случае неуплаты второго страхового взноса? Кто имеет право на получение страховой суммы в данном случае? Как будет определяться страховое возмещение в данном случае?

Задача №2.

Предприниматель Илюхин, занимающийся переработкой и консервированием овощей и фруктов, по договору имущественного страхования застраховал в страховой компании риск убытков от предпринимательской деятельности из-за нарушения обязательств контрагентами и выплатил первый страховой взнос. В разгар заготовительного сезона его контрагент - завод стеклотары задержал на месяц поставку стеклянных банок под консервированные огурцы и компот из слив. Огурцы завяли, а сливы сгнили. Илюхин понес большие убытки. Страховая компания выплатила Илюхину страховое вознаграждение и попросила от него передачи права требования от завода стеклотары на возмещение выплаченной суммы.

Переходит ли к страховщику, выплатившему страхователю страховое возмещение, право требования к лицу, ответственному за убытки? Какими правилами должен руководствоваться страховщик при осуществлении им права требования? Каким образом передается право требования от страхователя к страховщику?

Задача №3.

Банкир Колосков, заключивший со страховой компанией договор личного страхования сроком на три года, в течение двух лет регулярно платил страховые взносы. На третьем году его банк обанкротился. Потрясение было настоль-

ко сильное, что Колосков не перенес его и покончил жизнь самоубийством, выбросившись из окна.

Наступил ли срок выплаты страхового возмещения? Подлежит ли выплате страховое возмещение по договору личного страхования, если смерть застрахованного лица наступила вследствие его самоубийства?

Задания:

1. Какие нормативные акты, кроме ГК РФ, регулируют страхование?
2. Как называются стороны в договоре страхования, и какие субъекты могут выступать в роли этих сторон?
3. Кто является выгодоприобретателем в договоре страхования, каковы его права и обязанности?
4. Каковы роль агентов и страховых брокеров при заключении договоров страхования?
5. Какие виды деятельности запрещены коммерческим страховым организациям?
6. В каких случаях страховщик освобождается от страховых выплат? Как оформляется этот отказ, куда он может быть обжалован и какова ответственность за необоснованный отказ?
7. Как исчисляется возмещение неустойки в случае просрочки выплаты страховщиком?
8. В каких случаях договор страхования, может быть, расторгнут досрочно и каковы последствия расторжения договора?
9. В чем состоит отличие страхования: договорного от обязательного, личного от имущественного?
10. Укажите причину, по которым социальное страхование не подлежит гражданско-правовому регулированию.
11. Какие органы осуществляют контроль за страховой деятельностью в РФ? Какова их компетенция?
12. Каковы правила обязательного страхования сотрудников ОВД?

ТЕМА № 28.

Обязательства из договора простого товарищества.

Семинарское занятие - 2 часа.

Вопросы:

1. Понятие обязательства из договора простого товарищества.
2. Виды обязательств из договора простого товарищества.
3. Ответственность по договору простого товарищества.
4. Исполнение договора простого товарищества.
5. Прекращение договора простого товарищества.

Доклад: Негласное товарищество.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

Договором простого товарищества признается договор о совместной деятельности, заключенный между двумя или несколькими лицами, по которому они обязуются соединить свои вклады и совместно действовать без образования юридического лица для извлечения прибыли или достижения иных законных целей.

Особенности данного договора:

простое товарищество не создает юридическое лицо, но участники связаны общностью капитала и общей целью;

товарищество не обладает правами юридического лица и действует в отношениях с третьими лицами как отдельные субъекты;

к названному договору применяются общие правила о сделках и обязательствах; сторонами договора простого товарищества могут быть как физические, так и юридические лица. Если он заключается для осуществления предпринимательской деятельности, то сторонами могут быть только индивидуальные предприниматели, коммерческие организации.

Общность капитала товарищей.

В качестве вкладов товарищей могут быть внесены: деньги, любое имущество, не изъятое из оборота, знания, навыки, умения, деловая репутация и деловые связи.

Вклад каждого признается равным по стоимости, если иное не установлено соглашением или следует из фактических обстоятельств.

Внесенное имущество, произведенная продукция, полученные плоды и доходы признаются принадлежащими товарищам на праве долевой собственности.

Пользование общим имуществом осуществляется по общему согласию или по решению суда в случае спора.

Содержание общего имущества и возмещение необходимых расходов определяются договором. Ведение бухгалтерского учета поручается одному из товарищей — юридическому лицу.

Порядок распределения прибыли и покрытия расходов и убытков, связанных с совместной деятельностью товарищей, устанавливаются соразмерно стоимости вкладов товарищей в общее дело, если иное не предусмотрено договором. Соглашение об освобождении кого-либо от несения расходов и убытков, а также об устранении кого-либо от участия в прибыли ничтожно.

Общее ведение дел.

Дела ведутся: каждым товарищем от имени всех товарищей; одним назначенным товарищем; совместно всеми товарищами. Совместное ведение дел требует согласия каждого товарища.

В отношениях с третьими лицами в любом случае товарищ действует на основании доверенности, выданной остальными товарищами, или договора простого товарищества.

Товарищ вправе требовать возмещения расходов при совершении сделки в интересах всех товарищей, если сделка совершена: от его имени, но в интересах всех товарищей; от лица всех товарищей, но с превышением предоставленных ему полномочий.

Каждый товарищ вправе знакомиться с документацией по ведению дел вне зависимости от того, уполномочен он на ведение общих дел или нет.

Ответственность товарищей.

Если простое товарищество не связано с осуществлением предпринимательской деятельности, то товарищи несут ответственность по общим обязательствам соразмерно стоимости вклада в общее дело.

По обязательствам, возникшим не из договора, товарищи несут солидарную ответственность.

Если товарищество создано для предпринимательской деятельности, то товарищи несут солидарную ответственность по всем обязательствам.

Договор простого товарищества прекращается в случаях: объявления товарища недееспособным, ограничено дееспособным или безвестно отсутствующим, если не предусмотрено сохранение договора в отношении остальных товарищей; объявления товарища несостоятельным (банкротом), если не предусмотрено сохранение договора в отношении остальных товарищей; смерти товарища или ликвидации (реорганизации) юридического лица, если не предусмотрено сохранение договора в отношении остальных товарищей; отказа товарища от дальнейшего участия в бессрочном договоре простого товарищества, если не предусмотрено сохранение договора в отношении остальных товарищей (должен быть сделан за 3 месяца до выхода); расторжения договора, заключенного с указанием срока, по требованию одного из товарищей, если не предусмотрено сохранение договора в отношении остальных товарищей. Такое расторжение возможно по уважительным причинам с возмещением остальным товарищам причиненного реального ущерба; истечения срока договора простого товарищества; выдела доли товарища по требованию его кредитора, если не предусмотрено сохранение договора в отношении остальных товарищей.

При прекращении договора: вещи, переданные товарищем в общее владение и пользование, подлежат возврату без вознаграждения. При внесении индивидуально определенной вещи товарищ вправе в судебном порядке требовать возврата именно этой вещи; участники несут солидарную ответственность по неисполненным общим обязательствам; не по инициативе товарища он отвечает по общим обязательствам, как если бы остался участником товарищества.

По договору негласного товарищества его существование неизвестно для третьих лиц. К такому договору применяются общие правила о договоре простого товарищества.¹

¹ Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.1995) (ред. от 06.12.2007) (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.02.2008).

По сделкам, совершенным участником негласного товарищества от своего имени, но в интересах товарищества, ответственность несет такой товарищ всем своим имуществом, при этом имея право требовать от остальных товарищей частичного возмещения расходов и убытков.

ТЕМА № 29.

Обязательства из учредительного договора.

Семинарское занятие - 2 часа.

Вопросы:

1. Понятие учредительного договора. Виды учредительных договоров.
2. Заключение учредительного договора.
3. Изменение учредительного договора.
4. Прекращение учредительного договора.
5. Составить учредительный договор юридического лица любой организационно-правовой формы.

Доклад: Учредительный договор при создании коммерческих организаций.

ТЕМА № 30.

Обязательства, возникающие из односторонних действий. Неосновательное обогащение.

Семинарское занятие - 2 часа.

Вопросы:

1. Понятие обязательств, возникающих из односторонних действий.
2. Содержание публичного обещания награды.
3. Публичный конкурс: понятие, организация.
4. Проведение игр и пари.
5. Завещательный отказ.
6. Завещательное возложение.
7. Действия в чужом интересе без поручения.
8. Обязательства вследствие неосновательного обогащения.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

Обязательство, возникающее вследствие неосновательного обогащения, имеет место, если: лицо приобрело, либо сберегло имущество; приобретение или сбережение имущества произведено за счет другого лица; отсутствие правовых оснований, т.е. приобретение или сбережение имущества одним лицом за счет другого не основано ни на законе, ни на сделке.

Лицо, неосновательно приобретшее имущество, обязано возвратить его, за исключением ряда случаев.

Неосновательное обогащение может быть результатом действий приобретателя имущества, потерпевшего, третьих лиц.

Лицо, неосновательно обогатившееся имуществом, обязано: возвратить его в натуре; компенсировать стоимость имущества и возместить причиненные убытки при невозможности вернуть имущество в натуре; возместить сбереженное имущество по цене, которая существовала на день окончания пользования им, при временном пользовании чужим имуществом без намерения его приобрести; возместить потерпевшему все доходы, которые были извлечены из имущества с момента, когда лицо узнало о своем неосновательном обогащении; уплатить проценты за пользование чужими средствами с момента, когда лицо узнало о неосновательном приобретении денежных средств.

При этом лицо, неосновательно приобретшее имущество, вправе при его возврате требовать от потерпевшего возмещения произведенных затрат на содержание и сохранение имущества. Такого права не имеет лицо, которое умышленно удерживает имущество, подлежащее возврату.

Требования о возврате неосновательно приобретенного имущества применяются также к требованиям: о возврате исполненного по недействительной сделке; об истребовании имущества собственником из чужого незаконного владения; одной стороны в обязательстве к другой о возврате исполненного в связи с этим обязательством; о возмещении вреда, в том числе причиненного недобросовестным поведением обогатившегося лица.

Не подлежит возврату при неосновательном обогащении: имущество, переданное во исполнение обязательства до наступления срока исполнения, если обязательством не предусмотрено иное; имущество, переданное во исполнение обязательства по истечении срока исковой давности; заработная плата и приравненные к ней платежи, пенсии, пособия, стипендии, возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью, алименты и иные денежные суммы, предоставленные гражданину в качестве средства к существованию, при отсутствии недобросовестности с его стороны и счетной ошибки; денежные суммы и иное имущество, предоставленные во исполнение несуществующего обязательства, если приобретатель докажет, что лицо, требующее возврата имущества, знало об отсутствии обязательства либо предоставило имущество в целях благотворительности.

ПУБЛИЧНОЕ ОБЕЩАНИЕ НАГРАДЫ. ПУБЛИЧНЫЙ КОНКУРС

Публичное обещание награды - сделанное неопределенному кругу лиц предложение выплатить денежное вознаграждение или выдать иную награду в случае совершения определенного правомерного действия (найти и вернуть потерянную вещь, сообщить информацию и т.д.) в установленный срок.

Особенности публичного обещания награды:

Такое обещание является односторонней сделкой и должно отвечать требованиям о форме совершения сделок.

Предметом обещания является совершение правомерного действия в указанный срок. Если указание срока отсутствует, то - совершение действия в разумный срок.

Обещание награды должно позволять установить лицо, которому она обещана. Для предотвращения случаев, когда лицо не объявляло о награде, лицо, отозвавшееся на обещание, вправе требовать представления письменного подтверждения обещания.

Награда должна быть определена в обещании, ее размер устанавливается по соглашению сторон, а при отсутствии такого соглашения - по решению суда.

В случае совершения правомерных действий несколькими лицами право на награду имеет тот, кто совершил это действие первым.

При невозможности определить первого награда делится между двумя или несколькими лицами поровну.

Соответствие выполненных действий объявленным требованиям определяется лицом, обещавшим награду, если иное не предусмотрено в объявлении о награде.

Отмена публичного обещания награды - заявление, сделанное лицом, обещавшим награду в той же форме, что и обещание об отказе от обещания.

Не допускается отмена обещания, когда: это предусмотрено в самом обещании или из него вытекает недопустимость отказа; в обещании определен срок для совершения действий и к моменту объявления отказа одно или несколько лиц уже выполнили данные действия.

В случае отмены обещания награды обещавшее лицо обязано возместить всем отозвавшимся понесенные ими расходы, связанные с выполнением объявленных действий. Данные расходы ограничиваются пределами обещанной награды.

Публичный конкурс - публичное объявление о выплате денежного вознаграждения или выдаче иной награды за лучшее выполнение работы или достижение иных результатов и выплата объявленной награды победителю конкурса.

Публичный конкурс может быть открытым или закрытым. Открытый конкурс - предложение организатора принять в нем участие обращено ко всем желающим путем обращения в печати или иных средствах массовой информации. При этом организатор может проводить предварительный отбор лиц, желающих принять участие в конкурсе. Закрытый конкурс - предложение организатора принять в нем участие направляется определенному кругу лиц по выбору организатора.¹

Особенности публичного конкурса.

Вознаграждение выплачивается не за совершение определенного действия, а за лучшее выполнение работы или достижение результатов.

Должен быть направлен на достижение общественно-полезных целей.

¹ Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.1995) (ред. от 06.12.2007) (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.02.2008).

Участвовать в конкурсе могут все желающие, как граждане, так и юридические лица с соблюдением их уставных целей.

Организатор конкурса может использовать произведение, удостоенное награды, на основе договора с соответствующим участником.

При уклонении организатора от заключения договора с победителем последний вправе требовать в судебном порядке заключения договора и возмещения причиненных таким уклонением убытков.

Существенные условия публичного конкурса.

Объявление о публичном конкурсе должно содержать существо задания, критерии и порядок оценки результатов и достижений, место, срок и порядок их представления, размер и форму награды, порядок и сроки объявления результатов конкурса.

Изменять условия либо отменять конкурс организатор вправе только в первой половине, установленного для представления работ срока. В этом случае организатор должен: известить об изменении или отмене конкурса тем же способом, что и объявление о нем; возместить расходы лицам, выполнившим предусмотренную работу до того как стало известно об изменении или отмене конкурса.

Исключение - если работа выполнена не в связи с конкурсом (выполнена ранее либо не соответствовала условиям конкурса); выплатить награду тем, кто выполнил работу в соответствии с требованиями, в случае если не известил их в срок об отмене или изменении конкурса.

Решение о выплате награды должно быть доведено до сведения участников своевременно и в определенном заранее порядке. Решение организатора конкурса может быть: о выплате премии; об отказе в выплате премии в связи с тем, что ни одна из представленных работ не отвечает требованиям конкурса; иное решение (о выплате поощрительных премий).

По завершении конкурса организатор обязан вернуть участникам конкурса представленные ими работы, не удостоенные награды, если иное не предусмотрено объявлением о конкурсе.

Организатор конкурса имеет преимущественное право на заключение договора с победителем конкурса, создавшего произведение науки, литературы или искусства, об использовании этого произведения, если иное не предусмотрено условиями конкурса.

ПРОВЕДЕНИЕ ИГР И ПАРИ

Азартной игрой является основанное на риске соглашение о выигрыше между двумя или несколькими участниками либо с организатором по правилам, им установленным.

Пари признается основанное на риске соглашение о выигрыше между двумя или несколькими участниками либо с организатором, исход которого зависит от события, относительно которого неизвестно, наступит оно или нет.

Специфика регулирования отношений по проведению игр и пари состоит в том, что они не подлежат судебной защите, что, однако, не делает их неправовыми. Исключения составляют требования: лиц, принявших участие в играх

или пари под влиянием обмана, насилия, угрозы или злонамеренного соглашения их представителя с организатором; к организатору игр или пари о выплате выигрыша, возмещении убытков, причиненных нарушением договора о проведении лотереи, тотализатора и других игр, проводимых государством или по его разрешению.

Если организаторами лотерей, тотализаторов и других игр выступают Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования, либо лица, имеющие специальное разрешение уполномоченного государственного органа, отношения с участником основываются на договоре. Он заключается посредством покупки лотерейного билета, выдачи квитанции или иного документа. Покупая лотерейный билет, участник приобретает право на участие в лотерее или иной игре и на возможный выигрыш. Организатор, в свою очередь, обязан обеспечить участие игрока в игре и выплатить ему выигрыш в определенных договором случаях.

В условиях договора (в лотерейном билете или ином документе) должны содержаться условия о сроке проведения игры и порядке ее проведения. При нарушении данных условий организатором участника вправе требовать возмещения понесенного ими реального ущерба.

Организатор обязан выплатить выигрыш участнику по результатам игры. Размер, форма и срок выплаты выигрыша устанавливаются условиями договора. Выигрыш может быть выплачен как самим организатором, так и третьим лицом - банком, на которое такая обязанность возложена организатором. Если срок выплаты выигрыша не установлен, то участник вправе требовать выплаты не позднее 10 дней с момента определения результатов игры. Действия в чужом интересе без поручения или иного указания: осуществляются в целях: предотвращения вреда личности или имуществу заинтересованного лица, исполнения обязательств заинтересованного лица, в иных непротивоправных интересах; направлены к выгоде или пользе заинтересованного лица; соответствуют существующим или вероятным намерениям заинтересованного лица; осуществляются с необходимой заботливостью и осмотрительностью.

Действия в чужом интересе государственных или муниципальных органов не регламентируются гражданским законодательством, если они являются одной из целей их деятельности.

Порядок действия в чужом интересе.

Лицо, действующее в чужом интересе, обязано при первой возможности уведомить об этом заинтересованное лицо и выждать в течение разумного срока его решения (одобрения или неодобрения).

Если действия осуществляются в присутствии заинтересованного лица, его уведомление не обязательно.

В случае одобрения (в том числе и устного) действий заинтересованным лицом применяются правила о договоре поручения.

При неодобрении заинтересованным лицом действий, произведенных в его интересе, у него не возникает обязанности ни в отношении лица, совершившего эти действия, ни в отношении третьих лиц.

Допускается осуществление действий в чужом интересе без одобрения заинтересованного лица: для предотвращения опасности жизни заинтересованного лица; для исполнения обязанности по содержанию заинтересованного лица.

При одобрении действий заинтересованное лицо обязано возместить понесенные расходы и иной реальный ущерб лицу, осуществляющему действия, даже если они не привели к предполагаемому результату.

Лицо, действовавшее в чужом интересе, имеет право требовать вознаграждения, если его действия привели к положительному результату, если иное не предусмотрено законом, договором или обычаями делового оборота.

При одобрении сделки, заключенной в чужом интересе, права и обязанности переходят к заинтересованному лицу с согласия другой стороны по сделке.

В случае, если действия лица, действующего в своих интересах, ошибочно привели к неосновательному обогащению другого лица, это лицо обязано возвратить неосновательно приобретенное имущество.

Лицо, действующее в чужом интересе, обязано не только уведомлять заинтересованное лицо о своих действиях, но и представлять отчет с указанием полученных доходов и понесенных расходов и иных убытков.

ДЕЙСТВИЯ В ЧУЖОМ ИНТЕРЕСЕ БЕЗ ПОРУЧЕНИЯ

Действия в чужом интересе без поручения или иного указания: осуществляются в целях: предотвращения вреда личности или имуществу заинтересованного лица, исполнения обязательств заинтересованного лица, в иных непротивоправных интересах; направлены к выгоде или пользе заинтересованного лица; соответствуют существующим или вероятным намерениям заинтересованного лица; осуществляются с необходимой заботливостью и осмотрительностью.

ТЕМА № 31.

Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда.

Семинарское занятие - 2 часа.

Вопросы:

1. Общая характеристика обязательств, возникающих вследствие причинения вреда.
2. Ответственность юридического лица или гражданина-предпринимателя за вред, причиненный их работником.
3. Ответственность государства за причинение вреда другим лицам.
4. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.
5. Возмещение вреда, причиненного потребителю.

6. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними, недееспособными, ограниченно дееспособными и гражданами, не способными понимать значение своих действий.

7. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

Деликтное обязательство - обязательство вследствие причинения вреда.

Лицо обязано возместить в полном объеме вред, причиненный: личности или имуществу гражданина; имуществу юридического лица.

Вред возмещается: лицом, его причинившим либо не являющимся причинителем, но на которого такая обязанность возложена законом; при наличии вины либо при ее отсутствии в случаях, определенных законом; причиненный правомерными действиями в случаях, предусмотренных законом; причиненный в состоянии крайней необходимости - для устранения опасности, угрожающей причинителю либо третьему лицу, которые могут быть освобождены полностью или частично судом от возмещения вреда.

Не возмещается вред: причиненный по просьбе или с согласия потерпевшего; причиненный в состоянии необходимой обороны, если не превышены ее пределы; возникший вследствие умысла потерпевшего.

Предупреждение вреда возможно в двух случаях: при опасности причинения вреда суд может запретить осуществление той или иной деятельности; суд вправе обязать ответчика помимо возмещения уже причиненного им вреда вследствие эксплуатации предприятия, сооружений приостановить или прекратить соответствующую деятельность.

Порядок возмещения вреда

Вред возмещается солидарно лицами, его причинившими. По заявлению заинтересованных лиц возмещение вреда может быть возложено на виновных лиц в долях.

Способы возмещения вреда определяет суд: возместить вред в натуре или причиненные убытки.

При определении размера возмещения вреда принимаются во внимание: степень вины потерпевшего - при грубой неосторожности потерпевшего и отсутствии вины причинителя размер возмещения подлежит уменьшению либо осуществляется отказ в возмещении; вина потерпевшего (исключение: при возмещении дополнительных расходов, вреда в связи со смертью кормильца, расходов на погребение); имущественное положение причинителя вреда (исключение: умышленное причинение вреда).

Регрессное требование - лицо, возместившее причиненный другим лицом вред, имеет право обратного требования к такому лицу в размере выплаченного возмещения.

Право регрессного требования имеют: один из причинителей вреда, возместивший совместно причиненный вред, - вправе требовать возмещения в размере, соответствующем степени вины каждого (если иное не предусмотрено, степень вины признается равной);

Российская Федерация, субъект РФ, муниципальное образование - к должностным лицам органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры, суда.

Отдельные виды ответственности за вред, причиненный: работником: вред, причиненный работником при исполнении им своих трудовых обязанностей, возмещает работодатель - юридическое или физическое лицо; государственным органом, органом местного самоуправления и их должностными лицами: вред возмещается за счет казны Российской Федерации, субъекта РФ или муниципального образования соответственно; незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры, суда: вред возмещается за счет казны Российской Федерации, а в предусмотренных случаях - за счет казны субъекта РФ или муниципального образования (от имени их казны).

В полном объеме независимо от вины должностного лица вред возмещается в случае незаконного: осуждения; привлечения к ответственности; применения в качестве меры пресечения заключения под стражу или подписки о невыезде; наложения административного взыскания в виде ареста или исправительных работ; несовершеннолетним в возрасте до 14 лет: отвечают родители (усыновители, опекуны), если не докажут, что вред возник не по их вине.

Если причинитель вреда находился под надзором воспитательного, лечебного, образовательного учреждения, отвечают данные учреждения, если не докажут, что вред возник не по их вине.

В случае, если причинитель вреда имеет средства для его возмещения, а родители (усыновители, опекуны) умерли либо не имеют достаточных средств, суд может решить вопрос возмещения за счет самого причинителя; несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет: он несет ответственность самостоятельно. В случае отсутствия или недостатка у него средств для возмещения родители (усыновители, опекуны) обязаны произвести такое возмещение. Данные обязанности родителей (усыновителей, опекунов) прекращаются по достижении несовершеннолетним 18 лет либо появлении у него имущества, достаточного для возмещения вреда.¹

Родители, лишённые родительских прав по решению суда, несут ответственность за вред, причиненный ребенком, в течение 3 лет с момента лишения их прав, если причинение вреда является следствием ненадлежащего осуществления ими своих прав; лицом, признанным недееспособным: вред возмещает опекун или организация, осуществляющая над ним надзор, если не докажут, что вред возник не по их вине.

Если причинитель имеет средства для возмещения вреда, а опекун умер либо не имеет достаточных средств, суд может решить вопрос возмещения за счет самого причинителя вреда; лицом, признанным ограниченно дееспособным вследствие злоупотребления спиртными напитками, иными наркотическими средствами: вред возмещается им самостоятельно; лицом, неспособным по-

¹ Л.Ю. Грудцына, А.А. Спектор Гражданское право России: Учебник для вузов. - М.: ЗАО Юстицин - форм, 2008.

нимать значение своих действий: оно не отвечает за причиненный вред, исключение — если он сам привел себя в такое состояние путем употребления спиртных напитков, наркотических средств.

С учетом имущественного положения потерпевшего и причинителя суд может возложить на причинителя обязанность по возмещению вреда полностью или частично; лицом, застраховавшим свою ответственность: вред возмещается в соответствии с договором об обязательном или добровольном страховании. При недостаточности страхового возмещения лицо обязано возместить разницу; деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих: юридическое лицо или граждане обязаны возместить вред (если не докажут воздействие непреодолимой силы, умысла потерпевшего либо иных противоправных действий), если они владеют источником повышенной опасности на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления либо на ином законном основании. Владельцы таких источников несут солидарную ответственность, если вред является результатом взаимодействия таких источников.

ВОЗМЕЩЕНИЕ ВРЕДА, ПРИЧИНЕННОГО ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЮ ГРАЖДАНИНА

Подлежит возмещению вред, причиненный жизни или здоровью гражданина, при исполнении договорных обязательств, исполнении обязанностей военной службы, службы в милиции и др.

Объем возмещения при причинении вреда: утраченный потерпевшим заработок (доход), который он мог бы иметь; дополнительные расходы - на лечение, дополнительное питание, санитарно-курортное лечение, подготовку к другой профессии.

Доход, полученный при утрате нетрудоспособности, - пенсии, пособия, не учитывается при возмещении вреда. Размер возмещения может быть увеличен законом или договором.

Размер утраченного заработка (дохода) устанавливается с помощью специального показателя - степени утраты потерпевшим трудоспособности (общей или профессиональной). Профессиональной трудоспособностью является способность человека к выполнению работы определенной квалификации, объема и качества. Степень утраты профессиональной трудоспособности выражается в процентном исчислении стойкого снижения способности осуществлять профессиональную деятельность. Степень утраты трудоспособности как общей, так и профессиональной устанавливается в государственных учреждениях медико-социальной экспертизы.

Размер возмещения утраченного заработка определяется в процентах к среднемесячному заработку - сумме заработка за предшествующие 12 месяцев, деленной на 12. Если потерпевший работал менее 1 года, то размер среднемесячного заработка определяется - сумма заработка за фактически отработанное время делится на фактически проработанное число месяцев.

При определении среднемесячного заработка должны учитываться устойчивые изменения, улучшающие имущественное положение потерпевшего - по-

вышение заработной платы, перевод на более высокооплачиваемую должность и т.д.

В состав заработка (дохода) потерпевшего включаются все виды оплаты труда как по месту основной работы, так и по совместительству, доходы от предпринимательской деятельности, авторский гонорар.

Если потерпевший не работал, то учитывается по его желанию для расчета среднемесячного заработка заработок до увольнения или обычный размер вознаграждения работника его квалификации.

Изменение размера возмещения возможно в следующих случаях: потерпевший вправе требовать увеличения размера возмещения, если его трудоспособность уменьшилась из-за повреждения здоровья с момента присуждения ему возмещения; потерпевший вправе требовать увеличения размера возмещения, если имущественное положение ответственного лица улучшилось, а размер был меньшим; лицо, которое обязано возмещать вред, вправе требовать уменьшения размера возмещения, если трудоспособность потерпевшего возросла; ответственный гражданин вправе требовать в судебном порядке уменьшения размера возмещения, если его имущественное положение ухудшилось в связи с инвалидностью либо достижением пенсионного возраста. Исключение - случаи умышленного причинения вреда; размер возмещения подлежит индексации при повышении стоимости жизни.

Причиненный вред возмещается ежемесячно. По уважительным причинам суд может принять решение о выплате причитающихся платежей единовременно, но не более чем за 3 года.

Расходы на лечение обычно выплачиваются единовременно, но могут быть отложены на будущее время. Сроки устанавливаются судом по заключению медицинской экспертизы или по иным основаниям.

Отдельные виды вреда, причиненного: повреждением здоровья несовершеннолетнего: ответственное лицо обязано возместить такой вред.

В возмещение вреда, причиненного не имеющему собственного заработка несовершеннолетнему до 14 лет, включаются расходы на лечение, медицинскую реабилитацию и т.д., а от 14 до 18 лет - расходы на лечение, медицинскую реабилитацию и т.д., а также утраченный заработок, который он мог бы иметь исходя из установленного законом прожиточного минимума.

В возмещение вреда причиненного несовершеннолетнему от 14 до 18 лет, имеющему собственный заработок, входят расходы на лечение, медицинскую реабилитацию и т.д., а также утраченный заработок, который имел несовершеннолетний, но не менее установленного законом прожиточного минимума.

Несовершеннолетний вправе требовать увеличения размера возмещения в размере получаемого им заработка от трудовой деятельности, осуществляемой им после причинения вреда; в результате смерти кормильца: на его возмещение имеют право следующие лица: нетрудоспособные: состоявшие на иждивении умершего или имеющие ко дню его смерти право на получение от него содержания; ребенок умершего, родившийся после его смерти; состоявшие на иждивении умершего и ставшие нетрудоспособными в течение 5 лет после его смерти; трудоспособные — один из родителей, супруг или другой член семьи: нера-

ботающие и ухаживающие за детьми, внуками, братьями и сестрами до 14 лет, состоявшими на иждивении умершего; осуществляющие уход за детьми, внуками, братьями и сестрами умершего, ставшие в период такого ухода нетрудоспособными.¹

Размер возмещения вреда определяется той частью заработка (дохода) умершего, которую они получили бы при его жизни на свое содержание. При этом учитываются наряду с заработком умершего и другие его доходы — пенсия, пожизненное содержание и т.д.

Размер возмещения не подлежит изменению, кроме случаев: рождения ребенка после смерти кормильца, назначение или прекращение выплаты лицам, занятым уходом за детьми, внуками, братьями и сестрами умершего, увеличения возмещения, предусмотренного законом или договором.

Вред возмещается в течение определенного срока: до достижения 18 лет несовершеннолетними иждивенцами; до окончания учебного заведения по очной форме обучения - учащимся старше 18 лет, но не более чем до 23 лет; до достижения 14 лет детьми, внуками, братьями и сестрами - лицам, осуществляющим уход за ними, в течение срока инвалидности - инвалидам, пожизненно - женщинам старше 55 лет и мужчинам старше 60 лет.

Лицо, ответственное за вред, вызванный смертью потерпевшего, обязано возместить имущественный вред, вызванный расходами на погребение, которые не засчитываются в размер возмещения.

ВОЗМЕЩЕНИЕ ВРЕДА, ПРИЧИНЕННОГО ВСЛЕДСТВИЕ НЕДОСТАТКОВ ТОВАРА, РАБОТЫ, УСЛУГИ

Продавец или изготовитель товара, исполнитель работы (услуги) обязаны возместить вред, причиненный: жизни, здоровью или имуществу гражданина, имуществу юридического лица; вследствие конструктивных, рецептурных или иных недостатков товара, работы или услуги; из-за недостоверной или недостаточной информации о товаре (работе, услуге). При этом не имеет значения, состоял ли потерпевший в договорных отношениях или нет с продавцом, изготовителем или исполнителем. Данные правила применяются только к отношениям в потребительской сфере и не применяются к отношениям в предпринимательской сфере.

За вред, причиненный вследствие недостатков товаров, отвечает продавец или изготовитель товара по выбору потерпевшего, а вследствие недостатков работы или услуги - лицо, выполнившее работу или оказавшее услугу.

Вред подлежит возмещению: если он причинен в течение установленных сроков годности или срока службы товара (работы, услуги); в течение 10 лет со дня производства товара (работы, услуги), если срок годности и срок службы не установлен.

¹ Л.Ю. Грудцына, А.А. Спектор Гражданское право России: Учебник для вузов. - М.: ЗАО Юстицин - форм, 2008.

Вред подлежит возмещению независимо от срока, в случае если: срок годности или срок службы не установлен в нарушение требований закона; лицо-приобретатель не было предупреждено о необходимых действиях по истечении срока годности и последствиях невыполнения данных требований; лицу-приобретателю не была предоставлена полная и достоверная информация о товаре (работе, услуге).

От предусмотренной законом ответственности продавец, изготовитель, исполнитель освобождаются, если: вред возник вследствие обстоятельств непреодолимой силы; потребителем нарушены установленные правила пользования товаром, результатом работы, услуги или их хранения.

МОРАЛЬНЫЙ ВРЕД: ПОНЯТИЯ, ОСНОВАНИЯ ЕГО КОМПЕНСАЦИИ И ПОРЯДОК КОМПЕНСАЦИИ

Моральный вред - физические или нравственные страдания, испытываемые гражданином при нарушении его личных неимущественных или иных нематериальных благ. В случае причинения морального вреда по решению суда он подлежит денежной компенсации. Она осуществляется независимо от возмещения имущественного вреда.

Основаниями компенсации морального вреда независимо от вины причинителя является причинение вреда: жизни или здоровью гражданина источником повышенной опасности; путем незаконных осуждения гражданина, привлечения к уголовной ответственности, применения в качестве меры пресечения заключения под стражу или подписки о невыезде, наложения административного взыскания в виде ареста или исправительных работ; распространением сведений, порочащих честь, достоинство и деловую репутацию; в иных случаях, предусмотренных законом.

Размер компенсации морального вреда определяется судом с учетом: требований разумности и справедливости; характера причиненных физических и нравственных страданий, связанных с индивидуальными особенностями потерпевшего; степени вины причинителя вреда, когда вина является основанием возмещения вреда; иных заслуживающих внимания обстоятельств.

ТЕМА № 32-33.

Общие принципы регулирования наследственных отношений. Наследование по завещанию. Наследование по закону.

Семинарское занятие - 2 часа.

Вопросы:

1. Понятие наследственного права. Объекты и субъекты наследования.
2. Понятие места и времени открытия наследства, их значение.
3. Понятие завещания. Форма завещания.
4. Круг наследников по завещанию.
5. Право на обязательную долю.

6. Лишение права наследования. Особые распоряжения завещателя.
7. Подназначение наследника. Завещательный отказ. Возложение, изменение, отмена, исполнение завещания.
8. Понятие наследования по закону.
9. Очередность наследования. Наследование по праву представления.

Доклады:

1. Специфика наследования нетрудоспособных лиц.
2. Особенности наследования предметов домашней обстановки и обихода.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

Наследование - переход имущества умершего к его наследникам - осуществляется по закону и по завещанию.

В состав наследства входит все имущество наследодателя, принадлежащее ему на день открытия наследства (движимые и недвижимые вещи, имущественные права и обязанности), не входят - личные неимущественные права и иные нематериальные блага, а также права и обязанности, неразрывно связанные с личностью наследодателя (право на алименты, возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью гражданина).

Днем открытия наследства является день: смерти наследодателя; вступления в законную силу решения суда об объявлении гражданина умершим; смерти, указанный в решении суда.

Наследство открывается в месте последнего жительства наследодателя, а если оно неизвестно, то наследство открывается по местонахождению наследуемого имущества (в первую очередь недвижимого или, при его отсутствии - наиболее ценной части движимого имущества).

Наследниками могут быть: граждане, находящиеся в живых в день открытия наследства; граждане, зачатые при жизни наследодателя и родившиеся живыми впоследствии; Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования, иностранные государства, международные организации; юридические лица, существующие на день открытия наследства. граждане, которые своими умышленными противоправными действиями способствовали призванию самих себя или других лиц к наследованию (действия должны быть подтверждены в судебном порядке); лишенные родительских прав родители, после детей; граждане, злостно уклонявшиеся от выполнения возложенных на них по закону обязанностей по содержанию наследодателя (отстраняются в судебном порядке).

Наследование по завещанию

Наследодатель вправе сделать распоряжение своим имуществом на случай смерти путем составления завещания. В этом случае наследники призываются к наследованию по завещанию.

Условия к совершению завещания: совершается полностью дееспособным гражданином; должно быть совершено лично наследодателем; в завещании должно содержаться распоряжение только одного лица.

Принципы завещания:

Свобода завещания - наследодатель по своему усмотрению выбирает наследников и завещает все или часть своего имущества; также он вправе лишить наследства одного или нескольких наследников без объяснения причин, в любое время может отменить или изменить завещание. Свобода завещания ограничивается лишь правилами об обязательной доле в наследстве.

Право завещать любое имущество - наследодатель может завещать часть или все свое имущество, а также имущество, которое он может приобрести в будущем.

Тайна завещания - нотариус, другое удостоверяющее завещание лицо, переводчик, свидетели, исполнитель завещания, гражданин, подписывающий завещание вместо завещателя, обязаны хранить в тайне сведения, касающиеся содержания завещания, его изменения или отмены.

Назначение и подназначение наследников - завещатель вправе по своему усмотрению выбрать наследников, в том числе и не входящих в круг наследников по закону. Он вправе также подназначить других наследников на случай, если наследник умрет до открытия наследства или по другим причинам не примет наследство.

Равенство долей в завещанном имуществе - при завещании имущества двум или более наследникам без определения доли каждого имущество считается завещанным в равных долях.

Формы, порядок совершения завещания

Формы завещания: нотариально удостоверенное; завещание, приравненное к нотариально удостоверенному; закрытое завещание; в простой письменной форме.

Нотариально удостоверенное завещание должно быть составлено в письменной форме завещателем или записано с его слов (допускается использование технических средств) и удостоверено нотариусом.

Подписывается завещание собственноручно наследодателем. В случае болезни, физических недостатков или неграмотности завещателя за него завещание может подписать другой гражданин в присутствии нотариуса, о чем делается оговорка в завещании. По желанию завещателя при составлении завещания могут присутствовать свидетели, что также указывается в завещании; нотариус разъясняет завещателю положения об обязательной доле в наследстве.

Приравненными к нотариально удостоверенным признаются завещания: граждан, находящихся на излечении в лечебных учреждениях или проживающих в домах для престарелых и инвалидов, удостоверенные директорами и главными врачами этих учреждений; граждан, находящихся во время плавания на судах, плавающих под Государственным флагом Российской Федерации, удостоверенные капитанами этих судов; граждан, находящихся в разведочных, арктических или других подобных экспедициях, удостоверенные начальниками этих экспедиций; военнослужащих, гражданских лиц, членов их семей в пунктах дислокации воинских частей, где нет нотариусов, удостоверенные коман-

дирами воинских частей; граждан, находящихся в местах лишения свободы, удостоверенные начальниками мест лишения свободы.¹

Такое завещание составляется и подписывается в присутствии лица, удостоверяющего завещание, и свидетеля, при первой возможности должно быть передано через органы юстиции нотариусу по месту жительства завещателя.

Закрытое завещание. Завещатель вправе составить закрытое завещание, содержание которого будет неизвестно другим лицам, в том числе и нотариусу. Оно должно быть написано и подписано завещателем лично и передано нотариусу в закрытом конверте. Нотариус разъясняет наследодателю правила об обязательной доле в наследстве и запечатывает полученный конверт, подписанный двумя свидетелями, в другой и оставляет его у себя на хранение. По представлении свидетельства о смерти завещателя нотариус вскрывает конверт не позднее 15 дней в присутствии свидетелей и наследников, о чем составляется протокол. Подлинник завещания хранится у нотариуса, наследникам выдается нотариально удостоверенная копия протокола.

Завещание, составленное в простой письменной форме. Допускается составление такого завещания при чрезвычайных обстоятельствах и в положении явно угрожающем жизни гражданина. Оно должно быть написано и подписано собственноручно завещателем в присутствии двух свидетелей. Однако оно утрачивает силу, если в течение 1 месяца после прекращения чрезвычайных обстоятельств завещатель не совершит завещание в иной предусмотренной законом форме.

Завещательное распоряжение правами на денежные средства в банке

Своими правами на денежные средства, внесенными во вклад или счет в банке, гражданин может пользоваться путем составления распоряжения на случай смерти. Составляется оно в письменной форме в том филиале банка, где находятся денежные средства, подписывается лично завещателем и удостоверяется служащим банка. Распоряжение имеет силу нотариально удостоверенного завещания, а денежные средства входят в состав наследства, наследуются на общих основаниях, выдаются наследникам на основании свидетельства о праве на наследство.

Завещательным распоряжением, составленным завещателем в том или ином банке, может быть отменено или изменено только завещательное распоряжение правами на денежные средства, составленное в этом банке ранее.

Отмена (изменение) и недействительность завещания

Завещатель вправе в любой момент отменить или изменить свое завещание без указания каких-либо причин.

Отмена (изменение) завещания может быть осуществлена путем совершения нового завещания или распоряжения об отмене завещания.

Завещатель вправе при совершении нового завещания полностью или частично отменить (изменить) прежнее. Если в последующем завещании нет

¹ Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 № 146-ФЗ (принят ГД ФС РФ 01.11.2001) (ред. от 30.06.2008).

прямых указаний об отмене (изменении) прежних завещательных распоряжений, то они отменяются (изменяются) в случае противоречия новым распоряжениям. При недействительности последующего завещания наследование осуществляется в соответствии с прежним.

Завещатель может отменить завещание путем составления распоряжения о его отмене. Оно должно быть совершено в той же форме, что и завещание.

Завещание, совершенное в чрезвычайных условиях, отменяет (изменяет) лишь такое же завещание, совершенное ранее.

Завещательным распоряжением в банке отменяется (изменяется) лишь завещательное распоряжение правами на денежные средства в банке, совершенное ранее.

Завещание может быть недействительным по общим положениям о недействительности сделок, в результате признания его таковым (оспоримое) или независимо от такого признания (ничтожное). Оспаривание завещания до открытия наследства не допускается. Не будут являться основанием недействительности завещания формальные опiski и другие незначительные нарушения порядка его составления.

Недействительность в завещании отдельных его распоряжений не влечет недействительность остальных распоряжений, если можно предположить, что они были бы включены в завещание вне зависимости от недействительного распоряжения.

Наследники по недействительному завещанию не теряют права наследовать по закону или другому действительному завещанию.

Исполнение и исполнитель завещания

Исполнение завещания включает: обеспечение перехода к наследникам причитающегося им наследственного имущества в соответствии с волей наследодателя и законом; принятие мер по охране наследства и управлению им в интересах наследников; получение причитающихся наследодателю денежных средств и иного имущества для передачи их наследникам; исполнение завещательного возложения либо требование от наследников исполнения завещательного отказа или завещательного возложения.

Исполнителями завещания могут быть: наследники по завещанию, если иное не предусмотрено в завещании; гражданин-душеприказчик, который должен выразить свое согласие путем: собственноручной надписи на завещании; заявления, приложенного к завещанию; заявления, поданного нотариусу в течение 1 месяца со дня открытия наследства, а также в течение 1 месяца со дня открытия наследства фактически приступить к исполнению завещания.

Кроме того, исполнитель: может быть освобожден от своих обязанностей по собственной просьбе либо по просьбе наследников, если есть обстоятельства препятствующие исполнению данных обязанностей; имеет право на возмещение расходов, связанных с исполнением завещания, а также на вознаграждение за счет наследства, если это предусмотрено завещанием.

Завещательный отказ, завещательное возложение
Завещательный отказ и завещательное возложение представляют собой обременение наследства, которое может быть принято только с их исполнением.

Завещатель вправе возложить на своих наследников как по завещанию, так и по закону исполнение обязанности имущественного характера за счет наследства в пользу одного или нескольких лиц, которые приобретают право требовать исполнения данной обязанности (завещательный отказ).

Завещательным отказом будет являться обязанность ежемесячно перечислять денежные средства в определенный детский дом или предоставить право пользования жилым домом двоюродному племяннику наследника на период его жизни.

Условия завещательного отказа: он должен быть установлен в самом завещании; содержание завещания может ограничиваться только одним завещательным отказом; предметом завещательного отказа могут быть передача имущества, имущественных прав, выполнение работы, оказание услуг, выплата денежных средств и др. Перечень не является исчерпывающим; право на получение завещательного отказа действует в течение 3 лет на случай смерти отказополучателя или в случае если он откажется от принятия отказа, наследник может подназначить другого отказополучателя.

Наследник освобождается от исполнения завещательного отказа, если отказополучатель: отказался от исполнения не воспользовался своим правом в течение 3 лет; умер до открытия или одновременно с наследодателем; лишен права на получение отказа по основаниям признания наследников недостойными.

Завещатель вправе возложить на своих наследников как по завещанию, так и по закону, а также на исполнителя завещания обязанность совершить какое-либо действие имущественного или неимущественного характера, направленное на осуществление общепользующей цели (завещательное возложение).

Завещательным возложением является обязанность содержать принадлежащих завещателю домашних животных.

Завещательным возложением будет являться обязанность ежемесячно производить пожертвования в любой детский дом, дом престарелых или иное социальное учреждение или передать личную библиотеку завещателя в одну из общественных библиотек.

К завещательным возложениям имущественного характера применяются правила о завещательном отказе.

Так как завещательное возложение не предполагает исполнение конкретному лицу, право требовать исполнения возложения принадлежит широкому кругу лиц: исполнитель завещания, любой из наследников, заинтересованные лица.

Завещательные отказы или возложение наследник должен исполнить только в пределах стоимости перешедшего к нему имущества за вычетом выплаченных долгов наследодателя и обязательной доли, приходящейся наследнику. Если наследников двое или более, завещательные отказ или возложение исполняется ими соразмерно их доли в наследстве.

Наследование по закону

Когда наследование не изменено завещанием или в случаях, предусмотренных законом, наследование осуществляется по закону. К такому наследованию призываются наследники в порядке очередности, установленной Граждан-

ским кодексом РФ. Каждая последующая очередь наследуется, если нет наследников предшествующей, т.е.: наследников нет в живых к моменту открытия наследства; никто из них не имеет права наследовать; все наследники отстранены от наследования; наследники лишены наследства; никто из них не принял наследства; все наследники данной очереди отказались от него.

Доли наследников одной очереди считаются равными.

Наследники:

- первой очереди - дети, супруг и родители наследодателя. Внуки наследодателя наследуют по праву представления, также как и потомки всех последующих очередей;
- второй очереди - полнородные и неполнородные братья и сестры наследодателя, его дедушки и бабушки;
- третьей очереди - полнородные и неполнородные братья и сестры родителей наследодателя (дяди и тети наследодателя);
- четвертой очереди — прадедушки и прабабушки наследодателя;
- пятой очереди - дети родных племянников и племянниц наследодателя (двоюродные внуки и внучки) и родные братья и сестры его дедушек и бабушек (двоюродные дедушки и бабушки);
- шестой очереди - дети двоюродных внуков и внучек наследодателя (двоюродные правнуки и правнучки), дети его двоюродных братьев и сестер (двоюродные племянники и племянницы) и дети его двоюродных дедушек и бабушек (двоюродные дяди и тети);
- седьмой очереди - пасынки, падчерицы, отчим и мачеха наследодателя;
- восьмой очереди - нетрудоспособные иждивенцы наследодателя, которые не входят в круг наследников предыдущих очередей, но ко дню открытия наследства являлись нетрудоспособными и не менее 1 года до смерти наследодателя находились на его иждивении и проживали совместно с ним.

Особенности наследования по закону.

Усыновленный и его потомки и усыновитель и его родственники приравниваются к кровным родственникам. При этом усыновленный и его потомки по общему правилу не наследуют после родителей по происхождению, и наоборот, исключением будет являться случай, когда по решению суда усыновленный сохраняет связь с одним из родителей или другими родственниками.

Наследуют на равных условиях нетрудоспособные наследники по закону, хотя и не являющиеся наследниками призванной очереди, но состоящие не менее 1 года до смерти наследодателя на его иждивении.

Наследуют по закону наравне с наследниками призванной очереди граждане, которые хотя и не являются наследниками первых семи очередей, но ко дню открытия наследства были и не менее 1 года до смерти наследодателя находились на его иждивении и проживали совместно с ним.

Обязательная доля в наследстве

Обязательная доля - часть наследства, составляющая не менее половины доли, которая причиталась бы каждому из наследников при наследовании по закону, которую наследует определенный круг лиц независимо от содержания завещания.

Право на обязательную долю имеют: несовершеннолетние и нетрудоспособные дети наследодателя; нетрудоспособные супруг и родители наследодателя; нетрудоспособные иждивенцы наследодателя, которые находились на его иждивении не менее 1 года до его смерти.

Право на обязательную долю удовлетворяется, даже если это может привести к уменьшению доли других наследников, вначале из части наследства, оставшейся не завещанной, а при ее недостаточности - из завещанного имущества. При этом в обязательную долю засчитывается все, что такой наследник получает из наследства, в том числе и завещательный отказ.

Размер обязательной доли может быть уменьшен или полностью отказано в удовлетворении, если: право на обязательную долю повлечет невозможность передать имущество наследнику по завещанию; наследник обязательной доли при жизни наследодателя не пользовался этим имуществом; наследник по завещанию пользовался этим имуществом для проживания или использовал его в качестве основного источника существования; вопрос решается в судебном порядке.

Выморочное имущество

Имущество становится выморочным, если: отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию; никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования (недостойные наследники); никто из наследников не принял наследства; все наследники отказались от наследства.

Выморочное имущество переходит в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации. При этом принятия наследства не требуется.¹

Практическое занятие - 2 часа.

Задача №1

Гражданин Федоров, являясь гражданином Российской Федерации, постоянно проживал в Швеции. После его смерти осталось следующее имущество:

Жилой дом в г. Волоколамске, доставшийся ему в наследство после смерти его матери;

Квартира в Стокгольме;

Денежный вклад во Внешторгбанке в г. Москве.

¹ Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 № 146-ФЗ (принят ГД ФС РФ 01.11.2001) (ред. от 30.06.2008).

К нотариусу г. Волоколамска обратился сын Федорова с просьбой оформить наследство после смерти отца, представив завещание умершего на данное имущество.

Вправе нотариус г. Волоколамска оформить наследство к имуществу Федорова?

Если да, то, какие документы должен представить нотариусу наследник?

Если нет, то кто должен оформить наследство умершего Федорова?

Задача № 2

Иванов, постоянно проживавший в Вологде, систематически выезжал на длительное время в командировки в Уфу и Алма-Ату. В каждом из этих городов он снимал внаем по комнате. В этих комнатах находилась и часть его имущества, необходимого для работы и отдыха во время командировок: книги, одежда, кое-что из мебели, посуда, чертежные и измерительные принадлежности, а в Уфе также – резиновая лодка, киноаппарат, лыжи и пр. Заявления о принятии наследства умершего подали его сестры. Одна из них проживала в Сызрани, другая – нетрудоспособная, - в Алма-Ате. Каждая из сестер обратилась в нотариальную контору по месту жительства с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство умершего брата.

Где открылось наследство? Кому должно быть выдано свидетельство о праве на наследство?

Задача № 3

Гр. Савин оставил завещание на автомобиль своему брату Ивану. В завещании он написал, что свою жену он наследства лишает полностью. После смерти Савина остался незавещанный гараж. Кроме жены, у Савина остаюсь двое сыновей. Брат умершего считает, что гараж должен также перейти к нему по наследству, так как умерший оставил завещание на его имя. На автомобиль и гараж также претендуют жена и его сыновья.

Кому достанется гараж?

Задача № 4

После смерти Куценко в нотариальную контору за оформлением наследственных права обратились: его жена; дети – Ольга и Александр; родители; брат-пенсионер, инвалид 3 группы, проживавший совместно с наследодателем. Кроме того, в нотариальную контору обратился Николай Кораблев, сын наследодателя от первого (расторгнутого) брака. Николай был с согласия Куценко усыновлен И.А. Кораблевым, с которым его мать (первая жена Куценко) вступила в брак.

Кто из этих лиц имеет право наследования имущества умершего?

Задача № 5

Логинова обратилась в суд с иском о признании за ее дочерьми – Татьяной, 13 лет и Светланой, 9 лет – права собственности на часть жилого дома в порядке наследования после смерти Федорова. Логинова ссылаясь на то, что в

течение тринадцати лет, по день смерти Федорова, она проживала с ним одной семьей, хотя их брак и не был зарегистрирован. От совместной жизни с ним у нее родились две дочери, которые со дня рождения находились на иждивении Федорова, что могут подтвердить все знавшие их семью. Против иска возражала сестра Федорова – Соколова. Она указывала, что дети не могли находиться на иждивении Федорова, поскольку он последнее время часто болел, подолгу находился в больнице и иногда проживал у нее – Соколовой. В благодарность за внимание к нему, он оставил завещание, по которому все свое имущество передавал ей. Как выяснилось, у Федорова есть еще две родные дочери, имеющие свои семьи, причем одна из них нетрудоспособна, находится на иждивении мужа.

Какое правовое значение имеет нахождение на иждивении Федорова детей Логиновой? Перейдет ли наследственное имущество к Соколовой в полном объеме?

Задача № 6

Умер гр. Иванов. Завещание он не оставил. После его смерти осталось двое детей сын Александр и дочь Ирина. Через 5 месяцев после смерти Иванова умер его сын Александр, у которого осталось двое детей. Дочь Ирина считает, что она является единоличной наследницей имущества своего отца. Внуки Иванова считают, что они также являются наследниками после смерти своего деда.

Кто в данной ситуации является наследником имущества умершего Иванова?

Задача № 7

В г. Серпухове скончался Петр Скобелев. На его наследство претендуют:
Племянник умершего Иван (сын умершей ранее сестры Скобелева);

Сожительница Скобелева с 1965 года, 54 года, которая последние 5 лет находилась на его полном иждивении, поскольку в 49 лет ушла с работы по требованию Скобелева;

Дочь Скобелева Ирина.

На какую часть наследства имеют право каждый из перечисленных лиц?

Задача № 8

Во время прогулки на моторной лодке погибли супруги Никитины и отец Никитина – Г.А. Никитин. После Г.А. Никитина остался жилой дом, домашняя обстановка. Моторная лодка и денежный вклад в сберегательном банке на сумму 7200 руб. В бумагах Г.А. Никитина было найдено написанное на листке тетради «распоряжение на случай смерти», в котором указывалось, что вклад в сумме 7200 руб. Он оставляет несовершеннолетней внучке Татьяне, а остальное имущество – младшему неженатому сыну.

На карточке лицевого счета Г.А. Никитина в сберегательном банке также имелась надпись о передаче денежного вклада внучке Татьяне. После супругов Никитиных, которые завещания не оставили, с требованием о признании их на-

следниками в нотариальную контору обратились: их дочь Галина, мать Никитиной – Ковалева, получавшая пенсию по инвалидности и проживавшая отдельно от Никитиных со своим племянником. Сын Никитиных Владимир, назначенный опекуном несовершеннолетней сестры и дочери Никитиных – Татьяны, подал письменное заявление об отказе от наследства в пользу других наследников, поскольку Татьяна получает оставленный ей дедом денежный вклад. Владимир Никитин, как опекун, отказался и от наследования доли, причитающейся Татьяне после смерти родителей.

1. Кто из перечисленных лиц получит наследство и какую его часть?

2. Имел ли право Владимир отказаться от принадлежавших его подопечной Татьяне наследственных прав?

Задача № 9

В 2006 г. Лопыгина передала в собственность своему 60-летнему сыну Шмелеву дом в г. Сергиев-Посад по договору дарения. После этого она продолжала жить в этом доме вместе с семьей сына, состоящей из его супруги Н. Шмелевой, 60 лет, и их дочери Виктории. Получив в собственность дом, Шмелев составил завещание, согласно которому и сам дом, и все находящееся в нем имущество в случае его смерти переходили в собственность Н. Шмелевой. В завещание было включено особое завещательное распоряжение - завещательный отказ. В соответствии с ним на супругу Шмелева возлагалось обязательство предоставить Лопыгиной, которой к моменту составления завещания исполнилось 82 года, пожизненное пользование определенной комнатой, кухней и общим коридором. Летом 2008 г. Шмелев утонул. После похорон его супруга подала нотариусу заявление о принятии наследства, но сама не смогла перенести несчастья и скончалась от инсульта.

Кто унаследует дом и все находящееся в нем имущество после смерти Н. Шмелевой? Возникло ли между Лопыгиной и Викторией Шмелевой гражданско-правовое обязательство? Кто из них является кредитором, а кто должником? Относится ли данный завещательный отказ сервитутом?

Задача № 10

Аксаков, собственник дома с земельным участком, после смерти своей жены остался проживать в доме с 10-летней дочерью Лизой и сводной сестрой Митковой. Он тяжело переживал смерть жены и, пристрастившись к выпивке, превратился в алкоголика. Мать умершей Епифанцева, навещая внучку, видела, что ее отец не может больше заботиться о ней, а Миткова целыми днями была на работе и не занималась воспитанием девочки. Епифанцева забрала Лизу к себе и предъявила иск к Аксакову о лишении его родительских прав. Суд иск удовлетворил, а орган опеки и попечительства назначил Епифанцеву опекуном Лизы. Спустя год после суда Аксаков умер, не оставив завещания. Через 10 дней после его смерти в нотариальную контору подали заявления о принятии наследства сводная сестра умершего Миткова, два племянника - сыновья умершего старшего брата, его отчим и Епифанцева - в пользу своей подопечной Елизаветы Аксаковой.

Сохранилось ли за Елизаветой Аксаковой право на получение наследства Аксакова, лишённого в отношении нее родительских прав? К наследникам какой очереди относятся лица, подавшие нотариусу заявления о принятии наследства?

ТЕМА № 34.

Приобретение наследства. Наследование отдельных видов имущества.

Семинарское занятие - 2 часа.

Вопросы:

1. Принятие наследства.
2. Отказ от наследства.
3. Срок принятия наследства.
4. Правовые последствия принятия наследства.
5. Порядок распоряжения вкладами в сберегательных кассах и в кредитных учреждениях на случай смерти вкладчика.
6. Ответственность наследников по долгам наследодателя.
7. Наследование предприятия. Наследование земельного участка. Наследование имущества члена крестьянского (фермерского) хозяйства.
8. Наследование прав, связанных с участием в хозяйственных товариществах, обществах и производственных кооперативах. Наследование прав, связанных с участием в потребительских кооперативах.
9. Наследование невыплаченных сумм заработной платы, пенсий, пособий и платежей в возмещение вреда.
10. Наследование имущества, предоставленного государством или муниципальным образованием безвозмездно или на льготных условиях.
11. Наследование государственных наград и почетных знаков.

Доклад: Наследование ограниченно оборотоспособных вещей.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

Принятие наследства и отказ от него.

Для приобретения наследства необходимо его принять.

Особенности принятия наследства: принятие части означает принятие всего наследства; принятие наследства одним наследником не означает его принятие другими наследниками; принять наследство невозможно под условия или с оговорками; принятое наследство считается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от фактического принятия, государственной регистрации прав; наследник, призванный к наследованию по нескольким основаниям, может принять наследство по всем или одному из них.

Принятие наследства осуществляется следующими способами: подача заявления нотариусу по месту открытия наследства; фактическое принятие на-

следства, когда наследник: вступил во владение или в управление наследственным имуществом; принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц; произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества; оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства; принятие наследства через представителя: полномочие на принятие наследства должно быть специально предусмотрено в доверенности; доверенность для законного представителя не требуется.

Сроки для принятия наследства: общий срок - 6 месяцев со дня открытия наследства; 6 месяцев по дня вступления в законную силу решения суда об объявлении гражданина умершим; для наследников, право наследования которых возникает при отказе от наследства или отстранения наследников, срок принятия - 6 месяцев со дня возникновения у них таких прав; для наследников, право наследования которых возникает при непринятии наследства другими наследниками, срок принятия - 3 месяца со дня окончания первоначального срока.

Если срок для принятия наследства истек, то истекший срок может быть восстановлен судом по заявлению наследника при наличии уважительных причин. При истекшем сроке наследство может быть принято наследником без обращения в суд, если все остальные наследники в письменной форме дадут на это свое согласие.

Отказ от наследства.

Особенности такого отказа: наследник может отказаться от наследства с указанием лица, в пользу которого отказывается, и без такого указания; отказ впоследствии не может быть изменен или взят обратно; отказаться от наследства можно в течение 6 месяцев со дня открытия наследства, даже если наследство уже принято; отказаться можно в пользу любого наследника по завещанию или по закону любой очереди; не допускается отказ с оговорками и под условием; отказ от части наследства не допускается.

Не допускается отказ от наследства в пользу других лиц в следующих случаях: наследнику подназначен наследник; от обязательной доли в наследстве; от имущества, наследуемого по завещанию, если все имущество наследодателя завещано назначенным им наследникам.

Способы отказа от наследства: путем подачи заявления нотариусу по месту открытия наследства; через представителя, если в доверенности специально предусмотрено полномочие на такой отказ.

Наследственная трансмиссия и право представления

Наследственная трансмиссия

Если наследник по завещанию или по закону умер после открытия наследства, не успев его принять, право на принятие причитавшегося ему наследства переходит к его наследникам по закону, а если все наследственное имущество было завещано — к его наследникам по завещанию. Такое наследство не входит в состав наследства, открывшегося после смерти этого наследника. Право умершего наследника на обязательную долю не переходит по наследству.

Право представления

Если наследник по закону умер до открытия наследства или одновременно с наследодателем, то его доля переходит по праву представления к его соответствующим потомкам и делится между ними поровну. Не наследуют по праву представления недостойные наследники и лишенные наследодателем такого права.

Раздел наследства.

Наследственное имущество, завещанное двум или более лицам без определения доли каждого, наследуется ими в равных долях, причем режим завещанного имущества устанавливается как общая долевая собственность наследников. Имущество может быть разделено по соглашению между наследниками. При этом доля каждого наследника может не соответствовать причитающейся ему доли, указанной в свидетельстве о праве на наследство.

Раздел неделимой вещи осуществляется по определенным правилам, а именно наследник: обладавший совместно с наследодателем правом общей собственности на неделимую вещь, имеет преимущественное право на нее в счет своей наследственной доли перед другими наследниками; постоянно пользовавшийся неделимой вещью, имеет преимущественное право на нее в счет своей наследственной доли перед другими наследниками; проживающий в жилом помещении наследодателя и не имеющий другого жилья, имеет преимущественное право на это помещение в счет своей наследственной доли перед другими наследниками; проживавший совместно с наследодателем, имеет преимущественное право на предметы обычной домашней обстановки и обихода.

При разделе неделимой вещи и несоразмерности полученного имущества с наследственной долей наследник, не имеющий преимущественного права, имеет право на другое имущество из состава наследства или на денежную компенсацию своей доли. А наследник, имеющий преимущественное право, может его осуществить только после предоставления компенсации другими наследникам.

При разделе имущества особое внимание уделяется охране интересов несовершеннолетних, недееспособных и ограниченно дееспособных граждан. Так, если наследник был зачат при жизни наследодателя, но еще не родился к моменту открытия наследства, то раздел наследства осуществляется только после его рождения.

Если среди наследников есть несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане, то соглашение о разделе имущества составляется с уведомлением органа опеки и попечительства.

Ответственность наследников по долгам наследодателя

Одним из условий принятия наследства является принятие: всего наследства, а не его части; принятие наследства без оговорок и дополнительных условий.

Таким образом, наследники, принявшие наследство, не только приобретают права на имущество наследодателя, но и отвечают по его долгам солидарно в пределах стоимости перешедшего к ним имущества.

Кредиторы имеют право предъявлять свои требования в пределах установленных законом сроков исковой давности, а также и к исполнителю завеща-

ния, если наследство еще не принято; в этом случае суд приостанавливает рассмотрение дела до принятия наследства.

При предъявлении требований кредиторами наследодателя срок исковой давности, установленный для соответствующих требований, не подлежит прерыву, приостановлению и восстановлению. Данное правило направлено на защиту интересов наследников от предъявления требований кредиторов спустя продолжительное время после открытия наследства.

Наследование отдельных видов имущества

Для наследования отдельных видов имущества в силу их особенностей, важности и влияния на гражданский товарооборот предусмотрены отдельные дополнительные нормы, касающиеся каждого отдельного вида имущества, к которым относятся: права, связанные с участием в хозяйственных товариществах и обществах, производственных кооперативах; права, связанные с участием в потребительском кооперативе; предприятие; имущество члена крестьянского (фермерского) хозяйства; вещи, ограничено оборотоспособные; земельные участки; невыплаченные суммы, предоставленные гражданину в качестве средств к существованию; имущество, предоставленное наследодателю государством или муниципальным образованием на льготных условиях; государственные награды, почетные и памятные знаки.¹

Наследование прав, связанных с участием в хозяйственных товариществах и обществах, производственных кооперативах.

В состав наследства входит доля (пай) участника (члена) соответствующего товарищества, общества, кооператива.

Наследник, получивший в наследство долю вкладчика в товариществе на вере или акции участника акционерного общества, становится вкладчиком товарищества на вере или участником акционерного общества.

Если для вступления наследника в участники хозяйственного товарищества, общества или производственного кооператива требуется согласие других участников и в таком согласии наследнику отказано, то он имеет право получить действительную стоимость унаследованной доли либо соответствующую ей часть имущества юридического лица.

Наследование прав, связанных с участием в потребительском кооперативе.

В состав наследства включается пай члена потребительского кооператива. Наследник при принятии наследства безусловно становится членом соответствующего кооператива. Если же наследников два и более, то вопросы о принятии в члены кооператива одного из наследников и выплаты компенсации другим наследникам определяются законом о потребительских кооперативах и их учредительными документами.

Наследование предприятия.

¹ Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 № 146-ФЗ (принят ГД ФС РФ 01.11.2001) (ред. от 30.06.2008).

Предприятие, входящее в состав наследственного имущества, разделу не подлежит, а поступает в общую долевую собственность наследников, за исключением случаев, когда кто-либо из наследников не имеет преимущественного права на данное предприятие.

Преимущественное право на предприятие, переходящее в порядке наследования, принадлежит наследнику: который на день открытия наследства зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя; которым по завещанию является коммерческая организация.

При этом наследник, имеющий преимущественное право на предприятие, приобретает данное право только после соразмерного возмещения долей других наследников.

Наследование имущества члена крестьянского (фермерского) хозяйства.

Имущество члена крестьянского (фермерского) хозяйства наследуется на общих основаниях. Если наследник сам не является членом данного хозяйства, то он может быть принят в его члены либо он имеет право на выплату компенсации, соразмерной его доле. Доля, если нет соглашения об ином, признается равной с другими членами данного хозяйства. Срок выплаты компенсации определяется также соглашением между наследником и другими членами хозяйства, а при его отсутствии - судом, но не может быть более 1 года со момента открытия наследства.

Если наследодатель был единственным членом крестьянского хозяйства, а наследники не желают продолжать ведение данного хозяйства, то наследственное имущество делится по правилам, предусмотренным для раздела крестьянского (фермерского) хозяйства, а именно: доли признаются равными; земельный участок делится между наследниками с учетом минимального его размера с учетом целевого назначения. При неделимости земельного участка он переходит к наследнику, имеющему на него преимущественное право, с предоставлением компенсации другим наследникам. Если никто не имеет преимущественного права на получение земельного участка, он переходит к наследникам на праве долевой собственности.

Наследование вещей, ограниченно оборотоспособных.

Оружие, сильнодействующие и ядовитые вещества, наркотические и психотропные средства и другие ограниченно оборотоспособные вещи наследуются на общих основаниях. Однако в целях охраны такого имущества до получения специального разрешения на эти вещи предпринимаются специально предусмотренные меры охраны. Так, например, оружие незамедлительно изымается на ответственное хранение органами внутренних дел.

Если же наследнику будет отказано в соответствующем разрешении на данные вещи, то его право собственности на них прекращается. В таком случае наследник имеет право на получение денежной суммы, вырученной от продажи таких вещей.

Наследование земельных участков.

Земельный участок входит в состав наследства и наследуется на общих основаниях, никакого специального разрешения на это не требуется. При на-

следовании земельного участка к наследнику переходят почвенный слой данного участка, замкнутые водоемы, а также находящиеся на нем лес и растения.

Наследование невыплаченных сумм, предоставленных гражданину в качестве средств к существованию.

К названным суммам относятся: заработная плата и приравненные к ней платежи; пенсия; стипендии; пособия по социальному страхованию; возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью; алименты; иные денежные суммы, предоставленные гражданину в качестве средств к существованию.

Право на получение данных сумм принадлежит проживавшим с наследодателем членам его семьи и нетрудоспособным иждивенцам, которые должны предъявить свое право на данные средства в течение 4 месяцев со дня открытия наследства. Если указанные лица отсутствуют или ими не было предъявлено соответствующих требований, то право на данные суммы включается в состав наследства и наследуется по общим основаниям.

Наследование имущества, предоставленного наследодателю государством или муниципальным образованием на льготных условиях.

Имущество (жилое помещение, средства транспорта), предоставленное государством или муниципальным образованием на льготных основаниях, входит в состав наследства и наследуется на общих основаниях.

Наследование государственных наград, почетных и памятных знаков.

Государственные награды, которыми был награжден наследодатель и на которые распространяется законодательство о государственных наградах, не входят в состав наследства, а передаются одному из супругов, отцу, матери, сыну или дочери. При отсутствии у наследодателя указанных лиц награды подлежат возврату в Управление

Президента РФ по государственным наградам.

Государственные награды, на которые не распространяется соответствующее законодательство, а также почетные, памятные и иные знаки, в том числе награды и знаки в составе коллекций, входят в состав наследства и наследуются на общих основаниях.

ТЕМА № 35.

Общие принципы регулирования отношений в области международного частного права.

Самостоятельная работа.

Вопросы:

1. Установление содержания норм иностранного права. Реторсии.
2. Квалификация юридических понятий при определении права, подлежащего применению.
3. Применение права страны с множественностью правовых систем.
4. Взаимность. Обратная отсылка. Применение императивных норм.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

Международное частное право - совокупность норм права, регулирующих гражданско-правовые отношения с иностранным элементом, которым является: субъект (иностранный гражданин, иностранное юридическое лицо, иностранное государство в отношениях с гражданами или юридическими лицами); объект, находящийся за границей; юридический факт, произошедший за границей.

Источники международного частного права: международные договоры, ратифицированные Российской Федерацией; Гражданский кодекс РФ; федеральные законы (Закон РФ от 7 июля 1993 г. № 5338-1 «О международном коммерческом арбитраже»); обычаи, признаваемые в Российской Федерации.

Задача международного частного права - определить применимое право в отношениях, в которых участвует иностранный элемент (коллизионную привязку).

Виды коллизионных привязок: личный закон физического лица - право страны, гражданство которой это лицо имеет; личный закон юридического лица - право страны, в которой оно учреждено; закон места нахождения вещи - по вопросам права собственности и других вещных прав на недвижимое и движимое имущество; закон, с которым данное отношение наиболее тесно связано; закон, избранный сторонами по сделке - автономия воли; закон места совершения сделки; закон совершения договора; закон места исполнения обязательства; закон страны продавца; закон места совершения правонарушения.

Толкование норм международного частного права осуществляется в соответствии с российским правом. Если юридические понятия неизвестны российскому праву либо известны в ином словесном обозначении или с другим содержанием, то при их толковании может применяться иностранное право.

Взаимность и реторсии.

Взаимность предполагает применение иностранного права в Российской Федерации к определенным отношениям в зависимости от того, применяется ли российское право в иностранном государстве к отношениям такого же рода.

Реторсии - установление ответных ограничений в отношении имущественных и личных неимущественных прав граждан и юридических лиц иностранного государства, в случае если такие же права граждан Российской Федерации ограничиваются в этом государстве.

Реторсии могут быть установлены только Правительством РФ. Применение норм иностранного права.

В случаях, когда подлежат применению нормы иностранного права страны, где действует несколько правовых систем, то применению подлежит та система, с которой отношение наиболее тесно связано.

Когда применение иностранного права явно противоречит основам правопорядка Российской Федерации, применяется соответствующая норма российского права (оговорка о публичном порядке).

По общему правилу отсылка к иностранному праву касается материального, а не коллизионного права иностранного государства.

Исключение - допускается обратная отсылка к российскому праву по вопросам правового положения физического лица (определение личного закона, дееспособности, способности к совершению сделок, признание безвестно отсутствующим или умершим).

Для того чтобы применить иностранное право, суд должен установить его содержание так, как если бы оно применялось в иностранном государстве. Для этого суд в определенном порядке должен обращаться в Министерство юстиции РФ, другие компетентные органы и организации как в Российской Федерации, так и за границей, возможно также привлечение экспертов. В случае рассмотрения спора в предпринимательской сфере бремя доказывания содержания норм иностранного права может быть возложено на стороны.

Однако если в разумные сроки содержание норм иностранного права не установлено, применению подлежит российское право.

Нормы международного частного права не изменяют применение российских норм, которые носят императивный характер или имеют особое значение для обеспечения прав и интересов участников гражданского оборота. Так, императивный характер имеет установление закона о том, что несоблюдение письменной формы заключения внешнеэкономической сделки влечет ее недействительность.¹

ТЕМА № 36.

Право, подлежащее применению при определении правового положения лиц.

Самостоятельная работа.

Вопросы:

1. Кодификация норм международного частного права, независимо от того, осуществляется ли она на основе специального или отраслевого (комплексного) акта.
2. Решение коллизионных вопросов правосубъектности физического лица, его личного статуса.
3. Личный закон физического лица. Право, подлежащее применению при определении правоспособности физического лица.
4. Личный закон юридического лица. Личный закон юридического лица, не являющегося юридическим лицом по иностранному государству.
5. Участие государства в гражданско-правовых отношениях, осложненных иностранным элементом.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

¹ Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 № 146-ФЗ (принят ГД ФС РФ 01.11.2001) (ред. от 30.06.2008).

Право, подлежащее применению к отдельным гражданским правоотношениям.

Личный закон физического лица применяется в случаях определения: гражданской правоспособности; гражданской дееспособности; при признании гражданина недееспособным или ограниченно дееспособным; права гражданина на имя, использование и защиту; при установлении над гражданином опеки или попечительства; места наследования по месту жительства наследодателя.

Личный закон юридического лица применяется в случаях определения: статуса организации; организационно-правовой формы юридического лица; требований к наименованию юридического лица; вопросов создания, реорганизации и ликвидации юридического лица, в том числе вопросов правопреемства; содержания правоспособности юридического лица; порядка приобретения юридическим лицом гражданских прав и принятия им гражданских обязанностей; внутренних отношений, в том числе юридического лица с его участниками; способности юридического лица отвечать по своим обязательствам.

ТЕМА № 37.

Право, подлежащее применению к имущественным и личным неимущественным отношениям.

Самостоятельная работа.

Вопросы:

1. Право, подлежащее применению к вещным правам. Коллизионное начало «закон места нахождения вещи».
2. Содержание права собственности и иных вещных прав на имущество, отнесение имущества к недвижимым или движимым вещам.
3. Коллизионное право, относящееся к ситуациям, когда отсутствует соглашение сторон о подлежащем применению праве.
4. Нормы-презумпции, «подсказывающие», какое право должно быть применено в качестве права страны, с которой договор наиболее тесно связан.
5. Нормы, определяющие право, применимое к обязательствам, возникающим вследствие неосновательного обогащения.
6. Право, подлежащее применению к отношениям по наследованию.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

Закон места нахождения вещи применяется в случаях определения:

- возникновения и прекращения права собственности и иных вещных прав на имущество;
- приобретательной давности;
- формы сделки в отношении недвижимого имущества;
- прав и обязанностей сторон по договору в отношении недвижимого имущества;

- наследования недвижимого имущества.

Закон, с которым данное отношение наиболее тесно связано, применяется при установлении исковой давности.

Закон, избранный сторонами по сделке, применяется в случаях определения:

- прав и обязанностей сторон по договору на движимое имущество;
- толкования договора;
- исполнения договора;
- последствий неисполнения или ненадлежащего исполнения договора;
- прекращения договора;
- последствий недействительности договора.

Закон места совершения сделки применяется при установлении формы сделки.

Закон места исполнения обязательства применяется при определении оснований взимания, порядка исчисления и размера процентов по денежным обязательствам.

Закон страны продавца применяется при установлении исполнения по договору, если иное не определено соглашением сторон.

В других договорах: дарителя - в договоре дарения, арендодателя - в договоре аренды, ссудодателя - в договоре безвозмездного пользования, перевозчика - в договоре перевозки и т.д.

Закон места совершения правонарушения применяется в случаях определения:

- исполнения обязательства, возникшего вследствие причинения вреда;
- способности лица нести ответственность за причиненный вред;
- возложения ответственности за вред на лицо, не являющееся причинителем вреда;
- оснований ответственности; оснований ограничения ответственности и освобождения от нее;
- способов возмещения вреда;
- объема и размера возмещения вреда;
- исполнения обязательства, возникшего вследствие неосновательного обогащения.

ТЕМА № 38-39.

Понятие и правовой режим интеллектуальной собственности. Авторское право. Права, смежные с авторскими.

Семинарское занятие - 2 часа.

Вопросы:

1. Основные институты права интеллектуальной собственности.
2. Понятие авторского права.
3. Понятие и признаки объектов авторского права.
4. Виды объектов авторского права.
5. Субъекты авторского права. Права авторов произведений науки, литературы и искусства.
6. Авторский договор.
7. Понятие и признаки объектов смежных прав.
8. Виды объектов смежных прав.

Доклады:

1. Особенности защиты авторских прав в России.
2. Понятие интеллектуальной собственности и система ее правовой охраны.
3. Особенности защиты смежных прав в России.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

При рассмотрении данной темы курсантам необходимо обратиться к ч. 4 Гражданского кодекса РФ, которая вступила в силу с 1 января 2008 г.

Авторское право есть часть (подотрасль) единого гражданского права и в этом смысле представляет собой совокупность норм, регулирующих отношения по использованию и защите авторских произведений (авторские правоотношения).

Авторским правом также называется сфера знаний о правовом регулировании данных отношений и соответствующая научная деятельность (авторское право как наука), а также соответствующая учебная дисциплина.

Объекты, на которые распространяется сфера действия авторского права, - прежде всего, литературные, художественные и научные произведения как продукты духовного творчества человека. Кроме того, нормы авторского права традиционно применяются для регулирования так называемых смежных прав; смежные права - это зависимые от авторских права исполнителей произведений, производителей фонограмм, организаций эфирного и кабельного вещания.

Для правильного восприятия норм авторского права изначально целесообразно учитывать следующие основополагающие правила (принципы) авторского права.

Общий смысл и назначение норм, входящих в авторское право, - защита прав и законных интересов тех, кто создал авторское произведение, и тех, кто имеет определенные имущественные права на него. По существу авторское право провозглашает принцип свободы творчества и свободы распоряжения его результатами - только автор вправе определять их содержание и направленность.

Объектами авторских прав являются произведения науки, литературы и искусства независимо от достоинств и назначения произведения, а также от способа его выражения:

литературные произведения;
драматические и музыкально-драматические произведения, сценарные произведения;
хореографические произведения и пантомимы;
музыкальные произведения с текстом или без текста;
аудиовизуальные произведения;
произведения живописи, скульптуры, графики, дизайна, графические рассказы, комиксы и другие произведения изобразительного искусства;
произведения декоративно-прикладного и сценографического искусства;
произведения архитектуры, градостроительства и садово-паркового искусства, в том числе в виде проектов, чертежей, изображений и макетов;
фотографические произведения и произведения, полученные способами, аналогичными фотографии;
географические, геологические и другие карты, планы, эскизы и пластические произведения, относящиеся к географии, топографии и к другим наукам;
другие произведения.

К объектам авторских прав также относятся программы для ЭВМ, которые охраняются как литературные произведения.

К объектам авторских прав относятся:

- 1) производные произведения, то есть произведения, представляющие собой переработку другого произведения;
- 2) составные произведения, то есть произведения, представляющие собой по подбору или расположению материалов результат творческого труда.

Авторские права распространяются как на обнародованные, так и на необнародованные произведения, выраженные в какой-либо объективной форме, в том числе в письменной, устной форме (в виде публичного произнесения, публичного исполнения и иной подобной форме), в форме изображения, в форме звуко- или видеозаписи, в объемно-пространственной форме.¹

Для возникновения, осуществления и защиты авторских прав не требуется регистрация произведения или соблюдение каких-либо иных формальностей.

Авторские права не распространяются на идеи, концепции, принципы, методы, процессы, системы, способы, решения технических, организационных или иных задач, открытия, факты, языки программирования.

Не являются объектами авторских прав:

- 1) официальные документы государственных органов и органов местного самоуправления муниципальных образований, в том числе законы, другие нормативные акты, судебные решения, иные материалы законодательного, административного и судебного характера, официальные документы международных организаций, а также их официальные переводы;
- 2) государственные символы и знаки (флаги, гербы, ордена, денежные знаки и тому подобное), а также символы и знаки муниципальных образований;

¹ В.А. Хохлов Авторское право: законодательство, теория, практика.- М.: Издательский дом «Городец», 2008.

3) произведения народного творчества (фольклор), не имеющие конкретных авторов;

4) сообщения о событиях и фактах, имеющие исключительно информационный характер (сообщения о новостях дня, программы телепередач, расписания движения транспортных средств и тому подобное).

Обычно субъектами авторских правоотношений именуют тех, кому могут принадлежать различного рода авторские права. Поэтому помимо собственно авторов к числу участников авторских правоотношений относят также наследников авторов и иных правопреемников, работодателей авторов служебных произведений, создателей аудиовизуальных произведений, лиц, выпускающих в свет периодические издания (например, журналы), обладателей исключительного права, а также организации, осуществляющие коллективное управление имущественными правами обладателей авторских прав.

Обладатели смежных прав (например, исполнители произведений) также могут именоваться субъектами авторских правоотношений, но в силу специфики данных прав их обычно выделяют в самостоятельную группу.

Как известно, отдельные авторские правомочия (в том числе исключительное право) могут для использования (например, публикации) передаваться любым другим заинтересованным лицам по договору. Правоотношения по реализации этих прав, возникающие у первичного правообладателя («издатель-типография», «издатель-организация, оказывающая коллекторские услуги» и пр.) также можно именовать — в широком смысле — авторскими, но субъектный состав здесь не имеет специфики. Например, нет никаких специальных правил относительно того, кто именно может приобрести у автора исключительные права на использование его произведения, отменено даже лицензирование издательской деятельности.

Договоры о предоставлении кому-либо правовой возможности использовать авторское произведение традиционно именовались авторскими. Наименование обоснованно считалось условным, так как, например, на стороне автора могли оказаться наследники, которые, разумеется, авторами не являются. Однако подобное наименование оправдано логикой генезиса всяких прав в рассматриваемой сфере, поскольку без автора ни у кого полномочий не возникает и в принципе наименование авторскими можно было бы сохранить и сегодня за всеми теми соглашениями о передаче прав, которые изначально появляются именно у автора. Однако этому мешало и мешает наличие на стороне правообладателя лиц с различным статусом, в том числе и не авторов, а также сопряженные обстоятельства (например, состав конкретных прав и обязанностей), что приводит к отсутствию однородности различных авторских договоров.

Отдельная глава (гл. 71) четвертой части ГК РФ посвящена правам, смежным с авторскими.

Общего определения подобных прав законодатель не дает, но из текста следует, что под смежными правами понимаются права исполнителей произведений, права производителя фонограмм, права на сообщения в эфир или по кабелю радио- и телепередач, права на содержание баз данных, а также на произ-

ведения науки, литературы и искусства, обнародованные после их перехода в общественное достояние (п. 1 ст. 1303 ГК РФ).

Соотношение авторских и смежных прав состоит в том, что последние могут появиться лишь как результат существования первых. Не случайно Соглашение ТРИПС отказалось от термина смежные права (*neighbouring rights*), используя выражение *related rights*, т.е. «связанные права». Наверное, с не меньшим основанием — по крайней мере, на русском языке — указанные права можно именовать производными или зависимыми авторскими правами. Законодатель при изложении норм, посвященных защите смежных прав, периодически подчеркивает необходимость соблюдать и первичные авторские права на произведение. Например, запись постановки спектакля и его передача в эфир требуют согласия не только режиссера и артистов, занятых в спектакле, но и соблюдение прав автора (авторов) соответствующего драматического произведения.

ТЕМА № 40-43.

Патентное право. Право на селекционное достижение.

Право на топологии интегральных микросхем.

Право на секреты производства (ноу-хау).

Самостоятельная работа.

Вопросы:

1. Понятие патентного права. Объекты патентного права. Субъекты патентного права.
2. Оформление патентных прав. Права авторов изобретений, полезных моделей и промышленных образцов. Патент как форма охраны объектов промышленной собственности.
3. Защита прав патентообладателей. Объекты прав на селекционное достижение.
4. Действие патента на селекционное достижение. Срок действия исключительного права на селекционное достижение.
5. Правовая охрана топологий интегральных микросхем.
6. Право на секреты производства.
7. Исключительное право на служебное селекционное достижение.

Доклады:

1. Договоры по передаче исключительного права на секрет производства.
2. Право на секреты производства (ноу-хау).

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

Интеллектуальные права на изобретения, полезные модели и промышленные образцы являются патентными правами.

Автору изобретения, полезной модели или промышленного образца принадлежат следующие права:

- 1) исключительное право;
- 2) право авторства.

На территории Российской Федерации признаются исключительные права на изобретения, полезные модели и промышленные образцы, удостоверяемые патентами, выданными федеральным органом исполнительной власти по интеллектуальной собственности, или патентами, имеющими силу на территории Российской Федерации в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Объектами патентных прав являются результаты интеллектуальной деятельности в научно-технической сфере, отвечающие установленным требованиям к изобретениям и полезным моделям, и результаты интеллектуальной деятельности в сфере художественного конструирования, также отвечающие установленным требованиям к промышленным образцам.

Полезным моделям и промышленным образцам, содержащим сведения, составляющие государственную тайну, правовая охрана не предоставляется.

Не могут быть объектами патентных прав:

- 1) способы клонирования человека;
- 2) способы модификации генетической целостности клеток зародышевой линии человека;
- 3) использование человеческих эмбрионов в промышленных и коммерческих целях;
- 4) иные решения, противоречащие общественным интересам, принципам гуманности и морали.

Споры, связанные с защитой патентных прав, рассматриваются судом. К таким спорам относятся, в частности, споры:

- 1) об авторстве изобретения, полезной модели, промышленного образца;
- 2) об установлении патентообладателя;
- 3) о нарушении исключительного права на изобретение, полезную модель или промышленный образец;
- 4) о заключении, об исполнении, об изменении и о прекращении договоров о передаче исключительного права (отчуждении патента) и лицензионных договоров на использование изобретения, полезной модели, промышленного образца;
- 5) о праве преждепользования;
- 6) о праве послепользования;
- 7) о размере, сроке и порядке выплаты вознаграждения автору изобретения, полезной модели или промышленного образца в соответствии с настоящим Кодексом;
- 8) о размере, сроке и порядке выплаты компенсаций.

Автором селекционного достижения признается селекционер - гражданин, творческим трудом которого создано, выведено или выявлено селекционное достижение. Лицо, указанное в качестве автора в заявке на выдачу патента

на селекционное достижение, считается автором селекционного достижения, если не доказано иное.

На территории Российской Федерации признается исключительное право на селекционное достижение, удостоверяемое патентом, выданным федеральным органом исполнительной власти по селекционным достижениям, или патентом, имеющим силу на территории Российской Федерации в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Топологией интегральной микросхемы является зафиксированное на материальном носителе пространственно-геометрическое расположение совокупности элементов интегральной микросхемы и связей между ними. При этом интегральной микросхемой является микроэлектронное изделие окончательной или промежуточной формы, которое предназначено для выполнения функций электронной схемы, элементы и связи которого нераздельно сформированы в объеме и (или) на поверхности материала, на основе которого изготовлено такое изделие.

Правовая охрана, предоставляемая настоящим Кодексом, распространяется только на оригинальную топологию интегральной микросхемы, созданную в результате творческой деятельности автора и неизвестную автору и (или) специалистам в области разработки топологий интегральных микросхем на дату ее создания. Топология интегральной микросхемы признается оригинальной, пока не доказано обратное.¹

Топологии интегральной микросхемы, состоящей из элементов, которые известны специалистам в области разработки топологий интегральных микросхем на дату ее создания, предоставляется правовая охрана, если совокупность таких элементов в целом отвечает требованию оригинальности.

Правовая охрана, предоставляемая настоящим Кодексом, не распространяется на идеи, способы, системы, технологию или закодированную информацию, которые могут быть воплощены в топологии интегральной микросхемы.

Секретом производства (ноу-хау) признаются сведения любого характера (производственные, технические, экономические, организационные и другие), в том числе о результатах интеллектуальной деятельности в научно-технической сфере, а также сведения о способах осуществления профессиональной деятельности, которые имеют действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности их третьим лицам, к которым у третьих лиц нет свободного доступа на законном основании и в отношении которых обладателем таких сведений введен режим коммерческой тайны.

Обладателю секрета производства принадлежит исключительное право использования его любым не противоречащим закону способом (исключительное право на секрет производства), в том числе при изготовлении изделий и реализации экономических и организационных решений. Обладатель секрета производства может распоряжаться указанным исключительным правом.

¹ В.А. Хохлов Авторское право: законодательство, теория, практика.- М.: Издательский дом «Городец», 2008.

Лицо, ставшее добросовестно и независимо от других обладателей секрета производства обладателем сведений, составляющих содержание охраняемого секрета производства, приобретает самостоятельное исключительное право на этот секрет производства.

Селекционное достижение, созданное, выведенное или выявленное работником в порядке выполнения своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя, признается служебным селекционным достижением.

Право авторства на служебное селекционное достижение принадлежит работнику (автору).

Исключительное право на служебное селекционное достижение и право на получение патента принадлежат работодателю, если трудовым или иным договором между работником и работодателем не предусмотрено иное.

В случае отсутствия в договоре между работодателем и работником соглашения об ином работник должен письменно уведомить работодателя о создании, выведении или выявлении в порядке выполнения своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя результата, в отношении которого возможно предоставление правовой охраны в качестве селекционного достижения.¹

Если работодатель в течение четырех месяцев со дня уведомления его работником о созданном, выведенном или выявленном им результате, в отношении которого возможно предоставление правовой охраны в качестве селекционного достижения, не подаст заявку на выдачу патента на это селекционное достижение в федеральный орган исполнительной власти по селекционным достижениям, не передаст право на получение патента на служебное селекционное достижение другому лицу или не сообщит работнику о сохранении информации о соответствующем результате в тайне, право на получение патента на такое селекционное достижение принадлежит работнику. В этом случае работодатель в течение срока действия патента имеет право на использование служебного селекционного достижения в собственном производстве на условиях простой (неисключительной) лицензии с выплатой патентообладателю компенсации, размер, условия и порядок выплаты которой определяются договором между работником и работодателем, а в случае спора - судом.

Работник имеет право на получение от работодателя вознаграждения, за использование созданного, выведенного или выявленного служебного селекционного достижения в размере и на условиях, которые определяются соглашением между ними, но не менее чем в размере, составляющем два процента от суммы ежегодного дохода от использования селекционного достижения, включая доход от предоставления лицензий. Спор о размере, порядке или об условиях выплаты работодателем вознаграждения в связи с использованием служебного селекционного достижения разрешается судом.

¹ В.А. Хохлов Авторское право: законодательство, теория, практика.- М.: Издательский дом «Городец», 2008.

Вознаграждение выплачивается работнику в течение шести месяцев после истечения каждого года, в котором использовалось селекционное достижение.

Селекционное достижение, созданное, выведенное или выявленное работником с использованием денежных, технических или иных материальных средств работодателя, но не в порядке выполнения своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя, не является служебным. Право на получение патента на селекционное достижение и исключительное право на такое селекционное достижение принадлежат работнику. В этом случае работодатель имеет право по своему выбору потребовать предоставления ему безвозмездной простой (неисключительной) лицензии на использование селекционного достижения для собственных нужд на весь срок действия исключительного права на селекционное достижение либо возмещения расходов, понесенных им в связи с созданием, выведением или выявлением такого селекционного достижения.

ТЕМА № 44-45.

Права на средства индивидуализации юридического лица, товаров, работ, услуг, предприятий и информационных ресурсов. Право использования результатов интеллектуальной деятельности в составе единой технологии.

Самостоятельная работа.

Вопросы:

1. Правовая охрана фирменных наименований.
2. Правовая охрана товарных знаков обслуживания и наименований мест происхождения товаров.
3. Виды нетрадиционных объектов интеллектуальной собственности. Правовая охрана открытий.
4. Правовая охрана служебной и коммерческой тайны.
5. Право использования результатов интеллектуальной деятельности в составе единой технологии.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

Юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией, выступает в гражданском обороте под своим фирменным наименованием, которое определяется в его учредительных документах и включается в единый государственный реестр юридических лиц при государственной регистрации юридического лица.

Фирменное наименование юридического лица должно содержать указание на его организационно-правовую форму и собственно наименование юри-

дического лица, которое не может состоять только из слов, обозначающих род деятельности.

Юридическое лицо должно иметь полное и вправе иметь сокращенное фирменное наименование на русском языке. Юридическое лицо вправе иметь также полное и (или) сокращенное фирменное наименование на языках народов Российской Федерации и (или) иностранных языках.

Фирменное наименование юридического лица на русском языке и языках народов Российской Федерации может содержать иноязычные заимствования в русской транскрипции или соответственно в транскрипциях языков народов Российской Федерации, за исключением терминов и аббревиатур, отражающих организационно-правовую форму юридического лица.

В фирменное наименование юридического лица не могут включаться:

1) полные или сокращенные официальные наименования Российской Федерации, иностранных государств, а также слова, производные от таких наименований;

2) полные или сокращенные официальные наименования федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления;

3) полные или сокращенные наименования международных и межправительственных организаций;

4) полные или сокращенные наименования общественных объединений;

5) обозначения, противоречащие общественным интересам, а также принципам гуманности и морали.

Фирменное наименование государственного унитарного предприятия может содержать указание на принадлежность такого предприятия соответственно Российской Федерации и субъекту Российской Федерации.

Включение в фирменное наименование акционерного общества официального наименования Российской Федерации, а также слов, производных от этого наименования, допускается по разрешению Правительства Российской Федерации, если более семидесяти пяти процентов акций акционерного общества принадлежит Российской Федерации. Такое разрешение выдается без указания срока его действия и может быть отозвано в случае отпадения обстоятельств, в силу которых оно было выдано. Порядок выдачи и отзыва разрешений устанавливается законом.

В случае отзыва разрешения на включение в фирменное наименование акционерного общества официального наименования Российской Федерации, а также слов, производных от этого наименования, акционерное общество обязано в течение трех месяцев внести соответствующие изменения в свой устав.

Если фирменное наименование юридического лица не соответствует требованиям, орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, вправе предъявить такому юридическому лицу иск о понуждении к изменению фирменного наименования.¹

¹ Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая) от 18.12.2006 № 230-ФЗ (принят ГД ФС РФ 24.11.2006) (ред. от 30.06.2008).

По заявлению лица, считающего используемый им товарный знак или используемое в качестве товарного знака обозначение общеизвестным в Российской Федерации товарным знаком, товарный знак, охраняемый на территории Российской Федерации на основании его государственной регистрации или в соответствии с международным договором Российской Федерации, либо обозначение, используемое в качестве товарного знака, но не имеющее правовой охраны на территории Российской Федерации, по решению федерального органа исполнительной власти по интеллектуальной собственности могут быть признаны общеизвестным в Российской Федерации товарным знаком, если этот товарный знак или это обозначение в результате интенсивного использования стали на указанную в заявлении дату широко известны в Российской Федерации среди соответствующих потребителей в отношении товаров заявителя.

Товарный знак и обозначение, используемое в качестве товарного знака, не могут быть признаны общеизвестными товарными знаками, если они стали широко известны после даты приоритета тождественного или сходного с ними до степени смешения товарного знака другого лица, который предназначен для использования в отношении однородных товаров.

Общеизвестному товарному знаку предоставляется правовая охрана, для товарного знака.

Предоставление правовой охраны общеизвестному товарному знаку означает признание исключительного права на общеизвестный товарный знак.

Правовая охрана общеизвестного товарного знака действует бессрочно.

Правовая охрана общеизвестного товарного знака распространяется также на товары, неоднородные с теми, в отношении которых он признан общеизвестным, если использование другим лицом этого товарного знака в отношении указанных товаров будет ассоциироваться у потребителей с обладателем исключительного права на общеизвестный товарный знак, и может ущемить законные интересы такого обладателя.

Объединение лиц, создание и деятельность которого не противоречат законодательству государства, в котором оно создано, вправе зарегистрировать в Российской Федерации коллективный знак.

Коллективный знак является товарным знаком, предназначенным для обозначения товаров, производимых или реализуемых входящими в данное объединение лицами и обладающих едиными характеристиками их качества или иными общими характеристиками.

Коллективным знаком может пользоваться каждое из входящих в объединение лиц.

Право на коллективный знак не может быть отчуждено и не может быть предметом лицензионного договора.

Лицо, входящее в объединение, которое зарегистрировало коллективный знак, вправе пользоваться своим товарным знаком наряду с коллективным знаком.

Наименованием места происхождения товара, которому предоставляется правовая охрана, является обозначение, представляющее собой либо содержащее современное или историческое, официальное или неофициальное, полное или сокращенное наименование страны, городского или сельского поселения, местности или другого географического объекта, а также обозначение, производное от такого наименования и ставшее известным в результате его использования в отношении товара, особые свойства которого исключительно или главным образом определяются характерными для данного географического объекта природными условиями и (или) людскими факторами. На использование этого наименования может быть признано исключительное право производителей такого товара.

Не признается наименованием места происхождения товара обозначение, хотя и представляющее собой или содержащее наименование географического объекта, но вошедшее в Российской Федерации во всеобщее употребление как обозначение товара определенного вида, не связанное с местом его производства.

Единой технологией в смысле настоящей главы признается выраженный в объективной форме результат научно-технической деятельности, который включает в том или ином сочетании изобретения, полезные модели, промышленные образцы, программы для ЭВМ или другие результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие правовой охране в соответствии с правилами настоящего раздела, и может служить технологической основой определенной практической деятельности в гражданской или военной сфере (единая технология).

В состав единой технологии могут входить также результаты интеллектуальной деятельности, не подлежащие правовой охране на основании правил настоящего раздела, в том числе технические данные, другая информация.

Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, которые входят в состав единой технологии, признаются и подлежат защите в соответствии с правилами ч. 4 ГК РФ.

Право использовать результаты интеллектуальной деятельности в составе единой технологии как в составе сложного объекта принадлежит лицу, организовавшему создание единой технологии (право на технологию) на основании договоров с обладателями исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, входящие в состав единой технологии. В состав единой технологии могут входить также охраняемые результаты интеллектуальной деятельности, созданные самим лицом, организовавшим ее создание.

Тематика курсовых работ.

1. Полное товарищество.
2. Товарищество на вере.
3. Хозяйственное общество с ограниченной ответственностью.
4. Хозяйственное общество с дополнительной ответственностью.
5. Акционерные общества.
6. Ничтожные сделки.
7. Оспоримые сделки.
8. Компенсация морального вреда.
9. Представительство в гражданском праве.
10. Организационно-правовые формы предпринимательской деятельности.
11. Представительство и правовая природа полномочий представителя. Основания возникновения представительства.
12. Заключение и прекращение агентского договора.
13. Понятие договора аренды.
14. Понятие договора банковского вклада.
15. Порядок заключения договора банковского счета.
16. Понятие и виды договоров найма жилого помещения.
17. Понятие и виды договора комиссии.
18. Понятие и виды договора поручения.
19. Понятие и основания возникновения страхового правоотношения. Добровольное и обязательное страхование.
20. Понятие наследственного правоотношения. Виды наследования.
21. Предпринимательская деятельность граждан, не достигших 18 лет.
22. Понятие, предмет, стороны и форма договора купли-продажи.
23. Понятие, субъекты и объекты правоотношения по коммерческому представительству.
24. Договоры, оформляющие коммерческое представительство в гражданском обороте.
25. Договор энергоснабжения.
26. Содержание гражданско-правового договора.
27. Договор финансирования под уступку денежного требования.
28. Обязательства по хранению.
29. Виды возмездного оказания услуг и их правовая регламентация.
30. Продажа товаров по образцам и с использованием автоматов.
31. Обязательства вследствие неосновательного обогащения.
32. Действия в чужом интересе без поручения.
33. Права и обязанности доверительного управляющего.
34. Договор перевозки.
35. Договор простого товарищества.
36. Договор ссуды (безвозмездного пользования).
37. Договоры с профессиональными участниками рынка ценных бумаг.
38. Защита нематериальных благ.
39. Обязательная доля в наследстве.

40. Наследование по праву представления.
41. Ценные бумаги (понятие, виды).
42. Исключительные права на средства индивидуализации товаров и их производителей.
43. Срок как юридический факт.
44. Виды сроков в гражданском праве.
45. Понятие исковой давности.
46. Наследование по закону в судебной и нотариальной практике.
47. Наследование по завещанию в судебной и нотариальной практике.
48. Особенности наследования отдельных видов имущества.

Перечень вопросов к итоговому экзамену по всему курсу

1. Акционерные общества: их виды и характеристика, порядок создания и управления.
2. Аналогия права и аналогия закона в гражданском праве.
3. Вещи как объекты гражданских правоотношений.
4. Виды договоров подряда. Бытовой подряд. Строительный подряд. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ. Порядные работы для государственных нужд.
5. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товара, работы, услуги.
6. Возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью гражданина.
7. Гражданско-правовая ответственность лиц с неполной дееспособностью.
8. Гражданско-правовые гарантии осуществления предпринимательской деятельности.
9. Дееспособность несовершеннолетних.
10. Действие гражданского права во времени, пространстве и по кругу лиц.
11. Действия в чужом интересе без поручения.
12. Доверенность: понятие, действие, последствия прекращения. Виды, срок действия.
13. Доверительное управление имуществом. Стороны, предмет, форма договора. Права и обязанности доверительного управляющего. Прекращение доверительного управления.
14. Договор перевозки. Виды перевозок. Стороны, форма, срок и цена договора. Права и обязанности сторон.
15. Договор простого товарищества.
16. Договор ссуды (безвозмездного пользования). Стороны договора. Предоставление вещи в безвозмездное пользование и последствия такого предоставления. Ответственность по договору.
17. Договоры с профессиональными участниками рынка ценных бумаг как один из видов гражданско-правовых договоров.
18. Защита права собственности и других вещных прав: пределы и способы.
19. Значение судебной и арбитражной практики в гражданском праве.
20. Информация как объект гражданских прав.
21. Исключительные права на средства индивидуализации товаров и их производителей.
22. Исполнение обязательства. Способы обеспечения исполнения обязательств.
23. Классификация организационно-правовых форм юридических лиц.
24. Компенсация морального вреда как один из способов защиты гражданских прав.
25. Лицензирование отдельных видов деятельности субъектов гражданского права.
26. Наследование по завещанию. Форма совершения завещания. Обязательная доля в наследстве. Содержание завещания. Отмена и изменение завещания.

27. Наследование по закону. Очереди наследования. Порядок призвания наследников по закону к наследованию. Наследование по праву представления.

28. Начало действия договора страхования. Страховые сумма, премия и страховые взносы. Сострахование и перестрахование.

29. Недвижимость: понятие, особенности правового регулирования отношений по поводу недвижимости.

30. Нематериальные блага как объекты гражданского права.

31. Неустойка, залог, задаток, удержание имущества, поручительство, банковская гарантия: сравнительно-правовая характеристика.

32. Обладатели авторского права. Исключительные права авторов. Виды использования авторских произведений.

33. Обладатели смежных прав. Виды использования смежных прав.

34. Общая характеристика обязательств по выполнению работ. Понятие договора подряда и договора на выполнение НИОКР. Стороны, предмет, срок и цена договоров по производству работ.

35. Общие положения о недействительности сделок. Ничтожные и оспоримые сделки.

36. Объекты гражданских прав: понятие, виды, классификация.

37. Обычай делового оборота в гражданском праве.

38. Обязательства вследствие неосновательного обогащения.

39. Обязательства по хранению. Стороны, форма, срок договора хранения.

40. Опекa и попечительство: основания установления, органы, условия функционирования.

41. Организационно-правовые формы предпринимательской деятельности.

42. Органы, участники, учредители, представители, представительства и филиалы юридического лица. Их компетенция и правовое положение.

43. Основания возникновения и прекращения гражданских правоотношений.

44. Основания и порядок прекращения права собственности.

45. Основания и условия наступления гражданско-правовой ответственности.

46. Основания прекращения обязательства.

47. Особенности аренды отдельных видов имущества.

48. Осуществление и защита гражданских прав, понятие и принципы.

49. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.

50. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.

51. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями государственных органов, органов местного самоуправления, должностных лиц, органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры, суда.

52. Патентное право: понятие, субъекты, объекты. Защита прав автора объектов патентного права и патентообладателей.

53. Патронаж над дееспособными гражданами. Признание гражданина безвестно отсутствующим и умершим.

54. Перемена лиц в обязательстве (уступка права требования, перевод долга и др.).

55. Полное товарищество и товарищество на вере: сравнительно-правовая характеристика.

56. Понятие агентского договора. Заключение и прекращение агентского договора. Отчет агента. Субагентский договор.

57. Понятие гражданско-правовой ответственности. Виды гражданско-правовой ответственности. Освобождение от гражданско-правовой ответственности.

58. Понятие договора аренды. Стороны, форма, срок договора, арендная плата. Обязанности сторон по содержанию имущества.

59. Понятие договора банковского вклада. Стороны, форма, срок договора.

60. Понятие договора банковского счета. Порядок заключения договора банковского счета.

61. Понятие договора займа. Стороны, предмет, срок, форма договора. Проценты по договору займа. Права и обязанности сторон.

62. Понятие договора мены, его содержание и форма. Предмет и субъектный состав участников договорных отношений мены.

63. Понятие договора найма жилого помещения. Стороны, предмет, срок, цена договора. Обязанности сторон.

64. Понятие договора транспортной экспедиции. Стороны, предмет, форма договора. Ответственность экспедитора.

65. Понятие и виды гражданско-правовых актов как источников гражданского права.

66. Понятие и виды договора комиссии. Предмет, стороны, форма, вознаграждение. Субкомиссия. Ответственность сторон.

67. Понятие и виды договора поручения. Стороны, предмет, форма договора. Вознаграждение поверенного. Права и обязанности сторон по договору.

68. Понятие и виды сделок. Классификация сделок. Условия действительности сделок.

69. Понятие и основания возникновения страхового правоотношения. Заключение и форма договора страхования. Стороны в договоре страхования. Формы, виды и условия страхования. Добровольное и обязательное страхование.

70. Понятие и признаки юридического лица.

71. Понятие исковой давности в гражданском праве.

72. Понятие кредитных отношений, их виды. Принципы кредитования.

73. Понятие наследственного правоотношения. Виды наследования.

74. Понятие общей собственности. Правомочия собственников.

75. Понятие обязательств, возникающих вследствие причинения вреда. Стороны обязательства и его содержание. Общие основания ответственности за причинение вреда.

76. Понятие обязательства. Солидарные, субсидиарные, долевые, солидарно-субсидиарные обязательства.

77. Понятие рентных правоотношений. Форма договора ренты. Обеспечение обязательства. Ответственность за просрочку выплаты рентных платежей.

78. Понятие рентных правоотношений. Форма договора ренты. Обеспечение обязательства. Ответственность за просрочку выплаты рентных платежей.

79. Понятие эмансипации в гражданском праве. Основания эмансипации. Предпринимательская деятельность граждан не достигших 18 лет.
80. Понятие, предмет, стороны и форма договора купли-продажи. Права и обязанности сторон.
81. Понятие, субъекты и объекты правоотношения по коммерческому представительству. Договоры, оформляющие коммерческое представительство в гражданском обороте.
82. Понятие, элементы и содержание гражданского правоотношения.
83. Понятие, элементы и содержание договора коммерческой концессии.
84. Порядок заключения и исполнения договора возмездного оказания услуг. Виды возмездного оказания услуг и их правовая регламентация.
85. Порядок ликвидации юридического лица по решению суда.
86. Порядок создания и регистрации юридических лиц по законодательству РФ.
87. Последствия продажи товаров ненадлежащего качества. Ответственность сторон покупателя и изготовителя.
88. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.
89. Право собственности и другие вещные права на землю.
90. Правовое положение некоммерческих организаций. Их виды.
91. Правовое регулирование вексельного и чекового обращения.
92. Правовое регулирование специальных видов хранения.
93. Правоспособность и дееспособность физических лиц.
94. Правоспособность иностранных граждан и лиц без гражданства. Применение гражданских законов иностранных государств и международных договоров.
95. Предмет договора дарения. Отличие дарения от других актов безвозмездного предоставления имущества в собственность.
96. Предпринимательская деятельность гражданина без образования юридического лица.
97. Представительство и правовая природа полномочий представителя. Основания возникновения представительства.
98. Преимущественное право на заключение договора найма жилого помещения. Поднаем. Расторжение договора найма жилого помещения, его правовые последствия. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.
99. Принятие и отказ от наследства. Ответственность наследников по долгам наследодателя. Наследование имущества, оставшегося завещанным.
100. Причинение вреда в состоянии необходимой обороны и состоянии крайней необходимости.
101. Производственные и потребительские кооперативы: сравнительная характеристика.
102. Процедуры банкротства юридического и физического лица.
103. Публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений.
104. Публичный договор. Договор присоединения.

105. Результаты интеллектуальной деятельности как объекты гражданского права.

106. Результаты интеллектуальной деятельности как объекты гражданского права.

107. Реорганизация юридического лица. Правопреемство при реорганизации юридического лица.

108. Розничная купля-продажа. Форма договора. Продажа товара с условием о его принятии покупателем в определенный срок. Продажа товаров по образцам и с использованием автоматов. Ответственность сторон по договору.

109. Самозащита гражданских прав и ее пределы.

110. Содержание гражданско-правового договора.

111. Специальная правосубъектность юридических лиц.

112. Сравнительная характеристика обществ с ограниченной и дополнительной ответственностью.

113. Срок как юридический факт. Виды сроков в гражданском праве.

114. Стадии заключения договоров в гражданском праве.

115. Субъекты предпринимательской деятельности по гражданскому законодательству.

116. Факторинг. Предмет и стороны договора. Исполнение обязательства по финансированию под уступку денежного требования. Ответственность сторон.

117. Форма сделок и последствия ее несоблюдения.

118. Характеристика основных способов гражданско-правовой охраны и защиты права собственности и других вещных прав.

119. Ценные бумаги как объекты гражданского права.

120. Энергоснабжение. Заключение и продление договора энергоснабжения. Количество и качество энергии. Обязанности покупателя. Изменение и расторжение договора. Ответственность по договору.

121. Общие принципы регулирования отношений в области международного частного права.

122. Право, подлежащее применению при определении правового положения лиц.

123. Право, подлежащее применению к имущественным и личным неимущественным отношениям.

124. Понятие и правовой режим интеллектуальной собственности.

125. Право на профессиональные секреты (ноу-хау).

126. Право на селекционное достижение.

127. Права на средства индивидуализации юридического лица, товаров, работ услуг, предприятий и информационных ресурсов.

128. Право использования результатов интеллектуальной деятельности в составе единой технологии.

129. Основное содержание Послания Президента РФ Д.А. Медведева Федеральному собранию РФ от 5.11.2008 года.

ЛИТЕРАТУРА

ОСНОВНАЯ:

I. ДЕЙСТВУЮЩИЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ:

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г. М. 2008.
2. Федеральный конституционный закон от 21 июля 1994 г. № 1-ФКЗ «О Конституционном Суде Российской Федерации» СЗ РФ от 25 июля 1994 г., № 13, ст. 1447. (с изменениями от 08.02.2001 № 1-ФКЗ, от 15.12.2001 № 4-ФКЗ, от 07.06.2004 № 3-ФКЗ, от 05.04.2005 № 2-ФКЗ, от 05.02.2007 № 2-ФКЗ).
3. Конвенция о защите прав человека и основных свобод ETS № 005. (Рим, 4 ноября 1950 г.). Текст Конвенции в редакции Протокола № 11 вступил в силу 1 ноября 1998 г., опубликован в Собрании законодательства Российской Федерации от 8 января 2001 г., № 2, ст. 163. «Бюллетень международных договоров» № 3, 2001. (с изменениями от 21 сентября 1970 г., 20 декабря 1971 г., 1 января, 6 ноября 1990 г., 11 мая 1994 г.).
4. Протокол № 11 к Конвенции о защите прав человека и основных свобод «О реорганизации контрольного механизма, созданного в соответствии с Конвенцией» ETS № 155 (Страсбург, 11 мая 1994 г.). Бюллетень международных договоров, декабрь 1998 г., № 12.
5. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (принят ГД ФС РФ 21.10.1994) (ред. от 13.05.2008).
6. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.1995) (ред. от 06.12.2007) (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.02.2008).
7. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 № 146-ФЗ (принят ГД ФС РФ 01.11.2001) (ред. от 30.06.2008).
8. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая) от 18.12.2006 № 230-ФЗ (принят ГД ФС РФ 24.11.2006) (ред. от 30.06.2008).
9. Таможенный Кодекс Российской Федерации от 28.05.2003 № 61-ФЗ (в ред. Федеральных законов от 29.06.2004 № 58-ФЗ, от 20.08.2004 № 118-ФЗ, от 11.11.2004 № 139-ФЗ, от 18.07.2005 № 90-ФЗ, от 31.12.2005 № 204-ФЗ, от 10.01.2006 № 16-ФЗ, от 18.02.2006 № 26-ФЗ, от 30.12.2006 № 266-ФЗ, от 06.06.2007 № 88-ФЗ, от 26.06.2007 № 118-ФЗ, от 24.07.2007 № 214-ФЗ, от 30.10.2007 № 240-ФЗ, с изм., внесенными Федеральными законами от 23.12.2003 № 186-ФЗ, от 19.12.2006 № 238-ФЗ, от 24.07.2007 № 198-ФЗ от 06.12.2007 № 333-ФЗ).
10. Федеральный закон Российской Федерации «О введении в действие части второй Гражданского кодекса Российской Федерации» от 26 января 1996 г. № 15-ФЗ // (ред. от 26.11.2001) (в ред. Федерального закона от 26.11.2001 № 147-ФЗ).
11. Уголовный кодекс РФ от 13.06.1996 № 63-ФЗ (принят ГД ФС РФ 24.05.1996) (ред. от 13.05.2008, с изм. от 27.05.2008).

12. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (принят ГД ФС РФ 20.12.2001) (ред. от 16.05.2008) (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.07.2008).

13. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (принят ГД ФС РФ 08.11.2006) (ред. от 13.05.2008).

14. Земельный кодекс от 25.10.2001 № 136-ФЗ (принят ГД ФС РФ 28.09.2001) (ред. от 13.05.2008).

15. Семейный кодекс Российской Федерации от 29.12.1995 № 223-ФЗ (принят ГД ФС РФ 08.12.1995) (ред. от 30.06.2008).

16. Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в ред. Федеральных законов от 18.07.2006 № 111-ФЗ, от 16.10.2006 № 160-ФЗ).

17. Федеральный закон Российской Федерации «О музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации» от 26 мая 1996 г. № 54-ФЗ // (в ред. Федеральных законов от 10.01.2003 № 15-ФЗ, от 22.08.2004 № 122-ФЗ, от 26.06.2007 № 118-ФЗ).

18. Федеральный закон Российской Федерации «Об оружии» от 13 декабря 1996 г. № 150-ФЗ // (в ред. Федеральных законов от 21.07.1998 № 117-ФЗ, от 31.07.1998 № 156-ФЗ, от 17.12.1998 № 187-ФЗ, от 19.11.1999 № 194-ФЗ, от 10.04.2000 № 52-ФЗ, от 26.07.2001 № 103-ФЗ, от 08.08.2001 № 133-ФЗ, от 27.11.2001 № 152-ФЗ, от 25.06.2002 № 70-ФЗ, от 25.07.2002 № 112-ФЗ, от 10.01.2003 № 15-ФЗ, от 30.06.2003 № 86-ФЗ, от 08.12.2003 № 170-ФЗ, от 26.04.2004 № 25-ФЗ, от 29.06.2004 № 58-ФЗ, от 18.07.2006 № 121-ФЗ, от 29.12.2006 № 258-ФЗ, от 24.07.2007 № 222-ФЗ, от 04.03.2008 № 25-ФЗ).

19. Федеральный закон Российской Федерации от 25.02.99 г. № 40-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) кредитных организаций» // (в ред. Федеральных законов от 02.01.2000 № 6-ФЗ, от 19.06.2001 № 86-ФЗ, от 07.08.2001 № 116-ФЗ, от 21.03.2002 № 31-ФЗ, от 08.12.2003 № 169-ФЗ, от 28.07.2004 № 84-ФЗ, от 20.08.2004 № 121-ФЗ, от 18.12.2006 № 231-ФЗ, от 29.12.2006 № 247-ФЗ, от 01.12.2007 № 303-ФЗ, с изм., внесенными Постановлением Конституционного Суда РФ от 03.07.2001 № 10-П).

20. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (в ред. Федеральных законов от 05.03.2001 № 20-ФЗ, от 12.04.2001 № 36-ФЗ, от 11.04.2002 № 36-ФЗ, от 09.06.2003 № 69-ФЗ, от 11.05.2004 № 39-ФЗ, от 29.06.2004 № 58-ФЗ, от 22.08.2004 № 122-ФЗ (ред. 29.12.2004), от 02.11.2004 № 127-ФЗ, от 29.12.2004 № 189-ФЗ, от 29.12.2004 № 196-ФЗ, от 30.12.2004 № 214-ФЗ, от 30.12.2004 № 217-ФЗ, от 05.12.2005 № 153-ФЗ, от 31.12.2005 № 206-ФЗ, от 17.04.2006 № 53-ФЗ, от 03.06.2006 № 73-ФЗ, от 30.06.2006 № 93-ФЗ, от 18.07.2006 № 111-ФЗ, от 04.12.2006 № 201-ФЗ, от 18.12.2006 № 232-ФЗ, от 24.07.2007 № 214-ФЗ, от 02.10.2007 № 225-ФЗ, от 18.10.2007 № 230-ФЗ, от 08.11.2007 № 257-ФЗ, от 23.11.2007 № 268-ФЗ, от 13.05.2008 № 66-ФЗ, от 30.06.2008 № 108-ФЗ).

21. Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (в ред. Федеральных законов от 09.11.2001 № 143-ФЗ, от 11.02.2002 № 18-ФЗ, от 24.12.2002 № 179-ФЗ, от 05.02.2004 № 1-ФЗ, от 29.06.2004 № 58-ФЗ, от 02.11.2004 № 127-ФЗ, от 30.12.2004 № 214-ФЗ, от 30.12.2004 № 216-ФЗ, от 04.12.2006 № 201-ФЗ, от 18.12.2006 № 232-ФЗ, от 26.06.2007 № 118-ФЗ, от 04.12.2007 № 324-ФЗ, от 13.05.2008 № 66-ФЗ).

22. Закон Российской Федерации «О защите прав потребителей» от 07.02.1992 № 2300-1 // (в ред. Федеральных законов от 09.01.1996 № 2-ФЗ, от 17.12.1999 № 212-ФЗ, от 30.12.2001 № 196-ФЗ, от 22.08.2004 № 122-ФЗ, от 02.11.2004 № 127-ФЗ, от 21.12.2004 № 171-ФЗ, от 27.07.2006 № 140-ФЗ, от 16.10.2006 № 160-ФЗ, от 25.11.2006 № 193-ФЗ, от 25.10.2007 № 234-ФЗ).

23. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 г. № 4462-1 (в ред. Федеральных законов от 08.12.2003 № 169-ФЗ, от 29.06.2004 № 58-ФЗ, от 22.08.2004 № 122-ФЗ, от 02.11.2004 № 127-ФЗ, от 01.07.2005 № 78-ФЗ, от 30.06.2006 № 93-ФЗ, от 29.12.2006 № 258-ФЗ, от 26.06.2007 № 118-ФЗ, от 02.10.2007 № 225-ФЗ, от 18.10.2007 № 230-ФЗ, с изм., внесенными Федеральными законами от 30.12.2001 № 194-ФЗ, от 24.12.2002 № 176-ФЗ, от 23.12.2003 № 186-ФЗ).

24. Федеральный закон от 08.08.2001 № 128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» // (в ред. Федеральных законов от 13.03.2002 № 28-ФЗ, от 21.03.2002 № 31-ФЗ, от 09.12.2002 № 164-ФЗ, от 10.01.2003 № 17-ФЗ, от 27.02.2003 № 29-ФЗ, от 11.03.2003 № 32-ФЗ, от 26.03.2003 № 36-ФЗ, от 23.12.2003 № 185-ФЗ, от 02.11.2004 № 127-ФЗ, от 21.03.2005 № 20-ФЗ, от 02.07.2005 № 80-ФЗ, от 31.12.2005 № 200-ФЗ, от 27.07.2006 № 156-ФЗ, от 04.12.2006 № 201-ФЗ, от 29.12.2006 № 244-ФЗ, от 29.12.2006 № 252-ФЗ, от 05.02.2007 № 13-ФЗ, от 19.07.2007 № 134-ФЗ, от 19.07.2007 № 135-ФЗ, от 19.07.2007 № 136-ФЗ, от 04.11.2007 № 250-ФЗ, от 08.11.2007 № 258-ФЗ, от 01.12.2007 № 318-ФЗ, от 06.12.2007 № 334-ФЗ).

25. Федеральный закон от 14 ноября 2002г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» (в ред. Федеральных законов от 08.12.2003 № 169-ФЗ, от 18.12.2006 № 231-ФЗ, от 24.07.2007 № 212-ФЗ, от 01.12.2007 № 318-ФЗ).

26. Федеральный закон от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (в ред. Федеральных законов от 22.08.2004 № 122-ФЗ, от 29.12.2004 № 192-ФЗ, от 31.12.2004 № 220-ФЗ, от 24.10.2005 № 133-ФЗ, от 18.07.2006 № 116-ФЗ, от 18.12.2006 № 231-ФЗ, от 05.02.2007 № 13-ФЗ, от 26.04.2007 № 63-ФЗ, от 19.07.2007 № 140-ФЗ, от 02.10.2007 № 225-ФЗ, от 01.12.2007 № 318-ФЗ, с изм., внесенными Федеральными законами от 19.07.2007 № 139-ФЗ, от 23.11.2007 № 270-ФЗ, от 01.12.2007 № 317-ФЗ).

27. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 1-ФЗ «Об электронной цифровой подписи» (в ред. Федерального закона от 08.11.2007 № 258-ФЗ).

28. Федеральный закон от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в ред. Федеральных законов от 27.02.2003 № 29-ФЗ, от 09.05.2005 № 43-ФЗ, от 18.06.2005 № 60-ФЗ, от 18.07.2005 № 90-ФЗ, от 31.12.2005 № 199-ФЗ, от 05.01.2006 № 7-ФЗ, от

17.04.2006 № 53-ФЗ, от 27.07.2006 № 155-ФЗ, от 05.02.2007 № 13-ФЗ, от 26.04.2007 № 63-ФЗ, от 10.05.2007 № 69-ФЗ, от 24.07.2007 № 212-ФЗ, от 08.11.2007 № 261-ФЗ, от 01.12.2007 № 318-ФЗ, от 13.05.2008 № 66-ФЗ, от 13.05.2008 № 68-ФЗ, с изм., внесенными Федеральными законами от 26.12.2005 № 189-ФЗ, от 19.12.2006 № 238-ФЗ).

29. Федеральный закон от 17 июля 1999 г. № 176-ФЗ «О почтовой связи» (в ред. Федеральных законов от 07.07.2003 № 126-ФЗ, от 22.08.2004 № 122-ФЗ, от 26.06.2007 № 118-ФЗ).

30. Федеральный закон от 11 июня 2003 г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (в ред. Федеральных законов от 04.12.2006 № 201-ФЗ, от 13.05.2008 № 66-ФЗ).

31. Федеральный закон от 5 марта 1999 г. № 46-ФЗ «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг» (в ред. Федеральных законов от 30.12.2001 № 196-ФЗ, от 09.12.2002 № 162-ФЗ, от 22.08.2004 № 122-ФЗ, от 18.06.2005 № 61-ФЗ, от 27.12.2005 № 194-ФЗ, от 27.07.2006 № 138-ФЗ, от 26.04.2007 № 63-ФЗ, от 06.12.2007 № 334-ФЗ, с изм., внесенными Федеральными законами от 27.12.2000 № 150-ФЗ, от 30.12.2001 № 194-ФЗ, от 24.12.2002 № 176-ФЗ, от 23.12.2003 № 186-ФЗ, от 23.12.2004 № 173-ФЗ, от 26.12.2005 № 189-ФЗ, от 19.12.2006 № 238-ФЗ).

32. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в ред. Федеральных законов от 21.12.2001 № 178-ФЗ, от 21.03.2002 № 31-ФЗ, от 14.11.2002 № 143-ФЗ, от 10.01.2003 № 15-ФЗ, от 27.02.2003 № 29-ФЗ, от 22.08.2004 № 122-ФЗ, от 05.01.2006 № 7-ФЗ, от 27.07.2006 № 157-ФЗ, от 05.02.2007 № 13-ФЗ, от 13.07.2007 № 129-ФЗ, от 24.07.2007 № 220-ФЗ, от 30.06.2008 № 108-ФЗ).

33. Федеральный закон от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в ред. Федеральных законов от 11.07.1998 № 96-ФЗ, от 31.12.1998 № 193-ФЗ, от 21.03.2002 № 31-ФЗ, от 29.12.2004 № 192-ФЗ, от 27.07.2006 № 138-ФЗ, от 18.12.2006 № 231-ФЗ, от 29.04.2008 № 58-ФЗ).

34. Федеральный закон РФ от 20 февраля 1992 г. № 2383-1 «О товарных биржах и биржевой торговле» (в ред. Законов РФ от 24.06.1992 № 3119-1, от 30.04.1993 № 4919-1, Федеральных законов от 19.06.1995 № 89-ФЗ, от 21.03.2002 № 31-ФЗ, от 29.06.2004 № 58-ФЗ, от 15.04.2006 № 47-ФЗ, с изм., внесенными Федеральным законом от 26.12.2005 № 189-ФЗ).

35. Федеральный закон от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (в ред. Федеральных законов от 13.06.1996 № 65-ФЗ, от 24.05.1999 № 101-ФЗ, от 07.08.2001 № 120-ФЗ, от 21.03.2002 № 31-ФЗ, от 31.10.2002 № 134-ФЗ, от 27.02.2003 № 29-ФЗ, от 24.02.2004 № 5-ФЗ, от 06.04.2004 № 17-ФЗ, от 02.12.2004 № 153-ФЗ, от 29.12.2004 № 192-ФЗ, от 27.12.2005 № 194-ФЗ, от 31.12.2005 № 208-ФЗ, от 05.01.2006 № 7-ФЗ, от 27.07.2006 № 138-ФЗ, от 27.07.2006 № 146-ФЗ, от 27.07.2006 № 155-ФЗ, от 18.12.2006 № 231-ФЗ, от 05.02.2007 № 13-ФЗ, от 24.07.2007 № 220-ФЗ, от 01.12.2007 № 318-ФЗ, от 29.04.2008 № 58-ФЗ).

36. Федеральный закон РФ от 7 июля 1993 г. № 5340-1 «О торгово-промышленных палатах в Российской Федерации» (в ред. Федеральных зако-

нов от 19.05.1995 № 82-ФЗ, от 21.03.2002 № 31-ФЗ, от 08.12.2003 № 169-ФЗ, от 29.04.2008 № 54-ФЗ).

37. Федеральный закон от 08.11.2007 № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта».

38. Федеральный закон Российской Федерации «О благотворительной деятельности и благотворительных организациях» от 11 августа 1995 г. № 135-ФЗ // (в ред. Федеральных законов от 21.03.2002 № 31-ФЗ, от 25.07.2002 № 112-ФЗ, от 04.07.2003 № 94-ФЗ, от 22.08.2004 № 122-ФЗ, от 30.12.2006 № 276-ФЗ).

39. Постановление Правительства РФ от 18 февраля 1998 г. № 219 «Об утверждении Правил ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // (в ред. Постановлений Правительства РФ от 23.12.1999 № 1429, от 03.10.2002 № 731, от 03.09.2003 № 546, от 12.11.2004 № 627, от 22.11.2006 № 710).

40. Постановление ВС РФ от 22.11.1991 № 1920-1 «О декларации прав и свобод человека и гражданина».

41. Парижская конвенция об охране промышленной собственности от 20.03.1883, (пересмотренная в Брюсселе 14 декабря 1900 г., в Вашингтоне 2 июня 1911 г., в Гааге 6 ноября 1925 г., в Лондоне 2 июня 1934 г., в Лиссабоне 31 октября 1958 г. и в Стокгольме 14 июля 1967 г. и измененная 2 октября 1979 г.).

42. Всемирная (Женевская) конвенция об авторском праве от 27.05.73. // Бюллетень Верховного Суда РФ. -1973-№ 9.

43. Гагская конвенция о праве, применимом к агентским соглашениям от 14 октября 1978 г. // Сборник нормативных документов. «Внешнеэкономическая деятельность: международное частное право и российское законодательство». М., 1997. С. 153-162.

44. Конвенция о представительстве в международной купле-продаже товаров (Женева, 17 февраля 1983 г.) Приводится по состоянию на 31 декабря 1995 г. Конвенция не вступила в силу. Для вступления Конвенции в силу необходимо, чтобы ее ратифицировали или присоединились к ней 10 государств (ст. 33 Конвенции). По имеющимся сведениям подписана Чили-17.02.83 г., Святейшим Престолом-17.02.83 г., Марокко-17.02.83 г., Швейцарией-17.02.83 г., Италией-09.04.84 г., Францией-25.10.84 г. Ратифицирована: Италией-16.06.86 г., Францией - 07.08.87 г., Южной Африкой-27.01.86 г., Мексикой-22.12.87 г., Нидерландами- 02.02.94 г.

45. Руководство МТП по составлению торговых агентских соглашений между сторонами, находящимися в разных странах. (The ICC Guide for the Drawi№g up Commercial Age№s of Co№tracts). Публикация МТП № 410. // Сборник нормативных документов. «Внешнеэкономическая деятельность: международное частное право и российское законодательство». М., 1997. С. 163-189.

46. Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта от 8 ноября 2007 года № 259-ФЗ. // Российская газета от 17 ноября 2007 года. // www.rg.ru.

47. Федеральный закон от 10.01.2003 № 18-ФЗ «Устав железнодорожного транспорта РФ» (в ред. Федеральных законов от 07.07.2003 № 122-ФЗ, от 04.12.2006 № 201-ФЗ, от 26.06.2007 № 118-ФЗ, от 08.11.2007 № 258-ФЗ).

48. Кодекс внутреннего водного транспорта от 07.03.2001 № 24-ФЗ (в ред. Федеральных законов от 05.04.2003 № 43-ФЗ, от 30.06.2003 № 86-ФЗ, от 29.06.2004 № 58-ФЗ, от 04.12.2006 № 201-ФЗ, от 18.12.2006 № 232-ФЗ, от 26.06.2007 № 118-ФЗ, от 08.11.2007 № 258-ФЗ, от 08.11.2007 № 261-ФЗ, от 06.12.2007 № 333-ФЗ).

49. Кодекс торгового мореплавания от 30.04.1999 № 81-ФЗ (в ред. Федеральных законов от 26.05.2001 № 59-ФЗ, от 30.06.2003 № 86-ФЗ, от 02.11.2004 № 127-ФЗ, от 20.12.2005 № 168-ФЗ, от 04.12.2006 № 201-ФЗ, от 08.11.2007 № 261-ФЗ, от 06.12.2007 № 333-ФЗ, с изм., внесенными Постановлением Конституционного Суда РФ от 06.04.2004 № 7-П).

50. Воздушный кодекс от 19.03.1997 № 60-ФЗ (в ред. Федеральных законов от 08.07.1999 № 150-ФЗ, от 22.08.2004 № 122-ФЗ (ред. 29.12.2004), от 02.11.2004 № 127-ФЗ, от 21.03.2005 № 20-ФЗ, от 18.07.2006 № 114-ФЗ, от 18.07.2006 № 115-ФЗ, от 30.12.2006 № 266-ФЗ, от 26.06.2007 № 118-ФЗ, от 08.11.2007 № 258-ФЗ, от 01.12.2007 № 314-ФЗ, от 04.12.2007 № 326-ФЗ, от 04.12.2007 № 331-ФЗ, от 04.12.2007 № 332-ФЗ).

51. Указ Президента РФ от 23.05 96 г. № 763 «О порядке опубликования и вступления в силу актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти» // (в ред. Указов Президента РФ от 16.05.1997 № 490, от 13.08.1998 № 963, от 28.06.2005 № 736).

52. Постановление Правительства РФ от 08.07.1997 № 828 «Об утверждении положения о паспорте гражданина РФ образца бланка и описания паспорта гражданина РФ» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 25.09.1999 № 1091, от 05.01.2001 № 7, от 22.01.2002 № 32, от 02.07.2003 № 392, от 20.12.2006 № 779, от 28.03.2008 № 220).

53. Постановление Правительства РФ от 18.02.1998 № 219 «Об утверждении правила ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 23.12.1999 № 1429, от 03.10.2002 № 731, от 03.09.2003 № 546, от 12.11.2004 № 627, от 22.11.2006 № 710).

54. Послание Президента РФ Д.А. Медведева к Федеральному собранию РФ от 5.11.2008 г. // Российская газета от 6.11.2008 г.

55. Приказ МВД РФ № 1105 от 28 декабря 2006 года «Об утверждении Административного регламента Федеральной миграционной службы по предоставлению государственной услуги по выдаче, замене и по исполнению государственной функции по учету паспортов гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации».

56. Приказ МВД РФ № 488 от 4 июня 2007 года «О внесении изменений в Правила регистрации автотранспортных средств и прицепов к ним в Государственной инспекции безопасности дорожного движения МВД РФ, утвержденные приказом МВД России от 27 января 2003 г. № 59.

57. Приказ МВД РФ № 3 ДСП от 13 октября 2008 г. «О приоритетных направлениях деятельности органов внутренних дел и внутренних войск МВД РФ, ФМС России в 2009 г.».

58. Распоряжение МВД России №1/6734 от 09.09.08г., которое утверждает план МВД России по противодействию коррупции на 2008-2010 гг.

II. СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА:

1. Постановление Конституционного Суда РФ от 21 апреля 2003 г. № 6-П «По делу о проверке конституционности положений пунктов 1 и 2 статьи 167 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобами граждан О.М.Мариничевой, А.В.Немировской, З.А.Скляновой, Р.М.Скляновой и В.М.Ширяева». «Вестник Конституционного Суда Российской Федерации», 2003 г., № 3.

2. Постановление Конституционного Суда РФ от 14 мая 1999 г. № 8-П «По делу о проверке конституционности положений части первой статьи 131 и части первой статьи 380 Таможенного кодекса Российской Федерации в связи с жалобой закрытого акционерного общества «Сибирское агентство «Экспресс» и гражданина С.И. Тененева, а также жалобой фирмы «Y.& G.Reliable Services, Inc.»».

3. Постановление Конституционного Суда РФ от 22 июля 2002 г. № 14-П // Вестник КС РФ. 2002. № 6.

4. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ №9 от 14 мая 1998 года «О некоторых вопросах применения статьи 174 Гражданского кодекса Российской Федерации при реализации органами юридических лиц полномочий на совершение сделок». Вестник ВАС. 1998. № 7. С. 18.

5. Постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 9 декабря 1997 г. № 5246/97. Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, 1998 г., № 2.

6. Постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ № 7030/01 от 26 апреля 2002 г. // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. 2002. № 9. С. 92-93.

7. Постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ №8303100 от 5 июня 2001 г. // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. 2001. № 9. С. 35-36. Постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ № 6745/02 от 5 ноября 2002 г. // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. 2003. № 2. С. 53-54.2.

8. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 20.12.94. №10 «Некоторые вопросы применения законодательства и компенсации морального вреда» // Бюллетень Верховного Суда РФ -1995 - №1.

9. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 01.07.96 г. № 6/8 «О некоторых вопросах, связанных с применением ч.1 ГК РФ» // Бюллетень ВС РФ № 9, 1996, № 5, 1997 г.

10. Постановление Пленума ВС РФ и Пленума ВАС РФ от 02.04.97 г. № 4/8 «О некоторых вопросах применения Федерального закона «Об акционерных обществах» // Хозяйство и право. - 1997. - № 6. - С. 102.

11. Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 5 февраля 1998 г. № 4/2 «О применении пункта 3 статьи 94 Федерального закона «Об акционерных обществах» // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. - 1998 г. - № 4.

12. О практике применения положений Гражданского кодекса Российской Федерации о процентах за пользование чужими денежными средствами (утв. пост. Пленума Верховного суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 08.10.98 г.) // Бюллетень ВС РФ. - 1998. - № 12. - С.1.

13. Постановление Пленума ВС РФ № 15 от 5.11.98 г. “О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака” // Российская газета. 1998. № 219 (2079). С.4.

III. КНИГИ И МОНОГРАФИИ:

1. Алексеев С.С. Собственность и право: актуальные проблемы // Цивилистические записки: Межвузовский сборник научных трудов. Выпуск 2. М.: «Статут», Екатеринбург: Институт частного права, 2004. С.60-72.

2. Анохин В. Практика рассмотрения арбитражных дел, связанных с уступкой права требования // Хозяйство и право. 2003. № 11. С. 59-71.

3. Анохин В., Керимова М. Уступка права требования на основании договора // Хозяйство и право. 2005. № 4. С. 49-56.

4. Баринова Е. Вещные права – самостоятельная категория? // Хозяйство и право. 2004. № 7. С. 38-47; № 8. С. 28-39.

5. Бациев В.В. Обязательство, осложненное условием об отступном (замене исполнения) // Актуальные проблемы гражданского права: Сборник статей. Вып. 8 // Под ред. О.Ю. Шиловых. М.: Норма, 2006. С. 262-303.

6. Бекленищева И.В. Понятие договора: основные подходы в современном правоведении // Цивилистические записки: Межвузовский сборник научных трудов. Выпуск 2. М.: «Статут», Екатеринбург: Институт частного права, 2003. С. 297-313.

7. Бергман В. Новое германское обязательственное право (обзор положений вступившего в силу с 1 января 2002 г. германского закона о реформе обязательственного права) // Вестник ВАС РФ. 2006. № 5. С. 133-142; № 6. С. 102-115; № 7. С. 123-131; № 8. С. 101-114.

8. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Книга третья: Договоры о выполнении работ и оказании услуг. Издание дополнительное, исправленное (3-й завод). М.: «Статут», 2006. – 1055 с.

9. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Книга четвертая: Договоры о перевозке, буксировке, транспортной экспедиции и иных услугах в сфере транспорта. М.: «Статут», 2006. – 910 с.

10. Василевская Л.Ю. О специфике правовой конструкции вещного договора по германскому праву // Вестник ВАС РФ. 2006. № 5. С. 119-132; № 6. С. 93-115.

11. Гараев М.А. Понятие отступного в гражданском праве России // Материалы юбилейной Всероссийской научной конференции «Два века юри-

дической науки и образования в Казанском университете» (г. Казань, 13-14 мая 2006 года). Казань: Центр инновационных технологий, 2006. С. 564-565.

12. Гонашвили Г.Л. Безвозмездная передача имущества между коммерческими организациями // Законодательство. 2006. № 2. С. 9-13.

13. Гришаев С.П. Интеллектуальная собственность: учебное пособие. М.: Юристъ, 2006. – 238 с.

14. Дедиков С. Перестрахование и страховое законодательство // С. Дедиков // Хозяйство и право. – 2004. - № 1. - С. 38-41.

15. Дедиков С. Регресс и суброгация по договорам обязательного страхования автогражданской ответственности / С. Дедиков // Хозяйство и право. – 2004. - № 9. – С. 41- 44.

16. Дедиков С. Срок страхования // С. Дедиков // Хозяйство и право. – 2004. - № 7. – С. 19-22.

17. Дедиков С. Сроки исковой давности в страховании и перестраховании // С. Дедиков // Хозяйство и право. – 2004. - № 2. – С. 61-63.

18. Долоцкая Т., Халиков Р. Новое в правовом регулировании маржинальных сделок // Т. Долоцкая, Р. Халиков // Законодательство. – 2006. - № 7.

19. Евтеев В.С. Соотношение возмещения убытков с другими мерами ответственности // В.С. Евтеев // Законодательство. – 2004. - № 10. – С. 29-35.

20. Егоров А. Некоторые текущие проблемы банкротства // А. Егоров // Хозяйство и право. – 2004. - № 10. – С. 92-95.

21. Егоров Ю.П. Воля и волеизъявление в сделках // Ю. П. Егоров // Законодательство. – 2004. - № 10. – С. 15-19.

22. Егоров Ю.П. Правовой режим сделок // Ю. П. Егоров // Государство и право. – 2004. - № 11. – С. 39-43.

23. Егорова М.А. Односторонний отказ от исполнения договора: правовые основания / М.А. Егорова // Законодательство и экономика. – 2006. - № 9. – С. 9-13.

24. Ежова А.Ю. Имущественный интерес в договоре страхования предмета залога // А. Ежова // Юридическая и правовая работа в страховании. – 2006. - № 2.

25. Еременко В.И. Развитие законодательства об интеллектуальной деятельности // В. И. Еременко // Государство и право. – 2004. - № 1. – С. 37-54.

26. Залесский В. Ответственность транспортной организации за просрочку доставки пассажира // В. Залесский // Хозяйство и право. – 2004. - № 5. – С. 3-5.

27. Зинченко С. Новое в правовом статусе крестьянского (фермерского) хозяйства / С. Зинченко, В. Галов // Хозяйство и право. – 2004. - № 2. – С. 28-31.

28. Калемина В.А., Рябченко Е.А. Договорное право – 4-е изд., стер. – М.: Омега – Л, 2008.

29. Калпин А. П. Договор транспортной экспедиции и новое гражданское законодательство // Государство и право. – 2004. - № 5. – С. 24-27.

30. Каменецкая М.С. Существенное нарушение договора контрагентом как основание его расторжения // М. С. Каменецкая // Законодательство. – 2004. - № 10. – С. 7-12.

31. Карашев К. Договор об открытии аккредитива // К. Карашев // Хозяйство и право. – 2004. - № 12. – С. 78- 80.
32. Карефова Б. Количество энергии – существенное условие договора энергоснабжения // Б. Карефова // Право и экономика. -2004.- № 4.
33. Карпова Н. Проценты по договору займа в российском и германском законодательстве / Н. Карпова // Право и экономика. – 2006. - № 9.
34. Карповская П. В. Заключение договора энергоснабжения конклюдентными действиями абонента / П. В. Карповская // Законодательство. – 2004. - № 5. – С. 36-41.
35. Касаткина Ю.О. Понятие и сущность договора найма жилого помещения в российском гражданском праве // Ю. О. Касаткина // Законодательство. – 2004. - № 4. – С. 17-23.
36. Клеандров М.И. Экономическое правосудие в России: прошлое, настоящее, будущее. – Волтерс Клувер, 2006.
37. Козлова Н. Гражданско-правовой статус органов юридического лица // Н. Козлова // Хозяйство и право. – 2004. - № 8. – С. 42-45.
38. Крашенинников Е. Договор о зачете // Е. Крашенинников // Хозяйство и право. – 2004. - № 11. – С. 46-47.
39. Кузнецова Л.В. Некоторые проблемы осуществления преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности // Л. В. Кузнецова // Журнал российского права. – 2006. - № 4. – С. 9-14.
40. Курбатов А. Банковские вклады (депозиты) // А. Курбатов // Хозяйство и право. – 2004. - № 8. – С. 70-72.
41. Курбатов А.О страховании вкладов физических лиц в банках РФ // А. Курбатов // Хозяйство и право. – 2004. - № 4. – С. 22-25.
42. Кущенко В.В. Правовой режим недвижимости: проблемы и пути их решения/ В. Кущенко // Законодательство и экономика, -2006, - № 10.
43. Л.Ю. Грудцына, А.А. Спектор Гражданское право России: Учебник для вузов. - М.: ЗАО Юстицин - форм, 2008.
44. Леонова Г. Обязательные требования к качеству товаров // Г. Леонова // Хозяйство и право. – 2004. - № 11. – С. 14-16.
45. Ломакин Д.В. Договоры о создании и реорганизации юридических лиц / Д. В. Ломакин // Законодательство. – 2004. - № 2. – С. 44-49.
46. Майфат А.В. Гражданско-правовые конструкции инвестирования // А. Майфат // «Волтерс Клувер», 2006.
47. Малова Н. «Договор-невидимка» получил место в законе // Н. Малова // «ЭЖ - Юрист». -2005. - № 6.
48. Молчанов В.В. Договор воздушной перевозки пассажиров и багажа / В. В. Молчанов // Законодательство. - 2006. - № 7. – С. 17-20.
49. Наумова Л. Незавершенка или стройматериалы ? / Л. Наумова // «ЭЖ - Юрист». – 2005. - № 19.
50. Петров В.С. Правовая природа и соотношение институтов новации и отступного / В. Петров // Законодательство. – 2005. - № 7.

51. Прус Е. Субсидиарная ответственность публично-правовых образований по обязательствам учреждений / Е. Прус // Хозяйство и право. – 2004. - № 12. – С. 24-25.
52. Рогожин Н. Исполнение обязательств в натуре // Н. Рогожин // «ЭЖ - Юрист». -2005. - № 24.
53. Розенберг М.Г. Уступка права требования по договору займа // М. Розенберг // ЭЖ – Юрист. – 2005. - № 47.
54. Розенберг М.Г., Щукина О. Непризнание конклюдентных действий в качестве доказательства соглашения сторон // М. Розенберг, О. Щукина // «ЭЖ - Юрист». – 2005. - № 32.
55. Рудоквас А.Д. Правовой режим товара при хранении с обезличением // А. Рудоквас // Закон. – 2006. - № 8.
56. Садиков О. Гарантийные обязательства в гражданском праве // О. Садиков // Хозяйство и право. – 2004. - № 9. – С. 31-34.
57. Сарбаш С. Досрочное исполнение обязательства // С. Сарбаш // Хозяйство и право. – 2004. - № 3. – С. 16-18.
58. Сергеева М.А. Ответственность перевозчика за причинение вреда жизни и здоровью пассажира // М. А. Сергеева // Российская юстиция. – 2006. № 11. С.7-11.
59. Сериков В. Утрата товарной стоимости автомобиля по договорам обязательного страхования автогражданской ответственности // В. Сериков // Хозяйство и право. – 2004. - № 9. – С. 47-50.
60. Скворцов О.Ю. Сделки с недвижимостью в коммерческом обороте (учебно-практическое пособие). – «Волтерс Клувер», 2006.
61. Скороходов С. имущественные обязанности комиссионера // С. Скороходов // Хозяйство и право. – 2004. - № 4. – С. 52-54.
62. Слыщенко В.А. О ничтожности договора купли-продажи чужой вещи // А. А. Слыщенко // Государство и право. – 2004. - № 1. - С. 106-111.
63. Спектор Е.И. О кредитных историях: комментарий к новому закону // Е. Спектор // Право и экономика. – 2005. - № 7.
64. Субботин М.В. Специальные способы защиты права собственности // М. В. Субботин // Законодательство. – 2004. - № 3. – С. 16-21.
65. Фатхуллина Ю.Т., Г.Н. Клинова Некоторые аспекты совершения акционерным обществом крупных сделок / Ю. Фахулина, Г. Клинова // Вестник ВАС Западно - Сибирского округа. -2005. - № 6.
66. Фогельсон Ю. Последствия расторжения договора // Ю. Фогельсон, М. Найденова // Хозяйство и право. – 2004. - № 10. – С. 29-31.
67. Хохлов В.А. Авторское право: законодательство, теория, практика.- М.: Издательский дом «Городец», 2008.
68. Шапкина Г. К вопросу о защите прав акционеров // Г. Шапкина // Хозяйство и право. – 2004. - № 12. – С. 3-5.
69. Шевченко Ю. Приобретение имущества от недобросовестного приобретателя / Ю. Шевченко // Российская юстиция. – 2004. - № 6. – С. 60-61.
70. Щепотьев А. Построение и организация деятельности финансово-экономических структур // А. Щепотьев // Право и экономика. – 2005. – № 11.

IV. УЧЕБНИКИ, КОММЕНТАРИИ И УЧЕБНЫЕ ПОСОБИЯ:

1. Гражданское право: Учебник. Часть 1. // Ю.К.Толстой, А.П. Сергеев. - М.: Проспект, 2007.
2. Гражданское право: Учебник. Часть 2. // Ю.К.Толстой, А.П. Сергеев. - М.: Проспект, 2007.
3. Гражданское право: Учебник. Часть 3. // Ю.К.Толстой, А.П. Сергеев. - М.: Проспект, 2007.
4. Гражданское право: Учебник. Том 1. // П. М. Филиппов. – М.: 2003.
5. Гражданское право: Учебник. Том 2. // П. М. Филиппов. – М.: 2003.
6. Гражданское право: Учебник. Том 1. // А. Н. Гуев. – М.: 2006.
7. Гражданское право: Учебник. В 2-х т. Т. I. // Отв. ред. проф. Е.А. Суханов. 3-е изд., перераб. и доп. М.: Издательство БЕК, 2008. Т. I.
8. Гражданское право: Учебник. В 2-х т. Т. II. Полутом 1. // Отв. ред. проф. Е.А. Суханов. 3-е изд., перераб. и доп. М.: Издательство БЕК, 2008.
9. Гражданское право: Учебник. В 2-х т. Т. II. Полутом 2. // Отв. ред. проф. Е.А. Суханов. 3-е изд., перераб. и доп. М.: Изд-во БЕК, 2008. Т. II. Полутом 2.
10. Гражданское право. Часть первая: Учебник // Под ред. А.Г. Калпина, А. И. Масляева. 2-е изд., перераб. и доп. М.: Юрист, 2006. 536 с.
11. Гражданское право. Часть вторая: Учебник // Под общей ред. А.Г. Калпина. М.: Юрист, 2006. 542 с.
12. Гришин А.В. Гражданское право. Учебное пособие. В 3-х томах. Том 3. Орел. ОрЮИ. 2008.
13. Гуев А.Н. Гражданское право: Учебник: В 3 т. М.: ИНФРА-М, 2006. Т. 2. 454 с.
14. Комментарий к ч. 1 ГК РФ – Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации. Части второй // Отв. ред. О.Н.Садиков. - М., 2008.
15. Комментарий к ч. 2 ГК РФ – Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации. Части первой // Отв. ред. О.Н.Садиков. - М., 2008.
16. Комментарий к ч. 3 ГК РФ – Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации. Части третьей // Отв. ред. О.Н. Садиков. - М., 2008.
17. Комментарий к ч. 4 ГК РФ – Гуева А.НА.. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации. Части четвертой. - М., 2008.
18. Тимошенко И.В. Таможенное право России. Ростов-на-Дону, 2007.
19. Административное право. Учебник. /Под ред. Ю.М.Козлова, Л.Л.Попова. – М., 2006.

V. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ:

1. Абрамов С.Н. Источник повышенной опасности: проблемы понятийного аппарата // С.Н. Абрамов, А. Ф. Попов // Законодательство. – 2004. - № 1. – С. 7-12.

2. Абрамов С.Н. Источник повышенной опасности: проблемы понятийного аппарата // С.Н. Абрамов, А. Ф. Попов // Законодательство. – 2004. - № 2. – С. 14-17.
3. Акманов С.С. Потребительская кредитная кооперация в сельском хозяйстве России // С. Акманов // Законодательство и экономика. – 2006. - № 3-4.
4. Андреев Ю.О сервитутах // Ю. Андреев // Хозяйство и право. – 2004. - № 5. – С. 85-87.
5. Андреева Н. Соотношение договоров транспортной экспедиции и перевозки грузов // Н. Андреева // Право и экономика. – 2006. - № 9.- С. 12-15.
6. Астахов С. О разделе имущества // С. Астахов // эж – Юрист. – 2005 . № 35.
7. Багно Ю.В. Гражданско-правовое регулирование лотерейного договора // Ю. В. Багно // Законодательство. – 2004. - № 4. – С. 44-50.
8. Баукин В. Принципы ответственности за нарушение обязательств перевозки грузов железнодорожным транспортом // В. Баукин // Хозяйство и право. – 2004. - № 8. – С. 31-34.
9. Белов В.А. К вопросу о субъекте и технике написания текста завещания // В.А. Белов // Законодательство. – 2004. - № 8. – С. 8-13.
10. Беляева О.А. Предпринимательское право: Учебное пособие. – Юридическая фирма «Контракт», «Инфра - М», 2006.
11. Берендюхин В. Земля за бесценок / В. Берендюхин – Юрист. – 2006. - № 2.
12. Бобровникова М.А. Договор участия в долевом строительстве // М. Бобровникова // Журнал российского права. - 2006. - № 1. – С. 18-23.
13. Богданов Е.А. Участие образовательных учреждений в гражданском обороте // Е. А. Богданов // Законодательство. – 2004. № 9. – С. 23-25.
14. Брагинский М. Правовое регулирование игр и пари // М. Брагинский // Хозяйство и право. – 2004. - № 11. – С. 22-24.
15. Братко А. Сохранность вкладов и новые гарантии для вкладов // А. Братко // Хозяйство и право. – 2004. - № 4. – С. 32-34.
16. Василевская Л.Ю. Приобретение права собственности от неправомерного лица // Л.Ю. Василевская // Законодательство. – 2004. - № 7. – С. 14-19.
17. Василевская Л.Ю. Приобретение права собственности от неправомерного лица // Л.Ю. Василевская // Законодательство. – 2004. - № 8. – С. 15-19.
18. Васильев Г.С. Правовой режим имущества при хранении с обезличением // Г. Васильев // Закон. – 2006.- № 8.
19. Вещенко Ю. Автогражданская ответственность: диктат или суровая необходимость // Ю. Вещенко // Хозяйство и право. – 2004. - № 9. – С. 48-51.
20. Витрянский В. Категории «кредит» и «кредитные правоотношения» в гражданском праве // В. Витрянский // Хозяйство и право. – 2004. - № 9. – С. 3-6.
21. Витрянский В. Обязательство коммерческого кредита // В. Витрянский // Хозяйство и право. – 2004. - № 3. – С. 3-7.
22. Вострикова Л.Г. Особенности распоряжения недвижимым имуществом по гражданско-правовому договору // Л. Г. Вострикова // Право и экономи-

ка. – 2005. - № 12. – С. 7-10.

23. Гаврилов Э. Вопросы правовой охраны коммерческой тайны // Э. Гаврилов // Хозяйство и право. – 2004. - № 11. – С. 3-6.

24. Гонашвили Г.Л. Безвозмездная передача имущества между коммерческими организациями // Г. Л. Гонашвили // Законодательство. – 2004. - № 2. – С. 9-14.

25. Гусева Т.А. Взаимосвязь гражданского и налогового права при толковании договора // Т.А. Гусева // Законодательство и экономика. – 2005. - № 7.

26. Груздев В. Торги: понятие, правовая природа, признание недействительными // В. Груздев // Хозяйство и право. – 2004. - № 7. – С. 24- 26.

27. Дедиков С. Перестрахование и страховое законодательство // С. Дедиков // Хозяйство и право. – 2004. - № 1. – С. 38-41.

28. Дедиков С. Регресс и суброгация по договорам обязательного страхования автогражданской ответственности // С. Дедиков // Хозяйство и право. – 2004. - № 9. – С. 41- 44.

29. Дедиков С. Срок страхования // С. Дедиков // Хозяйство и право. – 2004. - № 7. – С. 19-22.

30. Дедиков С. Сроки исковой давности в страховании и перестраховании // С. Дедиков // Хозяйство и право. – 2004. - № 2. – С. 61-63.

31. Долоцкая Т., Халиков Р. Новое в правовом регулировании маржинальных сделок // Т. Долоцкая, Р. Халиков // Законодательство. – 2006. - № 7.

32. Евтеев В.С. Соотношение возмещения убытков с другими мерами ответственности // В.С. Евтеев // Законодательство. – 2004. - № 10. – С. 29-35.

33. Егоров А. Некоторые текущие проблемы банкротства // А. Егоров // Хозяйство и право. – 2004. - № 10. – С. 92-95.

34. Егоров Ю.П. Воля и волеизъявление в сделках // Ю. П. Егоров // Законодательство. – 2004. - № 10. – С. 15-19.

35. Егоров Ю.П. Правовой режим сделок / Ю. П. Егоров // Государство и право. – 2004. - № 11. – С. 39-43.

36. Егорова М.А. Односторонний отказ от исполнения договора: правовые основания // М.А. Егорова // Законодательство и экономика. – 2006. - № 9. – С. 9-13.

37. Ежова А.Ю. Имущественный интерес в договоре страхования предмета залога // А. Ежова // Юридическая и правовая работа в страховании. – 2006. - № 2.

38. Еременко В.И. Развитие законодательства об интеллектуальной деятельности // В.И. Еременко // Государство и право. – 2004. - № 1. – С. 37-54.

39. Залесский В. Ответственность транспортной организации за просрочку доставки пассажира // В. Залесский // Хозяйство и право. – 2004. - № 5. – С. 3-5.

40. Зинченко С. Новое в правовом статусе крестьянского (фермерского) хозяйства // С. Зинченко, В. Галов // Хозяйство и право. – 2004. - № 2. – С. 28-31.

41. Калпин А.П. Договор транспортной экспедиции и новое гражданское законодательство // Государство и право. – 2004. - № 5. – С. 24-27.

42. Каменецкая М.С. Существенное нарушение договора контрагентом как основание его расторжения // М. С. Каменецкая // Законодательство. – 2004. - № 10. – С. 7-12.
43. Карашев К. Договор об открытии аккредитива // К. Карашев // Хозяйство и право. – 2004. - № 12. – С. 78- 80.
44. Карефова Б. Количество энергии – существенное условие договора энергоснабжения // Б. Карефова // Право и экономика. -2004.- № 4.
45. Карпова Н. Проценты по договору займа в российском и германском законодательстве // Н. Карпова // Право и экономика. – 2006. - № 9.
46. Касаткина Ю.О. Понятие и сущность договора найма жилого помещения в российском гражданском праве // Ю. О. Касаткина // Законодательство. – 2004. - № 4. – С. 17-23.
47. Клеандров М.И. Экономическое правосудие в России: прошлое, настоящее, будущее. – Волтерс Клувер, 2006.
48. Козлова Н. Гражданско-правовой статус органов юридического лица // Н. Козлова // Хозяйство и право. – 2004. - № 8. – С. 42-45.
49. Крашенинников Е. Договор о зачете // Е. Крашенинников // Хозяйство и право. – 2004. - № 11. – С. 46-47.
50. Кузнецова Л.В. Некоторые проблемы осуществления преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности / Л. В. Кузнецова // Журнал российского права. – 2006. - № 4. – С. 9-14.
51. Курбатов А. Банковские вклады (депозиты) // А. Курбатов // Хозяйство и право. – 2004. - № 8. – С. 70-72.
52. Курбатов А.О страховании вкладов физических лиц в банках РФ // А. Курбатов // Хозяйство и право. – 2004. - № 4. – С. 22-25.
53. Кущенко В.В. Правовой режим недвижимости: проблемы и пути их решения // В. Кущенко // Законодательство и экономика, -2006, - № 10.
54. Леонова Г. Обязательные требования к качеству товаров // Г. Леонова // Хозяйство и право. – 2004. - № 11. – С. 14-16.
55. Ломакин Д. В. Договоры о создании и реорганизации юридических лиц // Д. В. Ломакин // Законодательство. – 2004. - № 2. – С. 44-49.
56. Майфат А.В. Гражданско-правовые конструкции инвестирования // А. Майфат // «Волтерс Клувер», 2006.
57. Малова Н. «Договор-невидимка» получил место в законе // Н. Малова // «ЭЖ - Юрист». -2005. - № 6.
58. Молчанов В. В. Договор воздушной перевозки пассажиров и багажа // В. В. Молчанов // Законодательство. - 2006. - № 7. – С. 17-20.
59. Петров В.С. Правовая природа и соотношение институтов новации и отступного // В. Петров // Законодательство. – 2005. - № 7.
60. Прус Е. Субсидиарная ответственность публично-правовых образований по обязательствам учреждений // Е. Прус // Хозяйство и право. – 2004. - № 12. – С. 24-25.
61. Рогожин Н. Исполнение обязательств в натуре // Н. Рогожин // «ЭЖ - Юрист». -2005. - № 24.

62. Розенберг М.Г., Щукина О. Непризнание конклюдентных действий в качестве доказательства соглашения сторон // М. Розенберг, О. Щукина // «ЭЖ - Юрист». – 2005. - № 32.
63. Розенберг М.Г. Уступка права требования по договору займа // М. Розенберг // ЭЖ – Юрист. – 2005. - № 47.
64. Рудоквас А.Д. Правовой режим товара при хранении с обезличением // А. Рудоквас // Закон. – 2006. - № 8.
65. Садилов О. Гарантийные обязательства в гражданском праве // О. Садилов // Хозяйство и право. – 2004. - № 9. – С. 31-34.
66. Сарбаш С. Досрочное исполнение обязательства // С. Сарбаш // Хозяйство и право. – 2004. - № 3. – С. 16-18.
67. Сергеева М.А. Ответственность перевозчика за причинение вреда жизни и здоровью пассажира // М. А. Сергеева // Российская юстиция. – 2006. № 11. С.7-11.
68. Сериков В. Утрата товарной стоимости автомобиля по договорам обязательного страхования автогражданской ответственности // В. Сериков // Хозяйство и право. – 2004. - № 9. – С. 47-50.
69. Скворцов О.Ю. Сделки с недвижимостью в коммерческом обороте (учебно-практическое пособие). – «Волтерс Клувер», 2006.
70. Скороходов С. имущественные обязанности комиссионера // С. Скороходов // Хозяйство и право. – 2004. - № 4. – С. 52-54.
71. Слыщенко В.А. О ничтожности договора купли-продажи чужой вещи / А. А. Слыщенко // Государство и право. – 2004. - № 1. - С. 106-111.
72. Спектор Е.И. О кредитных историях: комментарий к новому закону // Е. Спектор // Право и экономика. – 2005. - № 7.
73. Субботин М. В. Специальные способы защиты права собственности // М. В. Субботин // Законодательство. – 2004. - № 3. – С. 16-21.
74. Фатхуллина Ю.Т., Г.Н. Клинова Некоторые аспекты совершения акционерным обществом крупных сделок / Ю. Фахуллина, Г. Клинова // Вестник ВАС Западно-Сибирского округа. -2005. - № 6.
75. Фогельсон Ю. Последствия расторжения договора // Ю. Фогельсон, М. Найденова // Хозяйство и право. – 2004. - № 10. – С. 29-31.
76. Шапкина Г.К вопросу о защите прав акционеров // Г. Шапкина // Хозяйство и право. – 2004. - № 12. – С. 3-5.
77. Шевченко Ю. Приобретение имущества от недобросовестного приобретателя // Ю. Шевченко // Российская юстиция. – 2004. - № 6. – С. 60-61.
78. Шершеневич Г.Ф. Учебник русского гражданского права (по изданию 1907 г.). М.: Фирма «СПАРК», 1995. 556 с.
79. Шестакова Н.Д. Недействительность сделок. - СПб., 2001.
80. Шичанин А., Гривков О. Цессия: белые пятна законодательства // Хозяйство и право. - 2002. - № 3. - С. 57-64.
81. Щенникова Л.В. Сервитуты в России: Законодательство и судебная практика // Законодательство. - 2002. - № 4. - С. 34.
82. Щепотьев А. Построение и организация деятельности финансово-экономических структур // А. Щепотьев // Право и экономика. – 2005. – № 11.

83. Щербина Н.В. Свобода завещания и случаи ее ограничения // Н.В. Щербина // Законодательство. – 2004. - № 5. – С. 22-27.

**Учебно-методическое пособие
для проведения семинарских и практических занятий
с курсантами 2-го курса, обучающимися
по специальности 030505 65 Правоохранительная деятельность**

В 2 частях

Часть 2

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Составитель:
кандидат юридических наук
Бурканова Оксана Александровна

Свидетельство о государственной аккредитации
Рег. № 0440 от 22.12.06 г.

Подписано в печать _____ г. Формат 60x90¹/₁₆.
Учёт. - изд. л. – 9,7. Тираж ____ . Заказ № _____ .

Орловский юридический институт МВД РФ.
302027, Орел, Игнатова, 2