

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МОСКОВСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХ ДЕЛ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ИМЕНИ В.Я. КИКОТЯ»

---

# **ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО (ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ)**

Учебно-методическое пособие

Москва  
2018

ББК67.404  
Г75

***Рецензенты:***

– ведущий эксперт ОНПО ДГСК МВД России кандидат юридических наук подполковник внутренней службы ***С. В. Милюков***;  
– начальник правового отдела УМВД России по Рязанской области подполковник внутренней службы ***П. А. Моисейкин***.

***Гражданское право (общие положения)*** : учебно-методическое пособие / В. А. Гук, И. В. Джабуа, К. К. Рамазанова, Т. В. Савчук. – М. : Московский университет МВД России имени В.Я. Кикотя, 2018. – 116 с. – ISBN 978-5-9694-0646-9

Учебно-методическое пособие содержит общие и организационно-методические рекомендации по подготовке и проведению аудиторных занятий, методические указания по изучению соответствующих тем общей и особенной части дисциплины «Гражданское право» и перечень рекомендуемых для изучения нормативных правовых актов и учебной литературы, базируется на действующем законодательстве с учетом новейших изменений, внесенных в Гражданский кодекс Российской Федерации.

Предназначено для курсантов и слушателей, проходящих подготовку по программе профессионального обучения лиц рядового и младшего начальствующего состава, впервые принимаемых на службу в органы внутренних дел Российской Федерации, а также для всех интересующихся данной темой.

ББК67.404

ISBN 978-5-9694-0646-9

© Московский университет МВД России  
имени В.Я. Кикотя, 2018

© Гук В. А., 2018

© Джабуа И. В., 2018

© Рамазанова К. К., 2018

© Савчук Т. В., 2018

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ .....	5
Раздел I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА.....	8
Тема 1. Предмет, метод, принципы гражданского права. Источники гражданского права .....	8
Тема 2. Гражданские правоотношения .....	12
Тема 3. Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений .....	15
Тема 4. Понятие и признаки юридического лица .....	19
Тема 5. Виды юридических лиц.....	23
Тема 6. Публично-правовые образования как субъекты гражданского права .....	27
Тема 7. Объекты гражданских прав .....	30
Тема 8. Сделки .....	34
Тема 9. Представительство и доверенность .....	37
Тема 10. Сроки в гражданском праве. Исковая давность.....	39
Тема 11. Право собственности (Общие положения) .....	42
Тема 12. Право собственности граждан, юридических лиц и публично-правовых образований .....	45
Тема 13. Право общей собственности.....	47
Тема 14. Ограниченные вещные права .....	51
Тема 15. Защита права собственности и других вещных прав.....	54
Тема 16. Общие положения об обязательствах.....	58
Тема 17. Способы обеспечения обязательств .....	61
Тема 18. Ответственность за нарушение обязательств .....	65
Тема 19. Общие положения о договоре. Заключение, изменение и расторжение договора.....	68
Раздел II. ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА .....	73
Тема 20. Договорные обязательства по передаче имущества в собственность.....	73
Тема 21. Обязательства по передаче имущества в пользование .....	77

Тема 22. Обязательства по производству работ .....	80
Тема 23. Обязательства по оказанию фактических и юридических услуг .....	82
Тема 24. Обязательства по оказанию финансовых услуг .....	86
Тема 25. Обязательства из многосторонних и односторонних действий .....	88
Тема 26. Внедоговорные обязательства .....	91
Тема 27. Авторское право – понятие, принципы, функции и источники .....	93
Тема 28. Объекты авторского права: виды произведений и условия их охраноспособности .....	98
Тема 29. Понятие, субъекты и объекты патентного права .....	105
Тема 30. Наследственное право .....	111
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК .....	114

## ВВЕДЕНИЕ

Гражданское право является ведущей юридической дисциплиной среди дисциплин, относящихся к частноправовому циклу, изучение которой – необходимая предпосылка профессионального становления будущих сотрудников органов внутренних дел. В процессе преподавания и самостоятельного изучения слушателями учебной дисциплины «Гражданское право» достигаются следующие цели:

а) **практическая** – умение толковать и применять гражданское законодательство в ходе практической правоохранительной деятельности;

б) **образовательная** – осмысление содержания гражданского права и изучение предусмотренных законом способов (средств) реализации и защиты субъективных гражданских прав и исполнения субъективных гражданских обязанностей;

в) **воспитательная** – формирование взгляда на сферу гражданских правоотношений как на важнейшую составную часть экономических отношений страны, а также материальную основу жизни и деятельности человека.

Основным методом изучения учебного курса является самостоятельная работа, включающая изучение научной и учебной литературы по гражданскому праву, а также нормативных правовых актов (гражданское законодательство).

Занятия могут проводиться в форме лекций и семинарских (практических) занятий.

**Лекция** служит организующим началом работы слушателей, развивающим интерес к изучаемому материалу, формирующим мотивации для дальнейшего самостоятельного освоения предмета.

**Семинары** проводятся по наиболее сложным проблемам, а также по вопросам, имеющим большую социальную значимость. Цель семинара – углубить и закрепить знания обучаемых, научить их самостоятельно размышлять и делать выводы.

**Практические занятия** проводятся в форме разрешения конкретных правовых ситуаций (задач), написания проектов документов, в том числе процессуальных, составления расчетов, а также проведения деловых игр. Основная задача данной формы обучения – сформировать у обучаемых навыки и умения практически применять накопленные теоретические знания.

Настоящее учебно-методическое пособие содержит общие и организационно-методические рекомендации по подготовке и проведению аудиторных занятий, методические указания по изучению соответствующих тем общей и особенной частей дисциплины «Гражданское право» и перечень рекомендуемых для изучения нормативных правовых актов и учебной литературы.

Система изучения дисциплины «Гражданское право» состоит из различных форм усвоения учебного материала. На лекциях курсанты и слушатели должны усвоить суть изучаемой темы курса во взаимосвязи с другими отраслями права и экономической теорией.

На семинарских занятиях должны быть углублены полученные на лекциях знания на основе изучения теоретических вопросов в рамках темы в их взаимосвязи с деятельностью различных подразделений МВД России.

В ходе практических занятий курсанты и слушатели разбираются в реальных ситуациях судебной и арбитражной практики, учатся составлять гражданско-правовые документы, уделяя при этом внимание изучению законодательства и практике его применения. Предлагаемые слушателям задачи должны решаться с обязательной письменной мотивировкой и ссылками на нормы ГК РФ, федеральных законов Российской Федерации, указов Президента Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, в том числе приказов МВД России.

Анализ и изучение проблем гражданского права целесообразно проводить также посредством индивидуальной работы курсантов и слушателей, в том числе под руководством преподавателя. Этот вид занятий предполагает подготовку рефератов, кратких обобщений судебной и арбитражной практики.

В процессе самостоятельного изучения отдельных тем слушатели обязаны законспектировать в рабочих тетрадях основополагающие законы, указы, постановления и другие нормативные акты, а также отработать (законспектировать) отдельные вопросы по тематике лекционного материала, вести специальный словарь гражданско-правовых терминов, который поможет успешно овладеть новой терминологией и практикой ее употребления в профессиональной лексике.

Ответ на вопрос должен представлять собой логически стройную систему изложения учебно-позитивного материала от общего к частному и единичному, а также содержать анализ рекомендованных нор-

мативных правовых актов, особенностей использования этих норм в профессиональной деятельности и вывод.

Структура устного ответа:

1) анализ исследуемых правоотношений и формулировка проблемной ситуации;

2) анализ механизма правового регулирования изучаемых гражданско-правовых отношений;

3) анализ основных научных точек зрения по обсуждаемому проблемному вопросу;

4) собственное мнение и вывод.

Решение задачи должно состоять из логически связанных суждений, основанных на анализе и применении норм гражданского права к указанным в условиях задачи общественным отношениям и отражать, каким путем обучаемый пришел к конечному результату, при этом обязательны ссылки на источники гражданского права. Решение задачи должно быть выполнено в рабочей тетради (конспекте лекций) и содержать ответы на все поставленные вопросы.

## Раздел I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА

### ТЕМА 1. ПРЕДМЕТ, МЕТОД, ПРИНЦИПЫ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА. ИСТОЧНИКИ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА

#### *Вопросы*

1. Понятие гражданского права. Отношения, регулируемые гражданским правом.
2. Метод и функции гражданско-правового регулирования.
3. Принципы гражданского права.
4. Место гражданского права в системе отраслей российского права. Гражданское право как отрасль частного права.
5. Понятие и система источников гражданского права.
6. Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц.
7. Применение аналогии в гражданском праве.

#### *Контрольные вопросы и задания*

1. В чем разница между публичным и частным правом?
2. В чем отличие предмета гражданского права от смежных отраслей права?
3. Что представляет собой метод автономии воли сторон в гражданском праве?
4. В чем суть принципов гражданского права?
5. Назовите формы реализации гражданского права в деятельности органов внутренних дел.
6. Проанализируйте положения ГК РФ и назовите несколько видов диспозитивных и императивных норм гражданского права.
7. Приведите примеры правоотношений, иллюстрирующих принцип свободы договора (2–3 жизненные ситуации).

#### *Задачи*

1. Главой администрации муниципального образования принято постановление, которым введена плата за использование муниципальных объектов транспортной инфраструктуры. Индивидуальный предприниматель, осуществляющий предпринимательскую деятельность в сфере пассажирских перевозок, полагая, что названное поста-

новление нарушает его права и законные интересы, незаконно возлагая на него дополнительные обязанности, обратился в арбитражный суд с заявлением о признании данного постановления недействительным.

*Какое решение должен принять суд? Нормам каких статей ГК РФ противоречит данное постановление?*

2. Определите виды общественных отношений и отрасли права, которыми будут регламентироваться указанные случаи.

а) гражданину Т. причинен вред при осуществлении правосудия;

б) Р. заключил с организацией договор о приеме на работу в качестве маляра;

в) П. заключил с О. договор подряда о выполнении покрасочных работ;

г) налоговая служба предъявила индивидуальному предпринимателю требование об уплате недоимки по подоходному налогу;

д) банк отказал гражданину в досрочном расторжении договора банковского вклада.

3. А. и Л. заключили договор купли-продажи жилого дома, указав в нем сумму, явно не соответствующую его стоимости. Узнав о данном факте, прокурор района пригласил А. и Л. на прием и потребовал включения в договор такой цены дома, которая в настоящее время сформировалась на рынке жилья, под угрозой того, что в случае невыполнения указанных требований он обратится в суд с требованием признания сделки недействительной.

*Какие принципы гражданского права нарушены в данном случае?*

4. На основании норм гражданского и жилищного законодательства М. был выселен из занимаемого им на праве собственности жилого помещения за неуплату жилищно-коммунальных услуг, его квартира была продана с публичных торгов, а сам М. был вселен в жилое помещение меньшей площади.

*Нарушен ли в данном случае гражданско-правовой принцип неприкосновенности собственности?*

5. Администрация города своим постановлением утвердила тарифы на услуги муниципального предприятия по группам потребителей, согласно которому для промышленных предприятий был установлен тариф на водоотведение в размере 6,23 руб./м<sup>3</sup>, а для предприятий текстильной промышленности – 2,20 руб./м<sup>3</sup>.

*Какой принцип гражданского права был нарушен администрацией?*

### ***Методические рекомендации по изучению темы***

Усвоение материала указанной темы предполагает обращение обучающихся к знаниям по общей теории права, дающей основные представления о правовых категориях предмета, метода и системы российского права.

В рамках ***вопроса 1*** обучаемому следует проанализировать содержание предмета гражданского права, под которым понимают совокупность имущественных и тесно с ними связанных личных неимущественных отношений, регулируемых нормами права, а также назвать их виды. Необходимо сформулировать определение понятия гражданского права; определить отношения, регулируемые гражданским правом.

В рамках ***вопроса 2*** необходимо охарактеризовать методы и функции гражданско-правового регулирования, т. е. приемы и способы регулирования гражданско-правовых отношений: диспозитивность; юридическое равенство и автономия воли сторон; имущественная самостоятельность участников.

Раскрывая содержание ***вопроса 3***, необходимо остановиться на анализе содержания принципов гражданского права, под которыми понимают основополагающие начала, кратко отражающие сущность регулируемых правоотношений. ГК РФ называет следующие принципы гражданского права: равенство прав и обязанностей субъектов гражданско-правовых отношений; неприкосновенность собственности; свобода договора; недопустимость произвольного вмешательства в частные дела; необходимость беспрепятственного осуществления гражданских прав, обеспечения их восстановления в случае нарушений; судебная защита прав и интересов участников гражданского оборота; свободное перемещение товаров, услуг и финансовых средств на территории Российской Федерации; принцип запрета злоупотребления правом и др.

При ответе на ***вопрос 4*** следует отграничить гражданское право от смежных отраслей права (уголовного, административного, финансового, международного частного и др.), оперируя категориями предмета и метода правового регулирования, а также указать на соотношение данных отраслей права, определив области их совместного применения. Надлежит вспомнить элементы системы отрасли права: нормы, субинституты, институты, подотрасли и на основе данных положений определить элементы системы гражданского права, проиллюстрировав указанные положения соответствующими примерами. Кроме того,

необходимо охарактеризовать два крупных правовых блока (общую и особенную части), включающих в себя основные положения гражданского права.

В рамках *вопроса 5* необходимо раскрыть понятие и систему источников гражданского права. К основным способам систематизации (упорядочения) законодательства, применяемым и в гражданско-правовой сфере, относятся кодификация, консолидация и инкорпорация.

При ответе на *вопрос 6* необходимо отразить особенности действия гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц, обратить внимание на то, что гражданско-правовые нормативные акты федерального уровня вступают в силу одновременно на всей территории РФ. Вместе с тем, по общему правилу они не имеют обратной силы и могут применяться только к тем правоотношениям, которые возникли после введения акта в действие. Правила гражданского законодательства распространяются на соответствующие отношения российских граждан, юридических лиц и публично-правовых образований. Они применяются также к гражданским правоотношениям с участием иностранцев, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц, если иное не предусмотрено федеральным законом.

В рамках *вопроса 7* необходимо раскрыть аналогию закона, которая выражается в применении норм гражданского законодательства, регулирующего сходные отношения к соответствующим правоотношениям, допустимую при наличии определенных условий. При отсутствии сходного правового регулирования для конкретного правоотношения может быть применена аналогия права, состоящая в определении прав и обязанностей сторон правоотношения на основе не конкретных правовых норм, а общих начал и смысла гражданского законодательства, а также требований добросовестности, разумности и справедливости.

## ТЕМА 2. ГРАЖДАНСКИЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ

### *Вопросы*

1. Понятие и особенности гражданско-правовых отношений.
2. Виды гражданско-правовых отношений.
3. Состав (структура) гражданско-правовых отношений.
4. Содержание гражданского правоотношения.
5. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданско-правовых отношений.

### *Контрольные вопросы и задания*

1. Какие юридические свойства гражданско-правовых отношений позволяют отграничить их от иных видов правоотношений?
2. Чем события отличаются от действий как оснований гражданско-правовых отношений?
3. Что представляют собой корпоративные правоотношения?
4. Приведите несколько примеров трансформации отношений, имеющих природный характер, в правоотношения.
5. Приведите примеры простых и сложных гражданских правоотношений.

### *Задачи*

1. Л. по договору бытового подряда сдала в химчистку песцовую шубу. Через несколько дней в химчистке произошла кража, в результате которой, наряду с другими вещами, была похищена и шуба Л. Администрация химчистки отказала Л. в добровольном возмещении убытков, ссылаясь на то, что права последней нарушены преступником, который разыскивается полицией.

*Возникли ли гражданские правоотношения в данной ситуации? Если да, то между какими субъектами и на основании каких юридических фактов?*

2. Определите, какие юридические факты лежат в основе приведенных ниже правоотношений:

а) гражданин не возвратил в срок сумму, предоставленную ему банком в кредит;

б) гражданин, получив ордер и заключив договор социального найма жилого помещения, вселился в предоставленную ему квартиру;

в) предприятие нарушило условие договора поставки относительно сроков поставки продукции вследствие забастовки горняков и перекрытия ими железнодорожных путей;

г) гражданин обратился к учреждению с требованием возместить вред, причиненный здоровью в результате наезда на него легковой автомашины, принадлежащей учреждению;

д) гражданин дал объявление, в котором просит вернуть за вознаграждение утерянный им кейс с документами.

3. 6 марта 2018 г. мотоцикл Суслова Н. А. был задержан сотрудником дорожно-патрульной службы (ДПС) за нарушение правил стоянки транспортных средств, в связи с чем сам Суслов Н. А. был привлечен к административной ответственности. Задержанное транспортное средство было помещено на специализированную стоянку.

Получив информацию о том, что задержанное транспортное средство может быть выдано водителю (владельцу) только на основании письменного разрешения уполномоченного должностного лица после оплаты расходов, связанных с перемещением транспортного средства на специализированную стоянку и его хранением, Суслов Н. А. обратился в суд с требованием признать незаконным «административное наказание в виде оплаты услуг по транспортировке и хранению транспортного средства», так как он уже был привлечен к административной ответственности при задержании его мотоцикла инспектором ДПС за нарушение правил стоянки транспортных средств.

*В каких правоотношениях участвует владелец транспортного средства после помещения его автомобиля на специализированную стоянку в связи с задержанием в установленном нормативным правовым актом порядке?*

*Что является основанием для возникновения такого правоотношения?*

*Охарактеризуйте объект данного правоотношения.*

*Определите особенности субъектного состава возникшего правоотношения.*

*Обоснована ли позиция Суслова Н. А. относительно необходимости признания незаконности «административного наказания в виде оплаты услуг по транспортировке и хранению транспортного средства» на специализированной стоянке?*

### ***Методические рекомендации по изучению темы***

Тема данного занятия предполагает уяснение смысла одной из основных категорий гражданского права – гражданско-правовых отношений, выявление их особенностей, элементов состава, оснований возникновения, изменения и прекращения указанных правоотношений.

В рамках **вопроса 1** необходимо сформулировать определение понятия *гражданско-правовых отношений*. Под ними понимают общественные отношения, урегулированные нормами гражданского права. Необходимо отметить особенности гражданско-правовых отношений (специальный предмет и метод регулирования, особый субъектный состав).

Освещая **вопрос 2** темы, следует проанализировать отдельные виды гражданско-правовых отношений: имущественные и неимущественные; абсолютные и относительные; вещные и обязательственные; простые и сложные; срочные и бессрочные; регулятивные и охранительные; организационные; корпоративные.

Характеризуя отдельные виды правоотношений, следует отмечать основания каждой классификации и раскрывать их общее содержание на основе конкретных примеров.

При ответе на **вопрос 3** обучаемому необходимо дать понятие юридической категории *состав гражданского правоотношения* как теоретической конструкции, представляющей собой совокупность элементов правоотношения, определяющих направленность и характер деятельности его участников. Элементами состава гражданского правоотношения выступают объект (результат, на достижение которого направлена деятельность участников правоотношения), субъект (участники правоотношений: физические и юридические лица, публично-правовые образования) и содержание (реализуемые в рамках правоотношения взаимные права и обязанности их участников).

Совокупность субъективных гражданских прав и субъективных гражданских обязанностей составляет содержание гражданского правоотношения, значимость которых требует их отдельного, более глубокого рассмотрения в **вопросе 4**.

**Вопрос 5** посвящен исследованию сущности *оснований гражданско-правовых отношений* – конкретных жизненных обстоятельств (юридических фактов), с которыми нормы права связывают возникновение, изменение и прекращение правоотношений, входящих в предмет гражданского права. Обучаемому следует охарактеризовать отдельные виды указанных оснований (ст. 8 ГК РФ): договоров и иных сделок, правоприменительных актов, причинения вреда и др. Кроме того, необходимо классифицировать основания гражданско-правовых отношений по различным критериям: правовым последствиям (правообразующие, правоизменяющие, правопрекращающие); воле субъектов (события и действия) и подкрепить теоретические положения практическими примерами.

## ТЕМА 3. ГРАЖДАНЕ (ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА) КАК СУБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВООТНОШЕНИЙ

### *Вопросы*

1. Понятие и содержание гражданской правоспособности. Правоспособность и субъективное гражданское право.
2. Понятие и содержание гражданской дееспособности.
3. Дееспособность несовершеннолетних. Эмансипация.
4. Основания, порядок и последствия ограничения гражданина в дееспособности. Признание гражданина недееспособным.
5. Предпринимательская деятельность граждан. Банкротство гражданина.
6. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим.
7. Опека и попечительство: основания и цели установления, условия осуществления.
8. Акты гражданского состояния: понятие, значение, виды, порядок регистрации.
9. Место жительства гражданина.

### *Контрольные вопросы и задания*

1. Что такое вымышленное имя и каково его значение?
2. Являются ли несовершеннолетние субъектами правоотношений?
3. Какие ограничения деятельности опекунов и попечителей предусмотрены гражданским законодательством?
4. Что такое эмансипация?
5. Каковы основания прекращения опеки и попечительства?
6. Определите содержание гражданской правоспособности сотрудника ОВД.
7. В каких случаях гражданин может быть ограничен в дееспособности?

### *Задачи*

1. 17-летний Н., работающий в продуктовой магазине разнорабочим, решил начать предпринимательскую деятельность и с целью признания его полностью дееспособным обратился в органы опеки и попечительства. Органы опеки и попечительства потребовали предоставить письменное согласие родителей.

*Решите дело.*

2. Т., состоящая в браке с А., состоящим на учете в психоневрологическом диспансере в связи с наличием у него психического заболевания, подала заявление в суд о признании мужа полностью недееспособным. Суд отказал Т. в удовлетворении ее просьбы, обосновав свое решение отсутствием законных оснований для его принятия.

*Решите дело.*

3. 13-летний Р. приобрел фотоаппарат у 14-летнего Д. при следующих обстоятельствах. Мать Р. попросила сына сходить в магазин за продуктами, мелких денег у нее не было, и она дала ему тысячную купюру, сказав, что, помимо необходимых продуктов, сын может купить себе что-нибудь. По дороге домой Р. встретил Д. и решил купить предложенный им фотоаппарат на оставшиеся от покупок в магазине деньги. Мать Р. обратилась в суд с требованием о признании сделки недействительной.

*Как должен быть разрешен спор?*

4. В ноябре 2014 г. К. был объявлен судом умершим. Его супруга вступила в права наследования и следующим образом распорядилась имуществом: автомашину подарила своему сыну от первого брака, гараж продала другу К. Однако в январе 2015 г. К. явился и потребовал возврата имущества.

*Решите дело.*

5. 17-летняя Н., скрыв свой реальный возраст и подделав документы, вступила в брак с Б. В период брака Н. продала некоторые вещи, принадлежавшие семье. Через 3 месяца, узнав о данном обстоятельстве, Б. обратился в суд с требованием о признании брака и сделок с семейным имуществом недействительными на основании отсутствия у Н. полной гражданской дееспособности.

*Как должен быть решен спор?*

6. Гражданка М. обратилась в суд с заявлением о признании ее мужа ограниченно дееспособным, вследствие его болезненного пристрастия к азартным играм, которое ставит их семью в затруднительное материальное положение.

*Какое решение вынесет суд?*

### ***Методические рекомендации по изучению темы***

В рамках данной темы обучаемым необходимо охарактеризовать положение физических лиц как участников гражданско-правовых отношений на основе анализа узловых институтов правоспособности и дееспособности субъектов гражданского права.

При ответе на ***вопрос 1*** обучаемому следует проанализировать категорию правоспособности в гражданском праве, под которой понимают возможность лица являться носителем гражданских прав и обязанностей, которая возникает с момента рождения и прекращается моментом смерти гражданина. Содержание правоспособности граждан раскрыто в ст. 18 ГК РФ. Необходимо охарактеризовать каждый из элементов правоспособности, подкрепив информацию конкретными примерами.

Раскрывая содержание ***вопроса 2***, необходимо остановиться на анализе понятия гражданской дееспособности, которая представляет собой способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права и обязанности. Полная дееспособность гражданина возникает с наступлением совершеннолетия, т. е. с достижением возраста 18 лет.

При ответе на ***вопрос 3*** обучаемому необходимо перечислить случаи, когда физическое лицо приобретает полную дееспособность до наступления совершеннолетия (эмансипация и вступление в брак). Кроме того, следует охарактеризовать виды дееспособности; указать особенность дееспособности малолетний граждан (несовершеннолетних в возрасте от 6 до 14 лет), несовершеннолетних от 14 до 18 лет.

При ответе на ***вопрос 4*** следует охарактеризовать основания и порядок признания гражданина ограниченно дееспособным, при этом указав круг лиц, имеющих право обращаться с подобным заявлением в суд. Далее отвечающий должен осветить вопросы, связанные с признанием гражданина полностью недееспособным. Кроме того, необходимо ответить на вопросы, касающиеся восстановления дееспособности.

При ответе на ***вопрос 5*** следует охарактеризовать предпринимательскую деятельность граждан, указать порядок государственной регистрации индивидуальных предпринимателей и порядок прекращения предпринимательской деятельности граждан; раскрыть банкротство гражданина, основания, порядок и правовые последствия признания гражданина банкротом.

***Вопрос 6*** связан с характеристикой институтов признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления лица умершим. В слу-

чае отсутствия сведений о месте пребывания гражданина в течение 1 года, по заявлению заинтересованных лиц гражданин может быть признан судом безвестно отсутствующим, имущество такого гражданина на основании решения суда может перейти в доверительное управление лицу, определенному органом опеки и попечительства и из этого имущества происходит погашение задолженности по обязательствам данного лица. При наличии определенных оснований (отсутствие сведений о месте пребывания в течение 5 лет и пр.) по заявлению заинтересованных лиц (например, наследников) суд может объявить гражданина умершим, что влечет за собой те же правовые последствия, что и смерть лица. Обучаемому также следует охарактеризовать последствия явки лиц, признанных безвестно отсутствующими или объявленными умершими.

В *вопросе 7* необходимо раскрыть понятия опеки и попечительства в гражданском праве. Опека устанавливается над детьми до 14 лет, оставшимися без попечения родителей, а также над полностью недееспособными. Попечительство устанавливается над несовершеннолетними от 14 до 18 лет, оставшимися без надзора родителей, а также ограниченно дееспособными. Обучаемому следует проанализировать права и обязанности опекунов и попечителей, порядок их реализации, основания прекращения опеки и попечительства, а также определить особенности института патронажа над недееспособными гражданами.

В *вопросе 8* следует определить роль актов гражданского состояния при вступлении гражданина в правоотношения. Определенные юридические факты в силу своей социально-правовой значимости играют важную роль, вследствие чего подлежат государственной регистрации и именуются актами гражданского состояния.

В *вопросе 9* необходимо указать, что признается местом жительства гражданина в соответствии с гражданским законодательством.

## ТЕМА 4. ПОНЯТИЕ И ПРИЗНАКИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

### *Вопросы*

1. Понятие и признаки юридического лица.
2. Порядок возникновения юридических лиц.
3. Реорганизация юридических лиц.
4. Прекращение юридических лиц: основания, порядок и правовые последствия.
5. Банкротство юридических лиц.

### *Контрольные вопросы и задания*

1. Назовите основные теории сущности юридических лиц, существующие в цивилистической науке.
2. Каким образом организована система регистрации юридических лиц?
3. В чем отличие реорганизации юридических лиц от ликвидации?
4. Перечислите стадии банкротства для юридических лиц.
5. Назовите очередность удовлетворения требований кредиторов при ликвидации юридического лица.
6. Каково значение минимального размера уставного капитала юридических лиц?

### *Задачи*

1. В прокуратуру поступили обращения жильцов многоквартирного дома с просьбой проверить деятельность ряда организаций, арендующих первый этаж дома, которая кажется жильцам подозрительной.

В результате проверки выяснилось, что помещения в доме арендуют три организации: религиозная группа «Возрождение», профсоюз завода «Салют» и пункт видеопроката.

Ни одна из организаций не зарегистрирована в качестве юридического лица. На этом основании прокурор потребовал от арендаторов прекратить незаконную деятельность и освободить занимаемые помещения.

*Какие из указанных организаций подлежат регистрации в виде юридического лица?*

*В каком государственном органе регистрируются юридические лица?*

*Обоснованно ли требование прокурора?*

2. Акционерное общество «Цветы» было реорганизовано путем разделения его на две самостоятельные организации: АО «Ромашка» и АО «Лютик».

Кредиторы общества не были своевременно уведомлены о реорганизации и узнали о прекращении деятельности АО лишь из газет. Договоры, заключенные с АО, не были исполнены обществом, в результате чего кредиторы понесли значительные убытки.

Правопреемник АО «Ромашка» в ответ на претензии кредиторов заявил, что на момент реорганизации никаких долгов перед кредиторами не существовало, поэтому в разделительном балансе какие-либо обязательства перед кредиторами отсутствуют.

Кроме того, за прошедшее время из состава АО «Ромашка» выделилось общество с ограниченной ответственностью «Левкой», которое получило большую часть активов АО «Ромашка». Поэтому АО «Ромашка» не в состоянии возместить кредиторам убытки, причиненные его правопреемником.

Потерпевшие обратились к юристу с вопросом о возможных способах защиты их прав.

*В каком порядке должна проводиться реорганизация юридического лица? Какие последствия наступают, если этот порядок нарушен?*

*Кто из указанных юридических лиц несет имущественную ответственность перед кредиторами?*

3. Иностранец, являющийся единственным владельцем организации «Джимми Хом Лтд», обратился к адвокату за консультацией по вопросу об оптимальной форме ведения бизнеса на территории России.

Он намерен создать такое юридическое лицо, которое, во-первых, занималось бы любой коммерческой и благотворительной деятельностью без каких-либо ограничений; во-вторых, обеспечивало наиболее полный контроль за действиями руководства организации; в-третьих, обеспечивало сохранность конфиденциальной финансовой информации о деятельности организации (бухгалтерский отчет, баланс и т. п.); в-четвертых, ограничивало пределы ответственности по обязательствам такой организации суммой вклада в ее капитал.

*Возможно ли создание юридического лица на территории России учредителем – не гражданином Российской Федерации? Если да, то какое юридическое лицо можно посоветовать создать?*

*Какая организационно-правовая форма в большей степени удовлетворяет требованиям, изложенным в условиях задачи?*

### **Методические рекомендации по изучению темы**

Указанная тема предполагает уяснение обучаемым одной из важнейших категорий гражданского права – юридического лица как субъекта правоотношений, определение особенностей, видов, порядка образования, реорганизации и прекращения деятельности указанных участников гражданско-правовых отношений.

В рамках **вопроса 1** необходимо привести определение понятия юридического лица и проанализировать его признаки: организационное единство, имущественную обособленность; самостоятельность имущественной ответственности; участие в гражданско-правовых отношениях от собственного имени. Необходимо назвать цели создания юридического лица как самостоятельного субъекта права – реализация совместных интересов; объединение имущества; ограничение предпринимательского риска и т. д.

Кроме того, необходимо проанализировать виды юридических лиц в зависимости от различных классификационных оснований: 1) от целей деятельности – коммерческие и некоммерческие; 2) от формы собственности – государственные (муниципальные) и частные; 3) от характера прав учредителей (участников) на имущество юридического лица – организации, в отношении которых их учредители имеют: а) право собственности или иное вещное право; б) обязательственное право; в) не имеют имущественных прав; 4) от объема прав организации в отношении своего имущества – организации, имеющие на свое имущество: а) право собственности; б) право хозяйственного ведения; в) право оперативного управления и др.

Содержание **вопроса 2** предполагает анализ порядка создания (образования) юридического лица, в рамках которого выделяют распорядительный, явочный, разрешительный и нормативно-явочный порядок возникновения юридических лиц. Обучаемому следует охарактеризовать учредительные документы (договор, устав) и механизм государственной регистрации юридических лиц в Российской Федерации.

Рассматривая **вопрос 3**, необходимо указать, что реорганизация юридических лиц осуществляется в форме их слияния, присоединения, разделения, выделения, а также преобразования, при этом необходимо раскрыть данные понятия и охарактеризовать порядок и последствия данных процедур.

В *вопросе 4* необходимо раскрыть основания, порядок и правовые последствия прекращения деятельности юридических лиц, которая осуществляется в случае реорганизации (например, присоединение подразумевает прекращение деятельности одного лица путем вхождения в состав другого лица) либо ликвидации, которая бывает добровольной (по решению участников) либо принудительной (по решению суда).

При рассмотрении *вопроса 5* следует затронуть процедуру банкротства – ликвидации юридического лица по причине его несостоятельности, раскрыть основания, порядок и правовые последствия признания юридического лица банкротом.

В рамках *вопроса 6* следует раскрыть особенности правового положения хозяйственных товариществ и обществ, в том числе, что коммерческие организации, созданные на добровольной (как правило, договорной) основе на началах членства (корпоративных), наделяются законом общей правоспособностью. Они становятся едиными и единственными собственниками имущества, образованного за счет вкладов учредителей (участников), а также произведенного и приобретенного в процессе их деятельности, что делает их самостоятельными, полноценными участниками имущественного оборота. Закон определяет их как коммерческие организации с разделенным на доли (вклады) учредителей (участников) уставным (складочным) капиталом. Также следует отметить, что как организации корпоративного характера товарищества и общества имеют однотипную структуру управления, в которой высшим (волеобразующим) органом признается общее собрание их участников, при этом различают товарищества как объединения лиц (предпринимателей, коммерсантов) и общества как объединения капиталов.

В *вопросе 7* следует раскрыть понятия полных товариществ и товариществ на вере, указать их сравнительную характеристику, особенности правового положения товариществ и членство в них.

В *вопросе 8* необходимо указать особенности правового положения обществ с ограниченной ответственностью; проанализировать правовую привлекательность данной конструкции юридического лица; раскрыть особенности управления обществом и формы участия в нем.

В рамках *вопроса 9* следует раскрыть понятия и виды акционерных обществ; отразить сравнительную характеристику публичных и непубличных акционерных обществ; указать особенности управления, учета и ведения реестра акционеров, порядка выпуска акций и др.

В *вопросе 10* следует раскрыть особенности государственных и муниципальных унитарных предприятий как юридических лиц; раскрыть порядок создания, управления и ответственности предприятия.

При рассмотрении *вопроса 11* следует указать, что производственный кооператив, подобно товариществам и обществам, представляет собой коммерческую организацию, основанную на началах членства, т. е. корпорацию. Однако в отличие от товариществ и обществ кооперативы рассчитаны не только и не столько на объединение имущества участников, сколько на их совместное, личное трудовое участие в деятельности созданной ими организации.

При ответе на *вопрос 12* необходимо сформулировать определение понятия некоммерческих юридических лиц, под которыми понимают организации, не имеющие извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяющие ее между участниками. Вместе с тем, некоммерческие организации имеют право заниматься предпринимательской деятельностью, поскольку это служит достижению целей, для которых они созданы. Обучаемому необходимо охарактеризовать различные виды указанных юридических лиц в зависимости от организационно-правовой формы: потребительский кооператив; общественная или религиозная организация; учреждение; благотворительный или иной фонд; ассоциация (союз) юридических лиц и иные.

## ТЕМА 5. ВИДЫ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

### *Вопросы*

1. Особенности правового положения хозяйственных товариществ и обществ.
2. Полные товарищества и товарищества на вере: сравнительная характеристика.
3. Общество с ограниченной ответственностью: особенности правового положения.
4. Акционерное общество: понятие, виды и их сравнительная характеристика.
5. Государственные и муниципальные унитарные предприятия как юридические лица.
6. Правовое положение кооперативов в Российской Федерации.
7. Некоммерческие организации как юридические лица.

### ***Контрольные вопросы и задания***

1. В чем сущность конструкции юридического лица как формы управления предпринимательским риском?
2. Назовите особенности фирменного наименования и коммерческого обозначения юридических лиц.
3. Перечислите формы некоммерческих организаций, предусмотренные федеральными законами.
4. Что собой представляют «аффилированные лица»?

### ***Задачи***

1. В ООО «Мандарин» два участника, каждому из них принадлежит 50 % долей. Принято решение об избрании на год генерального директора, кандидатура которого предложена одним из участников.

Было подписано соглашение о том, что на следующий год директором будет избрано лицо, кандидатуру которого предложит другой участник. По истечении года собрание участников не смогло принять решение о назначении директора, так как один участник не согласился с кандидатурой директора, предложенной другим, в соответствии с ранее достигнутой договоренностью.

*Будет ли законным исполнение обязанностей директором, у которого истек срок трудового договора?*

*Какие последствия влечет неисполнение участником соглашения о назначении директора?*

2. Акционер АО «Светофор» затребовал от общества информацию (документы) в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах». В назначенный обществом день он явился в здание, где было расположено АО «Светофор». Ему был выписан пропуск. После прохода в помещение документы и их копии не были предоставлены акционеру для ознакомления без объяснения причин.

*Как акционеру зафиксировать факт отказа в предоставлении документов, если в суде общество будет утверждать, что акционер был допущен в помещение общества, ознакомился с документами и не просил снять с них копии?*

*Как акционеру доказать, какие именно документы ему не были предоставлены, если он не знает даты, номера документа, состава имущества, находящегося на балансе общества, контрагентов общества по сделкам и т. п.?*

3. Для государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы ООО «Фокус», был представлен устав в новой редакции.

Регистрирующий орган в госрегистрации изменений отказал, поскольку в представленном уставе наименование общества указано на иностранном языке – «FOCUS», тогда как в ЕГРЮЛ такое наименование отсутствует. Кроме того, адрес места нахождения общества, указанный в представленной редакции устава, отличается от адреса, содержащегося в ЕГРЮЛ.

Заявления о внесении изменений в ЕГРЮЛ в части новых наименования и адреса ООО не представляло.

*Правомерен ли отказ?*

### ***Методические рекомендации по изучению темы***

В рамках **вопроса 1** следует раскрыть особенности правового положения хозяйственных товариществ и обществ, в том числе, что коммерческие организации, созданные на добровольной (как правило, договорной) основе на началах членства (корпоративных), наделяются законом общей правоспособностью. Они становятся едиными и единственными собственниками имущества, образованного за счет вкладов учредителей (участников), а также произведенного и приобретенного в процессе их деятельности, что делает их самостоятельными, полноценными участниками имущественного оборота. Закон определяет их как коммерческие организации с разделенным на доли (вклады) учредителей (участников) уставным (складочным) капиталом. Также следует отметить, что как организации корпоративного характера товарищества и общества имеют однотипную структуру управления, в которой высшим (волеобразующим) органом признается общее собрание их участников, при этом различают товарищества как объединения лиц (предпринимателей, коммерсантов) и общества как объединения капиталов.

В **вопросе 2** следует раскрыть понятия полных товариществ и товариществ на вере, указать их сравнительную характеристику, особенности правового положения товариществ и членства в них.

В **вопросе 3** необходимо указать особенности правового положения обществ с ограниченной ответственностью; проанализировать правовую привлекательность данной конструкции юридического лица; раскрыть особенности управления обществом и формы участия в нем.

В рамках **вопроса 4** следует раскрыть понятия и виды акционерных обществ; отразить сравнительную характеристику публичных и непубличных акционерных обществ; указать особенности управления, учета и ведения реестра акционеров, порядка выпуска акций и др.

В **вопросе 5** следует раскрыть особенности государственных и муниципальных унитарных предприятий как юридических лиц; раскрыть порядок создания, управления и ответственности предприятия.

При рассмотрении **вопроса 6** следует указать, что производственный кооператив подобно товариществам и обществам представляет собой коммерческую организацию, основанную на началах членства, т. е. корпорацию. Однако в отличие от товариществ и обществ кооперативы рассчитаны не только и не столько на объединение имущества участников, сколько на их совместное, личное трудовое участие в деятельности созданной ими организации.

При ответе на **вопрос 7** необходимо сформулировать определение понятия некоммерческих юридических лиц, под которыми понимают организации, не имеющие извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяющие ее между участниками. Вместе с тем, некоммерческие организации имеют право заниматься предпринимательской деятельностью, поскольку это служит достижению целей, для которых они созданы. Обучаемому необходимо охарактеризовать различные виды указанных юридических лиц в зависимости от организационно-правовой формы: потребительский кооператив; общественная или религиозная организация; учреждение; благотворительный или иной фонд; ассоциация (союз) юридических лиц и иные.

## ТЕМА 6. ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ КАК СУБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА

### *Вопросы*

1. Правоспособность публично-правовых образований как участников гражданско-правовых отношений.
2. Формы участия публично-правовых образований в гражданско-правовых отношениях.
3. Гражданско-правовая ответственность публично-правовых образований.

### *Контрольные вопросы и задания*

1. Почему правоспособность публично-правовых образований носит целевой, а не универсальный характер?
2. В чем состоят особенности непосредственной деятельности публичных образований как субъектов гражданского права?
3. Каковы специфические черты участия публичных образований в гражданском обороте посредством создания государственных и муниципальных унитарных предприятий?
4. Что понимается под иммунитетом российского государства?
5. В чем специфика гражданско-правовой ответственности публично-правовых образований?
6. Каковы цели участия публичных образований в гражданско-правовых отношениях?
7. Каким образом происходит возникновение и прекращение права хозяйственного ведения?
8. Являются ли данные виды деятельности государства участием в гражданско-правовых отношениях:
  - внесение изменений в Закон о регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
  - принятие решения о приватизации государственной собственности;
  - заключение торгового договора с иностранным государством;
  - приобретение доли в капитале АО Министерством имущественных отношений Российской Федерации;
  - выдача ордера на жилое помещение;
  - отчуждение имущества АО в федеральную собственность.
9. Определите форму участия публично-правового образования в гражданско-правовых отношениях:

- покупка государственным учреждением канцелярских принадлежностей;
- приватизация объекта муниципальной собственности;
- заключение торговым представительством договора поставки мясной продукции;
- проведение аукциона на производство строительных работ в муниципальном образовании.

### *Задачи*

1. П. был незаконно заключен под стражу за совершение преступления. Пробыв в следственном изоляторе 2 месяца, он был отпущен под подписку о невыезде, а впоследствии уголовное преследование в отношении него было прекращено. П. решил обратиться в суд с требованием о возмещении ему причиненного вреда.

*Кто будет нести ответственность в данном случае?*

2. Администрация города инвестировала денежные средства в строительство жилья для социально незащищенных слоев населения. С целью возмещения понесенных затрат органы местного самоуправления часть квартир продали в собственность граждан, а оставшуюся часть распределили между нуждающимися в улучшении жилищных условий гражданами по договору социального найма, потребовав от последних выплаты стоимости квартиры в течение 20 лет.

*Правомерны ли указанные действия?*

3. Правительство Российской Федерации заключило договор поставки фруктов с южноафриканской фирмой. Груз был доставлен испорченным, и Правительство отказалось удовлетворить требования фирмы о его оплате. Южноафриканская фирма обратилась в суд с требованием о возмещении причиненного вреда.

*Решите дело.*

### *Методические рекомендации по изучению темы*

Изучение указанной темы предполагает выявление особенностей, отличающих публично-правовые образования как нетипичных (в силу своих властных полномочий, не присущих для гражданско-правовых отношений) участников гражданского оборота.

В рамках *вопроса 1* следует отметить, что к публично-правовым образованиям, выступающим в гражданско-правовых отношениях в качестве самостоятельных субъектов, относят: государство – Российскую

Федерацию; субъекты Российской Федерации и муниципальные образования (городские, сельские поселения, муниципальные районы, городские округа). От их имени полномочия реализуются соответствующими органами государственной власти и местного самоуправления в рамках компетенции, установленной для этих органов. Особенности правоспособности публично-правовых образований при их участии в гражданско-правовых отношениях являются: отсутствие властных полномочий; выступление от собственного имени с наделением их правами юридических лиц (за исключением случаев, предусмотренных законом); наличие монопольных возможностей (на совершение ряда сделок); специальный (целевой) характер правоспособности.

Раскрывая содержание **вопроса 2**, следует назвать и проанализировать формы участия государства и муниципальных образований в гражданском обороте. К ним относят непосредственное участие публично-правовых образований во внутренних гражданско-правовых отношениях (заключение сделок, приватизация имущества, инвестиционная деятельность, эмиссия ценных бумаг и пр.); опосредованное участие в национальном гражданском обороте (путем создания юридических лиц в форме государственных и муниципальных унитарных предприятий, а также учреждений); непосредственное участие государства во внешнеэкономической деятельности (внешние заимствования, внешнеторговые сделки и пр.). Следует проанализировать особенности приобретения публично-правовыми образованиями права собственности (национализация, реквизиция, выкуп бесхозно содержимых культурных ценностей и др.).

**Вопрос 3** связан с анализом особенностей гражданско-правовой ответственности публично-правовых образований. Юридическая ответственность указанных субъектов обладает следующими специфическими чертами: вред, причиненный публичными образованиями иным участникам гражданско-правовых отношений, возмещается из средств соответствующей казны (бюджета); государственные и муниципальные предприятия, а также учреждения несут самостоятельную ответственность по своим обязательствам, а при отсутствии средств на прекращение указанных обязательств соответствующее публичное образование отвечает своей казной субсидиарно (дополнительно); во внешнеэкономической деятельности государство обладает иммунитетом (невозможностью привлечения к ответственности), от которого оно вправе отказаться по собственному усмотрению.

## ТЕМА 7. ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ

### *Вопросы*

1. Понятие и виды объектов гражданских прав.
2. Вещи как объекты гражданских прав.
3. Деньги и ценные бумаги как объекты гражданских прав.
4. Иные объекты гражданских прав (результаты интеллектуальной деятельности, работа, услуги, информация, нематериальные блага).

### *Контрольные вопросы и задания*

1. Какие свойства вещей, позволяющие отнести их к недвижимости, вы знаете?
2. В чем состоят принципиальные различия денег и ценных бумаг?
3. Что представляют собой бездокументарные ценные бумаги?
4. Как осуществляется передача прав по ордерным ценным бумагам?
5. Что представляет собой коносамент как вид ценной бумаги?
6. Каковы различия работ и услуг как объектов гражданских прав?
7. Являются ли средства индивидуализации юридического лица (наименование, фирменное наименование, товарный знак, коммерческое обозначение и др.) объектами гражданских прав?
8. В зависимости от различных классификационных критериев (способность к перемещению, оборотоспособность, индивидуальность и др.) охарактеризуйте следующие вещи: мебельный гарнитур, ружье, государственное унитарное предприятие, картина, компьютерная программа, участок земли.

### *Задачи*

1. После покупки автотранспортного средства П. обнаружил, что из багажника машины исчезли домкрат, ключ для снятия колес, знак аварийной остановки, аптечка и запасное колесо, которые забрал бывший хозяин, считая их своей собственностью. П. обратился в суд с требованием о возврате вещей.

*Как должен быть решен спор? К каким объектам гражданских прав относятся вышеперечисленные вещи?*

2. При приватизации недвижимого объекта муниципальной собственности в договоре было указано, что к покупателю переходит кирпичное одноэтажное строение и все его внутреннее оборудование.

Вскоре между органами местного самоуправления и покупателем возник спор о принадлежности двух холодильных камер, которые были расположены в деревянной пристройке к кирпичному строению.

*Решите дело.*

3. М. пришел в комиссионный магазин купить скрипку. Скрипка вместе со смычком была помещена в футляр и рядом с ними была проставлена цена. М. пошел в кассу и выбил чек на указанную сумму. Продавец подал М. скрипку без смычка и футляра. М. стал требовать передачи ему смычка и футляра. Продавец ответил, что цена стояла только за скрипку.

*Кто прав в этом споре?*

4. При отчуждении предприятия между продавцом и покупателем возникли разногласия по определению состава имущества, которое должно быть передано покупателю. Продавец настаивал на том, чтобы в его распоряжении осталась продукция, полученная в результате деятельности предприятия и еще не реализованная, а также на том, чтобы из состава передаваемого предприятия исключили неимущественные права (право на фирменное наименование, право на товарный знак). Покупатель в свою очередь требовал исключения из состава передаваемого предприятия его долгов, полагая, что он приобретает только наличное имущество с его активами.

*Кто прав в этом споре?*

### ***Методические рекомендации по изучению темы***

Указанная тема призвана сформировать представление обучаемых относительно объектов гражданских прав, т. е. того, по поводу чего возникает гражданско-правовое отношение; определить их признаки и выявить особенности отдельных видов объектов.

***Вопрос 1*** предполагает уяснение сущности понятия *объектов гражданских прав*, под которыми следует понимать материальные и нематериальные блага либо процесс их создания, составляющие предмет и целевую направленность деятельности участников гражданско-правовых отношений.

Обучаемому следует разграничить категории объекта гражданского права и объекта гражданского правоотношения, а также назвать и кратко охарактеризовать виды объектов гражданских прав: вещей (в том числе денег и ценных бумаг); имущественных прав; результа-

тов интеллектуальной деятельности; результатов работ; услуги; информацию; нематериальных благ, исходя из того, что объектом правового регулирования может быть только поведение людей (их деятельность), а не сами по себе разнообразные явления окружающей действительности, например вещи или результаты творческой деятельности. Поэтому считается, что именно оно и составляет объект гражданских правоотношений, тогда как вещи и иные материальные и нематериальные блага в свою очередь составляют объект (или предмет) соответствующего поведения участников (субъектов) правоотношений. На этом основываются традиционные попытки разграничения понятий «объект гражданского правоотношения» (под которым понимается поведение участников) и «объект гражданских прав» (под которым понимаются материальные или нематериальные блага). Однако такие блага становятся объектами не только прав, но и обязанностей, которые в совокупности как раз и составляют содержание правоотношений. Таким образом, категория объекта гражданских прав совпадает с понятием объекта гражданских правоотношений.

В силу этого объектом гражданских правоотношений (или объектом гражданских прав) можно было бы признать определяемое законом поведение людей по поводу приобретения, отчуждения и использования разнообразных благ, а не сами эти блага. Тем не менее, по сложившейся традиции к числу таких объектов относят именно материальные и нематериальные блага либо деятельность по их созданию, имея в виду, что в связи с ними (по их поводу) и возникают соответствующие права и обязанности, реализуемые в поведении участников правоотношений.

В рамках *вопроса 2* следует проанализировать сущность основного объекта гражданских прав – *вещей*, под которыми понимают предметы материального мира, обладающие способностью выступления в качестве самостоятельного объекта гражданского оборота. Основными признаками вещей являются их материализованность, полезность и ценность. Здесь же следует назвать отдельные виды вещей: движимые и недвижимые; потребляемые и непотребляемые; свободные, ограниченные и изъятые из гражданского оборота; делимые и неделимые; индивидуально-определенные и родовые; простые и сложные; главная вещь и принадлежность; одушевленные и неодушевленные; плоды, продукция, доходы.

Анализируя содержание *вопроса 3*, прежде всего, необходимо назвать признаки денег как особой разновидности движимых вещей: яв-

ляются всеобщим эквивалентом; ценность денег определяется выражением денежной суммы (номиналом); выражаются в рублях, состоящих из 100 копеек (иностранная валюта имеет хождение в рамках, установленных законом); материализованы в банкнотах и металлической монете; выпуск (эмиссию) денег вправе осуществлять только государство в лице Центрального банка Российской Федерации. В рамках этого же вопроса следует охарактеризовать *ценные бумаги*, представляющие собой документы, удостоверяющие имущественные права лица, осуществление или передача которых возможна при их предъявлении. К ценным бумагам законодательством предъявляются особые требования: специальная форма (бланковая); реквизиты (наименование бумаги и пр.), фиксации конкретного имущественного права и др. Обучаемому следует детально проанализировать виды ценных бумаг – именных, предъявительских и ордерных; денежных и товарных; чеков, акций, облигаций, векселей.

При ответе на **вопрос 4** необходимо охарактеризовать иные объекты гражданских прав.

*Результаты интеллектуальной деятельности* – это нематериальные объекты в форме созданных произведений науки, литературы, искусства, достижений человеческого знания и промышленности, ценность которых определяется их способностью удовлетворения человеческих потребностей, иначе наделением субъектов исключительными правами на них и являющихся в силу этого объектами гражданско-правовой защиты.

Особым объектом гражданских прав при определенных условиях может стать *информация* – нематериальный неупотребляемый компонент человеческого бытия, обладающий полезностью для людей (служебная, коммерческая тайна и др.). Речь идет об информации, имеющей главным образом коммерческое значение (секретах производства – «ноу-хау», информации о деятельности хозяйственного общества или товарищества, публичной отчетности о деятельности иных юридических лиц, сведениях, содержащихся в различных реестрах, и т. п.). В имущественном обороте такая информация приобретает известную, иногда довольно значительную ценность и в ряде случаев может быть товаром, вместе с тем, оставаясь объектом нематериального (невещественного) характера.

*Результаты работ* – материальные блага, создаваемые в процессе человеческой деятельности (здание, возведенное по договору строительного подряда).

*Услуги* – полезная деятельность, результат которой не имеет ове- щественной формы (медицинские, образовательные, юридические услуги).

*Нематериальные блага* – неотделимые от личности их носителя и не имеющие экономического содержания блага, признаваемые и ох- раняемые законом (жизнь и здоровье человека, честь, достоинство, деловая репутация и др.).

## ТЕМА 8. СДЕЛКИ

### *Вопросы*

1. Понятие сделки и ее отличия от других юридических фактов.
2. Виды сделок.
3. Условия действительности сделок.
4. Форма сделки.
5. Последствия несоблюдения простой письменной и нотариаль- ной формы сделки.
6. Оспоримые сделки: понятие, виды.
7. Ничтожные сделки: понятие, виды.
8. Последствия признания сделок недействительными.

### *Контрольные вопросы и задания*

1. Какое правовое значение имеет мотив сделки для ее правовых последствий?
2. Приведите примеры конклюдентных действий, являющихся формой волеизъявления на совершение сделок.
3. Чем отличается условная сделка от срочной? Приведите примеры.
4. Какие сделки могут быть совершены в устной форме?
5. Каков режим электронной подписи сделки по российскому праву?

### *Задачи*

1. Сидоров продал Петрову домашний кинотеатр за 10 тыс. руб., который в соответствии с соглашением сторон должен быть передан покупателю по истечении 10 дней после заключения договора купли- продажи. Сидоров получил деньги, но кинотеатр передать отказался. Петров обратился в суд с иском о возврате денег. Сидоров в суде по- яснил, что никакого соглашения с истцом не заключал и денег от него не получал. Петров же утверждал, что при заключении договора при-

существовали Тихонов и Мастерков, которые могут подтвердить, что деньги за домашний кинотеатр им уплачены.

*Какие факторы определяют форму сделки?*

*Разрешите спор.*

2. Районный суд удовлетворил требование Миронова к Логинову о взыскании с последнего переведенных на его имя по почте 800 тыс. руб. Истец ссылался на то, что эти деньги он выслал ответчику по его просьбе на возвратной основе, однако тот отказался возратить долг. Президиум областного суда, рассмотревший дело по протесту заместителя председателя Верховного Суда Российской Федерации об отмене вынесенных по делу решения и определения, протест удовлетворил, указав при этом на следующее. Договор займа между гражданами на сумму, превышающую в 10 раз установленный законом минимальный размер оплаты труда, должен быть совершен в письменной форме. Имеющаяся в деле квитанция о переводе 800 тыс. руб. Логиновым на имя Миронова не может быть рассмотрена как доказательство наличия такого договора.

*Проанализируйте спорное правоотношение. Правомерно ли решение областного суда?*

3. Счетный работник бухгалтерии Гуляев, пожилой и нездоровый человек, опасаясь привлечения его к уголовной ответственности вместе с директором овощной базы, его заместителями и главбухом, в отношении которых уже были возбуждены уголовные дела, продал свою дачу Исаеву, машину «Волга» подарил по нотариально оформленному договору дочери, которая пользовалась ею по доверенности.

Однако с дочерью он договорился о том, что в случае не привлечения его к уголовной ответственности она вернет ему машину.

При осуждении директора и других лиц Гуляев был привлечен в качестве свидетеля. В связи с этим он потребовал от Исаева расторжения договора купли-продажи, так как фактически он пользовался ею и никаких денег от Исаева не получал. От дочери он потребовал возврата автомашины. Однако ни тот, ни другая с его требованиями не согласились.

Гуляев обратился с заявлением к участковому инспектору.

*Решите спор.*

### ***Методические рекомендации по изучению темы***

При изучении данной темы необходимо освоить понятие и признаки сделок, изучить особенности различных видов сделок, обратить внимание на различия между договорами и односторонними сделками.

При раскрытии ***вопроса 1*** необходимо уяснить юридическую характеристику (признаки) сделки. Особого внимания требует вопрос соотношения воли и волеизъявления, а также способы выражения волеизъявления.

При изучении ***вопроса 2*** следует исходить из того, что классификация сделок имеет не столько теоретическое, сколько практическое значение, раскрыть суть обязанностей по односторонней сделке, а также осветить вопросы, касающиеся видов условных сделок.

При раскрытии ***вопросов 3 и 4*** необходимо обозначить при каких условиях сделка будет считаться действительной, дать понятие формы сделки, указать виды форм сделок. Особое внимание, в силу исключительной практической значимости, следует уделить нотариальному удостоверению сделки, а также порядку государственной регистрации отдельных видов сделок.

При рассмотрении ***вопроса 5*** необходимо охарактеризовать последствия несоблюдения надлежащей формы сделки.

При изучении остальных вопросов рассматриваемой темы слушатели должны знать понятие и уметь выделять виды недействительных сделок. При этом особого внимания требуют основания недействительности сделок и последствия их недействительности, имея в виду, что последствия недействительности сделок не ограничиваются только реституцией (односторонней, двусторонней либо недопущения таковой).

Изучая понятия, особенности и конкретные составы ничтожных и оспоримых сделок, следует обратить внимание на их основания, правовые последствия, недействительность части сделки, исковую давность по недействительным сделкам.

## ТЕМА 9. ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО И ДОВЕРЕННОСТЬ

### *Вопросы*

1. Осуществление гражданских прав: понятие и пределы.
2. Понятие и виды представительства.
3. Основания возникновения представительства и полномочия представителя.
4. Доверенность: понятие, виды, основания выдачи и последствия прекращения.
5. Защита гражданских прав: понятие, формы и способы.

### *Контрольные вопросы и задания*

1. Какой договорный институт является правовой формой реализации института представительства? Приведите примеры.
2. Чем отличается институт представительства от института делегации?
3. Проведите анализ соотношения понятий: представитель, посредник, рукоприкладчик, душеприказчик.
4. Составьте вариант доверенности.
5. Проведите сравнительно-правовой анализ сущности доверенности, выданной на право управления автомобилем.

### *Задачи*

1. Определите, являются ли представительством действия следующих лиц:
  - а) действия гражданина А. за гражданина Б. на основании договора поручения;
  - б) действия генерального директора ООО при заключении договора;
  - в) действия адвоката истца, основанные на правах, предусмотренных в доверенности;
  - г) действия родителей малолетнего при заключении договора купли-продажи принадлежащего ему имущества;
  - д) действия комиссионера по поручению комитента.
2. Организация-акционер обратилась с иском о признании недействительным договора купли-продажи акций, заключенного от ее имени представителем, имевшим доверенность, с акционерным обществом, выпустившим эти акции. Истец обосновывал свои требования

тем, что представитель, осуществляя сделку, действовал в ущерб интересам доверителя, так как акции были проданы по более низкой цене, чем они могли быть реализованы, исходя из рыночной стоимости. Суд первой инстанции в иске отказал.

*Проанализируйте данную правовую ситуацию.*

3. Семья Кургановых, состоящая из пяти человек, решила продать квартиру, которая им принадлежала на правах долевой собственности.

Чтобы каждому не тратить свое личное время на поиски покупателя и оформление документов, они решили выдать доверенность на Сидорчука из юридической консультации.

Когда семья Кургановых обратилась к нотариусу с просьбой выдать доверенность, их просьба была отклонена.

Нотариус им объяснил, что действующее законодательство не предусматривает выдачу доверенностей от одного лица нескольким лицам или от нескольких лиц одному или нескольким лицам.

*Правомерны ли в данной ситуации действия нотариуса?*

*Обоснуйте свою позицию по данному вопросу.*

### ***Методические рекомендации по изучению темы***

Приступая к изучению **вопроса 1**, обучаемые должны уяснить, что понимается под осуществлением субъективных прав. Особое значение играют принципы осуществления прав и исполнения обязанностей. Обучаемые должны различать фактические и юридические способы осуществления субъективного гражданского права. При рассмотрении данного вопроса не следует забывать и о том, что гражданское законодательство устанавливает и пределы реализации субъективных гражданских прав. Обучаемые должны представлять возможные формы злоупотребления правом и их последствия.

Содержание **вопросов 2 и 3** предусматривает усвоение таких правовых категорий, как понятие института представительства, его значение, структура его субъектных связей, виды представительства. При изучении данных вопросов необходимо также обозначить основания возникновения отношений представительства и охарактеризовать полномочия представителя.

Итогом изучения **вопроса 4** должны быть четкие представления о понятии доверенности, о требованиях, предъявляемых к ней, и видах доверенности. Особого внимания требуют положения, регулирующие

требования к форме доверенности, и обстоятельства, прекращающие действие доверенности.

**Вопрос 5** предполагает изучение предусмотренных законодательством правовых средств защиты субъективных гражданских прав от их нарушения. В данном случае следует исходить из того, что право на защиту представляет собой один из элементов субъективного гражданского права. Рассматривая данный вопрос, следует подробно и с учетом правоприменительной практики рассмотреть юрисдикционные и неюрисдикционные способы защиты субъективных гражданских прав, предусмотренных ГК РФ.

## ТЕМА 10. СРОКИ В ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ

### *Вопросы*

1. Понятие и гражданско-правовое значение сроков.
2. Виды сроков в гражданском праве.
3. Исчисление срока, определяемого периодом времени.
4. Понятие и порядок применения срока исковой давности.
5. Приостановление, перерыв и восстановление срока исковой давности.

### *Контрольные вопросы и задания*

1. Можно ли считать срок юридическим фактом?
2. Составьте схему видов сроков в гражданском праве.
3. Чем отличаются сроки осуществления прав от пресекательных сроков?
4. Чем отличаются с правовой точки зрения срок годности, срок службы и гарантийный срок?
5. Приведите примеры гражданских правоотношений, где срок определяется указанием на событие, и чем подобного рода сделки отличаются от условных сделок?
6. Чем отличается институт приостановления течения срока исковой давности от института прерывания?
7. На какие требования исковая давность не распространяется? Приведите примеры.

### *Задачи*

1. В сентябре 2012 г. Соловьев, выйдя после работы из проходной завода, увидел своего друга Махова, который с радостью предложил подвезти его до дома на собственной машине. Соловьев согласился. В пути Махов не справился с управлением и врезался в столб. В результате этого Соловьев получил телесные повреждения, которые привели к значительной утрате трудоспособности и вынудили его перейти на низкооплачиваемую работу. В течение длительного времени Соловьев в силу дружеских отношений с Маховым претензий в его адрес не заявлял.

В мае 2013 г. Соловьев поссорился с Маховым и предъявил в суд иск о возмещении вреда, причиненного его здоровью за все время с момента аварии.

*Истек ли срок исковой давности?*

*Имеет ли право суд удовлетворить требования истца полностью?*

2. В 2015 г. из квартиры Савицкого во время его пребывания в санатории была совершена кража старинного кольца оригинальной ювелирной работы из платины с сапфиром и бриллиантами.

Розыск полиции не дал результатов. Но через 4 года Савицкий увидел свое кольцо на руке женщины, объяснения которой о приобретении кольца были очень путаны.

Савицкий обратился в районный суд, но судья отказал в принятии искового заявления из-за пропуска срока исковой давности.

*Правильно ли поступил судья?*

3. Вернувшись после четырехлетнего пребывания на Крайнем Севере, Семин обратился с заявлением в суд о защите чести и достоинства в связи с тем, что накануне отъезда он обнаружил в стенгазете, выпущенной жилищно-эксплуатационной организацией и вывешенной на улице для всеобщего обозрения, карикатуру на его якобы хулиганское поведение в нетрезвом виде на лестничной клетке дома.

Судья заявление не принял.

На вопрос, обращенный к участковому инспектору, как ему восстановить доброе имя и привлечь к ответственности виновных, инспектор посоветовал забыть об этом случае, так как закон уже не охраняет его права из-за пропуска исковой давности.

*Дайте оценку сложившимся обстоятельствам.*

### ***Методические рекомендации по изучению темы***

Особое место в гражданском праве занимают временные сроки. С определенными моментами или промежутками времени гражданский закон связывает возникновение, изменение и прекращение правоотношений, необходимость совершения предусмотренных законом или договором действий, возможность принудительного осуществления нарушенного права и т. д.

При изучении ***вопроса 1*** следует определиться с понятием и гражданско-правовым значением срока. Особого внимания требует вопрос отнесения срока к юридическим фактам. В частности, общепризнано, что наступление (истечение) сроков носит объективный характер, т. е. не зависит от воли субъектов гражданского права, в силу чего сроки относят к категории событий. Однако изначально устанавливаются (определяются) по воле участников правоотношений.

Во ***вопросе 2*** необходимо ознакомиться с существующей в гражданском праве классификацией сроков, имеющей обширный спектр оснований. *Виды сроков* подразделяются по субъектам установления, правовым последствиям, характеру определения, значению и назначению. Особое внимание в данном вопросе следует уделить классификации по назначению: сроки осуществления гражданских прав, сроки исполнения и сроки защиты гражданских прав.

***Вопрос 3*** требует подробного изучения правил, посвященных исчислению сроков (ст.ст. 190–193 ГК РФ).

Особое значение в вопросах защиты гражданских прав имеет *срок исковой давности* – срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено. При изучении ***вопроса 4*** следует исходить из того, что право на иск состоит из двух правомочий – право на предъявление иска (право на иск в процессуальном смысле) и право на удовлетворение иска (право на иск в материальном смысле), и понимать, что право на иск в материальном смысле напрямую зависит от применения срока исковой давности.

Изучение ***вопроса 5*** требует уяснения всего комплекса (правового механизма) применения исковой давности. Особо следует обратить внимание на содержание институтов приостановления течения срока исковой давности, прерывания и восстановления срока исковой давности.

## ТЕМА 11. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ (ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ)

### *Вопросы*

1. Собственность как экономическая категория.
2. Понятие и признаки вещного права. Вещные права в системе гражданских прав.
3. Понятие и содержание права собственности. Бремя содержания имущества.
4. Формы и виды собственности.
5. Приобретение и прекращение права собственности.

### *Контрольные вопросы и задания*

1. В чем заключается экономическое содержание отношений собственности?
2. Чем право собственности отличается от других вещных прав?
3. Все ли объекты гражданских прав являются объектами права собственности?
4. Понятие титулов собственности. Способы их приобретения.
5. Приведите примеры первоначальных и производных способов приобретения права собственности.
6. Определите, как будет осуществляться передача вещи, если к моменту заключения договора об отчуждении вещи она уже находится во владении приобретателя?

### *Задачи*

1. Собственница домовладения, приобретенного до вступления в брак, завещала его в равных частях мужу и дочери. После ее смерти оба наследника – и муж, и дочь – обратились с заявлениями о вступлении в наследство. Однако муж собственницы оспорил в суде права дочери на половину домовладения, ссылаясь на то, что он приобрел имущество по приобретательной давности, начавшейся еще в период брака и продолженной после смерти наследодателя.

*Подлежат ли требования мужа удовлетворению?*

*Каковы условия возникновения права собственности в силу приобретательной давности?*

2. Николаев, собственник небольшого строения, долгое время отсутствовал, заколотив окна и двери. Районная администрация распо-

рядилась открыть дом. После составления акта о разрушенности дома на 75 % земельный участок, на котором находился дом, был отведен под застройку Константинову. Дом Николаева был бесплатно передан Константинову как строительные материалы.

Константинов в течение летнего строительного сезона полностью восстановил дом, перепланировал и капитально отремонтировал его.

Осенью к прежнему месту жительства возвратился Николаев, который потребовал от Константинова передачи ему дома. Константинов предложил Николаеву обратиться в районную администрацию, которая признала претензию Николаева неосновательной, сославшись на его длительное отсутствие.

*Дайте оценку сложившимся обстоятельствам.*

3. Во время обыска у обвиняемого Демина, привлеченного к уголовной ответственности по ст. 290 УК РФ, была обнаружена иностранная валюта, огнестрельное оружие, слиток золота и иное имущество. Все эти вещи у Демина были изъяты.

Уголовное дело прекращено по реабилитирующим обвиняемого основаниям. Все изъятое имущество было возвращено Демину, за исключением огнестрельного оружия и слитка золота.

*Дайте оценку сложившимся обстоятельствам.*

### ***Методические рекомендации по изучению темы***

Нормы о вещных правах составляют самостоятельную подотрасль гражданского права и соответственно этому особый раздел курса гражданского права. В частности, в Гражданском кодексе Российской Федерации основным положениям вещного права посвящен раздел второй. Данный раздел имеет фундаментальное значение.

При рассмотрении **вопроса 1** особое внимание необходимо уделить вопросу *понятия собственности*. Термин «собственность» может употребляться в двух смыслах – экономическом и правовом. При этом правовая форма отношений собственности (присвоения) определяется их экономическим содержанием. *Объектом* собственности как правовой категории выступают товары, которые представляют собой только вещи.

**В вопросе 2** следует отметить отличия вещного права от обязательственного. Во-первых, вещное право носит абсолютный характер; во-вторых, оно следует за имуществом, переходящим во владение другого лица; в-третьих, в случае коллизии вещного и обязательственного права преимущество в применении имеет вещное право. При

этом следует учитывать, что в систему вещных прав входит право собственности (это основное и наиболее полное имущественное право) и пять ограниченных вещных прав, указанных в ст. 216 ГК РФ. Данный перечень является открытым.

В рамках *вопроса 3* подлежит рассмотрению непосредственно право собственности. Следует отметить специфические признаки этого права (бессрочный и исключительный характер) и рассмотреть право собственности как в объективном смысле (как юридический институт), так и в субъективном (возможность определенного поведения, дозволенного законом управомоченному лицу). В последнем случае необходимо уяснить содержание правомочий собственника (владения, пользования, распоряжения).

*Вопрос 4* предполагает рассмотрение *форм*, в которых могут выступать отношения собственности. Формы собственности зависят от того, кто является их субъектом: отдельный человек, группа лиц или организованный ими коллектив, государство или муниципальное образование.

Достаточно сложным является *вопрос 5 об основаниях и способах приобретения права собственности*, называемых также *титулами* собственности. Титульное владение – это владение вещью, основанное на каком-либо праве (правовом основании), вытекающем из соответствующего юридического факта – титула (например, право собственности, основанное на договоре купли-продажи вещи или переходе ее в порядке наследования). В отличие от этого беститульное (фактическое) владение не опирается на какое-либо правовое основание, хотя при установленных законом условиях и оно может влечь определенные правовые последствия. Титулы собственности могут приобретаться различными способами, которые традиционно подразделяются на две группы: *первоначальные*, т. е. не зависящие от прав предшествующего собственника на данную вещь (включая случаи, когда такого собственника ранее вообще не было), и *производные*, при которых право собственности на вещь возникает по воле предшествующего собственника (чаще всего по договору с ним).

Рассматривая основания прекращения права собственности, прежде всего, необходимо обратить внимание на то, что перечень таких оснований ограничен законом. В первую очередь, это случаи прекращения данного права по воле собственника (отчуждение другим лицам, добровольный отказ и др.), во вторую – в случаях, прямо указанных в законе, – помимо его воли (конфискация, реквизиция и др.).

## ТЕМА 12. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ ГРАЖДАН, ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

### *Вопросы*

1. Право собственности граждан: объекты, основания возникновения и прекращения.
2. Право собственности юридических лиц: объекты, основания возникновения и прекращения.
3. Право собственности публично-правовых образований: объекты, основания возникновения и прекращения.

### *Контрольные вопросы и задания*

1. Какое имущество не может быть объектом права собственности юридических лиц?
2. Каковы особенности предоставления гражданам в собственность земельных участков?
3. Назовите субъектов права публичной собственности.
4. Назовите вещи, составляющие объект исключительной собственности государства.
5. Раскройте содержание права собственности индивидуальных предпринимателей.
6. Каков порядок осуществления приватизации государственного и муниципального имущества?

### *Задачи*

1. Семья Кочегаровых (отец, мать и двое детей) отправилась в ближайшее Подмосковье для сбора ягод и грибов. День оказался для них удачным.

Когда все емкости были наполнены до краев грибами и ягодами, они стали собираться домой. Перед выходом на полустанок их остановил лесник и потребовал сдать все, что они собрали.

Лесник мотивировал это тем, что согласно Лесному кодексу Российской Федерации собственником леса является государство, и для сбора грибов и ягод, а также для ловли зверей и птиц требуется получить разрешение у собственника, т. е. у него, так как государство уполномочило его следить за сохранением лесного фонда согласно п. 3 ст. 125 ГК РФ.

*Прав ли в данной ситуации лесник?*

*Возникло ли право собственности на грибы и ягоды у семьи Кочегаровых, если да, то в какой момент?*

*Можно ли запретить или ограничить пребывание граждан в лесах, если да, то в каких случаях?*

2. АО «Медвежонок» приобрело в собственность у ООО «Антей» пришедшее в негодность здание бывшего ресторана в районе Химкинского водохранилища.

Посчитав, что ресторанный бизнес не принесет много прибыли, решили переоборудовать здание бывшего ресторана под цех по выделке шкур.

Собрав, необходимые документы, они обратились в местную администрацию. Получив разрешение, приступили к реконструкции здания.

Местные жители, узнав о том, что на территории водохранилища будет цех по выделке шкур, обратились с заявлением в прокуратуру.

*Правомерны ли действия администрации?*

*Кто является собственником земли и других природных ресурсов, и в каком порядке осуществляется их использование?*

3. При приватизации государственного предприятия и его реорганизации в АО «Компас» часть недвижимого имущества не была включена в приватизируемый комплекс (не учтена в передаточном акте).

Может ли государство спустя 15 лет заявить на данное имущество свои права (учитывая, что срок исковой давности в данном случае общий – 3 года), если АО «Компас» добросовестно, открыто и непрерывно владеет им как своим собственным недвижимым имуществом?

### ***Методические рекомендации по изучению темы***

В процессе изучения настоящей темы следует иметь в виду, что в гражданском обороте в качестве субъектов права собственности могут выступать любые лица, причем право собственности предоставляет одинаковые возможности всем своим субъектам.

При рассмотрении **вопросов 1 и 2** следует обратить внимание на то, что в качестве объектов права собственности граждан и юридических лиц может выступать любое имущество, в том числе различные виды недвижимости, включая земельные участки, предприятия как имущественные комплексы, а также оборудование, транспортные

средства и другие «средства производства», за исключением имущества, изъятого из оборота либо (для некоторых субъектов) ограниченного в обороте. Что касается оснований возникновения права собственности, следует отметить не только общие основания, но и те основания, которые характерны исключительно для определенных субъектов гражданских правоотношений. В *вопросе 2* также необходимо рассмотреть право собственности юридических лиц в зависимости от их организационно-правовых форм.

При рассмотрении *вопроса 3* важно учитывать особенности правового положения субъектов публичной собственности. Следует также подчеркнуть, что субъектами права государственной собственности выступают именно соответствующие публично-правовые образования в целом, т. е. Российская Федерация, входящие в ее состав субъекты, а также муниципальные образования, но не их органы власти или управления. Кроме того, в рамках рассмотрения *вопроса 3* следует уделить внимание такому особому способу передачи имущества из публичной в частную собственность, как приватизация.

## ТЕМА 13. ПРАВО ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ

### *Вопросы*

1. Понятие, виды и основания возникновения права общей собственности.
2. Право общей долевой собственности: субъекты, объекты, содержание.
3. Право общей совместной собственности: субъекты, объекты, содержание.

### *Контрольные вопросы и задания*

1. Составить проект соглашения об установлении (определении) долей в праве общей собственности на квартиру.
2. Составить проект заявления (уведомления) о продаже доли собственности на недвижимое имущество.
3. Раскрыть содержание института права преимущественной покупки доли.

### *Задачи*

1. Ларионову и Гудько на праве общей собственности в равных долях принадлежала квартира. В июне 2009 г. Ларионов получил от

Гудько по почте извещение о намерении последнего продать свою долю в общей собственности третьему лицу – Паниковскому по цене 500 000 руб. Ларионов никаких действий в связи с полученным извещением не предпринял. Через 6 месяцев Ларионов решил взять ипотечный кредит и обратился в соответствующий государственный орган за выпиской из Единого реестра прав на недвижимое имущество.

В выданной справке совладельцем квартиры был указан Паниковский. Впоследствии Ларионов выяснил, что Гудько через месяц после уведомления продал Паниковскому свою долю, но по цене 400 000 руб.

Ларионов подал иск в суд с требованием о переводе прав покупателя на него, мотивируя требование наличием у него преимущественного права на приобретение доли в общей собственности.

*Правомерны ли требования Ларионова?*

*Каким образом (при соблюдении каких условий) он мог реализовать свое преимущественное право на приобретение доли Гудько?*

*Какое решение должен принять суд?*

2. Жилой дом в Подмосковье принадлежал на праве общей долевой собственности Шуровой (1/2 доли), Воронову (1/4 доли) и Коневу (1/4) доли.

Шурова обратилась в суд с иском к Воронову и Коневу о признании за ней 2/3 доли в праве общей долевой собственности на дом, ссылаясь на то, что она произвела необходимый капитальный ремонт дома, в результате которого стоимость дома возросла на 50 %.

Возражая против иска, Воронов и Конев заявили, что ремонт был произведен без их согласия. Поэтому Шурова не вправе требовать не только изменения доли в праве общей собственности на дом, но и возмещения понесенных ею расходов.

*Какова процедура внесения улучшений в имущество, находящееся в долевой собственности?*

*Как следует решить сложившуюся ситуацию?*

3. Попов П. П. обратился с иском к Поповой А. С. о разделе их общего имущества – жилого дома, состоящего из двух равных частей, в каждой из которых были комнаты размером 16 и 14 м<sup>2</sup>, прихожая, кухня и отдельный вход.

Сыновья Поповых – Попов Ю. П. и Попов Г. П. предъявили встречный иск о признании за ними права собственности на 1/4 часть дома за каждым и выделении им по комнате.

Попов П. П. просил признать его единственным собственником дома, так как дом был построен на принадлежащем ему земельном участке и оформлен на него. Кроме того, дом строили в основном за счет средств, заработанных им лично, его бывшая супруга нигде не работала.

Возражая против исковых требований сыновей, он заявил, что, поскольку между родителями и ними не было письменного соглашения о том, что последние оказывают помощь в строительстве дома при условии признания за ними права собственности на долю в домовладении, они вправе требовать лишь возмещения понесенных ими расходов и он готов выплатить им соответствующую сумму.

При рассмотрении спора Попова А. С. просила разделить дом между нею и бывшим супругом поровну как нажитый во время брака. В таком случае она была согласна возместить половину расходов, понесенных сыновьями при строительстве дома.

В судебном заседании было установлено, что сыновья Поповых участвовали в строительстве дома личным трудом, после ухода отца из семьи они завершили строительство дома, часть своего заработка они отдавали матери, которая полученными деньгами расплачивалась с рабочими при строительстве дома. Принимая участие в строительстве дома, они преследовали цель улучшить свои жилищные условия.

*Какое решение должен вынести суд, руководствуясь действующим гражданским законодательством?*

### ***Методические рекомендации по изучению темы***

При изучении *вопроса 1* темы «Право общей собственности», прежде всего, необходимо учитывать, что *общая собственность* оформляет отношения по принадлежности имущества (вещи) одновременно нескольким лицам – субъектам отношений собственности (сособственникам). При этом законодатель не устанавливает каких-либо запретов на нахождение имущества в общей собственности различных *субъектов* гражданского права (граждан, юридических лиц, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований). Может быть общая собственность со смешанным составом участников, например гражданина и юридического лица, юридического лица и субъекта Федерации. Однако граждане и юридические лица не вправе быть участниками общей собственности на те виды имущества, которые в соответствии с законом могут находиться только в государственной или муниципальной собственности.

*Право общей собственности* следует рассматривать в *объективном смысле* (совокупность соответствующих правовых норм) и *субъективном смысле* (право двух и более лиц сообща и по своему усмотрению владеть, пользоваться, распоряжаться принадлежащим им имуществом, составляющим единое целое).

Право общей собственности на имущество (только неделимое) может возникнуть при наличии следующих *оснований*: 1) образовании общей собственности на это имущество (предусмотрено законом, например, общее имущество собственников в многоквартирном доме – ст. 290 ГК РФ); 2) при поступлении в собственность двух или нескольких лиц неделимых вещей (например, принятие по наследству автомобиля двумя или несколькими лицами); 3) при установлении общей собственности на имущество (предусмотрено договором, например по договору простого товарищества).

При рассмотрении *вопросов 3 и 4*, раскрывающих *виды права общей собственности*, следует отметить, что общая собственность может быть с определением долей (*долевая собственность*) и без определения долей (*совместная собственность*) участников. При долевой собственности каждому из собственников принадлежит определенная доля в праве общей собственности, при совместной собственности каждый из собственников имеет право на имущество в целом.

Необходимо обратить внимание на то, что образование совместной собственности на имущество возможно лишь в качестве исключения, обусловленного наличием между собственниками особых, лично-доверительных отношений, которые не предполагают и не требуют полной определенности в объеме соответствующих правомочий их участников. По действующему законодательству такие отношения могут возникнуть в двух случаях: между супругами либо между членами крестьянского (фермерского) хозяйства, т. е. только между гражданами, связанными близкими семейными узами и в силу этого находящимися в лично-доверительных отношениях друг с другом. Поэтому, возвращаясь к основаниям возникновения права общей собственности, учитывая, что долевая общая собственность является правилом, а образование совместной (бездолевой) собственности – исключением, прямо предусмотренным законом, возникновение совместной собственности по договору исключается как противоречащее требованиям закона.

В ходе изучения настоящей темы необходимо также обратить внимание на вопросы *раздела имущества*, находящегося в общей соб-

ственности, и выдела из него доли, а также порядок владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в общей собственности.

## ТЕМА 14. ОГРАНИЧЕННЫЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА

### *Вопросы*

1. Понятие и виды ограниченных вещных прав.
2. Содержание и пределы осуществления права хозяйственного ведения.
3. Содержание и пределы осуществления права оперативного управления.
4. Виды вещных прав на землю.
5. Вещные права членов семьи собственника жилого помещения.

### *Контрольные вопросы и задания*

1. Раскройте понятие сервитута.
2. Что понимается под узурфрукт?
3. Какие виды сервитутов существуют в соответствии с действующим законодательством?
4. Назовите ограниченные вещные права, обеспечивающие надлежащее исполнение обязательств.
5. Кто может быть субъектами права хозяйственного ведения и права оперативного управления?
6. Какие правомочия сохраняет собственник – учредитель предприятия?
7. Кто относится к членам семьи собственника жилого помещения?
8. Что представляет собой ипотека?
9. Характерно ли право следования для залога?

### *Задачи*

1. 15 января 2018 г. гражданка Прохорова М. А. заключила договор с ломбардом «Феникс» о предоставлении ей 25 000 руб. сроком на 2 месяца. В качестве залога она предоставила ломбарду старинную золотую брошь с драгоценными камнями.

1 апреля 2018 г. Прохорова потребовала у ломбарда вернуть ее ювелирное украшение, так как теперь она располагает денежными средствами и может внести всю сумму с процентами.

Что касается броши – то ее Прохорова продала своей соседке Петровой А. А., получив от последней аванс, в связи с чем Прохорова намерена исполнить договор купли-продажи и передать полученную в ломбарде брошь Петровой.

Администрации ломбарда Прохорова показала выписку из истории болезни и справку из городской больницы о временной нетрудоспособности, вызванной тяжелым воспалением легких.

*Относится ли залог к разновидности вещных прав?*

*Что представляет собой право следования?*

*Характерно ли данное право для залога?*

2. Гражданин Беломытцев С. С. обратился в суд с иском к гражданке Богатовой М. М., требуя установления сервитута на право пользования участком земли, площадью 5 м<sup>2</sup>, являющимся частью земли, принадлежащей гражданке Богатовой. Дачные участки этих граждан прилегают друг к другу.

На данном участке земли он собирается соорудить колодец, который может быть использован в качестве источника пресной воды при отключении водопровода.

Кроме того, он утверждает, что по заключению экспертов это место является оптимальным с точки зрения чистоты и качества подземных вод. При этом Беломытцев настаивает, чтобы пользоваться этим колодцем могли все владельцы близлежащих земельных участков.

Богатова отказала в установлении сервитута, мотивируя это тем, что в колодце она не нуждается и в 1 км от участка Беломытцева находится пруд.

*Какие виды сервитутов известны современному российскому законодательству?*

*Имеются ли основания для удовлетворения судом требования Беломытцева?*

3. Руководитель муниципального унитарного предприятия «Хозпродукт» ввиду нехватки средств на закупку сырья, заключил договор с банком «Лимит», согласно которому унитарное предприятие получает кредит в размере 2 400 000 руб.

Собственник имущества предприятия о заключении такой сделки никаких сведений не имел.

Полученные средства были распределены руководителем предприятия на выплаты работникам нескольких цехов, а остальная сумма использовалась на закупку сырья.

*Какие действия вправе предпринять собственник муниципального унитарного предприятия в сложившейся ситуации?*

*Каким образом должны осуществляться заимствования унитарным предприятием?*

## ТЕМА 15. ЗАЩИТА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИХ ВЕЩНЫХ ПРАВ

### *Вопросы*

1. Понятие и система гражданско-правовых способов защиты вещных прав.
2. Виндикационный иск: понятие, предмет и основание иска, истец и ответчик по иску, условия предъявления иска.
3. Условия удовлетворения виндикационного иска. Расчеты при возврате имущества из незаконного владения.
4. Негаторный иск: понятие, предмет и основание иска, истец и ответчик по иску, условия предъявления и удовлетворения иска.
5. Иск о признании права собственности.
6. Защита прав владельца, не являющегося собственником.

### *Контрольные вопросы и задания*

1. Применяется ли исковая давность к требованиям по негаторному иску?
2. Какова правовая природа требований по освобождению имущества из-под ареста?
3. Какими средствами возможна защита прав давностного владельца?
4. Возможна ли при разрешении гражданских споров конкуренция исков?
5. Что такое добросовестное и недобросовестное незаконное владение?
6. Определите к каким средствам защиты права собственности относятся следующие иски:
  - а) иск о возврате вещей, предоставленных во владение по договору;

- б) иск о возврате неосновательно приобретенного или сбереженно-го имущества (кондикционные иски);
- в) иск о признании права собственности;
- г) иск о возмещении стоимости национализированного имущества.

### *Задачи*

1. Терехову и Губановой принадлежит на праве общей долевой собственности жилой дом. Терехов занимает первый этаж дома, Губанова – второй. В доме печное отопление. Дымоход от печи из помещения Терехова выведен в общий стояк, установленный в помещении Губановой. Губанова потребовала, чтобы Терехов вывел дымоход своей печи по наружной стенке. Терехов ответил на это отказом, после чего Губанова закрыла дымоход.

Терехов предъявил к Губановой иск об обязанности ее восстановить дымоход и в дальнейшем не чинить ему, Терехову, препятствий в пользовании дымоходом. В обоснование своих требований истец представил суду заключение пожарной охраны, которая возражала против вывода дымохода по наружной части здания.

*Какие способы защиты вещных прав были использованы в процессе решения спора?*

*Какое решение должен вынести суд?*

2. Каренин в течение многих лет владел скрипкой. Уезжая в длительную командировку, он передал скрипку на хранение своему другу Левину, у которого она была похищена.

Впоследствии Каренин случайно обнаружил скрипку у знакомого музыканта, который приобрел ее у неизвестного гражданина. Приобретатель скрипки отказался вернуть ее Каренину. Тогда Каренин предъявил к нему иск о возврате скрипки.

Ответчик иска не признал, заявив, что Каренин в свою очередь не был собственником скрипки. До революции скрипка принадлежала богатому меценату, который эмигрировал за границу. Его имущество было разграблено. До тех пор, пока Каренин не докажет законность приобретения скрипки, она не может быть ему возвращена. Учитывая, что скрипка представляет музейную ценность, ответчик согласен передать ее в Государственный скрипичный фонд при условии, если ему будет возмещена стоимость скрипки.

*Какие способы защиты вещных прав были использованы в процессе решения спора?*

*Решите дело.*

3. Макаров, уезжая на длительное время в командировку, попросил соседа обеспечить сохранность его имущества.

Макаров денег для оплаты расходов, связанных с его имуществом (квартирная плата, плата за телефон) не присылал, тогда сосед распорядился некоторыми вещами Макарова: две хрустальные вазы продал своей сотруднице Леоновой за 10 000 руб., сообщив ей причину продажи, картину подарил на день рождения своему сыну.

Возвратясь из командировки, Макаров узнал, что сосед скончался от сердечного приступа, что в квартире Макарова проживал сын соседа, у которого были обнаружены принадлежавшие ему книги и кассеты.

*Вправе ли Макаров истребовать свои вещи из чужого незаконного владения?*

### ***Методические рекомендации по изучению темы***

При изучении настоящей темы необходимо обратить внимание на понятие защиты права собственности. Ее можно определить как совокупность правовых способов, которые применяются к нарушителям отношений собственности. С этой точки зрения можно сказать, что способы защиты права собственности (как и других вещных прав) – это разновидности способов защиты гражданских прав (ст. 12 ГК РФ). С другой стороны, сама *защита вещных прав* есть составная часть более широкого понятия *охраны вещных прав*, целям которой и служат все нормы о вещных правах.

**Вопрос 1** предполагает рассмотрение системы средств защиты права собственности. Данная система состоит из следующих элементов:

- а) вещно-правовые средства защиты;
- б) обязательственно-правовые средства защиты;
- в) средства, направленные на защиту интересов собственника при прекращении права собственности по основаниям, предусмотренным в законе (национализация, реквизиция и др.);
- г) иные средства защиты, вытекающие из различных институтов гражданского права.

В гл. 20 ГК РФ закреплены особые, вещно-правовые способы защиты права собственности и других вещных прав, связанные с их абсолютным характером, т. е. призванные защищать их от непосредственного неправомерного воздействия любых третьих лиц. Они противопоставляются обязательственно-правовым способам защиты имущественных прав, рассчитанным на случаи, когда собственник связан

с правонарушителем обязательственными, чаще всего договорными, отношениями.

В *вопросе 2* необходимо рассмотреть один из основных вещно-правовых способов защиты права собственности – иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск). При этом *под виндикацией следует понимать* исковое требование не владеющего конкретным имуществом собственника к незаконно владеющему им не собственнику. Это требование установлено на случай утраты собственником владения своей вещью. Для предъявления такого требования необходимо наличие ряда условий (сохранение имущества в натуре, отсутствие договорных отношений, лишение собственника фактического господства). *Объектом* виндикации может выступать только индивидуально-определенная вещь. *Субъектом* права на виндикацию является собственник (или иной титульный владелец). *Предметом* виндикационного иска является требование о возврате имущества из незаконного владения, *общим основанием* – право владения истребуемой вещью.

Особое внимание необходимо уделить *вопросу 3*, в частности условиям удовлетворения виндикационного иска и порядку расчетов при возврате имущества. При этом необходимо учитывать, что выше-названные условия напрямую зависят от того, *добросовестен или недобросовестен* приобретатель истребуемого имущества, а при рассмотрении вопроса о расчетах необходимо уяснить как распределяются *доходы*, от спорного имущества, полученные незаконным владельцем, кроме того, необходимо определить судьбу *необходимых расходов* на содержание имущества в период нахождения у незаконного владельца и *улучшений* этого имущества.

В *вопросе 4* необходимо рассмотреть еще один вещно-правовой способ защиты права собственности – *негаторный иск*. Под негаторным иском следует понимать требование об устранении препятствий в осуществлении права собственности, которые не связаны с лишением собственника владения его имуществом. *Субъектом* негаторного иска является собственник или иной титульный владелец, сохраняющий вещь в своем владении, но испытывающий препятствия в ее использовании. *Объект* требований по негаторному иску составляет устранение длящегося правонарушения (противоправного состояния), сохраняющегося к моменту предъявления иска. Поэтому отношения по негаторному иску не подвержены действию *исковой давности*.

Требование можно предъявить в любой момент, пока сохраняется правонарушение.

При рассмотрении *вопроса 5* необходимо обратить внимание на проблемность (спор о самостоятельном характере) такого способа защиты права собственности, как *иск о признании права собственности*, под которым понимается внедоговорное требование собственника имущества о констатации перед третьими лицами факта принадлежности лицу права собственности на спорное имущество, не соединенное с конкретными требованиями о возврате имущества или устранении иных препятствий, не связанных с лишением владения.

## ТЕМА 16. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ

### *Вопросы*

1. Обязательственное право как подотрасль гражданского права.
2. Понятие и структура обязательственного правоотношения (субъект, объект содержание, основание возникновения – юридические факты).
3. Система и виды обязательств.
4. Обязательства с множественностью лиц.
5. Понятие и виды перемены лиц в обязательстве.
6. Условия и порядок замены лица на стороне кредитора.
7. Условия и порядок замены лица на стороне должника.

### *Контрольные вопросы и задания*

1. Приведите примеры обязательств с положительным и отрицательным содержанием.
2. Приведите примеры обязательств с активной и пассивной множественностью лиц.
3. Как может называться солидарное обязательство с активной множественностью лиц?
4. Как может называться солидарное обязательство с пассивной множественностью лиц?
5. В чем отличие альтернативных обязательств от факультативных?
6. Каково отличие цессии от делегации?
7. Какие обязательства именуется синаллагматическими?
8. Составить соглашение об уступке права требования.
9. Составить соглашение о переводе долга.

### *Задачи*

1. Концерн «Бутек» (заказчик) заключил договор с подразделением «Охрана» (исполнитель) Индустриального района г. Хабаровска «Об обеспечении сохранности материальных ценностей концерна».

Спустя 4 месяца из одного из складов были похищены пиломатериалы на 100 тыс. руб. Подразделение «Охрана» в лице начальника отказалось возместить ущерб, ссылаясь на то, что преступники устанвлены, и комбинат должен к ним предъявить гражданский иск.

Следователь разъяснил, что в данной ситуации предъявление гражданского иска в уголовном деле якобы не соответствует требованиям закона, и концерн должен требовать возмещение вреда с подразделения «Охраны».

*Определите на основе каких юридических фактов возникли обязательства в рассматриваемой ситуации.*

*Какого рода обязательства имели место, исходя из условий задачи?*

*Каков субъектный состав участников возникших обязательств?*

2. Завод «Дальдизель» (арендатор) заключил с ООО «Факел» (арендодатель) договор аренды подъемного крана на 8 месяцев.

По окончании срока аренды завод, соглашаясь передать кран собственнику (ООО), отказался доставить последнему кран своими силами и за свой счет, аргументируя это тем, что при предоставлении крана в аренду завод сам доставлял его своими силами и за свой счет.

*На основании каких юридических фактов (основания) и какие обязательства возникли у сторон?*

*Какие принципы обязательственного права реализуются в данной задаче?*

*Решите кто прав в данном споре.*

3. Иванченко, Кусков, Типукян – работники АО «Темп» были задержаны за хищение товарно-материальных ценностей, принадлежащих обществу на общую сумму 180 000 руб.

АО «Темп» обратилось с суд с гражданским иском в уголовном деле к трем подозреваемым о взыскании с них 180 000 руб.

Суд приговорил всех к различным срокам лишения свободы, а также удовлетворил исковые требования общества, наложив арест на автомашину Типукяна стоимостью 170 000 руб. и дом Иванченко стоимостью 200 000 руб., которые были впоследствии реализованы, а денежные средства перечислены в пользу АО «Темп». Типукян и Иванченко обжаловали действия судьи на том основании, что с каж-

дого из них взыскали сумму, превышающую 1/3 от задолженности, а с Кускова вообще ничего не было взыскано.

*Оцените действия суда.*

### ***Методические рекомендации по изучению темы***

При изучении **вопроса 1** следует исходить из того, что: во-первых, обязательство – одна из основных разновидностей гражданских правоотношений; во-вторых, обязательственное право представляет собой наиболее значительную по объему совокупность правовых норм, подотрасль гражданского права.

Изучение **вопроса 2** предполагает четкое усвоение понятия гражданско-правового обязательства, оснований его возникновения и элементов его структуры. По смыслу ст. 307 ГК РФ, *гражданско-правовое обязательство* – это относительное правоотношение, в силу которого одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие (передать имущество, выполнить работу, оказать услугу и т. п.) либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности. При этом следует иметь в виду, что в данной статье приведена элементарная модель обязательственного правоотношения. В действительности в гражданском обороте широко используются усложненные варианты этой модели в виде двусторонних обязательств, где каждая из сторон в одно и то же время выступает в качестве кредитора и должника (купля-продажа, аренда, подряд, возмездное оказание услуг и т. д.).

Обязательства возникают из договора (сделки) (договорные обязательства), вследствие причинения вреда или неосновательного обогащения (внедоговорные обязательства) и из иных оснований, предусмотренных гражданским законодательством.

*Основаниями возникновения* гражданско-правовых обязательств могут служить как отдельные юридические факты, так и юридические составы. Данные факты могут свидетельствовать как о правомерных действиях сторон (сделка), так и неправомерных (причинение вреда и т. д.), но в обоих случаях данные факты могут служить основанием возникновения обязательств.

Сторонами обязательственных правоотношений выступают кредитор и должник. Кредитор – сторона, наделенная правом требовать совершения или воздержания от совершения определенных действий; должник – сторона, обязанная совершить определенные действия ли-

бо воздержаться от совершения. В данном случае следует иметь в виду, что действие – это правомерный волевой акт, следовательно, противоправные действия предметом обязательства быть не могут. Воздержание от действий также представляет собой волевой акт, и по этой причине его не следует смешивать с бездействием. Следует быть готовыми привести конкретные примеры обязательств с «положительным» и «отрицательным» содержанием. Необходимо иметь четкие представления о *структуре* обязательственного правоотношения.

В рамках **вопроса 4** следует иметь в виду, что наряду с простой (одному должнику противостоит один кредитор) возможно существование и сложной структуры, при которой на одной стороне обязательства участвуют два и более лица, в этом случае имеет место *множественность лиц в обязательстве* (ст. 308 ГК РФ). Отношения между сокредиторами и содолжниками при этом зависят от природы (вида) обязательств с множественностью лиц, являются ли они долевыми или солидарными. Для уяснения содержания обязательств с множественностью лиц следует подробно изучить ст.ст. 321–326 ГК РФ.

При изучении **вопросов 5, 6 и 7** следует исходить из того, что нередко в ходе исполнения гражданско-правовых обязательств, в силу соглашения сторон, прямого указания закона или при наличии определенных обстоятельств, предусмотренных законом, происходит замена лиц на стороне кредитора либо должника (перемена лиц в обязательстве). ГК РФ (гл. 24) предусматривает перемену лиц в обязательстве в виде перехода прав кредитора к другому лицу (ст.ст. 382–390) и перевода долга (ст.ст. 391–392).

## ТЕМА 17. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

### *Вопросы*

1. Сущность и значение способов обеспечения исполнения обязательств.
2. Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательств.
3. Задаток как способ обеспечения исполнения обязательств.
4. Поручительство как способ обеспечения исполнения обязательств.
5. Независимая гарантия как способ обеспечения исполнения обязательств.
6. Залог как способ обеспечения исполнения обязательств.
7. Удержание как способ обеспечения исполнения обязательств.

### *Контрольные вопросы и задания*

1. Назовите принципы обеспечения исполнения обязательств.
2. Каковы основания удержания имущества?
3. Что понимается под твердым залогом?
4. Что подразумевается под независимостью банковской гарантии от основного обязательства?
5. В чем заключается отличие поручительства от банковской гарантии?
6. Дайте сравнительную характеристику задатка и аванса.
7. Приведите примеры иных способов обеспечения исполнения обязательств.
8. Дайте правовую характеристику договора репо.
9. Раскройте правовую природу ипотеки.
10. В соответствии с действующим законодательством укажите, при наступлении каких обстоятельств залог возникает на основании закона.

### *Задачи*

1. Киреев, которому срочно понадобились деньги, попросил у Синяева займы 10 000 руб. сроком на 2 месяца.

Синяев согласился дать в долг такую сумму, но с условием, что Киреев передаст ему в залог имевшуюся у последнего в собственности картину художника Коровина.

Соглашение о займе было удостоверено распиской, которую Синяев дал Кирееву, однако письменного соглашения о залоге заключено не было. Стоимость картины была оценена в 20 000 руб.

Через 3 месяца Киреев принес Синяеву взятые займы 10 000 руб., однако последний отказался принять деньги, заявив, что, поскольку Киреев просрочил возврат долга, картина стала его собственностью.

*Что может быть предметом залога?*

*Каковы порядок и форма заключения соглашения о залоге?*

*Решите спор.*

2. Петрова обратилась в суд с иском к Борисовой о взыскании с нее 100 000 руб.

В исковом заявлении она сослалась на то, что намеревалась купить дом у Борисовой, в связи с чем дала ей задаток в сумме 100 000 руб. О получении этой суммы в качестве задатка Борисова выдала ей расписку.

В дальнейшем Петрова от покупки дома отказалась, а Борисова сумму задатка возвращать не собирается. В решении суда в удовлетворении иска было отказано.

*Какое решение должен принять суд по указанной задаче.*

3. Коммерческий банк и АО «Свет» заключили договор поручительства, обеспечивающий возврат кредита, выданного банком заемщику – ООО «Алмазный якорь».

Со стороны поручителя договор был заключен коммерческим директором АО «Свет». В уставе этой организации установлено разграничение полномочий Совета директоров, генерального директора и коммерческого директора.

В частности, принятие решений, касающихся заключения договоров поручительства, отнесено к компетенции Совета директоров. Поскольку Совет директоров решения о поручительстве перед коммерческим банком за возврат кредита, полученного ООО «Алмазный якорь», не принимал и впоследствии эту сделку не одобрял, АО «Свет» обратилось в арбитражный суд с иском о признании недействительным договора поручительства как совершенного коммерческим директором с превышением полномочий.

*Каково соотношение между основным и обеспечивающим обязательством?*

*Влечет ли недействительность обеспечивающего обязательства недействительность основного обязательства?*

### ***Методические рекомендации по изучению темы***

При изучении данной темы следует понять, что обязательственные отношения, возникшие между сторонами, основанные на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности, должны выполняться на основе добросовестности, разумности и справедливости. Однако участники хозяйственного, предпринимательского оборота не всегда выполняют эти положения гражданского права, что влечет применение специальных мер имущественного характера.

**Вопрос 1** рассматривает механизм гражданско-правового регулирования, который использует особые правовые средства, конструкции которых в различных правовых системах создавались специально для обеспечения исполнения обязательств. Цель таких специальных правовых средств обеспечительного характера заключается в предварительном обеспечении имущественных интересов кредитора путем

создания особых гарантий надлежащего исполнения обязательства должником.

В *вопросе 2* важно отметить, что неустойкой (штрафом, пени) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства. Рассматриваются также виды неустойки.

В *вопросе 3* рассматривается задаток. Задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

В *вопросе 4* обращается внимание на поручительство как способ обеспечения исполнения обязательств. Поручительство представляет собой договор, в силу которого одно лицо (поручитель) обязывается перед другим лицом (кредитором) отвечать за исполнение третьим лицом – должником его обязательства полностью или в части. Предмет договора поручительства – обязательство нести гражданско-правовую ответственность за другое лицо, и это предопределяет особенности данного договора.

*Вопрос 5* предполагает разбор независимой гарантии и ее субъектов. По независимой гарантии гарант принимает на себя по просьбе другого лица (принципала) обязательство уплатить указанному им третьему лицу (бенефициару) определенную денежную сумму в соответствии с условиями данного гарантом обязательства независимо от действительности обеспечиваемого такой гарантией обязательства.

В *вопросе 6* рассматривается залог. Залог – это способ обеспечения исполнения обязательства, при котором кредитор имеет право в случае неисполнения должником обеспеченного залогом обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество. Необходимо также разобрать отдельные виды залога.

*Вопрос 7* акцентирует внимание на удержании как на способе обеспечения исполнения обязательств. Обязанность такого обеспечения исполнения обязательства, как удержание, состоит в том, что кредитор наделен правом удерживать вещь должника до исполнения последним его обязательства непосредственно, т. е. для реализации этого права кредитору не требуется, чтобы возможность удержания вещи должника была предусмотрена договором.

## ТЕМА 18. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

### *Вопросы*

1. Понятие гражданско-правовой ответственности. Соотношение понятия ответственности и ее условий по гражданскому, административному и уголовному праву.
2. Условия и виды гражданско-правовой ответственности.
3. Основания освобождения от гражданско-правовой ответственности.
4. Определение размера гражданско-правовой ответственности.
5. Объекты имущественной ответственности.

### *Контрольные вопросы и задания*

1. Перечислите виды имущества гражданина, на которое не может быть обращено взыскание.
2. В каком случае ГК РФ предусматривает возможность конфискации?
3. Укажите, в чем заключается презумпция виновности правонарушителя:
  - правонарушитель считается виновным до тех пор, пока его невиновность не будет доказана;
  - правонарушитель считается невиновным, пока суд не докажет обратное;
  - правонарушитель считается виновным, пока сам не докажет свою невиновность;
  - обязанности потерпевшей стороны доказывать свою невиновность.
4. Определите какие виды убытков должник обязан возместить кредитору вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства:
  - косвенные убытки;
  - реальный ущерб;
  - проценты по денежному обязательству;
  - моральный вред;
  - упущенную выгоду;
  - все.
5. Определите в каких случаях лицо, занимающееся предпринимательской деятельностью, освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства:

- нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника;
- непреодолимая сила;
- умысел потерпевшего;
- отсутствие у должника необходимых денежных средств;
- случай.

### *Задачи*

1. 30 мая 2017 г. в 1 час ночи на пульт централизованной охраны поступил сигнал «Тревога» из квартиры гражданина Лосева, который за 2 месяца до этого заключил договор на охрану квартиры с отделом «Охрана» Черемушкинского района г. Москвы.

По условиям договора входная дверь была заблокирована. Окна и балкон квартиры по настоянию Лосева заблокированы не были.

После сигнала «Тревога» экипаж «Охраны» и полиция своевременно прибыли на место происшествия. В то же время домой вернулся Лосев.

Входная дверь, с его слов, при сдаче квартиры под охрану была закрыта только на защелку верхнего замка, но когда они открывали дверь, она, по утверждению Лосева, открылась слишком легко.

Было обнаружено, что в квартире большой беспорядок, вещи из шкафов выброшены, на кухне разбито и открыто окно, на полу лежит карманный фонарь, который Лосев видел в первый раз.

Сигнализация находилась в исправном состоянии. Из квартиры похищены: импортная видеотека, магнитофонная дека с усилителем, упаковка видеокассет, женское кожаное пальто.

*Можно ли в данной ситуации установить необходимые условия для гражданско-правовой ответственности?*

2. Согласно договорным отношениям между заводом стеклопосуды и управлением железной дороги последняя должна была поставить 20 товарных крытых вагонов, из которых завод отгрузил только 1 вагон, остальные 19 вагонов не использованы.

Железная дорога начислила штраф в сумме 95 000 руб.

От уплаты штрафа в добровольном порядке стеклозавод отказался, объяснив, что из-за отсутствия топлива печи на заводе были остановлены, продукция не выпускалась, поэтому отгрузить вагоны не могли.

*Какое решение должен принять арбитражный суд?*

*Являются ли доводы ответчика достаточными для освобождения его от ответственности?*

3. Художник Соколов взял на себя обязательство написать в течение 1 года портрет Алева.

Не закончив работу, Соколов скончался, сын Соколова, являясь его наследником, потребовал от Алева уплаты стоимости незаконченной работы.

Алев отказался удовлетворить это требование, ссылаясь на незавершенность работы. Сын художника для разрешения спора обратился с иском в суд.

*Какое решение следует вынести суду?*

### ***Методические рекомендации по изучению темы***

При изучении этой темы необходимо уяснить, что ответственность хозяйствующих субъектов за неисполнение обязательств или ненадлежащее их исполнение в процессе осуществления ими предпринимательской деятельности регулируется гл. 25 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также иными правовыми актами РФ.

**Вопрос 1** обращает внимание слушателей на определение понятия гражданско-правовой ответственности. Ее можно определить как одну из форм государственного принуждения, связанную с применением санкций имущественного характера, направленных на восстановление нарушенных прав и стимулирование нормальных экономических отношений юридически равных участников гражданского оборота. Важно разделять виды ответственности: преступления влекут уголовную ответственность, административные проступки – административную ответственность, гражданско-правовые проступки – гражданско-правовую ответственность, дисциплинарные проступки – дисциплинарную ответственность.

В **вопросе 2** планируется рассмотрение условий и видов гражданско-правовой ответственности. Тут важно отметить, поскольку гражданское право главным образом регулирует имущественные отношения, то и гражданско-правовая ответственность имеет имущественное содержание, а ее меры (гражданско-правовые санкции) носят имущественный характер. Тем самым эта гражданско-правовая категория выполняет функцию имущественного воздействия на правонарушителя и становится одним из методов экономического регулирования общественных отношений.

**Вопрос 3** отмечает различные обстоятельства, с которыми закон или договор связывает соответствующие последствия. Основные признаки таких обстоятельств также закреплены в законе.

**Вопрос 4** рассматривает определение размера гражданско-правовой ответственности. Общее правило, содержащееся в гражданском законодательстве, устанавливает, что убытки должны возмещаться в полном объеме. Действует принцип полного возмещения убытков, т. е. возмещению подлежат как реальный ущерб, так и упущенная выгода.

В **вопросе 5** необходимо раскрыть объект имущественной ответственности, которым является имущество должника-причинителя, не относящееся к изъятым из оборота вещам. Вещи, ограниченные в обороте, могут переходить к взыскателям только при соблюдении установленных законом требований к оборотоспособности.

## ТЕМА 19. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ДОГОВОРЕ. ЗАКЛЮЧЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

### *Вопросы*

1. Понятие гражданско-правового договора.
2. Свобода договора.
3. Виды гражданско-правовых договоров. Инвестиционный договор и договор о совместной деятельности.
4. Содержание договора.
5. Толкование договора.
6. Заключение договора.
7. Форма договора.
8. Изменение и расторжение договора: основания и правовые последствия.

### *Контрольные вопросы и задания*

1. Приведите примеры действия непреодолимой силы.
2. Приведите примеры существенного изменения обстоятельств.
3. Найдите в ГК РФ статьи, в которых говорится о существенном нарушении договора.
4. Дайте правовую характеристику алеаторных, фидуциарных и синаллагматических договоров.
5. Особенности заключения предварительного договора.
6. Правовая характеристика договора присоединения.
7. Перечислите обязательные требования оферты.
8. В чем состоит сущность принципа безотзывности оферты?
9. Может ли реклама являться офертой?
10. Может ли молчание быть признано акцептом?

### *Задачи*

1. Иванчук прочитал в городской газете объявление о продаже рояля за 5000 руб. Позвонив по указанному в объявлении телефону, Иванчук выяснил, что рояль продает военнослужащий Матвиенко, причем только в том случае, если решится вопрос о переводе его на новое место службы.

Иванчук явился домой к Матвиенко, осмотрел рояль и выразил желание купить рояль за указанную цену. Однако Матвиенко назначил новую цену – 6500 руб., так как по этой цене такой же рояль продается в комиссионном магазине. Иванчук настаивал на продаже рояля без каких-либо оговорок о переводе Матвиенко на новое место службы и изменения первоначальной цены. Он сказал, что вернется через 5 дней, принесет деньги и увезет рояль.

Матвиенко на следующий день после посещения Иванчука получил новое назначение и в тот же день послал Иванчуку телеграмму о своем согласии продать рояль за 5000 руб., указав, что ждет ответа 2 дня. Однако телеграмма была вручена почтовым отделением Матвиенко только на третий день, т. е. по истечении указанного в телеграмме срока. В тот же день, за час до получения телеграммы Матвиенко продал рояль Котляровскому. При этом было согласовано, что Котляровский вывезет рояль через 2–3 дня. На следующий день за роялем явились сразу Иванчук и Котляровский, каждый из которых считал договор заключенным именно с ним и требовал передачи рояля.

*Был ли заключен между Матвиенко и Иванчуком договор и соответственно возникло ли обязательство купли-продажи?*

*Правомерны ли требования Котляровского?*

2. Кондитерский комбинат обратился в арбитражный суд с иском к мукомольному заводу о внесении изменений в договор на поставку муки.

Покупатель предлагал установить в договоре санкции за каждый случай неявки представителя завода по вызову покупателя в случае обнаружения им недостачи или недоброкачественной муки.

Завод возражал против установления в договоре такой санкции, однако арбитражный суд удовлетворил требования истца и включил в договор штраф в размере 10 000 руб. за каждый случай неявки, полагая, что это будет способствовать улучшению сохранности муки.

*Каков порядок установления в договоре поставки дополнительных санкций?*

*Правильное ли решение принял арбитражный суд?*

3. В процессе обсуждения условий договора аренды нежилого помещения собственник помещения настоял на включении в договор условия о возложении на арендатора обязанности по производству как текущего, так и капитального ремонта арендуемого объекта.

Организация-арендатор, срочно нуждаясь в помещении, вынуждена была согласиться с этим, хотя для нее это влекло значительное увеличение расходов.

При наступлении определенного договором срока производства капитального ремонта помещения собственник предложил арендатору его произвести. Организация, сославшись на то, что по закону это входит в обязанность самого собственника, отказалась от проведения ремонта.

*Обоснованна ли позиция арендатора?*

*К какому виду условий договора относится обязанность арендатора о проведении капитального ремонта?*

4. Тыквин Т. Р. заключил с Потаповым П. В. в простой письменной форме предварительный договор купли-продажи квартиры.

В договоре было установлено, что основной договор купли-продажи будет подписан сторонами не позднее 31 декабря текущего года, а также содержалась цена квартиры.

В обусловленный срок Тыквин отказался продать квартиру Потапову на согласованных условиях, поскольку цены на рынке недвижимости существенно выросли, и он получил значительно более выгодное предложение.

Потапов обратился в суд с требованием о понуждении Тыквина к заключению договора купли-продажи квартиры.

*Порождает ли договор, заключенный между Тыквинным и Потаповым, гражданско-правовые последствия?*

*Обоснованна ли позиция Потапова?*

### ***Методические рекомендации по изучению темы***

В рамках данной темы слушатели должны усвоить, что гражданско-правовое регулирование имущественных (экономических) отношений достигается с помощью различного рода обязательств, облеченных в конкретную договорную форму.

При изучении **вопроса 1** требуется четко усвоить понятие гражданско-правового договора. Основное назначение договора при этом сводится к регулированию в рамках закона поведения людей путем указания на пределы их возможного и должного поведения, а равно к

закреплению последствий нарушения соответствующих требований. При этом договор в гражданском праве рассматривается в разных правовых аспектах: как сделка, как правоотношение и, наконец, как документ.

При изучении *вопроса 2* следует исходить из того, что пределы возможного поведения участников гражданских правоотношений в рамках договора основаны на одном из основополагающих принципов гражданского права – свободы договора, что предполагает полное уяснение его содержания (ст. 421 ГК РФ).

Особое значение в договорном праве имеет классификация гражданско-правовых договоров. В *вопросе 3* следует исходить из того, что классификация имеет не только теоретическое, но и практическое значение. В частности, деление договоров на реальные и консенсуальные позволяет определить – был заключен договор или нет. Изучая классификацию, слушатели должны уяснить, что по общему правилу все договоры являются возмездными, если иное не предусмотрено законом или соглашением сторон, даже если цена в договоре не определена.

Готовясь к *вопросу 4 и 5*, обучаемые должны уяснить, что договор в качестве своего содержания предполагает наличие условий – существенных, обычных и случайных, в соответствии с которыми устанавливаются права и обязанности сторон договора как правоотношения. Причем отсутствие хотя бы одного существенного условия договора (в отличие от обычных или случайных) может свидетельствовать о юридической недействительности сделки.

При изучении *вопроса 6* необходимо иметь в виду, что процесс заключения договора предопределен самой природой соответствующей конструкции: если смысл договора состоит в соглашении, то тем самым его заключение предполагает выражение воли каждой из сторон и ее совпадение. Обучаемые должны помнить, что договор является видом сделки (ст. 154 ГК РФ), и поэтому для его заключения необходимо наличие всех тех правовых предпосылок, которые, согласно ГК РФ, означают совершение действительной сделки. Кроме того, обучаемые должны знать способы (правовой механизм) заключения договоров: в общем порядке, в обязательном порядке и заключение договора на торгах.

Общий порядок заключения договора предполагает направление оферты (предложение заключить договор) одной из сторон и ее акцепта (принятие предложения) другой стороной (п. 2 ст. 432 ГК РФ). В данном способе заключения договора находит свое полное выражение принцип свободы договора.

В ст. 432 ГК РФ названо такое условие действительности договора, как соблюдение требуемой формы договора. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения, т. е. достижения между сторонами в определенной форме (устной, письменной, нотариальной или регистрационной) соглашения по всем существенным условиям договора, если иное не предусмотрено договором или не установлено законом.

Особого внимания требует *вопрос 8*, имеющий особое (практического характера) значение в сфере гражданского оборота. Речь идет о допустимости изменения и расторжения договора (гл. 29 ГК РФ) как по соглашению сторон, так и по требованию одной из них. Изменение и расторжение договора по соглашению сторон представляет собой одно из прямых выражений договорной свободы. Расторжение (изменение) договора в одностороннем порядке допускается законом, но в исключительных случаях.

## Раздел II. ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА

### ТЕМА 20. ДОГОВОРНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ

#### *Вопросы*

1. Понятие, юридическая характеристика и содержание договора купли-продажи. Договор розничной купли-продажи.
2. Договор поставки. Договор поставки для государственных нужд ОВД.
3. Договор контрактации.
4. Договор энергоснабжения.
5. Договор продажи недвижимости. Договор продажи предприятия.
6. Понятие и сущность договора мены.
7. Понятие, юридическая характеристика и элементы договора дарения.
8. Общая характеристика договора ренты.

#### *Контрольные вопросы и задания*

1. Что охватывается термином «товар» в договоре купли-продажи?
2. Могут ли быть предметом договора купли-продажи имущественные права?
3. Назовите сроки обнаружения недостатков товара.
4. Какие есть права у потребителя в случае продажи ему некачественного товара?
5. Составьте проект договора купли-продажи мебельного гарнитура.
6. Каковы особенности продажи товаров по образцам и с использованием автоматов?
7. Каковы особенности заключения договора поставки для государственных нужд в системе ОВД?
8. Каковы отличия дара от пожертвования?
9. В чем особенности договора пожертвования между юридическими лицами?
10. Рассмотрите соотношение прощения долга и договора дарения.
11. Как определяется выкупная цена постоянной ренты?
12. Каковы форма и размер пожизненной ренты?

### **Задача**

ООО «НатурПродукт» заключило с АО «Агрофуд» договор, по которому обязалось в течение 2015 г. поставить в адрес АО 4 тонны овощных консервов. Поскольку поставка консервов в установленный срок осуществлена не была, в январе 2016 г. АО обратилось с иском в арбитражный суд об истребовании от ООО непоставленного товара, взыскании договорной неустойки за просрочку поставки, а также упущенной выгоды. В судебном заседании представитель ответчика пояснил, что неисполнение ООО «НатурПродукт» своих обязательств по договору обусловлено плохим урожаем овощей в прошедшем году. Поскольку вина ответчика в нарушении договора отсутствует, в иске следует отказать.

*Разберите доводы сторон и решите дело. Повлияет ли на решение задачи то обстоятельство, что ООО обязалось поставить консервы, произведенные в результате переработки выращенной им же продукции? Должен ли суд исследовать причины плохого урожая овощей?*

### **Методические рекомендации по изучению темы**

В рамках изучения **вопроса 1** необходимо остановиться на основных положениях, которые определяют правовую сущность договора купли-продажи и его характерные черты. К юридическим характеристикам договора купли-продажи относят: 1) его консенсуальность, т. е. возникновение прав и обязанностей продавца и покупателя с момента достижения соглашения обо всех существенных условиях договора; 2) взаимность, т. е. наличие прав и обязанностей у обеих сторон договора; 3) возмездность, состоящую в наличии встречного исполнения в виде уплаты денежной суммы.

Анализируя положения **вопроса 2**, следует остановиться на анализе содержания договора купли-продажи. Содержание договора составляют права и обязанности его участников. Поскольку договор является взаимным, то более целесообразно будет остановиться на характеристике содержания путем анализа обязанностей продавца и покупателя. Кроме того, следует охарактеризовать разновидности договора розничной купли-продажи: продажа с условием принятия товара покупателем в определенный срок; продажа товаров по образцам; продажа с использованием автоматов; продажа с условием доставки; договор найма-продажи.

**Вопрос 2** посвящен анализу сущности *договора поставки*. К особенностями договора поставки относят: 1) предмет – товары для использования в предпринимательских целях (только движимое имущество); 2) стороны – лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность; 3) срок, являющийся существенным условием договора (как правило, он и время заключения договора не совпадают); 4) цена – существенное условие договора. Особой разновидностью поставки является поставка товаров для государственных нужд. При изучении данного вопроса следует обратить внимание на особенности правового регулирования заключения договоров поставки для нужд ОВД.

Изучая **вопрос 3**, следует охарактеризовать *договор контрактации*, под которым понимают соглашение, в силу которого производитель (продавец) обязуется передать выращенную (произведенную) им сельскохозяйственную продукцию заготовителю – лицу, осуществляющему закупки такой продукции для переработки или продажи, а последний обязуется принять, обеспечить вывоз и оплатить ее. К особенностям договора контрактации следует отнести следующие: предмет, стороны, срок, ответственность сторон.

**Вопрос 4** связан с анализом сущности *договора энергоснабжения*, под которым следует понимать соглашение, в силу которого энерго-снабжающая организация обязуется подавать потребителю (абоненту) через присоединенную сеть, а потребитель (абонент) обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренные договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

**Вопрос 5** связан с характеристикой *договоров купли-продажи недвижимости и предприятия*, которые представляют собой соглашения в силу которых продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, здание, сооружение, квартиру, предприятие как имущественный комплекс (за исключением прав и обязанностей, которые не могут быть переданы третьим лицам), а покупатель обязуется оплатить их стоимость. К особенностям договора купли-продажи недвижимости относятся: 1) предмет – только недвижимая вещь, которая должна быть индивидуализирована в договоре; 2) цена – существенное условия договора; 3) форма – единый документ, подписанный сторонами. Договор и переход права собственности на недвижимость подлежат государственной регистрации. Пере-

дача объекта осуществляется на основании акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью договора.

В рамках **вопроса 6** необходимо остановиться на характеристике *договора мены*, под которым следует понимать соглашение, в силу которого стороны обязуются передать друг другу в собственность один товар в обмен на другой. Согласно действующему законодательству к договору мены применяются правила о купле-продаже, если это не противоречит нормам о мене. Каждая из сторон договора признается соответственно продавцом и покупателем. Договор мены является консенсуальным, возмездным и взаимным.

**Вопрос 7** связан с *характеристикой договора дарения*, под которым понимается соглашения, в силу которого одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или третьими лицами. Юридическая характеристика договора дарения: 1) реальный, т. е. права и обязанности возникают с момента передачи дара (исключение: консенсуальным является обещание дарения); 2) безвозмездный; 3) одностороннеобязывающий, у дарителя возникают только обязанности, у одаряемого – права. Подробно следует рассмотреть элементы договора дарения.

В рамках **вопроса 8** необходимо проанализировать общие положения, определяющие сущность ренты как института гражданского права. Порядок и формы ее выплаты связаны с заключением *договора ренты*, под ним понимается соглашение, в силу которого одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренту в виде определенной денежной суммы либо предоставления средств на его содержание в иной форме. Юридическая характеристика договора ренты: 1) реальный; 2) возмездный; 3) взаимный; 4) алеаторный (носит рисковый характер).

## ТЕМА 21. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА В ПОЛЬЗОВАНИЕ

### *Вопросы*

1. Понятие и виды обязательств из договора аренды.
2. Договор финансовой аренды (лизинга).
3. Понятие и юридическая характеристика и содержание договора безвозмездного пользования (договора ссуды).
4. Понятие и основания возникновения жилищных правоотношений.
5. Договор коммерческого найма жилого помещения: понятие, содержание, основания изменения и прекращения.
6. Договор социального найма жилого помещения: понятие, содержание, основания изменения и прекращения.

### *Контрольные вопросы и задания*

1. Могут ли на стороне арендодателя выступать: государственное и муниципальное унитарное предприятие; казенное предприятие; учреждение?
2. Каковы правовые последствия улучшений арендованного имущества?
3. Какие права на земельный участок приобретает арендатор здания или сооружения?
4. Порядок передачи имущества продавцом арендатору по договору лизинга.
5. Чем отличается «ссуда» как гражданско-правовая категория от «ссуды» как категории финансовых правоотношений?
6. Составьте проект договора безвозмездного пользования имуществом.
7. Чем объясняется фидуциарный характер договора ссуды?
8. Составить схему «Сравнительная характеристика договоров социального и коммерческого найма жилых помещений».
9. Кого относят к временным жильцам? Каковы условия их проживания?
10. Каковы правила пользования служебными жилыми помещениями? Служебное жилье для сотрудников ОВД.

### **Задача**

ПАО заключило договор о передаче во владение и пользование ООО складского помещения сроком на 8 лет. Через 7 лет вследствие реорганизации ПАО данное помещение было передано в установленном порядке его правопреемнику, который потребовал расторжения договора аренды с ООО по тем мотивам, что арендуемое помещение необходимо для собственных нужд. Возражая против иска, представитель заявил, что срок договора не истек, а перемена владельцев складского помещения не может повлечь за собой расторжение договора.

*Дайте правовую оценку ситуации.*

### **Методические рекомендации по изучению темы**

В рамках **вопроса 1** необходимо остановиться на юридической характеристике договора аренды: 1) консенсуальный; 2) возмездный; 3) взаимный. Элементы договора: 1) предмет – любая непотребляемая вещь (не теряющая своих натуральных свойств в процессе использования); 2) стороны – арендодатель (носитель права собственности или иных вещных прав) и арендатор (любые субъекты гражданских правоотношений); 3) цена – арендная плата в форме денежных платежей, в натуральном виде, выполнение работ, оказание услуг, сочетание вышеозначенных форм, иное. При изучении видов арендных обязательств следует учитывать основания деления договоров в зависимости от предмета аренды. В связи с этим следует проанализировать сущность *договора проката*, под которым следует понимать соглашение, в силу которого арендодатель, осуществляющий сдачу имущества в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности, обязуется предоставить арендатору движимое имущество за плату во временное владение и пользование; кроме того, дать характеристику *договора аренды транспортного средства (фрахтования на время)*, который бывает двух видов: с экипажем и без экипажа. Особым видом арендных обязательств является *договор аренды здания и сооружения* – соглашение, в силу которого арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование или во временное пользование арендатору здание и сооружение. *Договор аренды предприятия* – это соглашение, в силу которого арендодатель обязуется предоставить арендатору за плату во временное владение и пользование предприятие как имущественный комплекс (ст. 132 ГК РФ). К до-

говору аренды предприятия применяются правила о договоре аренды зданий и сооружений, поскольку это не противоречит его сущности.

В рамках **вопроса 2** следует охарактеризовать *договор финансовой аренды (лизинга)*, к особенностям которого относятся: 1) предмет – любое непотребляемое имущество (кроме земли и природных ресурсов), которое будет использоваться арендатором для коммерческих целей. Имущество приобретается по указанию арендатора (может по указанию и арендодателя); 2) стороны – лизингодатель (предприниматель – собственник имущества, имеющий лицензию на осуществление данного вида деятельности) и лизингополучатель; 3) имущество передается лизингополучателю продавцом в месте его нахождения, с этого момента на него переходит риск его случайной гибели; 4) по окончании срока действия договора имущество может перейти в собственность лизингополучателя (финансовый лизинг) либо должно быть возвращено лизингополучателю (оперативный лизинг).

При рассмотрении **вопроса 3** следует иметь в виду, что концептуальным признаком данного вида договора, отличающим его от договора аренды, является его безвозмездность.

Цель ссуды – обеспечить предоставление имущества во временное безвозмездное пользование. Договор может быть как консенсуальным, так и реальным, в зависимости от того, в каком порядке он заключается. Договор является взаимным, даже если он имеет реальный характер. Кроме того, следует раскрыть элементы и содержание договора безвозмездного пользования, а также существенные условия, субъектный состав, форму договора и права и обязанности сторон.

При изучении **вопроса 4** следует раскрыть понятия жилого помещения, жилищного фонда и его разновидности, а также основания возникновения права на жилое помещение, где особое место занимают основания предоставления жилого помещения на условиях социального найма. Кроме того, особое внимание следует уделить изучению режима пользования жилыми помещениями членами семьи нанимателя и собственника жилого помещения.

**Вопрос 5 и 6** предусматривают усвоение общей характеристики договоров найма жилого помещения, а именно: договора коммерческого найма жилого помещения и договора социального найма жилого помещения.

## ТЕМА 22. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ

### *Вопросы*

1. Понятие, элементы и виды договора подряда.
2. Общая характеристика договора бытового подряда.
3. Общая характеристика договора строительного подряда.
4. Общая характеристика договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
5. Подрядные работы для государственных нужд.
6. Понятие и содержание договора на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

### *Контрольные вопросы и задания*

1. Сравните подрядные отношения с другими правовыми отношениями, имеющими с подрядом общие черты. Составьте сравнительную таблицу договора подряда и трудового соглашения.
2. В чем суть системы генерального подряда?
3. Раскройте содержание правил проведения конкурсов на размещение заказов на выполнение работ для государственных нужд.
4. В чем заключаются особенности договора долевого участия в строительстве?
5. Каково соотношение договоров подряда и возмездного оказания услуг?
6. Как соотносятся договор подряда и договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ? Составить схему сравнительной характеристики с подрядом.

### *Задача*

Субподрядчик обратился в арбитражный суд с иском о взыскании с генерального подрядчика стоимости работ, а также процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 ГК РФ.

Генеральный подрядчик иска не признал, ссылаясь на то, что неплата выполненными субподрядчиком работ произошла из-за отсутствия денежных средств у заказчика.

*Проанализируйте данную правовую ситуацию.  
Какое решение должен вынести суд?*

### ***Методические рекомендации по изучению темы***

В рамках изучаемой темы слушатели должны уяснить суть и содержание достаточно распространенных в гражданском обороте подрядных гражданско-правовых обязательств. Подряд является формой организации обязательственных отношений во всех случаях, когда работа производится по заказу с целью получения конкретного результата. При этом экономической целью договора является: для подрядчика – найти применение для своей профессиональной деятельности, выполнить определенную работу, предоставить заказчику нужный тому результат и получить за нее оплату; для заказчика – найти специалиста для выполнения необходимой ему работы по его заказу, что и позволяет, по сути, разграничить данные обязательства от иных смежных договорных отношений.

При рассмотрении **вопроса 1** следует сформулировать понятие договора подряда и проанализировать его юридическую характеристику: консенсуальность, возмездность, взаимность и двусторонний характер договора; раскрыть элементы договора подряда; проанализировать содержание и выделить критерии классификации договоров подрядного типа.

В рамках **вопроса 2** следует подробно проанализировать элементы договора бытового подряда: предмет, субъектный состав на стороне подрядчика и заказчика, существенные условия договора и его форму.

**Вопрос 3** предполагает рассмотрение группы обязательств из подрядных договоров в сфере капитального строительства в целом, а также подробного анализа особенностей договора строительного подряда. Отдельное внимание необходимо уделить содержанию и исполнению данного вида договоров, в частности подготовке, изменению и уточнению проектно-технической документации и сметы.

При ответе на **вопрос 4** следует учитывать, что правила о подряде на выполнение проектных и изыскательских работ (ст.ст. 758–763 ГК РФ) впервые установлены на уровне закона. Устранены содержащиеся ранее в подзаконных актах ограничения ответственности подрядчика за недостатки в технической документации или в изыскательских работах. Необходимо выделить ряд характерных черт подобного вида договоров.

В **вопросе 5** следует рассмотреть правила о подрядных работах для государственных нужд (ст.ст. 763–768 ГК РФ) обращая внимание на то, что на такие контракты распространены основополагающие принципы заключения государственных контрактов на поставку товаров,

предусмотренные ст.ст. 527 и 528 ГК РФ. Заключение государственного контракта на поставку является обязательным для подрядчика (поставщика) лишь в случаях, установленных законом. При этом действует правило: государственным заказчиком должны быть возмещены все убытки, которые могут быть причинены подрядчику (поставщику) в связи с выполнением государственного контракта.

Рассматривая *вопрос 6*, особое внимание следует обратить на предмет договора на выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (НИОКР). Предметом данного договора является результат научного исследования, который должен быть достигнут в ходе творческого выполнения технического задания заказчика, опытно-конструкторских и технологических работ – решение более конкретных задач, а именно: разработка образца нового изделия, новой технологии и т. д., и нередко рассматривается сторонами в качестве последовательных стадий решения стоящей перед ними научно-технической проблемы. Договоры на выполнение НИОКР являются консенсуальными, взаимными и возмездными, заключаются сторонами, как правило, на основе их свободного волеизъявления.

Творческий характер предмета договора на выполнение НИОКР обуславливает особенности правового регулирования лежащих в его основе отношений.

## ТЕМА 23. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ОКАЗАНИЮ ФАКТИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ УСЛУГ

### *Вопросы*

1. Система обязательств по оказанию услуг.
2. Договор возмездного оказания услуг: понятие, предмет, содержание, изменение и прекращение.
3. Договор хранения: понятие и виды.
4. Понятие и виды транспортных обязательств. Экспедиционные обязательства.
5. Понятие и виды обязательств по оказанию юридических услуг. Договор поручения, договор комиссии, агентский договор.
6. Понятие и элементы договора доверительного управления имуществом.

### ***Контрольные вопросы и задания***

1. Раскройте особенности договора возмездного оказания охранных услуг в системе ОВД.

2. Каково различие между обязательством подрядного типа и обязательством по оказанию услуг? Составьте сравнительную схему.

3. Какие виды деятельности по оказанию услуг подлежат обязательному лицензированию?

4. В чем отличие между понятиями «профессиональное» и «непрофессиональное» хранение?

5. Опираясь на действующее законодательство, перечислите обстоятельства, освобождающие перевозчика и отправителя груза от ответственности.

6. Чем отличается договор коммерческого представительства от договора поручения?

7. Каковы порядок и сроки оплаты вознаграждения по агентскому договору при отсутствии в нем специальных условий?

8. Какие вещи могут быть объектом договора доверительного управления имуществом?

### ***Задача***

Сизов и Романов заключили договор, по которому Сизов на период длительной заграничной командировки передал Романову на сохранение аккордеон, разрешив им пользоваться. Стороны договорились, что плата за хранение соответствует плате за пользование, в силу чего взаимных расчетов между сторонами не предполагалось. По возвращении Сизова из командировки Романов заявил, что в результате травмы он повредил руку и не мог пользоваться аккордеоном Сизова в течение всего периода хранения. Поэтому Романов считает, что Сизов обязан выплатить ему вознаграждение за хранение аккордеона. Не придя к соглашению, стороны обратились в юридическую консультацию.

*Какое разъяснение им надлежит дать?*

### ***Методические рекомендации по изучению темы***

При рассмотрении **вопроса 1** следует раскрыть понятие договора возмездного оказания услуг, дать его юридическую характеристику и обозначить разновидности обязательств возмездного оказания услуг. При этом следует иметь в виду, что перечень услуг, обозначенный в

ст. 779 ГК РФ, носит открытый характер и может быть продолжен. Главное, что объединяет перечень обозначенных услуг, – отсутствие овеществленного результата деятельности, осуществляемой в рамках данной услуги, и в то же время отграничивает данные обязательства от подрядных.

**Вопрос 2** предполагает изучение правовой сущности договора возмездного оказания услуг, его предмета и содержания. При этом необходимо иметь в виду, что на возмездное оказание услуг распространяются общие положения о подряде (ст.ст. 702–729 ГК РФ), правила бытового подряда (ст.ст. 730–739 ГК РФ) в части, не противоречащей нормам гл. 39 и особенностям предмета договора.

В рамках **вопроса 3** обучаемые должны дать общую характеристику элементов договора хранения, раскрыть его содержание, изучить особенности правового положения сторон данного вида обязательств. «Хранение» следует понимать как услугу, совокупность полезных действий, объектом совершения которых является переданная хранителю вещь, подлежащая последующему возвращению. Этим данное обязательство отличается от внешне сходного с ним обязательства по охране (наблюдению). Следует учитывать, что специфика договоров хранения на товарном складе в сравнении с «общим» договором хранения состоит, в первую очередь, в особых субъектных и объектах этих правоотношений, а также особом документальном оформлении этого вида обязательств.

В **вопросе 4** необходимо исходить из того, что транспортное обязательство определяется как обязательство, в силу которого одно лицо – перевозчик (эксплуатант) – обязуется совершить в пользу другого лица – грузоотправителя, грузополучателя, пассажира, владельца багажа или грузобагажа – определенные юридические или фактические действия по оказанию транспортных услуг, связанных с перевозкой, а другое лицо – оплатить оказанные услуги в размере, установленном законодательством или соглашением сторон. Обучаемые должны усвоить, что экспедиционные обязательства – это вид гражданско-правового обязательства, в силу которого одно лицо (экспедитор) обязано совершить в пользу другого лица (клиента) определенные юридические и (или) фактические действия (услуги) представительского или посреднического характера, связанные с перевозкой грузов.

Экспедиционные обязательства подразделяются на обязательства по оказанию услуг юридического характера и обязательства по оказанию фактических услуг.

Рассматривая **вопрос 5** занятия необходимо уяснить, что во всех обязательствах по оказанию юридических услуг имеется посредник – представитель (поверенный), комиссионер, агент, который действует в гражданском обороте либо от чужого, либо даже от собственного имени, но так или иначе в чужих интересах, непосредственно или в конечном итоге создавая, изменяя или прекращая определенные права и обязанности для своего клиента в его правоотношениях с третьими лицами. К этому сводится существо юридических услуг, позволяющих управомоченным или обязанным лицам достигать необходимого правового результата с помощью других лиц – посредников. При изучении видов договоров по оказанию юридических услуг следует иметь представление о том, что согласно договору поручения одна сторона (поверенный) обязуется совершить от имени и за счет другой стороны (доверителя) определенные юридические действия. Договор – двусторонний, консенсуальный, заключаемый в письменной форме. Он может быть возмездным и безвозмездным (ст. 972 ГК РФ).

Договор комиссии представляет собой соглашение, по которому одна сторона (комиссионер) обязуется по поручению другой стороны (комитента) за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счет комитента. Договор комиссии носит возмездный характер, т. е. обязательность уплаты вознаграждения комиссионеру. К элементам договора комиссии относятся стороны договора, предмет договора, цена, срок договора.

Договор агентирования (агентский договор) представляет собой соглашение, по которому одна сторона (агент) обязуется за вознаграждение совершить по поручению другой стороны (принципала) юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала. Цель агентского договора заключается в четком правовом оформлении отношений, в которых посредник (представитель) совершает в чужих интересах как сделки и другие юридические действия, так и действия фактического порядка, не влекущие юридических последствий.

При изучении **вопроса 6** необходимо учитывать тот факт, что доверительное управление имуществом – сравнительно новый институт гражданского законодательства России. С вступлением в силу части 2 ГК РФ в наше законодательство пришло понятие доверительного управления имуществом. Институт доверительного управления имуществом позволяет собственнику или назначенному им лицу извлекать выгоду от имущества, не неся бремени содержания указанного

имущества. Все заботы по его содержанию и использованию перелгаются на другое лицо – доверительного управляющего, который получает за это вознаграждение.

## **ТЕМА 24. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ОКАЗАНИЮ ФИНАНСОВЫХ УСЛУГ**

### ***Вопросы***

1. Понятие и правовое регулирование кредитных и расчетных правоотношений.
2. Договор займа: понятие, содержание, виды.
3. Кредитный договор: понятие, содержание, виды.
4. Договоры банковского счета и банковского вклада: сравнительная характеристика.
5. Понятие и формы правоотношений по осуществлению расчетов. Платежное поручение, чеки, аккредитив, инкассо.
6. Договор страхования: понятие, юридическая характеристика и условия. Виды договора страхования.

### ***Контрольные вопросы и задания***

1. Раскройте особенности основных отличий договора займа от кредитного договора и договора факторинга (финансирования под уступку денежного требования).
2. Какие существуют способы оформления заемных обязательств? Составьте расписку в отношении договора займа.
3. Какими видами документов оформляются платежные поручения?
4. Каковы правила обязательного страхования сотрудников ОВД?
5. Дайте определения следующим понятиям: «страховой риск», «страховой случай», «франшиза», «суброгация».

### ***Методические рекомендации по изучению темы***

При изучении *вопроса 1* следует отметить, что кредитное правоотношение – это гражданское правоотношение, которое состоит в том, что кредитор передает должнику деньги или вещи, определяемые родовыми признаками, с условием возврата эквивалентного количества денег или таких же вещей либо в предоставлении одной стороной другой стороне правоотношения отсрочки исполнения какой-либо обязанности по договору (уплатить деньги, передать имущество, выполнить работы, оказать услуги). Расчетные отношения – это право-

отношения, возникающие в связи с возмездными гражданско-правовыми обязательствами по передаче имущества, производству работ, оказанию услуг и связанные с обязательствами стороны, получившие исполнение, оплатить его в денежной форме.

При изучении **вопроса 2** необходимо обратить внимание на то, что по договору займа одна сторона (заимодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить заимодавцу такую же сумму денег или равное количество других полученных им вещей того же рода и качества (абз. 1 п. 1 ст. 807 ГК РФ).

По своей юридической природе договор займа является классической реальной и односторонней сделкой, которая может быть как возмездной (по общему правилу), так и безвозмездной.

При изучении **вопроса 3** необходимо уяснить, каким по своей юридической природе является кредитный договор. По кредитному договору банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуется предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму с процентами (п. 1 ст. 819 ГК РФ).

При изучении **вопроса 4** необходимо уяснить, что по договору банковского вклада одна сторона (банк) обязуется возвратить денежную сумму, поступившую от другой стороны (вкладчика) либо для вкладчика, и выплатить обусловленные договором проценты (п. 1 ст. 834 ГК РФ). Договор банковского вклада является односторонним, так как обязанности несет только банк. Кроме того, предметом изучения данного вопроса является договор банковского счета, в силу этого Гражданский кодекс (ст. 860) распространяет общие правила, установленные для банковских счетов, на корреспондентские счета и субсчета банков (счет банка в других кредитных организациях), если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами, установленными в соответствии с ними банковскими правилами.

При рассмотрении **вопроса 5** следует сформулировать понятие расчетного правоотношения исходя из того, что расчеты – это осуществление платежей за переданные товары, выполненные работы и оказанные услуги, а также дать общую характеристику элементов данных правоотношений. Обучаемые должны твердо знать правовые основы безналичных расчетов в Российской Федерации. Безналичные расчеты регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации (гл. 46) и банковскими правилами.

При изучении **вопроса 6** следует исходить из того, что обязательства по страхованию представляют собой самостоятельный вид гражданско-правовых обязательств, оформляющих отношения по оказанию финансовых услуг. Необходимо также сделать общий теоретический анализ видов страховых правоотношений в Российской Федерации согласно действующему законодательству. В силу обязательства по страхованию одно лицо – страховщик – обязано при наступлении в определенный срок (или без указания срока) предусмотренных обстоятельств (страхового случая) произвести обусловленную страховую выплату другому лицу – страхователю или иному лицу (выгодоприобретателю, застрахованному лицу) – и вправе требовать оплаты страховых премий, а страхователь обязан уплачивать страховые премии и вправе требовать предоставления соответствующих страховых выплат.

В рамках данного вопроса также следует изучить содержание договоров личного и имущественного страхования. Особое внимание следует обратить на особенности обязательного страхования сотрудников ОВД.

## **ТЕМА 25. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИЗ МНОГОСТОРОННИХ И ОДНОСТОРОННИХ ДЕЙСТВИЙ**

### *Вопросы*

1. Понятие, элементы и виды договоров простого товарищества.
2. Общие положения об обязательствах из односторонних сделок.
3. Публичное обещание награды.
4. Публичный конкурс.
5. Проведение игр и пари.

### *Контрольные вопросы и задания*

1. Что включает в себя общее имущество товарищей?
2. Как происходит распределение прибыли и убытков от деятельности простого товарищества?
3. В чем состоит отличие обязательств из договора простого товарищества от обязательств, возникающих из учредительного договора?
4. Какова особенность юридического состава: публичного обещания награды; публичного конкурса; проведения игр и пари?

5. При каком виде публичного конкурса допускается предварительная квалификация его участников?

6. Раскройте характерные черты обязательств, возникающих из совершения действий в чужом интересе без поручения.

### *Задача*

Государственное учреждение по поддержке культуры объявило конкурс для всех желающих на лучший текст гимна города. Текст должен быть выполнен в определенном стихотворном размере и состоять из четырех четверостиший.

Оценка представленных работ должна быть произведена специальным уполномоченным художественным советом в течение месяца со дня сдачи работ.

Из числа представленных работ только одно стихотворение (авторство принадлежало гражданину Власову) соответствовало предъявляемым требованиям. Совет признал работу гражданина Власова лучшей.

Власов обратился в учреждение с требованием о заключении с ним авторского договора об использовании созданного им художественного произведения, в противном случае он пообещал отозвать свою работу из общего конкурса.

*Каковы признаки публичного конкурса?*

*Правомерны ли требования Власова?*

*В чем может выразиться награда за победу в публичном конкурсе?*

### *Методические рекомендации по изучению темы*

**Вопрос 1** предполагает изучение обязательств из договора простого товарищества, его юридической характеристики (предмет, субъектный состав, форма и порядок заключения договора, срок). Договоры простого товарищества подразделяются на два основных вида, деление происходит с учетом целей, преследуемых участниками совместной деятельности. Особое внимание в данном вопросе следует акцентировать на изучении ответственности участников по договору простого товарищества и основаниях прекращения договора простого товарищества. Неисполнение участником договора простого товарищества предусмотренных договором обязанностей перед другими товарищами влечет его гражданско-правовую ответственность перед ними (или одним из них, если нарушены права только одного) по об-

щим правилам об ответственности на нарушение обязательств согласно гл. 25 ГК РФ.

При изучении *вопроса 3* следует исходить из того, что большинство гражданско-правовых обязательств возникают из договоров. Обязательства могут возникать не только из договоров, но и из иных юридических фактов, в том числе односторонних действий. К возникновению рассматриваемых обязательств приводят, прежде всего, такие односторонние действия, которые совершаются со специальным намерением породить определенные правовые последствия, т. е. являются сделками. В каждом из них с инициативой выступает субъект, который заинтересован в совершении определенных действий со стороны «отозвавшегося» лица, которое в свою очередь, имеет основания рассчитывать на получение материального вознаграждения.

При изучении *вопросов 4, 5 и 6* необходимо усвоить понятие публичного обещания награды. Публичное обещание награды – это обращенное к неопределенному кругу лиц обещание имущественного вознаграждения за достижение обусловленного результата тому, кто достигнет этого результата первым. Обучаемые должны знать, что обещание награды не персонифицировано, т. е. обращено к любому лицу, которое совершит обусловленные действия. Кроме того, при изучении юридического содержания публичного конкурса необходимо уяснить, что юридические факты, из которых складывается конкурс, представляют собой последовательно сменяющие друг друга односторонние сделки: объявление конкурса, представление работ на конкурс, принятие оценочного решения, выплата вознаграждения или возврат представленных работ. Необходимо рассмотреть виды конкурсов и их характерные особенности.

При изучении и анализе обязательств, не подлежащих судебной защите, необходимо знать, что часть игр, относящихся к числу азартных, регулируется нормами специального правового субинститута гл. 58 ГК РФ «Проведение игр и пари». Другие игры (с имущественным выигрышем, но не азартные в строгом смысле слова) подпадают под действие норм гл. 57 ГК РФ.

## ТЕМА 26. ВНЕДОГОВОРНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

### *Вопросы*

1. Общая характеристика обязательств, возникающих вследствие причинения вреда. Причинение вреда правомерными действиями.
2. Ответственность за вред, причиненный публичной властью.
3. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними, недееспособными, ограниченно дееспособными и гражданами, не способными понимать значение своих действий.
4. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности.
5. Понятие и основания возникновения обязательства из неосновательного обогащения.
6. Формы и содержание неосновательного приобретения или сбережения имущества.

### *Контрольные вопросы и задания*

1. Каково соотношение понятий «ущерб», «убытки», «вред»?
2. Что понимают под принципом «генерального деликта»?
3. Как соотносятся понятие «владелец» источника повышенной опасности и его «собственник»?
4. Как реализуется право регресса к лицу, причинившему вред?
5. Какие способы возмещения вреда вам известны?
6. Дайте определение морального вреда.

### *Задача*

Сотрудник полиции Шатров, закончив дежурство, зашел в кафе поужинать.

Воспользовавшись его присутствием, директор кафе попросил утихомирить одного из разгулявшихся посетителей. В результате действий сотрудника полиции посетитель временно утратил трудоспособность.

Потерпевший обратился в суд с иском к Шатрову по возмещению причиненного ущерба, поскольку, кроме нанесения ему телесных повреждений, был испорчен его костюм и порвана рубашка.

*Подлежит ли причиненный ущерб возмещению?*

*Если подлежит, то какую норму должен применить суд при разрешении дела?*

### ***Методические рекомендации по изучению темы***

При изучении **вопроса 1** необходимо уяснить, что в числе оснований возникновения гражданских прав и обязанностей в ГК РФ названо причинение вреда другому лицу (ст.ст. 8, 307). Такие обязательства называются внедоговорными, так как возникают не вследствие исполнения (ненадлежащего исполнения) условий договора, а в результате причинения вреда одним субъектом другому. Обязательство, возникающее вследствие причинения вреда, – это гражданско-правовое обязательство, в силу которого потерпевший вправе требовать от лица, ответственного за причинение вреда, возместить имущественный вред в натуре или возместить убытки, а также в предусмотренных законом случаях – компенсировать немущественный (моральный) вред, приостановить или прекратить производственную деятельность причинителя.

При ответе на **вопрос 2** необходимо знать понятие и субъектов ответственности за вред, причиненный публичной властью гражданам или юридическим лицам. Речь идет о действиях любых ветвей государственной власти (законодательной, исполнительной и судебной) Российской Федерации либо ее субъектов, а также органов местного самоуправления, которые, хотя и не относятся к государственным органам, но наделены законом определенными властными (публичными) функциями.

Изучение **вопроса 3** предполагает знание общего правила деликтной ответственности. Общим правилом деликтной ответственности является возложение обязанности возместить вред на лиц, обладающих полной дееспособностью (применительно к деликтным обязательствам – полной деликтоспособностью). Причиненный вред в указанных в вопросе случаях также подлежит возмещению в соответствии с принципом генерального деликта.

В рамках **вопроса 4** следует проанализировать понятие источника повышенной опасности, под которым понимаются определенные предметы материального мира (механизмы, устройства, автомашины и т. д.), проявляющие в процессе деятельности по их использованию (эксплуатации) вредоносность, не поддающуюся или не в полной мере поддающуюся контролю человека, в результате чего они создают опасность для окружающих.

**Вопросы 5 и 6** предполагают изучение фактического элементного состава, порождающего обязательства из *неосновательного обогащения* или сбережения имущества. Кроме того, анализ форм неоснова-

тельного обогащения, таких как получение недолжного, сбережение имущества за счет посягательства на чужие права.

К первому относятся: *исполнение несуществующей обязанности* в результате фактической ошибки, превышение подлежащей уплате суммы либо количества подлежащего передаче имущества, исполнение уже прекратившегося обязательства, смешение имущества, недолжное получение обезличенного имущества; ко второму – нарушение авторских и патентных прав, использование чужих вещей без намерения присвоения или отчуждения права собственности.

При изучении данного вопроса большое значение имеет содержание положения ст. 1109 ГК РФ. Данная статья имеет закрытый перечень случаев, когда неосновательное обогащение не подлежит возврату.

Помимо этого, обучаемые должны знать различие между *кондикционным* и *виндикационным* исками. Первый является вещно-правовым, кондикционный – обязательственно-правовым способом защиты.

## **ТЕМА 27. АВТОРСКОЕ ПРАВО – ПОНЯТИЕ, ПРИНЦИПЫ, ФУНКЦИИ И ИСТОЧНИКИ**

### ***Вопросы***

1. Понятие авторского права как института права интеллектуальной собственности.
2. Источники авторского права: внутринациональный и международно-правовой аспект.
3. Принципы и функции авторского права.
4. Сфера действия авторского права в зависимости от местонахождения произведения, обнародования и гражданства его создателя (автора).
5. Срок действия исключительного права на произведение.

### ***Контрольные вопросы и задания***

1. Составьте таблицу (схему) источников авторского права, включая международно-правовые акты, нормативные акты национального законодательства исходя из юридической силы юридических источников.
2. Составьте таблицу (схему) способов распоряжения исключительным правом в зависимости от объекта авторских прав.

### **Задача**

Индивидуальный предприниматель обратился в арбитражный суд с иском к акционерному обществу о защите авторских прав на выполненные им эскизные проекты фасада реставрируемого здания путем взыскания компенсации.

Акционерное общество иск не признало, сославшись на осуществление реставрации по проекту, выполненному и предоставленному строительной фирмой.

Арбитражный суд в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 150, ч. 2 ст. 27 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации прекратил производство по делу, поскольку такой спор не подлежит рассмотрению в арбитражном суде.

*Правомерно ли прекратил производства по делу арбитражный суд и почему?*

*Приведите нормы ГК РФ в обоснование своей точки зрения.*

### **Методические рекомендации к изучению темы**

**Вопрос 1** направлен на раскрытие понятия отдельной совокупности норм гражданского права, регулирующих отношения в сфере гражданского оборота объектов авторских прав.

Авторское право – это совокупность норм гражданского права (институт – права интеллектуальной собственности), устанавливающий правовой режим объектов авторских прав с наделением их авторов (правообладателей) имущественными (исключительными), личными неимущественными и иными интеллектуальными правами, предусматривая при этом конкретные формы, способы и правовые условия использования, охраны и защиты данных прав.

В объективном смысле авторское право – это совокупность норм (институт) гражданского права, регулирующих отношения по признанию авторства и охране произведений науки, литературы и искусства, установлению режима их использования, наделению их авторов неимущественными и имущественными правами, защите прав авторов и других правообладателей.

Таким образом, следует уяснить, что предметом регулирования авторского права является определенная совокупность общественных, прежде всего гражданско-правовых, отношений по признанию авторства, использованию, охране и защите интеллектуальных прав автора

на созданные им произведения науки литературы, искусства, т. е. объекты авторского права.

Особенности авторско-правовой модели заключается в установлении законом аутентичных признаков правового режима объектов авторского права в отличие от иных объектов права интеллектуальной собственности, существующих в рамках патентно-правовой модели. Можно сказать, что между всеми видами объектов интеллектуальных прав есть принципиальные различия, и основное отличие заключается в том, что авторское право охраняет главным образом форму произведения. В свою очередь патентное право имеет в основе своего регулятивного воздействия новизну, промышленную применимость охраняемых объектов.

**Вопрос 2** затрагивает особенности и характеристики источников авторского права. Источниками авторского права, как и гражданского права в целом, служат международные договоры Российской Федерации, законы и иные правовые акты Российской Федерации, а также обычаи делового оборота.

Согласно Конституции Российской Федерации и ГК РФ источниками авторского права являются отдельные статьи ГК РФ, статьи принятых в соответствии с ГК РФ иных федеральных законов, а также указы Президента Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации, акты министерств и иных федеральных органов исполнительной власти по гражданско-правовым вопросам науки, литературы и искусства, не противоречащие ГК РФ и другим федеральным законам.

Из числа международных договоров Российской Федерации наибольшее значение в качестве источников авторского права имеют: Бернская конвенция об охране литературных и художественных произведений 1886 г. (в парижской редакции от 24 июля 1971 г.), вступившая в силу для Российской Федерации с 13 марта 1995 г.; Всемирная (Женевская) конвенция об авторском праве от 6 сентября 1952 г., действующая для России в первоначальной редакции с 27 мая 1973 г., а в редакции 1971 г. – с 9 марта 1995 г. Кроме того, источниками авторского права служат Конвенция, учреждающая Всемирную организацию интеллектуальной собственности от 14 июля 1967 г. Конвенция о распространении несущих программы сигналов, передаваемых через спутники, подписанная в Брюсселе 21 мая 1974 г. и ратифицированная Указом Президиума Верховного Совета СССР от 12 августа 1988 г. К авторско-правовым отношениям применяется общий прин-

цип, согласно которому, если международным договором Российской Федерации установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены гражданским законодательством, применяются нормы международного договора (ч. 2 ст. 7 ГК РФ).

Предпринимательскую деятельность в сфере науки, литературы и искусства могут регулировать также обычаи делового оборота, т. е. сложившееся и широко применяемые предпринимателями правила поведения, не предусмотренные законодательством, независимо от того, зафиксированы ли они в каком-либо документе (ч. 1 ст. 5 ГК РФ).

**Вопрос 3** направлен на уяснение принципов и функции авторского права. Принципы авторского права практически полностью совпадают с подотраслевыми принципами права интеллектуальной собственности включая: а) принцип свободы литературного, художественного, научного, технического и других видов творчества, преподавания (ч. 1 ст. 44 Конституции Российской Федерации); б) принцип всемерной охраны любого объекта интеллектуальных прав независимо от назначения, формы, содержания и т. д.; в) сочетание личных интересов автора (правообладателя) с интересами общества, государства, что выражается в том, что закон не только гарантирует охрану интеллектуальной собственности, но и закрепляют право членов общества на участие в культурной жизни и пользование достижениями культуры (ч. 2 ст. 44 Конституции Российской Федерации), в том числе в научных, образовательных целях и т. д.; г) принцип неотчуждаемости личных неимущественных прав автора объекта интеллектуальных прав – право авторства, право на имя и иные личные неимущественные права (абз. 2 ч. 2 ст. 1228 ГК РФ); д) принцип свободы договора об отчуждении или использовании исключительных прав автора или правообладателя (ст. 1229 ГК РФ).

Авторское право выполняет четыре функции:

– признание авторства и охрана произведений науки, литературы и искусства с момента их создания;

– наделение комплексом личных, имущественных и иных прав авторов произведений науки, литературы, искусства и иных правообладателей;

– установление режима использования произведений. Нормы авторского права предусматривают кто и на каких условиях вправе использовать охраняемое произведение. Важно отметить, что авторское право не регламентирует процедуру практического применения про-

изведений, оно лишь определяет, что является, например, воспроизведением произведения, его исполнением, показом, обнародованием и т. п., объясняя тем самым свойства практического участия объектов интеллектуальных прав в гражданском обороте;

– защита интеллектуальных прав, вытекающая из предыдущей функции. Предусмотрев формы участия в гражданском обороте нематериальных по сути объектов, закон приводит условия ответственности за нарушения соответствующей формы неправомерного использования.

**Вопрос 4** должен объяснить и раскрыть понятие сферы действия авторского права. Охрана российским авторским правом произведений науки, литературы и искусства зависит не только от их творческого характера и объективной формы, но и от места их нахождения, обнародования и гражданства их создателей.

Авторское право распространяется на все обнародованные либо необнародованные произведения, находящиеся в какой-либо объективной форме на территории Российской Федерации, независимо от гражданства авторов и их правопреемников. На обнародованные либо необнародованные произведения, находящиеся за пределами России, авторское право признается только за авторами – гражданами Российской Федерации и их правопреемниками.

За гражданами других государств авторское право на такие произведения признается только в соответствии с международными договорами Российской Федерации, в том числе Бернской конвенцией об охране литературных и художественных произведений 1886 г. (в редакции 1971 г.) и Всемирной конвенцией об авторском праве 1952 г. (в редакции 1971 г.). Важно и еще одно правило. Произведение также считается опубликованным в Российской Федерации, если в течение 30 дней после даты первого опубликования за пределами Российской Федерации оно было опубликовано на территории Российской Федерации.

**Вопрос 5** акцентирует внимание на сроке действия авторского, а именно исключительного, права, который по общему правилу действует в течение всей жизни автора и 70 лет, считая с 1 января года, следующего за годом смерти автора.

Исключительное право на произведение, созданное в соавторстве, действует в течение всей жизни автора, пережившего других соавторов, и 70 лет, считая с 1 января года, следующего за годом его смерти.

В свою очередь на произведение, обнародованное анонимно или под псевдонимом, срок действия исключительного права истекает через

70 лет, считая с 1 января года, следующего за годом его правомерного обнародования. Если в течение указанного срока автор произведения, обнародованного анонимно или под псевдонимом, раскроет свою личность или его личность не будет далее оставлять сомнений, то авторское право будет действовать в течение всей жизни автора и 70 лет, считая с 1 января года, следующего за годом смерти автора.

По истечении срока действия исключительного права произведение науки, литературы или искусства, как обнародованное, так и не обнародованное, переходит в общественное достояние, что влечет право свободного использования произведения любым лицом без чье-либо согласия или разрешения и без выплаты авторского вознаграждения. При этом охраняются авторство, имя автора и неприкосновенность произведения.

## **ТЕМА 28. ОБЪЕКТЫ АВТОРСКОГО ПРАВА: ВИДЫ ПРОИЗВЕДЕНИЙ И УСЛОВИЯ ИХ ОХРАНОСПОСОБНОСТИ**

### ***Вопросы***

1. Юридические характеристики объекта авторских прав: виды и условия охраноспособности.
2. Содержательные характеристики произведения.
3. Особенности производных и составных произведений.
4. Отдельные виды объектов авторских прав: аудиовизуальное произведение как сложный объект авторского права; программа для ЭВМ.

### ***Контрольные вопросы и задания***

1. Перечислите объекты, на которые не распространяется действие авторских прав.
2. Каковы сроки действия авторских прав?
3. Что представляет собой право на отзыв? Каким образом оно осуществляется?
4. Что такое служебное произведение?
5. Кто признается изготовителем фонограммы; публикатором; организацией эфирного или кабельного вещания?
6. Составьте сравнительную таблицу (схему) произведений науки, литературы, искусства.

## *Задачи*

1. Издательство (истец) обратилось в арбитражный суд с иском к акционерному обществу (ответчик) о признании исключительных прав на использование в целом энциклопедического издания серии «Энциклопедия для детей».

В заседании суда истец пояснил, что под использованием в целом имел в виду признание исключительных прав на использование книг этой серии, как изданных, так и подлежащих изданию в будущем.

Свое требование издательство (истец) мотивировало тем, что им в названной серии с 2006 г. выпущено уже пять книг. Во время подготовки издательством очередного тома акционерное общество (ответчик) начало выпускать в свет свою серию «Энциклопедия для детей и юношества», чем нарушило исключительные права издательства.

Ответчик ссылаясь на то, что не оспаривал и не нарушал прав издательства на вышедшие в свет пять книг серии «Энциклопедия для детей», но возражал против признания за издательством исключительных прав на произведения, которые могут быть созданы в будущем.

Арбитражный суд удовлетворил иск издательства лишь в части признания исключительных прав на использование уже изданных им книг серии «Энциклопедия для детей».

*Правомерно ли с позиции норм ГК РФ решение арбитражного суда?*

*Какое право в соответствии с ГК РФ принадлежит издателю энциклопедий?*

2. Предприниматель Фомин Т. Ю. обратился в арбитражный суд с иском к ООО «СТК+» о защите авторских прав путем признания исключительных авторских прав на представленные суду схемы движения пассажирского транспорта в городе Архангельске, пресечения действий по любому использованию указанных схем в предпринимательской деятельности, в том числе путем запрета ответчику осуществлять их показ, а также перевозку пассажиров по маршрутам, графически отображенным на схемах, и путем выплаты компенсации за допущенные нарушения в размере 100 000 руб.

Решением арбитражного суда заявленные требования удовлетворены частично: признаны исключительные авторские права предпринимателя Фомина Т. Ю. на представленные схемы движения пассажирского транспорта в городе Архангельске. Суд обязал ответчика прекратить любое использование этих схем в предпринимательской

деятельности, в частности их показ при перевозке пассажиров автомобильным транспортом, взыскал 30 000 руб. компенсации за использование схем. В остальной части иска отказано.

Постановлением надзорной инстанции данное судебное решение отменено.

*Правомерно ли постановление надзорной инстанции?*

*Что в соответствии с ГК РФ не имеет охраноспособности в качестве объекта авторского права?*

### ***Методические рекомендации к изучению темы***

В рамках **вопроса 1** необходимо уяснить юридические характеристики объекта авторских прав.

В самом общем виде можно сказать, что объекты, охраняемые авторским правом, относятся к таким областям человеческой деятельности, как наука, литература и искусство, независимо от достоинства и назначения, а также от способа выражения конкретного произведения, включая:

- 1) литературные произведения;
- 2) драматические и музыкально-драматические произведения, сценарные произведения;
- 3) хореографические произведения и пантомимы;
- 4) музыкальные произведения с текстом или без текста; аудиовизуальные произведения; произведения живописи;
- 5) скульптуры, графики, графические рассказы, комиксы и другие произведения изобразительного искусства;
- 6) произведения декоративно-прикладного и сценографического искусства;
- 7) произведения архитектуры, градостроительства и садово-паркового искусства, в том числе в виде проектов, чертежей, изображений и макетов;
- 8) фотографические произведения и произведения, полученные способами, аналогичными фотографии;
- 9) географические, геологические и другие карты, планы, эскизы и пластические произведения, относящиеся к географии, топографии и другим наукам;
- 10) программы для ЭВМ, которые охраняются как литературные произведения.

Приведенные выше объяснения недостаточны для раскрытия сущности и отличительных характеристик объектов, охраняемых автор-

ским правом, в отличие от других безразличных для использования и охраны в рамках авторско-правовых отношений. Поэтому закон устанавливает два общих легальных критерия охраноспособности объектов авторского права, дает примерный перечень произведений, которые при условии соответствия их названным критериям могут являться объектами авторского права.

Авторское право распространяется на произведения науки, литературы и искусства, являющиеся результатом самостоятельной творческой деятельности, существующие в какой-либо объективной форме. Отсутствие любого из названных критериев не позволяет говорить о наличии произведения как объекта авторского права. При этом объектом авторского права может служить как произведение в целом, так и его часть (включая его название), которая удовлетворяет названным критериям охраноспособности и может использоваться самостоятельно.

Творческой обычно считается умственная (мыслительная, духовная, интеллектуальная) деятельность, завершающаяся созданием творчески самостоятельного результата науки, литературы или искусства. В этом смысле объектом авторских прав признается созданный в результате интеллектуальной творческой деятельности интеллектуальный продукт, который можно охарактеризовать как неизвестный, оригинальный и неповторимый. Творчество – во многом субъективный критерий. Для одного научный вывод является результатом большого творческого напряжения, для другого – обыкновенным итогом труда квалифицированного специалиста, поэтому следует признать, что на практике критерий творчества по большей части сводится к установлению факта самостоятельного создания результата интеллектуальной деятельности. С точки зрения авторского права при отсутствии плагиата, по сути, любой результат умственной деятельности признается творческим и подпадает под авторско-правовую охрану.

Необходимо лишь, чтобы творчески самостоятельное произведение отвечало второму критерию – было выражено, т. е. существовало, в какой-либо объективной форме.

Закон предусматривает примерный перечень объективных форм произведений: а) письменная (рукопись, машинопись, нотная запись и т. п.); б) устная (в виде публичного произнесения, публичного исполнения и иной подобной форме); в) звуко- или видеозапись (механическая, магнитная, цифровая, оптическая и т. п.); г) объемно-простран-

ственная (скульптура, модель, макет, сооружение и т. п.); д) в форме изображения,

Юридически безразличным является и такой аспект произведения, как его обнародование – авторское право распространяется как на обнародованные, так и на необнародованные произведения, если они существуют в какой-либо объективной форме.

Правообладатель для оповещения о принадлежащем ему исключительном праве на произведение лишь вправе использовать знак охраны авторского права, который помещается на каждом экземпляре произведения и состоит из следующих элементов: латинской буквы «С» в окружности; имени или наименования правообладателя; года первого опубликования произведения. Для окончательного определения охраноспособности объекта авторского права необходимо уяснить те результаты интеллектуальной деятельности, которые ни при каких условиях не будут охраняться авторско-правовыми средствами.

Не являются объектами авторских прав:

1) официальные документы государственных органов и органов местного самоуправления муниципальных образований, в том числе законы, другие нормативные акты, судебные решения, иные материалы законодательного, административного и судебного характера, официальные документы международных организаций, а также их официальные переводы;

2) государственные символы и знаки (флаги, гербы, ордена, денежные знаки и т. п.), а также символы и знаки муниципальных образований;

3) произведения народного творчества (фольклор), не имеющие конкретных авторов;

4) сообщения о событиях и фактах, имеющие исключительно информационный характер (сообщения о новостях дня, программы телепередач, расписание движения транспортных средств и т. п.).

Мотив законодателя прост – нельзя ставить возможность использования закона или денежных знаков в зависимость от усмотрения лиц, написавших их проект или сделавших их эскиз, хотя в ст. 1264 ГК РФ предусмотрен случай особой охраны права авторства на проект официального документа, официального символа или знака за лицом, создавшим соответствующий проект (разработчиком).

Авторские права не распространяются на идеи, концепции, принципы, методы, процессы, системы, способы, решения технических,

организационных или иных задач, открытия, факты, языки программирования.

Данное ограничение авторского права обусловлено не публичными интересами в рамках, к примеру, использования официального документа, символа и т. д., а неспособностью самого авторского права обеспечить надлежащую охрану перечисленных достижений. Прямая охрана идей, способов и иных результатов возможна лишь в рамках жесткой формализации данных результатов, проведения экспертизы и выдачи охраняемых документов (по патентно-правовой модели), что не входит в функции авторского права. Хотя до признания, например, открытия изобретением, автор статьи (ученый) имеет на нее интеллектуальные права автора.

**Вопрос 2** направлен на уяснение содержательных характеристик произведения как обобщающего понятия всех объектов авторского права. Под произведением следует понимать любую отвечающую требованиям закона идеальную систему научно-технических категорий (произведения науки), литературных и художественных образов (произведения литературы и искусства). В законе даются содержательные предметные характеристики лишь отдельных видов произведений, в частности аудиовизуального произведения, базы данных, программы для ЭВМ и произведения декоративно-прикладного искусства.

Исходя из вышесказанного можно условно разделить объекты авторского права на произведения литературы и искусства и произведения науки.

Структурные элементы произведения литературы могут быть подразделены на две общие группы: юридически безразличные и юридически значимые.

По поводу научных произведений можно сказать, что свои научные идеи исследователь может изложить в лекции, докладе или в виде литературного труда. Но в каком бы виде он ни изложил свои мысли, во всех случаях объектом авторского права считается единство содержания и формы произведения, причем под содержанием понимают излагаемые ученым мысли, под формой – устное или письменное изложение этих идей. Кроме всех присущих произведению литературы признаков, для научного произведения характерна существенная новизна.

В рамках **вопроса 3** рассматриваются особенности производных и составных произведений.

К объектам авторских прав относятся:

- 1) производные произведения, т. е. произведения, представляющие собой переработку другого произведения;
- 2) составные произведения, т. е. произведения, представляющие собой по подбору или расположению материалов результат творческого труда.

Вследствие неповторимости индивидуальных способностей авторов, самостоятельно создающих свои произведения, объекты авторского права всегда оригинальны. Вместе с тем, некоторые творчески вполне самостоятельные произведения могут быть органически связаны с другими, служить их новой внешней формой. Такие произведения именуют производными. К ним относятся переводы, обработки, аннотации, рефераты, резюме, обзоры, инсценировки, аранжировки и другие переработки произведений науки, литературы и искусства.

Помимо производных произведений, к объектам авторского права также относятся сборники (энциклопедии, антологии, базы данных) и другие составные произведения, представляющие собой результат творческого труда по подбору или расположению материалов. Так, издателю энциклопедий, энциклопедических словарей, периодических и продолжающихся сборников научных трудов, газет, журналов и других периодических изданий принадлежит исключительное (имущественное) право использования таких изданий.

В *вопросе 4* рассматриваются особенности отдельных объектов авторских прав, т. е. без раскрытия в законе основных признаков которых вообще невозможна эффективная охрана и защита прав их автора.

Программой для ЭВМ является представленная в объективной форме совокупность данных и команд, предназначенных для функционирования ЭВМ и других компьютерных устройств в целях получения определенного результата, включая подготовительные материалы, полученные в ходе разработки программы для ЭВМ, и порождаемые ею аудиовизуальные отображения.

Юридикто-технический дуализм состоит в том, что правообладатель в течение срока действия исключительного права на программу для ЭВМ или на базу данных может по своему желанию зарегистрировать такую программу или такую базу данных в федеральном органе исполнительной власти по интеллектуальной собственности.

Аудиовизуальным произведением является произведение, состоящее из зафиксированной серии связанных между собой изображений (с сопровождением или без сопровождения звуком) и предназначенное для

зрительного и слухового (в случае сопровождения звуком) восприятия с помощью соответствующих технических устройств. Авторами аудиовизуального произведения, причем одновременно, являются: режиссер-постановщик; автор сценария; композитор, являющийся автором музыкального произведения (с текстом или без текста), специально созданного для этого аудиовизуального произведения. Особенность состоит в том, что лицо, организовавшее создание сложного объекта (творческий центр, телеканал и т. д.), включающего несколько охраняемых результатов интеллектуальной деятельности (кинофильма, иного аудиовизуального произведения), приобретает право использования указанных результатов на основании договоров об отчуждении исключительного права или лицензионных договоров. Если иное не предусмотрено соглашением сторон (например, авторами и студией) договор считается договором об отчуждении исключительного права.

## **ТЕМА 29. ПОНЯТИЕ, СУБЪЕКТЫ И ОБЪЕКТЫ ПАТЕНТНОГО ПРАВА**

### ***Вопросы***

1. Понятие патентного права, функции, принципы и источники патентного права.
2. Объекты патентного права как интеллектуальные достижения в научно-технической сфере, а также в сфере художественного конструирования.
3. Патентоспособность изобретения, полезной модели, промышленного образца.
4. Субъекты патентного права – основные правовые характеристики.

### ***Контрольные вопросы и задания***

1. Составьте схему объектов патентного права, указав для каждого свои признаки и критерии патентоспособности.
2. Объясните разницу между авторско-правовой и патентно-правовой моделью регулирования интеллектуально-правовых отношений.
3. Объясните правовые условия и значение непатентоспособности отдельных результатов интеллектуальной деятельности.
4. Дайте развернутую юридическую характеристику патента.

### **Задачи**

1. АО «ПС» обратилось в арбитражный суд с иском к АО «НПО «ПП» о взыскании упущенной выгоды в сумме 10 000 руб. в связи с незаконным использованием в своей деятельности изобретения, охраняемого патентом РФ № 2142614. Кроме того, истец просил запретить ответчику незаконное использование изобретения, обязать ответчика прекратить выпуск изделий – «Преобразователь расхода вихревой электромагнитный ВЭПС – Т (И)» и опубликовать судебное решение в журналах «Приборы» и «Энергосбережение».

Как установлено судом и следует из имеющихся в материалах дела заключения технической экспертизы от 3 июня 2005 г. и заключения патентоведческой экспертизы, из девяти признаков формулы изобретения, охраняемого патентом № 2142614, АО «НПО «ПП» не используются признаки № 5, 8, 9.

При таких обстоятельствах суд пришел к правомерному выводу об отсутствии в действиях ответчика нарушений исключительного права истца на использование запатентованного изобретения.

*Чем обоснована позиция суда?*

*Какие нормы ГК РФ должны быть приведены в обоснование данного решения?*

2. Карпинский электромашиностроительный завод обратился в арбитражный суд с иском к предприятию «Контакт» о взыскании убытков в сумме 36 000 000 руб., причиненных в результате нарушения исключительных прав истца и незаконного использования изобретения, подтвержденного патентом № 2079918, и полезной модели, на которую выдано свидетельство № 12747.

Суд выяснил, что ответчик производство своих изделий начал задолго до получения свидетельства на полезную модель истцом и, более того, получил авторское свидетельство № 22267 на полезную модель на свое имя.

*Какие документы повреждают правомочия патентообладателя?*

*Какие права возникли у ответчика исходя из условий задачи?*

*Какие нормы ГК РФ применимы в данном деле?*

### **Методические рекомендации к изучению темы**

В *вопросе 1* необходимо уяснить общее понятие патентного права. Необходимо уяснить потребность в патентном праве, появление которого обусловлена невозможностью прямой охраны результатов технического или художественно-конструкторского творчества юриди-

ческими средствами авторского права. В отличие от объектов авторского права изобретения, полезные модели и промышленные образцы как решения определенных практических задач в принципе повторимы. Они могут быть созданы независимо друг от друга разными лицами и поэтому их охрана предполагает: а) формализацию в законе их признаков; б) соблюдение специального порядка определения приоритета; в) проверку новизны; г) установление особого режима их использования и отчасти охраны.

Патентное право в объективном смысле есть совокупность норм, регулирующих имущественные и личные неимущественные отношения, возникающие в связи с признанием авторства; охраной изобретений, полезных моделей и промышленных образцов; установлением режима их использования; материальным и моральным стимулированием; защитой права их авторов и патентообладателей.

В субъективном смысле патентное право представляет собой имущественное или личное неимущественное право конкретного субъекта, связанное с использованием определенного изобретения, полезной модели или промышленного образца.

Источниками патентного права являются Гражданский кодекс Российской Федерации, другие акты, содержащие нормы патентного права, принятые федеральным органом исполнительной власти по интеллектуальной собственности, (патентные правила, инструкции, разъяснения). Источниками патентного права служат также международные соглашения, например Парижская конвенция по охране промышленной собственности от 20 марта 1883 г., Евразийская патентная конвенция от 1 июня 1995 г., Договор о патентной кооперации подписанный в Вашингтоне 19 июня 1970 г.

Рассмотрение *вопросов 2 и 3* направлено на изучение юридических характеристик объектов патентного права. Объектами патентного права являются патентоспособные: изобретения, полезные модели, промышленные образцы, т. е. объектами патентных прав являются результаты интеллектуальной деятельности в научно-технической сфере, отвечающие установленным ГК РФ требованиям к изобретениям и полезным моделям, и результаты интеллектуальной деятельности в сфере художественного конструирования, отвечающие установленным ГК РФ требованиям к промышленным образцам.

В целом, чтобы обозначить понятие объекта патентного права относительно к отдельному его виду, необходимо перечислить вообще непатентоспособные объекты, к которым относятся, с одной сто-

роны, решения, противоречащие общественным интересам, принципам гуманности и морали, примерный перечень которых дан в ГК РФ (способы клонирования человека, модификации генетической целостности клеток зародышевой линии человека и т. д.), с другой – прямо названные в законе продукты интеллектуальной деятельности, включая открытия; научные теории и математические методы; решения, касающиеся только внешнего вида изделий; правила и методы игр; программы для ЭВМ; решения, заключающиеся только в представлении информации.

С юридическими характеристиками объекта патентного права тесно связана категория «патентоспособность». Патентоспособность – это свойство новшества быть признанным изобретением, полезной моделью или промышленным образцом в правовом смысле, т. е. в юридическом смысле. К примеру, под изобретением или промышленным образцом понимается только такое решение, которое отвечает всем легальным условиям патентоспособности и прошедшее установленную законом квалификацию.

Таким образом, на основе сказанного можно перейти к изучению видов объектов патентного права, к которым относятся:

1) изобретения – в качестве изобретения охраняется техническое решение в любой области, относящееся: к продукту (в частности, устройству, веществу, штамму микроорганизма, культуре клеток растений или животных) или способу (процессу осуществления действий над материальным объектом с помощью материальных средств).

Изобретению предоставляется правовая охрана, если оно является новым, имеет изобретательский уровень и промышленно применимо. Органом, осуществляющим акт признания (квалификации) новшества в качестве изобретения (полезной модели или промышленного образца), является патентное ведомство.

Изобретение является новым, если оно не известно из уровня техники. Уровень техники, служащий критерием новизны изобретения, включает любые сведения, ставшие общедоступными в мире до даты приоритета изобретения.

Изобретение имеет изобретательский уровень, если оно для специалиста явным образом не следует из уровня техники.

Изобретение является промышленно применимым, если оно может быть использовано в промышленности, сельском хозяйстве, здравоохранении и других отраслях;

2) полезная модель. В качестве полезной модели охраняется техническое решение, относящееся к устройству.

Полезной модели предоставляется правовая охрана, если она является новой и промышленно применимой.

Полезная модель является новой, если совокупность ее существенных признаков не известна из уровня техники. Уровень техники включает опубликованные в мире сведения о средствах того же назначения, что и заявленная полезная модель, и сведения об их применении в Российской Федерации, если такие сведения стали общедоступными до даты приоритета полезной модели.

Полезная модель является промышленно применимой, если она может быть использована в промышленности, сельском хозяйстве, здравоохранении, других отраслях экономики или в социальной сфере;

3) промышленный образец. Важным результатом интеллектуальной деятельности является промышленный образец, служащий средством повышения потребительских качеств изделий и их конкурентоспособности на внутреннем и внешнем рынке. Качество изделия обычно характеризуется соответствием его показателей достижениям мировой науки и техники, надежностью, долговечностью и экономичностью.

В качестве промышленного образца охраняется художественно-конструкторское решение изделия промышленного или кустарно-ремесленного производства, определяющее его внешний вид.

Промышленному образцу предоставляется правовая охрана, если по своим существенным признакам он является новым и оригинальным.

Промышленный образец является новым, если совокупность его существенных признаков, нашедших отражение на изображениях изделия и приведенных в перечне существенных признаков промышленного образца, не известна из сведений, ставших общедоступными в мире до даты приоритета промышленного образца.

К существенным признакам промышленного образца относятся признаки, определяющие эстетические и (или) эргономические особенности внешнего вида изделия, в частности форма, конфигурация, орнамент и сочетание цветов.

Промышленный образец является оригинальным, если его существенные признаки обусловлены творческим характером особенностей изделия.

В рамках *вопроса 4* необходимо рассмотреть юридические признаки субъектов патентного права. Субъектами патентного права являются ав-

торы изобретений, полезных моделей и промышленных образцов, патентообладатели, а также другие лица (не авторы), приобретающие по закону или договору некоторые патентные права т. е. физические и юридические лица. Автором изобретения, полезной модели или промышленного образца признается гражданин, творческим трудом которого создан соответствующий результат интеллектуальной деятельности. В свою очередь лицо, указанное в качестве автора в заявке на выдачу патента на изобретение, полезную модель или промышленный образец, считается автором изобретения, полезной модели или промышленного образца, если не доказано иное.

Субъектный состав различается по основанию создания объекта патентного права, возникновения (перехода) соответствующих интеллектуальных прав.

Так, соавторами изобретения, полезной модели или промышленного образца признаются граждане, создавшие изобретение, полезную модель или промышленный образец совместным творческим трудом. В этом случае каждый из соавторов вправе использовать изобретение, полезную модель или промышленный образец по своему усмотрению, если соглашением между ними не предусмотрено иное.

Работник и работодатель также образуют субъектный состав интеллектуальных правоотношений в случае, когда изобретение, полезная модель или промышленный образец созданы работником в связи с выполнением им своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя (служебные – изобретение, полезная модель, промышленный образец). При этом право авторства на служебное изобретение, служебную полезную модель или служебный промышленный образец принадлежит работнику (автору). Исключительное право на служебное изобретение, служебную полезную модель или служебный промышленный образец и право на получение патента принадлежат работодателю, если трудовым или иным договором между работником и работодателем не предусмотрено иное.

Основанием для государственной регистрации перехода исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации по наследству является свидетельство о праве на наследство. В качестве правопреемников авторов внутри страны могут выступать, в частности, граждане, наследующие право на подачу заявки, получение патента, а также основанное на патенте исключительное право на объект промышленной собственности.

В целом право на получение патента на изобретение, полезную модель или промышленный образец может перейти к другому лицу (правопреемнику) или быть ему передано в случаях и по основаниям, которые установлены законом, в том числе в порядке универсального правопреемства, или по договору, в том числе по трудовому договору.

## ТЕМА 30. НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО

### *Вопросы*

1. Общие положения наследственного права.
2. Наследование по завещанию.
3. Наследование по закону.
4. Приобретение наследства.
5. Особенности наследования отдельных видов имущества.

### *Контрольные вопросы и задания*

1. Каково соотношение права собственности и права наследования?
2. Наследство, время и место открытия наследства.
3. Дайте общую характеристику наследования по завещанию.
4. Наследование по закону. Условия. Очередность.
5. Что является наследственной трансмиссией?
6. Сроки в наследственном праве.
7. Долг наследодателя.

### *Задачи*

1. Павлушин, являясь опекуном 14-летнего подростка, учащегося школы, получившего от своей матери в 2000 г. в наследство 250 000 руб., находящиеся во вкладе в Сберегательном банке, обратился к нотариусу за принятием на свое имя этого наследства.

*Дайте правовую оценку действиям нотариуса.*

2. Гражданин А. фактически проживал совместно с гражданкой В. более 10 лет, но не был зарегистрирован в этой квартире. После смерти А. выяснилось, что соседку по квартире О. умершая просила быть ее душеприказчиком и передать квартиру в собственность А. при наступлении смерти.

*Какие права имеет гражданин А.?*

*Каково правовое положение субъектов?*

3. Гражданин получил в порядке наследования по завещанию квартиру, что подтверждается свидетельством о праве на наследство по завещанию. Также как наследник первой очереди он получил денежные вклады.

*В чем заключается разница этих форм наследования?*

### ***Методические рекомендации по изучению темы***

Связь между институтами права собственности и наследования взаимная: с одной стороны, наследование позволяет реализовать правомочие собственника по распоряжению своим имуществом, с другой – является одним из оснований возникновения права собственности. Таким образом, институт наследования является производным по отношению к совокупности правовых норм, регулирующих отношения собственности граждан.

Право унаследовать имущество умершего после его смерти в определенном смысле является стимулятором развития производительных сил в обществе. Осознание того, что заработанное человеком после его смерти перейдет к близким ему людям, является мощным побудительным стимулом к более эффективному труду.

Изучение **вопроса 1** основывается на уяснении понятий наследственного права, основных категорий наследственного права: наследование, основания наследования, наследство, время открытия наследства, место открытия наследства.

Во **вопросе 2** изучается одна из форм наследования – наследование по завещанию. Следует тщательно изучить общую характеристику наследования по завещанию, форму завещания; уяснить правоспособность лиц, имеющие право совершать завещания; случаи отмены и изменения завещания, а также недействительности завещания; порядок исполнения завещания и виды завещательных распоряжений; круг лиц, имеющих право на обязательную долю в наследстве.

В **вопросе 3** рассматривается форма наследования по закону, которая используется в случаях, когда: завещание не было составлено либо было составлено, но впоследствии отменено завещателем; завещано не все, а часть имущества (незавещанное имущество наследуется по закону); наследник по завещанию отказался от наследства либо был признан недостойным наследником; когда завещание признано недействительным по основаниям признания сделки недействительной (например, в результате несоблюдения формы).

Круг наследников по закону и порядок их призвания к наследованию определен законодателем с учетом брачных родственных отношений, наличия иждивения и других обстоятельств. Всего выделяют семь очередностей наследников.

**Вопрос 4** предусматривает наличие знаний о принципах приобретения наследства.

В результате наследования у наследника возникают определенные права. Для того, чтобы реализовать эти права, необходим юридический факт принятия наследства. Срок для принятия наследства установлен ст. 1154 ГК РФ.

**Вопрос 5** исследует некоторые особенности наследования отдельных видов имущества, например земельных участков, предприятия, интеллектуальной собственности, невыплаченных сумм, предоставленных гражданину в качестве средств к существованию и др.

## БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

### *Нормативные правовые акты и правоприменительная практика*

Конституция Российской Федерации (принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г.) // Российская газета. – 1993. – №237.

Гражданский кодекс Российской Федерации часть первая: федер. закон от 30 ноября 1994 г. №51-ФЗ // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 1994. – № 32, ст. 3301.

Гражданский кодекс РФ (части 1, 2): федер. закон от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ; от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ; от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ // Российская газета. – 1994. – № 238–239; Российская газета. – 1996. – № 23, 24, 25; Российская газета. – 2001. – № 233.

Гражданский кодекс РФ (часть четвертая): федер. закон от 18 декабря 2006 г. № 230-ФЗ // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2006. – № 52 (1 ч.), ст. 5496.

Семейный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 1995 г. № 223-ФЗ // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 1996. – № 1, ст. 16; 2008. – № 27, ст. 3124.

Федеральный закон от 31 мая 2002 г. № 62-ФЗ «О гражданстве Российской Федерации» // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2002. – № 22, ст. 2031.

Федеральный закон от 15 ноября 1997 г. № 143-ФЗ «Об актах гражданского состояния» (ред. от 28.11.2015 г.) // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 1997. – № 47, ст. 5340; 2009. – № 29, ст. 3606.

Закон РФ от 25 июня 1993 г. № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» // Ведомости СНД и ВС РФ. – 1993. – № 32, ст. 1227.

Федеральный закон от 24 апреля 2008 г. № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве» // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2008. – № 17.

Федеральный закон от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2001. – № 33, ст. 3431.

Федеральный закон от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2002. – № 43.

Федеральный закон от 11 сентября 1995 г. № 135-ФЗ «О благотворительной деятельности и благотворительных организациях» // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 1995. – № 33, ст. 3340;

Федеральный закон от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2001. – № 33, ст. 3423.

Федеральный закон от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 1996. – № 3, ст. 145.

Федеральный закон от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 1998. – № 7, ст. 785.

Федеральный закон от 11 июня 2003 г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2003. – № 24, ст. 2249.

Федеральный закон от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2002. – № 48, ст. 4746.

Федеральный закон от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2011. – № 19, ст. 2716.

Федеральный закон от 14 июня 1994 г. № 5-ФЗ «О порядке опубликования и вступления в силу федеральных конституционных законов, федеральных законов, актов палат Федерального Собрания» // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 1994. – № 8, ст. 801.

Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 1997. – № 30, ст. 3594; 2001. – № 16, ст. 1533; 2002. – № 15, ст. 1377; Российская газета. – 2009. – 22 июля.

Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» // Собр. законодательства Рос. Федерации. – № 31 (часть I), ст. 3448.

Федеральный закон от 22 апреля 1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 1996. – № 17, ст. 1918; 2009. – № 18 (часть I), ст. 2154.

Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2002. – № 4, ст. 251; 2009. – № 19, ст. 2279.

Постановление Пленума ВС РФ № 6 и Пленума ВАС РФ № 8 от 1 июля 1996 г. «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса РФ» // Бюллетень ВС РФ. – 1996. – № 9; 1997. – № 5.

Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23 июня 2015 г. № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // Бюллетень Верховного Суда РФ. – 2015. – № 8.

Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 15 января 2013 г. № 153 «Обзор судебной практики по некоторым вопросам защиты прав собственника от нарушений, не связанных с лишением владения» // Вестник ВАС РФ. – 2013. – № 4, апрель.

Постановление Пленума ВАС РФ от 14 марта 2014 г. № 16 «О свободе договора и ее пределах» // Вестник ВАС РФ. – 2014. – № 5.

### *Дополнительная литература*

Актуальные проблемы гражданского права : учебное пособие / под ред. Н. М. Коршунова, Ю. Н. Андреева, Н. Д. Эриашвили. – 3-е изд., перераб. и доп. – М. : ЮНИТИ, 2016.

Андреев Ю. Н. Ответственность государства за причинение вреда: цивилистические аспекты. – СПб. : Юридический центр Пресс, 2013. – 384 с.

Богданов Е. В., Богданов Д. Е., Богданова Е. Е. Развитие гражданского права России. Тенденции, перспективы, проблемы : монография. – М. : ЮНИТИ, 2014.

Витрянский В. В., Гонгало Б. М., Демкина А. В. и др. Гражданский кодекс Российской Федерации. Общие положения о договоре. Постатейный комментарий к главам 27–29 / под ред. П. В. Крашенинникова. – М. : Статут, 2016.

Головизнин А. В. К вопросу о понятии источника повышенной опасности // Актуальные проблемы права и государства в XXI веке : материалы V Международной научно-практической конференции / под общ. ред. Ф. Б. Мухаметшина. – Уфа : УЮИ МВД России, 2013.

Добрачев Д. В. Развитие института возмещения убытков в свете модернизации российского гражданского законодательства : научно-практическое пособие. – М. : Юстицинформ, 2012.

Карапетян Э. Э. Решение суда как основание ликвидации юридического лица в Российской Федерации // Вестник Московского университета МВД России. – 2015. – № 1.

Красавчиков О. А. Гражданская правосубъектность как правовая форма. – М., 2005. Т. 2.

Российское гражданское право : учебник / отв. ред. Е. А. Суханов. – 4-е изд., стереотип. – М. : Статут, 2015. Т. 1.

Российское гражданское право : учебник для студентов вузов / отв. ред. Е. А. Суханов. – 4-е изд., стереотип. – М. : Статут, 2015. Т. 2.

Рогова Ю. В. Договор как средство обеспечения стабильности гражданского оборота. – М. : Статут, 2015.

Староверова О. В. О некоторых проблемах развития гражданского законодательства в Российской Федерации // Вестник Московского университета МВД России. – 2015. – № 4.

Новак Д. В. Неосновательное обогащение в гражданском праве. – М. : Статут, 2010.

Цыбуленко З. И. Нормы гражданского законодательства России: состояние и совершенствование // Вестник Саратовской государственной юридической академии. – 2015. – № 3 (104).

Черепяхин Б. Б. К вопросу о частном и публичном праве // Труды по гражданскому праву (серия «Классика российской цивилистики»). – М., 2001.

Шевченко А. С., Шевченко Г. Н. Деликтные обязательства в российском гражданском праве : учебное пособие. – М. : Статут, 2013.

*Гук Виктория Александровна,  
кандидат юридических наук;*

*Джабуа Ирина Вячеславовна,  
кандидат юридических наук;*

*Рамазанова Карина Каримовна,  
кандидат юридических наук;*

*Савчук Татьяна Владимировна*

# **ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО (ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ)**

Учебно-методическое пособие

Редактор *Васильевых Е. М.*  
Компьютерная верстка *Ермаковой Л. С.*

---

Подписано в печать 04.12.2018 г.	Формат 60×84 1/16	Тираж 200 экз.
Заказ №1967	Цена договорная	Объем 5,36 уч.-изд. л. 6,68 усл. печ. л.

---

Московский университет МВД России имени В.Я. Кикотя  
117437, г. Москва, ул. Академика Волгина, д. 12